

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 8 ОТ 14.03.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	14.03.2024, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически участвовало членов	5
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»/ВКС
2. Павленко П.И. – Директор Департамента экономического развития аппарата Администрации г. Южно-Сахалинск
3. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении информации Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Чачина Е.А. – и.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Артюхина А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

1. Фертиков С.А. – Мэр МО «Макаровский ГО»
2. Сорочкин А.В. - Директор МКУ «УКС» МО «МГО»
3. Полякова И.Н. – Начальник юридического отдела АМО «Макаровский ГО»
4. Хен Э.Ч. – Генеральный директор ООО «Ю-СТК»

Члены Ассоциации о заседании Контрольного комитета, в том числе в режиме видеоконференции, уведомлены надлежащим образом.

ИНЫЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА, В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

От заявителя жалобы Рогальской Л.А. на заседании Контрольного комитета присутствовала Ткаченко О.В. О настоящем заседании заявитель, в том числе о возможности присутствия в режиме видеоконференции, уведомлена надлежащим образом.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета, который довел до сведения членов КК информацию о том, что из 6-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует **5 членов**. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания из **4-х вопросов**. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%). Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении информации Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти.

1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области (ОГРН 1136507000211):**

По существу вопроса, с учетом информации, поступившей от специализированного органа Ассоциации «Сахалинстрой» Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти, о нарушении членом Ассоциации МКУ «УКС» МО «МГО» требований ч.4 ст.52 ГрК РФ при организации строительства **объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове»**, членам Контрольного комитета Ассоциации на рассмотрение были представлены следующие материалы и документы:

1. Информация Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти от 15.02.2024.
2. Выписка из протокола Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти №6 от 23.12.2023.
3. План мероприятий АМО «Макаровский ГО» по строительству объекта.
4. Акт № 1 от 28.09.2021 об устранении недостатков.
5. Акт передачи сэндвич панелей № 2 С-П.
6. Акт приема-передачи строительной площадки от 29.09.2021 с приложениями.
7. Фотографии объекта до демонтажа и в процессе выполнения ООО «Тенза» демонтажных работ.
8. Обращение ГИСН от 05.07.2023 и заказчика.
9. Ответ прокурора Макаровского района от 27.11.2023.
10. Запрос ООО «Тэктум».
11. Обращение ООО «Армсахстрой» Исх. № 793 от 25.11.2020.
12. Обращение МКУ «УКС» МО «Макаровский городской округ» вх. № 272 от 01.12.2020.
13. Решение об одностороннем отказе Исх. 287-21 от 01.06.2021.
14. вх. № 202005-2п от 25.05.2020 ООО «Конструктор».
15. Претензия от 29.09.2023 № 62.
16. Хронология событий с прилагаемой перепиской.
17. Информационный лист от 29.02.2024.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении в Контрольный комитет Ассоциации информации Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти о нарушении членом Ассоциации МКУ «УКС» МО «МГО» требований ч.4 ст.52 ГрК РФ в части обязательного обеспечения консервации объекта капитального строительства при необходимости приостановления работ более чем на 6 месяцев на объекте «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» и о результатах анализа данной информации.

27.05.2019 техническим заказчиком МКУ «УКС» МО «МГО» заключен договор строительного подряда на строительство объекта «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» с членом Ассоциации ООО «АРМСАХСТРОЙ».

31.05.2021 контракт между заказчиком и подрядчиком ООО «АРМСАХСТРОЙ» расторгнут.

В мае 2021 г. техническим заказчиком был утвержден План мероприятий по дальнейшему строительству объекта, в соответствии с которым МКУ «УКС» планировало выполнение мероприятий по консервации объекта со сроком завершения 23.08.2021.

Работы по консервации объекта в соответствии с требованиями части 4 статьи 52 ГрК РФ, Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 и указанным Планом мероприятий техническим заказчиком не проводились. Строительная площадка не охранялась, не была организована сохранность переданных техническому заказчику по актам или уже смонтированных изделий.

Работы по строительству объекта с привлечением нового подрядчика ООО «Тенза» возобновились 06.07.2023 (спустя 26 месяцев после завершения работ прежним подрядчиком ООО «АРМСАХСТРОЙ»).

