

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(материалы подготовки к годовому общему собранию 25.04.2024)**

**Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации  
за 2023 год**

1. В конце 2022 года Ассоциация инициировала разработку и актуализацию Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на новый период действия (2023 – 2026 годы). В течение года было проведено ряд заседаний комиссии по разработке Соглашения, на которых обсуждались проекты представленных Соглашений, но на 31.12.2023 года Соглашение не подписано в связи с недостигнутым единым пониманием содержания Соглашения с органами власти.



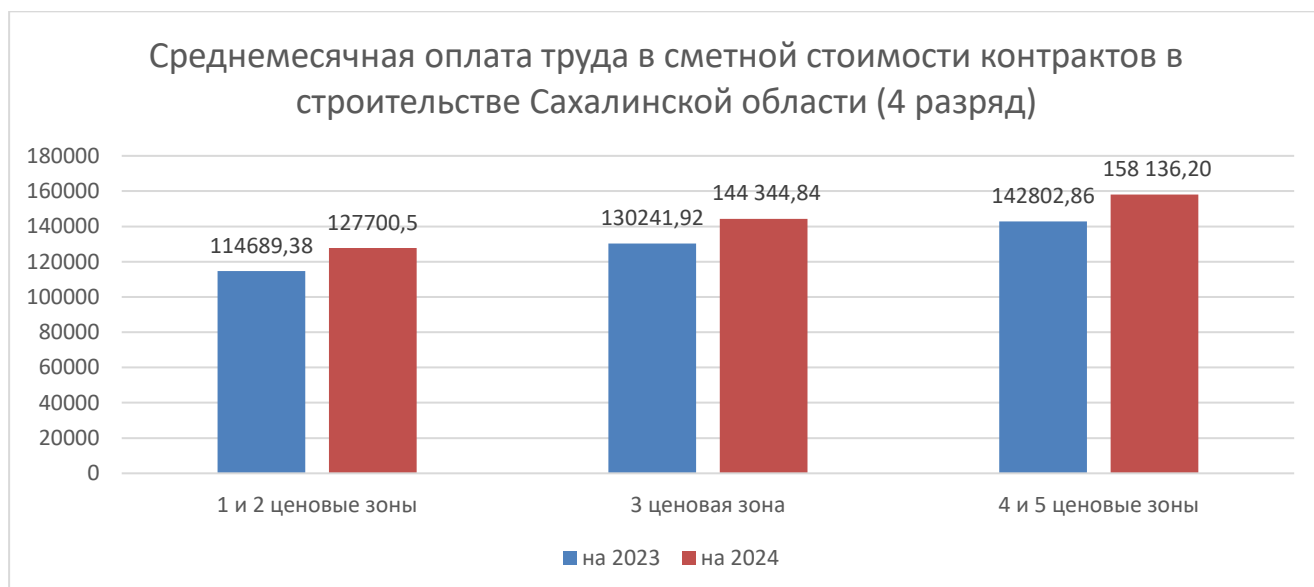
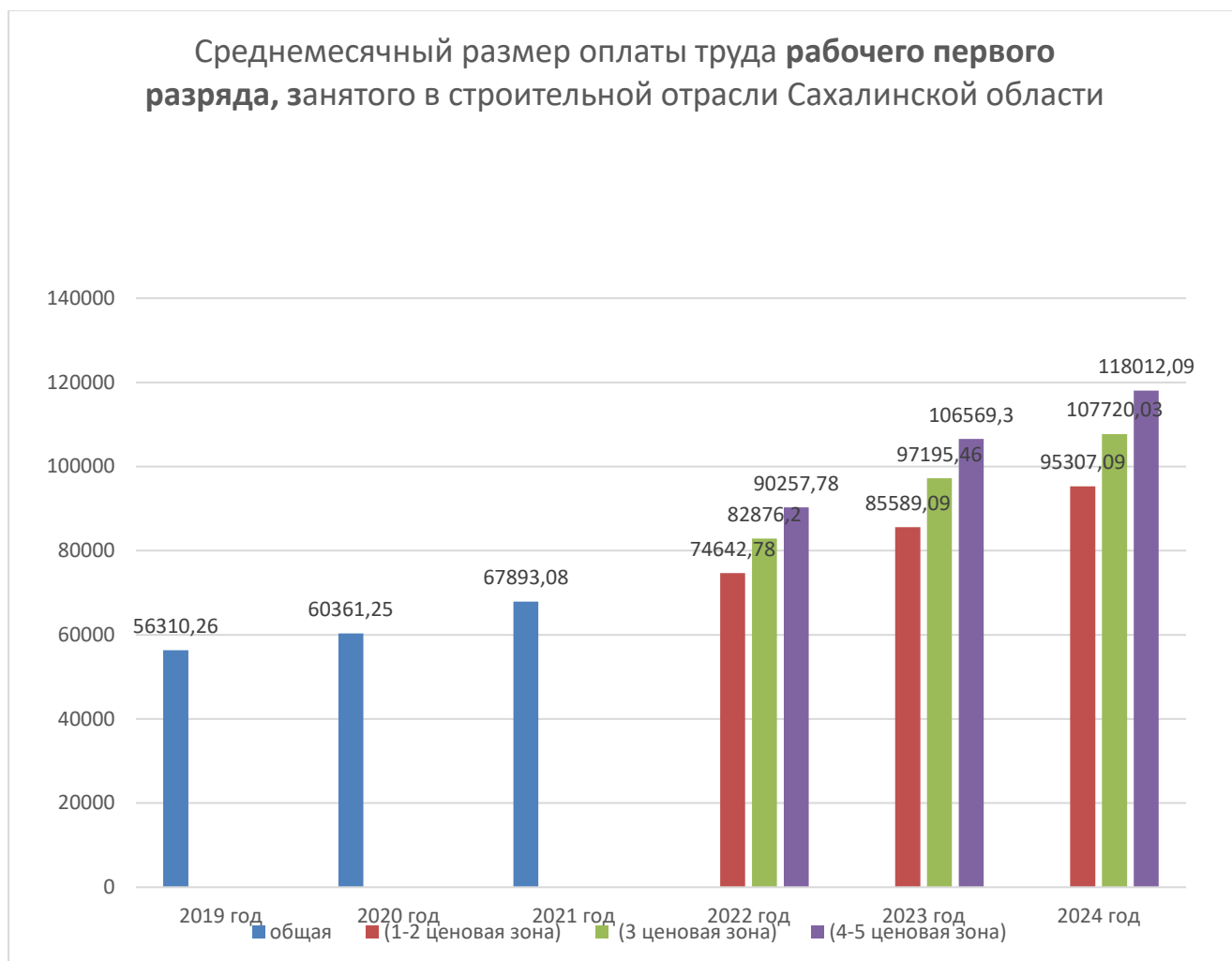
2. Ассоциация ведет непрерывную работу с органами власти по увеличению минимального размера оплаты труда рабочего первого разряда заложенного в смету контракта при строительстве объектов за счет муниципального или регионального бюджета.

