

2009 год

15 ЛЕТ ВМЕСТЕ

2024 год



XVI ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

Ассоциации «Сахалинстрой»

25 апреля 2024 года

Вопрос № 1

Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2023 году



Александр Шахов

**Председатель Правления
Ассоциации «Сахалинстрой»**

Итоги работы Правления в 2023 году



27

Заседаний Правления

18

Компаний повысили
уровень ответственности

168

Вопросов рассмотрено



Состав Ассоциации

+15 принято в состав
членов Ассоциации

-25 вышли из состава
членов Ассоциации
по разным причинам



348 членов на 01.01.2023 г

338 членов на 31.12.2023 г

Решения Правления в 2023 году

- ❑ Об обращении Ассоциации в органы государственной власти РФ (Правительства РФ, Минстрой РФ, Министерство экономического развития РФ и др.).
- ❑ Об обращениях Ассоциации в государственные и исполнительные органы Сахалинской области, в НОСТРОЙ и Федеральные органы власти.
- ❑ Об участии Ассоциации в законодательных инициативах в проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...» и другие НПА РФ и Сахалинской области в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства.
- ❑ О мерах по пересмотру условий контрактов, устранению нарушений сроков оплаты выполненных работ, о качестве проектной и изыскательной документации, о цифровизации строительных процессов и внедрении проектного управления в строительстве.
- ❑ О снижении административных барьеров для строительного сообщества и решении системных и повторяющихся проблем при исполнении государственных или муниципальных контрактов Сахалинской области.

О деятельности в 2023 году специализированных органов Ассоциации, созданных Правлением

➤ Контрольного комитета

Председатель Владислав Малюк,
руководитель ООО «Трансстрой-Тест»

➤ Дисциплинарного комитета

Председатель Никита Головатенко,
представитель ООО «Востокдорстрой»

➤ Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти

Председатель Виктор Лапанский,
независимый член Правления





Контрольный комитет 2023 год

103 Плановые проверки

82 Внеплановые проверки, в том числе:

14 по изменению уровня
ответственности

26 по жалобам населения
и заказчиков на членов

23 по устранению нарушений

Часто выявляемые нарушения



48 Членов нарушили требования внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации:

- ▲ требования проектной документации
- ▲ требования охраны труда
- ▲ отсутствие у специалистов аттестации по охране труда
- ▲ отсутствие у специалистов повышения квалификации

Дисциплинарный комитет 2023 год



- 4** Заседания ДК
- 20** Дел о нарушениях членами Ассоциации требований Градостроительного кодекса РФ
- 5** Обращений и жалоб поступило в Ассоциацию
- 2** Организации оштрафованы по рекомендации ДК
- 2** Отменены принятые меры дисциплинарного воздействия

Отчет работы Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти 2023 год



Виктор Лапанский,

**Председатель Комитета
по защите членов Ассоциации и взаимодействию
с органами власти,
независимый член Правления
Ассоциации «Сахалинстрой»**

В 2023 году – 6 заседаний Комитета



**Защита законных интересов
и прав членов Ассоциации**



**Рассмотрение обращений
членов Ассоциации**



**Оказание юридической
консультативной помощи
членам Ассоциации по вопросам
применения действующих
нормативных актов**

Итоги работы комитета по защите членов Ассоциации



38 заключений на проекты НПА и законопроектов рассмотрено



20 членам Ассоциации оказана консультативная и методологическая помощь:



ООО «НОВОСТРОЙ»
ООО «Стройпрогресс»
ООО «Армен»
ИП Игнатишко В.В.
ИП Некипелов С.П.
ООО «Феникс»
ООО СК «Гранит» и др

Итоги работы комитета по защите членов Ассоциации

Направлены рекомендации всем членам Ассоциации адресовать всю переписку с заказчиками в адрес заказчика и, в копии на этом бланке, в адрес Генеральному директору Ассоциации и представлять в Ассоциацию отчеты (сообщения) о проблемах, возникающих при заключении и исполнении контрактов и договоров.



