

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(материалы подготовки к годовому общему собранию 25.04.2024)**

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» В 2023 ГОДУ**

В 2023 году Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», утвержденным решением Правления Ассоциации 15.02.2023 (протокол №5), **запланировано** проведение плановых проверок на соответствие требованиям к членству в Ассоциации в отношении **108** членов Ассоциации.

В соответствии с «Правилами контроля в области саморегулирования» (ПР-01) и «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04), **фактически**, с учетом исключения из Ассоциации 5-ти организаций, Контрольным комитетом Ассоциации проведено **103** плановых проверки.

По их результатам нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у 48-ми членов Ассоциации. Наиболее часто выявляемые нарушения - отсутствие у специалистов повышения квалификации и проверки знаний по охране труда, задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию, не предоставление документов к плановой проверке.

Большинство выявленных нарушений членами Ассоциации устранены. В отношении 6-ти членов, не предоставивших документы к проверке, материалы направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации. Три члена Ассоциации устранили нарушения, к трем другим членам Ассоциации, в связи с не устранением нарушений, применены меры дисциплинарного воздействия в виде «предупреждение» и «предписание». В результате этих мероприятий нарушения членами Ассоциации были устранены (документы предоставлены).

С Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2023 год, а также с результатами проведенных плановых проверок возможно ознакомиться на официальном сайте Ассоциации ssros.ru (<https://ssros.ru/organs/kk/>).

Вместе с тем, в 2023 году Контрольным комитетом проведены **97 иных** проверки деятельности членов Ассоциации, в том числе:

1) первичные проверки при вступлении в члены Ассоциации – **15**.

По результатам первичных проверок Правлением Ассоциации принято решение о приеме в члены Ассоциации в отношении 15 кандидатов.

2) внеплановые проверки – **82**, в том числе:

- при внесении изменений в реестр в связи с изменением уровней ответственности членов по договорам строительного подряда и категории сложности и опасности объектов - **14**

- при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - **5**

- на соответствие предоставленному уровню ответственности (после самостоятельной в соответствии с частью 5 статьи 55.8 ГрК РФ оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО при планировании превышении или при превышении уровня ответственности по

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

(материалы подготовки к годовому общему собранию 25.04.2024)

договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров) – **4**

- по жалобам населения, обращениям заказчиков и надзорного органа на деятельность членов Ассоциации - **26**

- по устранению ранее выявленных нарушений и исполнению предписаний Дисциплинарного комитета и Правления Ассоциации (в т.ч. по устранению нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области) – **23**

- по произошедшему несчастному случаю на производстве - **2**

- контроль соблюдения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - **4**

- контроль исполнения гарантийных обязательств членами Ассоциации- **2**

- установление (выявление) фактического статуса члена Ассоциации в области строительства в истекшем году – **4**.

В ходе внеплановых проверок нарушения требований внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у **48-ми** членов Ассоциации. Наиболее часто выявляемые нарушения:

- нарушения требований проектной документации;
- нарушения требований в сфере охраны труда при производстве СМР;
- отсутствие у специалистов повышения квалификации;
- отсутствие у специалистов проверки знаний по охране труда.

Большая часть членов Ассоциации нарушения устранила в ходе проведения проверок, у **19-ти** членов нарушения устранены в течение 2023-2024 гг. либо находятся в стадии устранения.

По результатам внеплановых проверок приняты следующие решения:

1) в отношении **18 членов** Ассоциации Правлением Ассоциации принято решение о повышении уровня ответственности, а также предоставлении права выполнять работы на ООТСУО;

2) **одному** члену, в связи с превышением уровня ответственности ОДО и неоплатой дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО, в силу закона было ограничено право заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров до оплаты дополнительного взноса в КФ ОДО;

3) в отношении:

- **трех** членов Ассоциации Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия «предупреждение» (в результате один член устранил нарушение, одно нарушение не устранено в связи с расторжением контракта);

- **двух** членов – «предписание» (в результате нарушение устранены частично);

- **четырёх** членов – штраф 100 000 руб. (нарушения членами Ассоциации правил в сфере охраны труда и организации работ на высоте не были устранены, материалы проверок дополнительно были направлены в Государственную инспекцию труда Сахалинской области; на настоящую дату штраф оплачен тремя членами Ассоциации, у одного члена штраф взыскивается в судебном порядке);

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

(материалы подготовки к годовому общему собранию 25.04.2024)

4) в отношении **четырёх** членов Правлением Ассоциации принято решение о перерасчете размера членского взноса в связи с выявлением иного статуса организации в области строительства.