В связи с переходом на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, в течении года периодически проводились совещания в Правительстве Сахалинской области с участием заинтересованных лиц (представители строительной и дорожной отрасли, Правительства и министерств Сахалинской области), на тему формирования сметной стоимости строительных работ и фонда оплаты труда рабочих и механизаторов.

Министерство строительства Сахалинской области с 2019 года ведет расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли в Сахалинской области согласно «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» (Приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр). Данная цифра является основой для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат и к общей стоимости строительного-монтажных работ.

Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2023 год

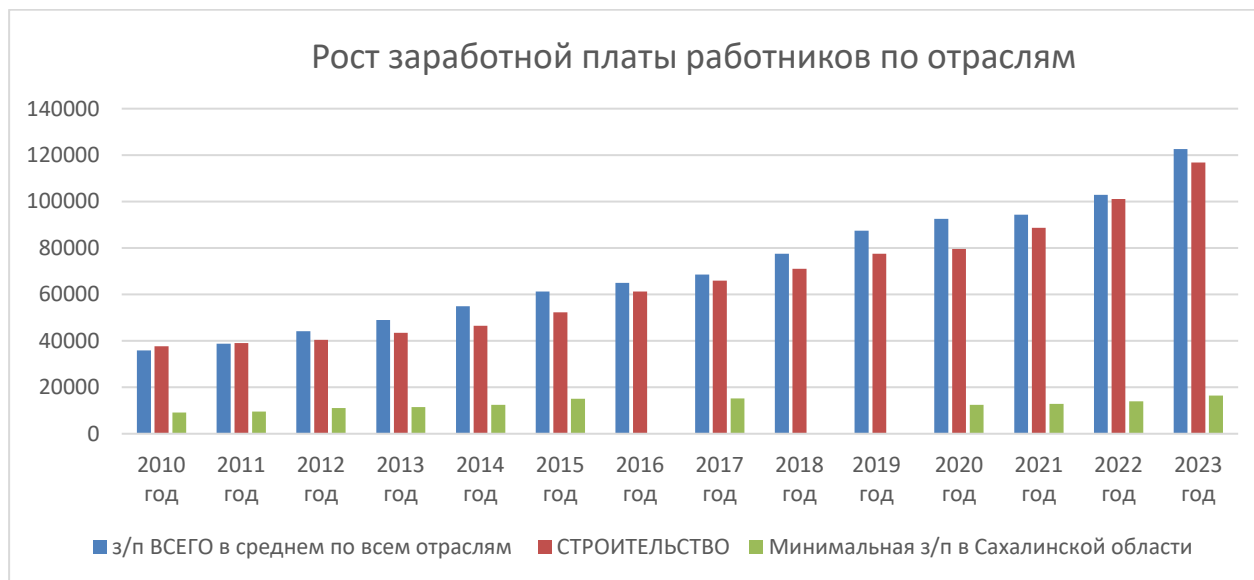
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли с 2019 года вырос в 1,9 раза.



Из анализа среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций Сахалинской области по отраслям экономической деятельности по

Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2023 год данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской прослеживается постепенный рост заработной платы работников, в том числе и в строительной отрасли.

С 2010 года среднемесячная заработная плата работников строительной отрасли выросла в 3,1 раза.



**3.** В 2023 году Ассоциация «Сахалинстрой» проинформировала, организовала сбор и обработку представлений-ходатайств о награждении специалистов членов Ассоциации наградами различного уровня власти и Ассоциации.

Ассоциацией в 2023 году подготовлено к награждению **57 Почетных грамот** Ассоциации «Сахалинстрой» и **37 Грамот** Ассоциации «Сахалинстрой», которые вручены представителям членов Ассоциации для торжественного награждения на предприятиях.



*Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2023 год*

Коллектив компании ООО «СКФ «Сфера» награжден Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» и Дипломом Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» в честь 35-летия.

**18** специалистов членов Ассоциации и администрации Ассоциации награждены наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**В честь юбилейных дат 5 специалистов членов Ассоциации награждены** Дипломами Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» - *Акопян Саркис Зорикович* директор ООО «АРМСАХСТРОЙ», *Залпин Андрей Ремуальдович* генеральный директор ООО «СКФ «Сфера», *Лапанский Виктор Арсентьевич* – независимый член Правления Ассоциации «Сахалинстрой»; *Пономарев Евгений Алексеевич* директор ООО СЗ "Транзит ДПД"; *Ступачук Дмитрий Викторович* генеральный директор ООО «Глобус-СК».

**Мозолевский Валерий Павлович** награжден в 2023 году *Юбилейной медалью* Федерации независимых профсоюзов России «100 лет Профсоюзам России»; *Благодарственным письмом* ГБПОУ «Южно-Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства» за плодотворное сотрудничество при подготовке высококвалифицированных специалистов строительной отрасли Сахалинской области; *Благодарностью Президента* Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» за вклад в развитие малого и среднего предпринимательства строительной отрасли и активную работу в Комитете по строительству.



*Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2023 год*

Ассоциация ежегодно принимает активное участие в проведении торжественного мероприятия, посвященного празднованию Дня строителя. В 2023 году на торжественное мероприятие, посвященное Дню строителя, были приглашены ветераны строительной отрасли Сахалинской области и работники компаний, которые принимают активное участие в развитии строительства Сахалинской области.

**Впервые в истории островной строительной отрасли звание «Почетный строитель Сахалинской области» было присвоено генеральному директору ООО «СКФ «Сфера» Андрею Ремуальдовичу Залпину.**



В честь 15-летия Ассоциации «Сахалинстрой» в 2023 году были награждены сотрудники администрации Ассоциации:

**Почетным дипломом министерства строительства Сахалинской области:**  
*Голубкина Евгения Эдуардовна* - юрист аналитико-правового отдела, *Шумова Евгения Эдуардовна* – координатор корпоративных отношений Ассоциации

**Благодарственное письмо Администрации города Южно-Сахалинска:**  
*Ткаченко Ольга Владимировна* - офис-менеджер; *Бояркина Анна Владимировна* старший бухгалтер; *Бойченко Оксана Геннадьевна* - главный бухгалтер.

**Почетная грамота Администрации города Южно-Сахалинска:** *Борщ Анна Олеговна* - координатор трудовых отношений членов Ассоциации

**Почетная грамота министерства экономического развития Сахалинской области:** *Артюхина Анастасия Юрьевна* - начальник аналитико-правового отдела.

**4. *Совещания, круглые столы и обучение сотрудников Ассоциации и ее членов:***

1. 16.03.2023 - Агентство по развитию человеческого капитала на базе Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального хозяйства провел мастер-класс по напольным покрытиям для создания комфортного и безопасного пространства для жизни, отдыха и работы людей. На данном мероприятии вы сможете познакомиться с новыми строительными материалами и получить практические навыки работы с напольным покрытием (подготовка основания, укладка напольного покрытия – линолеум, паркетная доска, ламинат, сварка швов).
2. 21.03.2023 – Мозолевский В.П. принял участие в круглом столе на тему «Повышение качества проектирования» организованном Государственной думой Федерального собрания РФ 8 созыва комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
3. 11.04.2023 – участие в дальневосточном вебинаре Банка России на тему «Современные инструменты финансирования бизнеса через инвестиционные платформы»;
4. 11.04.2023 – рабочая встреча при министерстве строительства Сахалинской области на тему «Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства»;
5. 24-25.05.2023 – участие в 21-ой специализированной выставке «СахалинСтройЭкспо». Мозолевский В.П. выступил с темой «Трансформация отношений строительной отрасли (организация и управление строительством);
6. 29.06.2023 – семинар на тему «Электробезопасность и тепловые установки на предприятии. Актуальные вопросы 2003» АНО ДПО «Учебный центр охраны труда и экологии»;
7. 30.06.2023 – семинар организованный Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области на тему «Изменения в законодательстве по охране труда, обучение работников по новым правилам...»;
8. **06.07.2023** - встреча Губернатора с членами сахалинских саморегулируемых организаций строителей «Сахалинстрой» и

**«СпецСтройРеконструкция». Губернатор Валерий Лимаренко рассмотрел следующие вопросы представителей подрядного бизнеса:**

переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) в сметном нормировании в Сахалинской области; мониторинг цен строительных ресурсов и транспортных расходов; формирование начальной максимальной цены контрактов (НМЦК); пересчет сметной стоимости, качество изысканий и проектной документации, полнота и качество сметной документации; влияние весогабаритного дорожного контроля на работу строительного комплекса, в первую очередь дорожного строительства и производства бетонных работ; вопросы величины заработной платы рабочих и необходимость применения вахтового метода организации строительства; возможность индексация стоимости 1 кв. метра жилья в Сахалинской области в целях приобретения квартир на первичном рынке для расселения аварийного жилого фонда и другие;