Вопрос № 2

1. Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2023 году

2. О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждение бухгалтерского отчета за 2023 год



Валерий Мозолевский,

**Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»**

Всесторонняя поддержка подрядного строительного бизнеса – главный приоритет работы в 2023 году



94%

члены Ассоциации
 микро и малый
строительный
бизнес

6%

члены Ассоциации
 средний и крупный
строительный бизнес
 бюджетные
организации

Структура членов Ассоциации



275 Членов Ассоциации
одновременно имеют
уровни ответственности
ВВ и ОДО

40 Членов Ассоциации
имеют допуск на особо
опасные объекты

68 Членов Ассоциации
имеют уровень
ответственности по ВВ

654

Контракта и договоров выполняли члены по 44-ФЗ, 223-ФЗ и Постановлению Правительства № 615, коммерческих контрактов (из открытых источников), в том числе:

113

Договоров по капитальному ремонту МКД

30

Контрактов в АИП

304

Контракта по устройству дорог, капитальному ремонту и благоустройству



Мониторинг капитального ремонта школ и детских садов



В 2023 году Ассоциация приняла активное участие во всероссийском мониторинге и контроле исполнения контрактов по строительству и/или капитальному ремонту общеобразовательных школ Российской Федерации, инициированном руководителем Комитета по строительству Государственной Думы РФ Пахомовым С.А. и первым заместителем Председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ Турчаком А.А.

Итоги работы Аналитико-правового отдела Ассоциации



19 Арбитражных дел
находилось в производстве

17 Арбитражных дел рассмотрено

2 Арбитражных дела находятся
в производстве

4 В судебных спорах Ассоциация
выступала ответчиком

Итоги по судебным спорам



Отказано Администрации
МО «Холмский городской округ»
в общей сумме
по 2 делам о взыскании
15 811 000 рублей



Спор о взыскании денежных
средств по исковым требованиям
НО «Фонд капитального ремонта
МКД Сахалинской области» в
размере **294 051** рубль
находится на рассмотрении



С Ассоциации в порядке
солидарной ответственности
взыскано **31 200** рублей в
рамках спора за нарушение
исключительного права
ИП Лаврентьева А.В
(иск на 75 000 рублей)



Подробная информация
о судебных разбирательствах
размещена на сайте
Ассоциации

37 членов получили юридическую поддержку Ассоциации «Сахалинстрой»

ООО «Армен»

ООО «Армсахстрой»

ООО «Белый Явор»

ИП Вакуленко А.М.

ООО «Золотой Век»

ООО «МОСТ»

ООО «КСК Гефест»

ООО «Импульс»

ИП Некипелов С.П.

ООО «Кентек Сахалин

Текникл Сервисиз»



ООО «ПМК»

ООО «Спецпрофстрой»

ООО «Стройпрогресс»

ООО «Стройэлектромонтаж»

ООО «Элеон»

ООО СК «Энки»

ООО «Сенат»

ООО «Новострой»

ООО «Миллениум Групп»

ООО «Сахалинстройльянс»

ООО «Лоддес»

Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность и деятельность по саморегулированию

56

Рассмотрено нормативных правовых актов

342

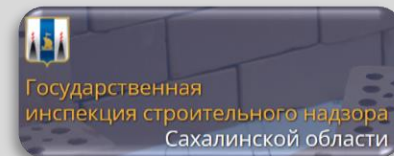
Письма-обращения в региональные и федеральные органы власти

12

Экспертных заключений направлено адресатам на проекты НПА



Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, контрольными и надзорными органами власти всех уровней



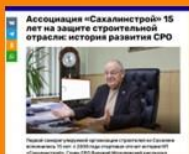
160 мероприятий с участием Ассоциации в 2023 году

Взаимодействие со СМИ

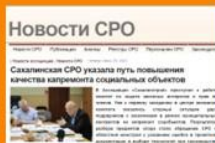
Отчет специалиста пресс-центра Ассоциации «Сахалинстрой» Ольги Бендяк по итогам 2023 года



12 публикаций
региональные СМИ



97 публикаций
профессиональные СМИ



Более 20
упоминаний в СМИ



127 постов на сайте Ассоциации



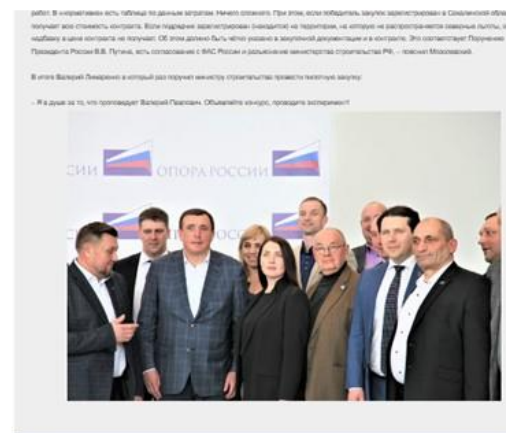
120 бесплатных публикаций в СМИ

- Коммерческая основа
- Бесплатная основа

SMM
2 группы



Встречи строительного сообщества с губернатором региона Валерием Лимаренко



15 марта 2023 г. встреча губернатора Валерия Лимаренко с активом Сахалинского отделения «Опора России»
Валерий Мозолевский озвучил проблему низжайшего качества материалов инженерных изысканий и проектной документации

Губернатор услышал «боль сахалинских строителей»!