Также результатом анализа отмечено наличие со стороны МКУ «УКС МО «МГО» нарушения в части надлежащего исполнения обязанностей технического заказчика в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации на строительство указанного объекта - около 30-ти письменных обращений подрядчика и авторского надзора к заказчику в течение 13 месяцев (с даты заключения контракта в мае 2019г. по декабрь 2020г.) о критических недостатках проектной и рабочей документации оставались без ответа, что препятствовало своевременному в соответствии с утвержденным графиком выполнению работы.

СЛУШАЛИ: 1. Сорочкина А.В., который выразил несогласие с выводами Контрольного комитета и отметил, что свою позицию УКС изложил ранее в направленном письме.

2. Полякову И.Н., которая проинформировала, что всю озвученную информацию представители УКС оставляют без комментариев и действиям сторон контракта будет дана правовая оценка в суде.

3. Вопрос Мозолевого В.П. к представителям члена Ассоциации **«Имеется ли у УКСа контракт с проектировщиком с ООО «Находка Проект»?»,** на который мэр МО Фертиков С.А. ответил, что ответ дать не могут, так как все лица, принимавшие участие в реализации проекта в 2019-2021 гг., уволены, в том числе четверо осуждены.

4. Вопрос Мозолевого В.П. к представителям члена Ассоциации **«Необходима ли была консервация недостроенного объекта? Была ли остановка работ?»**, на который мэр МО Фертиков С.А. ответил, что вопросы консервации будут рассматриваться в судебном порядке. Сорочкин А.В. и Полякова И.Н. ответили, что решение о консервации работ не принималось, работы после расторжения контракта не приостанавливались.

5. Кобякова К.П., предложившего ответить на вопрос **«Кем велись работы после расторжения контракта с ООО «АРМСАХСТРОЙ» и какие отметки есть в журнале работ об этом?»**. Ответа не последовало.

6. Артюхину А.Ю., предложившую представителям члена Ассоциации все же дать какие-либо комментарии, чтобы смягчить ответственность, а также сообщившую об имеющихся документах, подтверждающих факт наличия вышеуказанных нарушений.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», после обсуждения полученной информации, члены Контрольного комитета **РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению представленную информацию, ответы представителей члена Ассоциации и результаты обсуждения данного вопроса.

1.2. Подтвердить, что член Ассоциации МКУ «УКС» МО «МГО» при осуществлении строительства объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г.Макарове» допустил следующие **нарушения**, в том числе:

1.2.1. Членом Ассоциации не надлежаще исполнялись обязанности технического заказчика в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации на строительство объекта. Отсутствовал необходимый контроль, в том числе входной контроль, обеспечения уровня качества

инженерных изысканий, проектных решений, качества разработки рабочей документации и сметной документации и их соответствия требованиям нормативных документов в области архитектурно-строительного проектирования, методик определения сметной стоимости строительства объектов и технических регламентов, не вносились либо несвоевременно вносились необходимые изменения в проектную и рабочую документацию при выявлении в ней подрядчиком и авторским надзором недостатков, что послужило основной причиной неисполнения графиков строительства этого объекта и расторжения контракта с подрядчиком ООО «АРМСАХСТРОЙ» (нарушение пп.5.4 и 5.5 Свода правил «Организация строительства», ст.8.3 ГрК РФ, сметных норм и правил, обязательных методик по определению сметной стоимости, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ч.5 и ч.11 ст.48 ГрК РФ) (грубое, длящееся нарушение п. 5.3.2 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01)).

1.2.2. Членом Ассоциации не обеспечена консервация объекта капитального строительства при необходимости приостановления работ более чем на 6 месяцев (нарушены положения части 4 статьи 52 ГрК РФ, Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802) (грубое, длящееся нарушение п. 5.3.2 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01)).

1.2.3. Деятельность члена Ассоциации МКУ «УКС» МО «Макаровского МО» привела к риску возможного причинения ущерба в особо крупном размере самому заказчику, а также Ассоциации и муниципальному и областному бюджету (грубое нарушение п. 5.3.3 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01)).