- 9. 19.07.2023 – Ассоциация «Сахалинстрой» провела обучающий семинар для работников дорожной сферы (заказчиков, подрядчиков, и всех заинтересованных лиц) на тему «Качество дорожных сетей и обеспечение транспортной доступности населения»;**
- 10. 08.08.2023 – участие в торжественном мероприятии посвященном празднованию Дня строителя;**
- 11. 14.09.2023 – участие членов Ассоциации в семинаре организованном министерством строительства Сахалинской области на тему «Ценообразование в строительстве» (22 специалиста);**
- 12. 17.11.2023 – семинар на тему «Новый порядок обеспечения и рискориентированный подход в обеспечении средствами индивидуальной защиты работников», проводит администрация города Южно-Сахалинска совместно с АНОДПО «Сахалинский учебный центр «Сота»**
- 13. 23.11.2023 – семинар на тему «Социализация и адаптация мигрантов» организатор Министерство культуры и архивного дела Сахалинской области;**
- 14. 28.11.2023 – семинар для субъектов малого и среднего предпринимательства на тему «Миграционное законодательство РФ: прием и оформление иностранных граждан на работу. Практика сложных вопросов. Обзор изменения законодательства» организованный Администрацией города Южно-Сахалинска;**
- 15. 12.12.2023 – семинар для субъектов малого и среднего предпринимательства на тему «Практика применения налогового и трудового законодательства», организатор Администрация города Южно-Сахалинска;**
- 16. 12.12.2023 – состоялось совещание на площадке аэровокзального комплекса город Южно-Сахалинск на тему соответствия пешеходной**

*Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2023 год*  
инфраструктуры аэровокзала на предмет соответствия требованиям принципам универсального дизайна на путях движения пассажиров в части безопасности и доступности для маломобильных групп населения.



5. Мозолевский В.П. является куратором строительной платформы профориентационного проекта «Вселенная возможностей». В проекте принимают участие 16 учащихся общеобразовательных школ Сахалинской области, которые ориентированы на поступление в учебные заведения на строительные специальности. В рамках проекта Ассоциация организует мероприятия, направленные на погружение ребят в строительную сферу деятельности. (экскурсии на объекты строительства, производство, учебные заведения, выставки, встречи с экспертами в области строительства и иное).

**В 2023 году в рамках данного проекта проведены следующие мероприятия:**

17.02.2023 - экскурсия на объект строительства лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ «Клинико-диагностический центр город Южно-Сахалинск» ООО «СКФ «Сфера». Школьникам провели подробную экскурсию на объекте, познакомили с новыми технологиями, рассказали о своем строительном опыте.

14.03.2023 – преподаватели и студенты Сахалинского техникума строительства и ЖКХ провели мастер-класс по компетенции «Технологии