ГЛАВНАЯ · ВСЕ НОВОСТИ · 2023 · 07 · 12

Чтоб строитель был доволен жизнью

Общественные новости · 8 · 4202

Как благодаря настойчивости сахалинских саморегуляторов власти региона услышали «боль» местных строителей



Губернатор Сахалинской области **Валерий Лихаренко** на прошлой неделе, а именно 6 июля на площадке нового аэровокзала в Южно-Сахалинске встретился с членами саморегулируемых организаций строителей – Ассоциацией «Сахалинстрой» и «СпецСтройРеконструкция». Большая часть трехчасового диалога с застройщиками и представителями подрядного бизнеса была посвящена вопросам ценообразования в строительстве, в частности формированию начальной максимальной цены контрактов (НМЦК).



Валерий Мозковский и Валерий Лихаренко



Валерий Мозковский и Валерий Лихаренко



Глава области 6 июля 2023 и на площадке нового аэровокзала в Южно-Сахалинске встретился с членами саморегулируемых организаций строителей Ассоциаций «Сахалинстрой» и «СпецСтройРеконструкция»

Большая часть трехчасового разговора с застройщиками и представителями подрядного бизнеса была посвящена вопросам ценообразования в строительстве - формированию начальной максимальной цены контрактов (НМЦК)



Активное участие Ассоциации в работе Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области



предложения по региональной политике



снижение административных барьеров для строительного сообщества



оказание содействия в решении проблем при исполнении государственных или муниципальных контрактов Сахалинской области

Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей



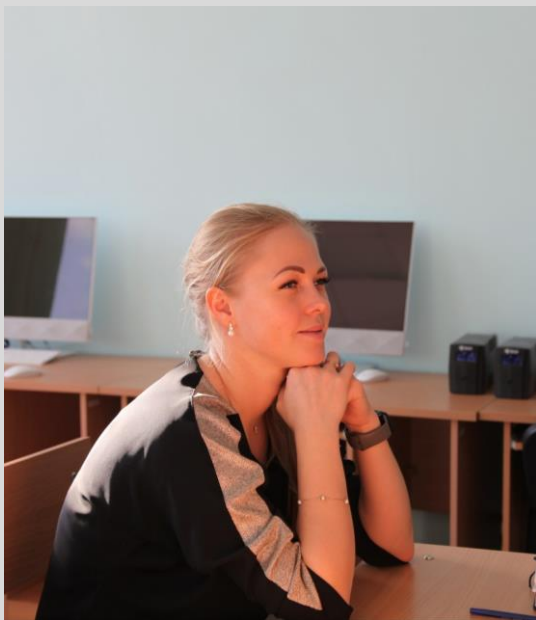
Образовательный проект «Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» действует с 2019 г. Его участники – студенты строительных специальностей средне-технических учебных заведений Сахалина



Также Ассоциация курирует «Строительную платформу» в профориентационном проекте для старшеклассников Сахалинской области «Вселенная возможностей»



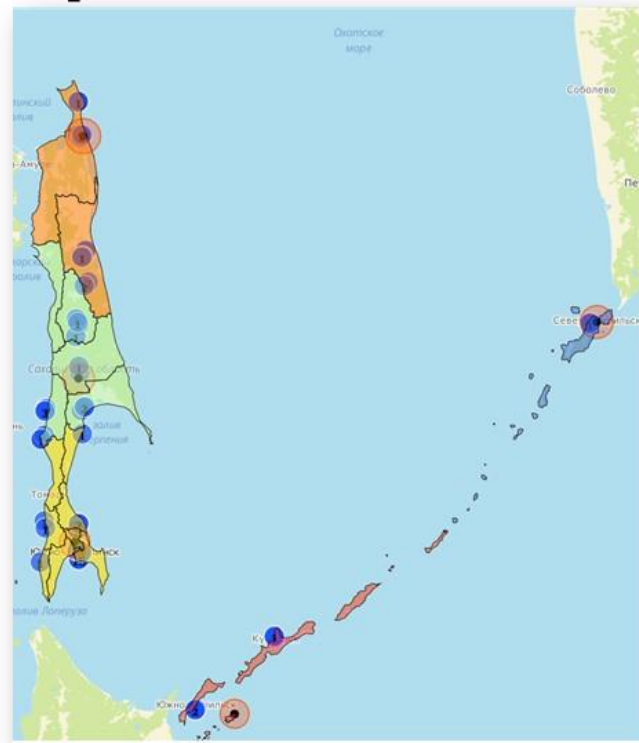
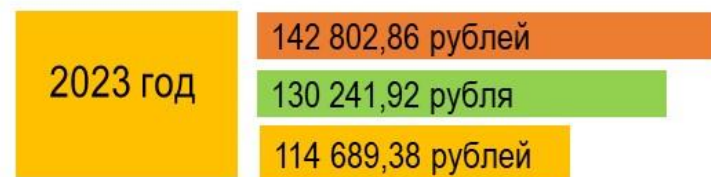
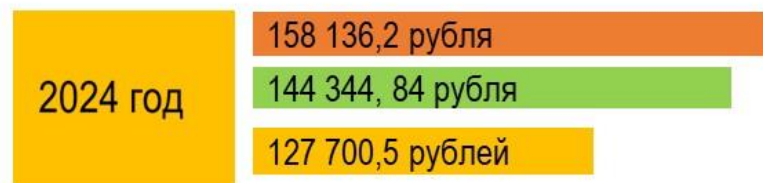
СахГУ с 2021 года обучает специалистов заказчиков и строительных организаций по направлению «Школа заказчика объектов капитального строительства»



