

**КРАТКИЙ ОБЗОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
ПОСТУПИВШИХ ОТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ  
В.П. МОЗОЛЕВСКОГО В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗ ПО  
ИЗМЕНЕНИЯМ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ АССОЦИАЦИИ  
«САХАЛИНСТРОЙ», ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРЕДЛОЖЕННЫЕ  
ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ 25.04.2024**

В целях рассылки документов членам Правления (далее Общему собранию), направляются предложения, поступившие по результатам независимой и антикоррупционной экспертизы к проекту Положения о членстве (П-01). Срок подачи предложений до 16.04.2024 г. На 15.04.2024 данные предложения приняты к рассмотрению и учету при формировании Заключения по результатам экспертиз.

На 17.04.2025, согласно отчетам по результатам экспертиз изменений внутренних документов Ассоциации, подготовленных ответственными экспертами Ассоциации, предложенные изменения не имеют коррупциогенных факторов и не имеют негативных последствий реализации положений для граждан и организаций или работников Ассоциации.

Обзор предложений Мозолевого В.П. по внесению дополнительных и уточняющих изменений в формулировки проекта РЕД.19 «ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЁ ЧЛЕНАМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ» (П-01), включает следующие дополнительные изменения, а именно:

- дополнение перечня основополагающих документов;
- конкретизации перечня условий, при которых член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- уточнение обязательств членов Ассоциации;
- объединение таблицы 2.1 и таблицы 3 первоначального проекта ред. 19 Положения П-01, содержащих требования к количеству и квалификации сотрудников членов Ассоциации, установленных Ассоциацией;
- внесение изменений в части установления градации размеров вступительного и членского взносов для организаций, имеющих третий и выше уровень ответственности, изменение размера данных взносов, включая следующее:

**1). Пункт 9.1.1. Вступительный взнос.** Для кандидатов в Ассоциацию вступительный взнос установить в следующем размере:

• **20 000 (двадцать тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму до 90 млн.

(до девяносто миллионов) рублей, в соответствии с первым уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации;

- **35 000 (тридцать пять тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму от 90 млн. (девяносто миллионов) до 500 млн. (пятисот миллионов) рублей, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации;

- **75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму от 500 млн. (пятисот миллионов) до **3-х миллиардов** рублей, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

- **100 000 (сто тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму свыше 3-х млрд. (свыше трёх миллиардов) рублей, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

2). Пункты 9.2.5, 9.2.6 – о шкале размеров периодических (ежемесячных) членских взносов – **с уточненными предложениями размера взноса:**

**Таблица 1. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от выручки по СМР или объема по СМР за предыдущий год (ПОДРЯДЧИКИ)**

Шкала	Годовая выручка по СМР или объем по СМР	Размер ежемесячного членского взноса
1.	До 10 млн. руб.	<b>7100</b> <del>6-500</del> рублей
2.	Свыше 10 млн. и до 20 млн. рублей	<b>10 500</b> <del>9-500</del> рублей
3.	Свыше 20 млн. и до <b>90</b> млн. рублей	<b>17 100</b> <del>15-500</del> рублей
4.	Свыше <b>90</b> млн. и до 250 млн. рублей	<b>20 400</b> <del>18-500</del> рублей
5.	Свыше 250 млн. и до 1000 млн. рублей	<b>30 000</b> <del>4-500</del> рублей
6.	Свыше 1000 млн. руб.	<b>40 000</b> <del>30-500</del> рублей

Размер ежемесячного членского взноса члена Ассоциации, являющегося техническим заказчиком, застройщиком, лицом, осуществляющим строительный контроль, определяется согласно **Таблице 2**, в зависимости от максимального заявленного уровня ответственности по КФ ВВ, КФ ОДО

**Таблица 2.**

Уровень ответственности	КФ ОДО	Размер ежемесячного членского взноса
	КФ ВВ	
	Первый не превышает 90 млн. руб.	10 500 <del>9-500</del> рублей
	Второй не превышает 500 млн. руб.	20 400 <del>18-500</del> рублей
	Третий не превышает 3 млрд. руб.	40 000 <del>30-500</del> рублей
	Четвертый не превышает 10 млрд. руб.	50 000 <del>30-500</del> рублей
	Пятый 10 млрд. руб. и более	75 000 <del>30-500</del> рублей
	Простой	10 500 <del>9-500</del> рублей

- уточнения в части определения уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, который определяется исходя из максимальной стоимости договора строительного подряда на строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта, который планируют выполнять индивидуальный предприниматель, юридическое лицо;
- внесение стилистических правок по тексту документа.