В течение 2023 года в Ассоциацию поступило **29 жалоб, обращений** населения, заказчиков, органа надзора и иных юридических лиц на действия (бездействие) членов Ассоциации при исполнении ими договоров строительного подряда. Из них, по **26-ти** жалобам (обращениям) материалы поступили в Контрольный комитет для проведения внеплановых проверок и мониторинга устранения выявленных органом надзора нарушений. По **трем** жалобам, обращениям контрольные мероприятия не проводились в связи с отсутствием необходимости устанавливать факт наличия нарушений. По результатам проведения внеплановых проверок и мониторинга устранения выявленных органом надзора нарушений большая часть нарушений членами Ассоциации устранена, в связи с неустраняемыми/неустраненными нарушениями применены меры дисциплинарного воздействия «предупреждение» - 3, «штраф 100 000 руб» - 2, «предписание» - 1.

Всем заявителям жалоб, обращений по результатам контрольных мероприятий и рассмотрения жалоб, обращений своевременно даны ответы. Возражений заявителей на результаты рассмотрения жалоб, обращений в Ассоциацию не поступало, заявители удовлетворены.

В целях предупреждения совершения членами Ассоциации нарушений, в ходе проведения проверок членами Контрольного комитета проводилось устное **информирование** членов Ассоциации - обращалось внимание членов Ассоциации на необходимость:

- соблюдения требования к членству в Ассоциации и их обязательное их соблюдение,
- обеспечения организации выполнения работ на каждом строительном объекте реестровым специалистом и ведения Стенда производственного контроля и анализа,
- соблюдения на объекте правил по охране труда, техники безопасности, особенно при организации работы на высоте и другим опасным обстоятельствам, правил пожарной безопасности;
- соблюдения при производстве СМР требований проектной документации и технических регламентов,
- обеспечения постоянного контроля соблюдения уровней ответственности при заключении договоров строительного подряда, достоверности сведений при предоставлении отчетности в Ассоциацию и своевременности предоставления.

Также постоянно и настоятельно обращалось внимание членов Ассоциации на обязательность взаимодействия с Ассоциацией (на бумажном и электронном носителях) при исполнении государственных и муниципальных договоров строительного подряда для возможности своевременного оказания Ассоциацией помощи и защиты членов.

Вместе с тем, в ходе контрольных и профилактических мероприятий представителями Ассоциации, в целях обеспечения своевременного ввода объектов в эксплуатацию, членам Ассоциации давались устные и письменные **консультации** по

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

(материалы подготовки к годовому общему собранию 25.04.2024)

способам устранения выявленных нарушений, способам организации работ на строительном объекте, эффективному взаимодействию с заказчиком.

Рекомендации Ассоциации применялись членами на практике: члены Ассоциации, имеющие проблемные контракты с государственными/ муниципальными заказчиками, информируют Ассоциацию о ходе выполнения работ, возникновении и разрешении проблемных вопросов. При наличии неразрешенных на месте вопросов членами Контрольного комитета даются членам Ассоциации необходимые рекомендации, вплоть до предложения по расторжению контрактов по инициативе подрядчика по причине несоответствия проектной и сметной документации нормативным требованиям. При необходимости информация о нарушении прав членов Ассоциации со стороны заказчиков и иных лиц передается на рассмотрение в Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти.

Кроме проведения внеплановых проверок, в течение 2023 года членами Контрольного комитета осуществлялся **контроль устранения 175** выявленных заказчиками **нарушений в сфере охраны труда** и техники безопасности, допущенных 16-тью членами Ассоциации на строительных объектах. Все указанные нарушения устранены на месте в ходе проводимой проверки либо в установленные контролирующим лицом сроки.

Кроме того, в течение 2023 года члены Контрольного комитета осуществляли **мониторинг исполнения** членами Ассоциации **31-го контракта**, включенного в Адресную инвестиционную программу Сахалинской области (АИП), в том числе **14** проблемных контрактов, посредством использования цифрового модуля Правительства Сахалинской области «Платформа строительных сервисов» (данный модуль отражает плановые и движение фактических объемов работ, соблюдение плановых сроков выполнения работ, а также периодическую визуальную фиксацию строящегося объекта).

Также представители Ассоциации принимают участие в еженедельных рабочих совещаниях по реализации мероприятий АИП, проводимых под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Олонцевым С.П., при необходимости принимая участие в обсуждении проблемных объектов, строящихся членами Ассоциации.

По четырем проблемным строительным объектам, где работы велись с нарушением сроков (Реабилитационный центр «Маячок», Дом культуры в с. Ново-Троицкое, Южно-Сахалинская детская областная поликлиника, Спорткомплекс с.Ильинское) Ассоциацией неоднократно проводились совещания с выездом на объект и участием подрядчика, заказчика, представителей Контрольного комитета и генерального директора Ассоциации, а также совещания в офисе Ассоциации с подрядчиком с целью выработки решений проблемных вопросов и определения действий подрядчика по минимизации риска применения заказчиком штрафных санкций. Проблемные вопросы в настоящее время решены, три из указанных объекта введены в эксплуатацию, один объект находится в стадии завершения строительства.