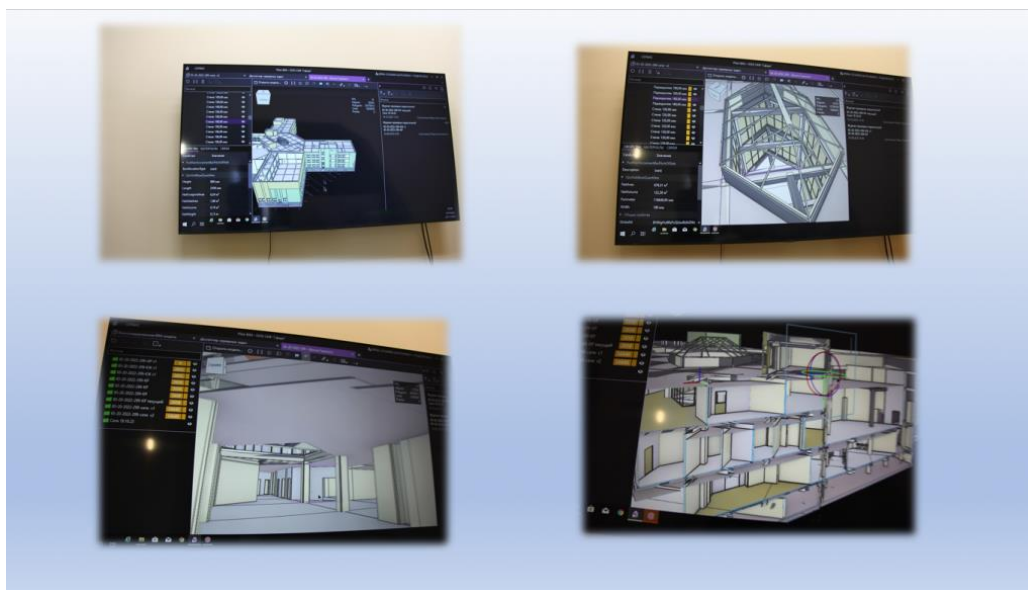


*Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2023 год*

информационного моделирования «BIM». Ребятам рассказали о перспективах развития строительной отрасли. Старшеклассники смогли самостоятельно построить элементарные модели домов, пользуясь инструментами отечественного программного продукта Renga.

11.05.2023 - экскурсия на ООО "Домостроительный комбинат №1". Ребятам показали, как изготавливают железобетонные панели, которые используют при возведении многоэтажек или индивидуальных домов. Учащиеся увидели процесс производства стройматериалов и пообщались со специалистами комбината.

21.11.2023 - встреча с проектно-конструкторским отделом ООО СКФ Сфера. Ученики познакомились с руководителем отдела и специалистами проектировщиками ООО СКФ "Сфера", программным обеспечением, на базе которого проектируются здания и сооружения. Проведен мастер класс в программе Renga.



Ассоциация постоянно информирует членов о проводимых выставках, семинарах, повышении квалификации, обучении и иных мероприятиях, связанных со строительной отраслью.

6. В рамках реализации муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», администрацией города Южно-Сахалинска предоставлены субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещения части затрат на:

*Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2023 год*

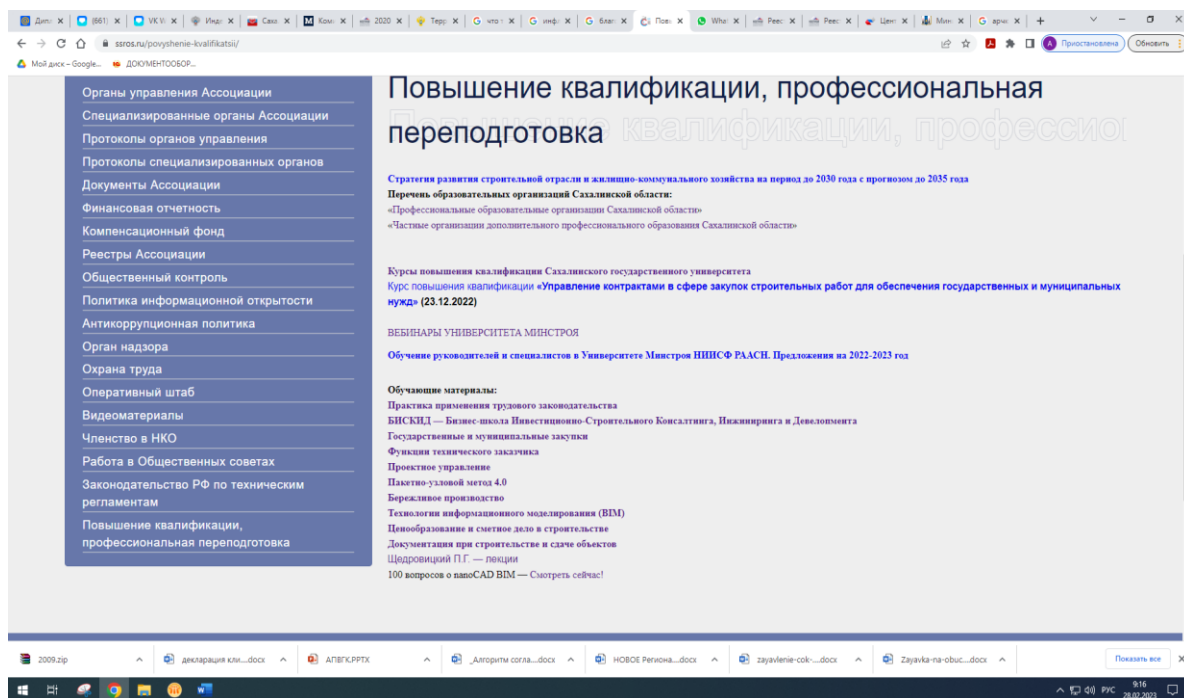
1. оплату взноса в **компенсационный фонд** саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ – в размере 1 090 000 рублей пяти компаниям (ИП О Ден Вон, ООО «Феникс», ООО «Газовые сети», ООО «Интра Сахалин», ООО «Югострой»).
2. оплату **образовательных услуг** по переподготовке и повышению квалификации сотрудников, а также повышению предпринимательской грамотности и компетентности руководителей малых и средних предприятий городского округа «Город Южно-Сахалинск» - в размере 75 600 рублей 1 компании (ООО «Сахалинстройальянс»).
3. Оплату **части затрат на приобретение специализированного оборудования** для сервисных автоцентров по переоборудованию автомобилей на газомоторное топливо – на общую сумму 1 945 815, 64 двум компаниям (ООО «СанЭко», ООО Сахалин Металл»).