В «Школе заказчика» Валерий Мозолевский читает лекции по теме «Саморегулирование в строительстве»

Средняя оплата труда в сметной стоимости строительства в 2024 году выросла на 10-11%

- 1-2 ценовые зоны Юг и центр Сахалина
- 3 ценовая зона Ноглики, Оха
- 4-5 ценовая зоны Курильские острова



Обеспечение информационной открытости Ассоциации – отдел информационных технологий (ОИТ)

САХАЛИНСКОЕ САМОУПРАВЛЯЕМОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

15.04.2024
Количество действующих членов Ассоциации: **344**
Компенсационный фонд

| | |
|--------------|--|
| Ч/им-ов/ино: | Сумма ИФ размещенная на спец.счете Ассоциация «Сахалинстрой» |
| ИВВВ: | 323 503 262,02 ₽ |
| ИССДО: | 723 754 631,36 ₽ |
| ПОГО: | 1 047 257 893,37 ₽ |

Внимание!
25 апреля 2024 года
состоится годовое Общее собрание
Ассоциации «Сахалинстрой»
[Документы здесь](#)

Новости
15.04.2024
Губернатор встретится с представителями сахалинского отделения «Опора России»

3 апреля Валерий Ливерович победил в акции Сахалинского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» в конкурсе заочного этапа творческой и профессиональной конкурсной программы ИТ.

Навигация
Органы управления Ассоциацией
Специализированные органы Ассоциации
Протоколы органов управления
Протоколы специализированных органов
Документы Ассоциации
Финансовая отчетность
Компенсационный фонд
Реестры Ассоциации
Общественный контроль
Политика информационной открытости
Антикоррупционная политика
Орган надзора
Охрана труда
Видеоматериалы
Членство в НКО
Работа в Общественных советах
Законодательство РФ по техническим регламентам
Повышение квалификации, профессиональная переподготовка

В 2023 г. сайт Ассоциации дополнился функционалом: **новый «движок» сайта, новая система публикации новостей, формирование отчетов, анализ посещений**

Это позволило не терять позиции ранжирования в поисковых системах Google и Yandex, **оставаться в рейтинге читаемости среди всех СРО в РФ**

Развитие корпоративных отношений в Ассоциации



Разработан механизм обмена данными между Членами СРО и Ассоциацией в личном кабинете Члена СРО



Автоматизировано создание и формирование документов для подачи в Ассоциацию

100 Консультаций в среднем еженедельно по вопросам работы в личном кабинете члены Ассоциации получают от специалиста отдела ОИТ Степана Фысина

*Самый глупый заяц
тот, который думает,
что если хорошо
себя вести, то волки
не посмеют его съесть!*



*Самый глупый заяц
тот, который думает,
что если хорошо
себя вести, то волки
не посмеют его съесть!*



Приоритетные направления деятельности Ассоциации в 2024 году



1. Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации



2. Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней



3. Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность и деятельность саморегулируемых организаций в РФ и Сахалинской области

Приоритетные направления деятельности Ассоциации в 2024 году



4. Мониторинг проведения закупок в сфере градостроительной деятельности региона на соответствие требованиям ФЗ - №№ 44, 223, П-я Правительства РФ № 615, Гр. и Град. кодексов РФ



5. Развитие корпоративных отношений в Ассоциации



6. Политика привлечения иностранных и молодых кадров, усиление профориентации строительных специальностей



7. Направление деятельности Объединения работодателей по социально-трудовым вопросам