1.3. Учитывая п.1.2 настоящего протокола, руководствуясь пп.7.2.3, 7.4.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03-08), направить информацию и материалы Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти, а также настоящий протокол и все прилагаемые материалы в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении к МКУ «УКС» МО «Макаровского МО» меры дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис»** (ОГРН 1026500752662):

Членам Контрольного комитета Ассоциации были представлены на рассмотрение следующие документы:

1. Письма ООО «Инвестстройсервис» от 13.11.2023 и 21.11.2023.
2. Письмо Ассоциации от 13.11.2023 исх. №863.
3. Реестр объектов ГИСН Сахалинской области на 30.12.2023 и 12.02.2024 (выкопировка).
4. Письмо АМО ГО «Долинский» исх. №5-17-7239/23 от 08.12.2023.
5. Акт внеплановой проверки № 38ВП от 14.12.2023.
6. Служебная записка от 12.02.2024.
7. Информационный лист от 29.02.2024.

СЛУШАЛИ: И.о. начальника отдела контроля Ассоциации Чачину Е.А.:

- о выявлении превышения членом Ассоциации в 2022-2023 гг. предоставленного 1-го уровня ответственности по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства);

- о результатах внеплановой проверки, проведенной в отношении указанного члена Ассоциации (акт внеплановой проверки №38ВП от 14.12.2023, служебная записка от 12.02.2024, информационный лист от 29.02.2024).

СЛУШАЛИ: Кобякова К.П., который предложил направить всем членам Ассоциации-застройщикам, а также разместить информацию на сайте Ассоциации о необходимости контроля ими фактического уровня ответственности по договору строительного подряда (стоимость одного объекта капитального строительства).

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1.1. Считать установленным на 14.12.2023 факт превышения членом Ассоциации в 2022 году предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства) (60 000 000 рублей).

Считать установленным на 29.02.2024 факт превышения членом Ассоциации в 2023 году предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства) (90 000 000 рублей).

1.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №38ВП от 14.12.2023, согласиться с информацией, указанной в служебной записке от 12.02.2024 и информационном листе от 29.02.2024.

1.3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

1.4. Направить всем членам Ассоциации - застройщикам информацию о необходимости контроля ими фактического уровня ответственности по договору строительного подряда (стоимость одного объекта капитального строительства), а также разместить данную информацию на сайте Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»** (ОГРН 1126501004717):

Членам Контрольного комитета Ассоциации были представлены на рассмотрение следующие документы:

1. Жалоба гр. Рогальской Л.А. вх. №057 от 17.01.2024.
2. Акт внеплановой проверки № 6ВП от 26.02.2024.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.:

- о поступлении жалобы гр. Рогальской Л.А. о нарушении ООО «ЖЭУ-5» требований Жилищного кодекса РФ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 180 (подрядная организация по капитальному ремонту фасада – член Ассоциации ООО «Ю-СТК»);

- о результатах внеплановой проверки, проведенной в отношении указанного члена Ассоциации (акт №6ВП от 26.02.2024).

СЛУШАЛИ: Хана Э.Ч., который сообщил, что нарушение сроков выполнения работ в соответствии с допсоглашением возникло в связи с погодными условиями, а также в связи с отсутствием проектных решений по устройству новых металлических козырьков, на разработку и изготовление которых подрядчику (по согласованию с заказчиком выполнения подрядчиком этих работ) было необходимо дополнительное время.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

2.1. Принять к сведению представленную информацию.

2.2. По результатам рассмотрения материалов проверки по жалобе гр. Рогальской Л.А., отраженных в акте внеплановой проверки №6ВП от 29.02.2024, установить, что член Ассоциации **нарушил** сроки выполнения работ, установленные дополнительным соглашением №2 к контракту от 23.12.2023 (нарушение п.5.3.1, п.5.3.8 «Положения «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)) по объективной причине, не зависящей от подрядчика (некачественная проектная документация).

2.3. Учитывая п.2.2 настоящего протокола, руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах плановых проверок деятельности 24 -х членов Ассоциации «Сахалинстрой», отраженных в Актах плановых проверок.