По одному вновь начинаемому объекту «под ключ» «Школа-детский сад в с.Взморье» Долинского района Ассоциацией инициировалось создание на уровне заказчика Проектного офиса реализации проекта строительства этого объекта, в рамках которого Ассоциация инициировала проведение выездных совещаний участников

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

(материалы подготовки к годовому общему собранию 25.04.2024)

проекта на будущую строительную площадку, осуществляла контроль выполнения работ подрядчиком (предпроектные работы, изыскания, проектирование), вносились предложения подрядчику, заказчику, государственной экспертизе проекта и областным министерству строительства и министерству образования по более эффективному планированию реализации этого проекта, выполнению работ, исправлению замечаний государственной экспертизы. Также Ассоциация, постоянно контролируя ход реализации проекта, неоднократно инициировала проведение рабочего совещания на уровне министерства строительства Сахалинской области, муниципалитета ГО «Долинский» и министерства образования Сахалинской области по разрешению нерешаемых сторонами контракта проблемных вопросов с участием членов Контрольного комитета.

Кроме того, в течение II-III квартала 2023 г. членами Контрольного комитета, в рамках взаимодействия Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», Комитета по строительству Государственной Думы России и НОСТРОЙ с саморегулируемыми организациями, осуществлялся **контроль** выполнения членами Ассоциации работ **по капитальному ремонту 6-ти среднеобразовательных школ** (сроки, выполнение работ, их оплата, наличие проблем) и информирование министерства строительства РФ через НОСТРОЙ, а также министерства образования Сахалинской области о возникающих проблемных вопросах с целью оказания помощи в своевременной подготовке учебных заведений к новому учебному году. Работы по всем объектам были завершены к началу учебного года 31.08.2023.

В целях реализации Ассоциацией функций по защите прав членов Ассоциации, членами Контрольного комитета трем организациям (ООО «АРМСАХСТРОЙ», ООО СИК «Девелопмент-групп», ООО «СпецПрофСтрой») **оказана необходимая помощь** в подготовке письменных обращений к заказчикам и главным распорядителям бюджетных средств с рекомендациями о способах разрешения проблемных вопросов при исполнении контрактов, своевременной оплате выполненных работ, законном отказе от выполнения работ, имеющих признаки риска несения подрядчиком в будущем материального ущерба.

В 2023 году в отношении **270** членов Ассоциации Контрольным комитетом **по итогам года** проведена **проверка совокупного размера обязательств** по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Из них у **2-х** членов Ассоциации выявлен факт превышения уровня ответственности ОДО.

В результате проведенной членами Контрольного комитета работы один член Ассоциации повысил уровень ответственности, оплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, второму члену Ассоциации в связи с неоплатой указанного взноса право заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных процедур ограничено с внесением данной информации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах.

Ассоциацией в течение 2023 года членам Ассоциации выдана **981** **выписка** из реестра членов Ассоциации с одновременной **проверкой** членами Контрольного

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

(материалы подготовки к годовому общему собранию 25.04.2024)

комитета **текущего совокупного размера обязательств** по договорам строительного подряда.

С 01.09.2022 вступил в силу Федеральный закон № 477-ФЗ от 30.12.2021 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ», а именно о обязанности прохождения независимой оценки квалификации (НОК) физического лица, состоящего в национальном реестре специалистов, если удостоверение о повышении квалификации закончило свое действие до 01.09.2022. Для вновь вступающих в НРС обязательно прохождение НОК.

В целях прохождения специалистами членов и кандидатов в члены Ассоциации и иными лицами независимой оценки квалификации в 2023 году создана организация **ООО «ЦОК Сахалинстрой»**, которая аккредитована СПК в области строительства (ЦОК-16.121). Для принятия экзамена в ЦОК аккредитованы три эксперта: **двое из них – члены Контрольного комитета** (Малюк В.В. - СПКС-1346, Лесков А.А. - СПКС-1345) и генеральный директор Ассоциации Мозолевский В.П. - СПКС-1347.

Членами Контрольного комитета ежемесячно ведется **мониторинг оплаты членских взносов** в Ассоциацию посредством устного, письменного, электронного взаимодействия с членами Ассоциации. В отношении **10-ти** членов Ассоциации, имеющих многомесячную задолженность по членским взносам, в 2023 году Правлением принято решение **об их исключении** из Ассоциации.

По действующим 343 членам полностью сформировано, в соответствии с утвержденной структурой дела, **267 электронных дела членов** Ассоциации (78%), 76 дел находятся в работе по их формированию.

В течение 2023 года проведено **29 заседаний** Контрольного комитета по вопросам рассмотрения результатов проведенных контрольных мероприятий.

В отношении членов Ассоциации, в результате проверок деятельности которых выявлены нарушения требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, требований к членству в Ассоциации, материалы проверок направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, с одновременной выдачей рекомендаций по их устранению и исключению возникновения нарушений в будущем.

Примечание: настоящий отчет является составляющей частью Отчета Правления Ассоциации «Сахалинстрой» за 2023 год.