

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(материалы годового общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» 25.04.2024)**

**«СОГЛАСОВАНО»
Правлением Ассоциации 04.04.2024**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ПО ИЗМЕНЕНИЯМ В «ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ
«САХАЛИНСТРОЙ» И ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЕ ЧЛЕНАМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА
РАЗМЕРА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ
ВЗНОСОВ»**

(П-01, ПРОЕКТ 19 РЕДАКЦИИ)

1. Раздел 4.

1.1. Внесены изменения в стоимость договоров строительного подряда по ВВ и ОДО по первому уровню ответственности с 60 до 90 млн.руб. в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» вступившим в силу и реализуемым положениям с 15.08.2023.

1.2. Изменение требований к членам Ассоциации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Вступление в силу и действие положений документа - 01.09.2024. Срок действия документа ограничен 1 сентября 2030 года.

2. Раздел 5.

2.1. Уточнен расчет совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда – в расчет включена стоимость договоров, заключенных с единственным поставщиком по результатам конкурентной закупки.

2.2. Из расчета совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда исключена стоимость этапов строительства, реконструкции, капремонта автомобильных дорог регионального/федерального значения, готовых для пропуски транзитного транспорта.

2.3. Обязанности членов Ассоциации дополнены обязанностями:

- подачи членом Ассоциации в случае выявления Ассоциацией превышения уровней ответственности ВВ и ОДО заявления о повышении уровней ответственности, а также оплаты дополнительного взноса в компенсационные фонды Ассоциации;
- оплаты штрафов, примененных Ассоциацией;
- своевременного предоставления в Ассоциацию документов к проверкам, достоверных сведений и информации, в том числе отчетности о деятельности организации (ИП);
- своевременного устранения выявленных Ассоциацией нарушений обязательных требований к членству в Ассоциации.

2.4. Официально поступившим в адрес члена Ассоциации будет считаться документ,

поступивший в том числе и по электронной почте.

3. Раздел 6.

Из пакета документов на вступление в Ассоциацию исключены приказы об утверждении Положений - Положения о контроле качества СМР, Положений о системе управления охраной труда, Положения об охране окружающей среды (в связи с простановкой личной подписи руководителя об их утверждении на самом документе либо подписанием документа ЭЦП руководителя).

4. Раздел 7.

4.1. Обязанности Ассоциации дополнены обязанностями:

- выдачи Выписки из Единого реестра сведений о членах СРО и их обязанностях в качестве документа, подтверждающий повышение уровня ответственности ВВ;
- в случае установления Ассоциацией факта превышения членом Ассоциации уровня ответственности ВВ - направления в адрес члена Ассоциации Предупреждение о превышении и Требование об оплате дополнительного взноса в КФ ВВ и сроках такой оплаты.

4.2. Дополнено об ограничении Ассоциацией члену Ассоциации в соответствии с ч.6 ст.55.8 ГрК РФ права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса при неоплате в установленные сроки дополнительного взноса в КФ ОДО.

5. Раздел 8.

Способы подачи сведений членами Ассоциации дополнены внесением в Карточку контрагента (члена) в личном кабинете члена Ассоциации актуальных сведений, документов об организации (ИП) с использованием квалифицированной ЭЦП.

6. Раздел 9.

6.1. Уточнен порядок начисления размера членского взноса, определение необходимого для заявления уровня ответственности в компенсационные фонды для кандидатов в члены Ассоциации, в зависимости от статуса организации (ИП) в области строительства.

6.2. В выручку по СМР или объем СМР за предыдущий финансовый год дополнительно внесены выручка за оказание по договору услуг технического заказчика, услуг строительного контроля, выручка от продажи построенных объектов (квартир).

6.3. Увеличены размеры членских взносов в пределах индекса инфляции, определенного Росстатом в 2023 году.

6.4. Внесено уточнение о расчете размера членского взноса в случае, если в результате мониторинга Ассоциацией деятельности члена Ассоциации выявится иной статус члена в области строительства, чем им был указан в Отчете о деятельности за истекший год – по максимальной величине, исходя из предоставленных членом и выявленных Ассоциацией данных о стоимости объекта капитального строительства по соответствующей шкале.

При этом, уточнены способы определения Ассоциацией стоимости объекта капитального строительства в случае не предоставления членом Ассоциации информации о стоимости строительства объектов.

7. Раздел 11.

7.1. Члену Ассоциации предоставлена возможность направить заявление о добровольном выходе из Ассоциации в том числе в электронной форме по эл.почте.

(П-01, ПРОЕКТ 19 РЕДАКЦИИ)

7.2. Исключено положение о прекращении членства в Ассоциации с официальной даты прекращения деятельности, ликвидации, реорганизации юридического/физического лица.

8. Нумерация отсылочных пунктов в Положении приведена в соответствие, внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.

9. В рамках ведения работы в Личном кабинете дополнено положение о заполнении (внесении изменений) членом Ассоциации Карточки контрагента.

Дата 04.04.2024