1. Членам Контрольного комитета Ассоциации были представлены на рассмотрение следующие документы по результатам проверки члена Ассоциации ИП Антонян Н.Р.:

1. Уведомление о плановой проверке исх. №623 от 24.08.2023, распоряжение №41 от 23.08.2023, Сводная программа проверок деятельности членов Ассоциации на сентябрь-октябрь 2023 г.
2. Акт плановой проверки №23-025ИП от 15.09.2024.
3. Служебная записка от 13.02.2024.
4. Информационный лист от 29.02.2024.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Индивидуальный предприниматель Антонян Нодар Рубенович** (ОГРН 304650417600047):

1.1. По результатам рассмотрения информации и документов документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-025ИП от 15.09.2023 и служебной записке 13.02.2024, член Ассоциации **не соответствует** требованиям внутренних документов Ассоциации и условиям членства в Ассоциации (не предоставление документов для проведения плановой проверки 2023 года, наличие многомесечной задолженности по членским взносам в Ассоциацию) (нарушение п.7.2 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), п. 7.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» ((П03-08), пп.5.3.1 и 5.3.14 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

1.2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. Членам Контрольного комитета Ассоциации были представлены на рассмотрение Акты плановой проверки деятельности членов Ассоциации и служебные записки в отношении 23-х членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

1	ООО «СЗ «АРАГАЦ»	Акт плановой проверки №23-311 от 12.12.2023, служебная записка от 13.02.2024
2	ИП Абелян Т.Р.	Акт плановой проверки №23-031ИП от 23.11.2023, служебная записка от 15.12.2023
3	ООО «ОМЕГА-1»	Акт плановой проверки №23-046 от 15.12.2023, служебная записка от 27.02.2024
4	ООО «АКВАТОРИЯ»	Акт плановой проверки №23-369 от 15.02.2024
5	ГУП «Александровск-Сахалинское ДРСУ»	Акт плановой проверки №24-215 от 12.02.2024
6	ООО «ГидроСпецСтрой»	Акт плановой проверки №23-371/У от 31.01.2024
7	НГУП «Дорожник»	Акт плановой проверки №24-099 от 12.02.2024
8	ООО «ДорСахСтрой»	Акт плановой проверки №24-591 от 26.01.2024
9	ООО «Орион»	Акт плановой проверки №23-475У от 31.01.2024
10	ООО «Сахалинремфлот»	Акт плановой проверки №24-632 от 18.01.2024
11	ООО «СИСКО Сахалин»	Акт плановой проверки №24-382 от 21.02.2024
12	ООО «СКАЛА»	Акт плановой проверки №24-468 от 30.01.2024
13	ООО «Сталкер»	Акт плановой проверки №24-602 от 19.02.2024
14	ООО «СТРОИТЕЛЬ САХАЛИНА»	Акт плановой проверки №24-364 от 20.02.2024
15	ООО «Фирма МЖК»	Акт плановой проверки №21-4-092 от 22.02.2024
16	ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ»	Акт плановой проверки №24-088 от 20.02.2024
17	ООО «Юпитер ЭМ»	Акт плановой проверки №24-634 от 14.02.2024
18	МКУ «УКС ГО «Охинский»	Акт плановой проверки №22-263 от 12.08.2022, акт внеплановой проверки №37ВП от 30.11.2022, служебная записка от 05.03.2024
19	«ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО., ЛТД.»	Акт плановой проверки №24-283 от 06.03.2024
20	ООО «Сахалиноблгаз»	Акт плановой проверки №24-367 от 04.03.2024
21	ООО «РЕГИОН»	Акт плановой проверки №24-052 от 05.03.2024
22	ИП Голлоев З.М.	Акт плановой проверки №23-028ИП от 08.12.2023, служебная записка от 13.02.2024
23	ООО «СахалинГазПроект»	Акт плановой проверки №24-506 от 07.03.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах проверок деятельности 2-х кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой», отраженных в Актах первичных проверок.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СТИМУЛ ГРУПП»** (ОГРН 1196501007636):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №8 от 12.03.2024, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Индивидуальный предприниматель Степанян Грайр Гагикович** (ОГРН 313650429800024):

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №9 от 14.03.2024, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.2. Рекомендовать Правлению:

2.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень

ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



В.В. Малюк

Секретарь заседания



Е.А. Чачина