7. Сахалинский Государственный университет согласно графику с 2021 года ведет постоянный набор и обучение специалистов заказчиков и строительных организаций по направлению «Школа заказчика объектов капитального строительства». Мозолевский Валерий Павлович в рамках обучения ведет курс на тему «Саморегулирование в строительстве».



8. На сайте Ассоциации в разделе «Повышение квалификации, профессиональная переподготовка» размещены обучающие материалы

Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2023 год (презентации и вебинары) по направлениям: «Практика применения трудового законодательства», БИСКИД – Бизнес школа Инвестиционно-строительного консалтинга», «Государственные и муниципальные закупки», «Функции технического заказчика», «Проектное управление», «Пакетно-узловой метод 4.0», «Бережливое производство», «Технологии информационного моделирования», «Ценообразование и сметное дело в строительстве», «Документация при строительстве и сдаче объектов в эксплуатацию» и иное.



9. ГАО Сахалинской области «Агентство по развитию человеческого капитала» активно сотрудничает с Ассоциацией в рамках вовлечения молодых специалистов в строительную отрасль Сахалинской области.

Ежегодно проводятся Региональные этапы Профессионального мастерства «Профессионалы», в том числе по направлению строительство. Ассоциация приняла участие в пленарном заседании на тему «Профессиональное образование: новые вызовы и сценарии», «Подготовка кадров под потребности строительной отрасли: набор компетенций и программ подготовки». Стратегическая цель чемпионата и движения в целом – содействие в кадровом обеспечении отраслей экономики, направленное на поддержку талантливых молодых специалистов и их трудоустройство в ведущие компании отечественных производителей.

Также проводятся семинары, в целях повышения уровня профессиональных навыков и развития профессиональных компетенций в сфере строительства у специалистов, а также содействие трудоустройству выпускников профессиональных образовательных организаций и повышения осознанного выбора карьерной траектории учащимися общеобразовательных организаций.

**10.** В рамках Общероссийской акции взаимопомощи «МыВместе» направленной на поддержку СВО в ДНР И ЛНР студентами ГБПОУ «Южно-Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства» были изготовлены печки-буржуйки которые были переданы в зону специальной военной операции, члены Ассоциации оказали благотворительную помощь как материальную, так и в предоставлении материалов для изготовления печей.

**11.** С 01.09.2022 года вступил в силу Федерального закона № 477-ФЗ от 30.12.2021 года «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ», а именно об обязанности прохождения независимой оценки квалификации физического лица, состоящего в национальном реестре специалистов если удостоверение о повышении квалификации закончило свое действие до 01.09.2022 года. Для вновь вступающих в НРС обязательно прохождение НОК.

С 06.10.2023 года при Ассоциации «Сахалинстрой» создана организация ООО «ЦОК Сахалинстрой», которая аккредитована СПК в области строительства. Для принятия экзамена в ЦОК аккредитованы 3 эксперта:

Мозолевский Валерий Павлович – генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»;

Малюк Владислав Викторович – генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»;

Лесков Александр Александрович – старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

## Наши эксперты



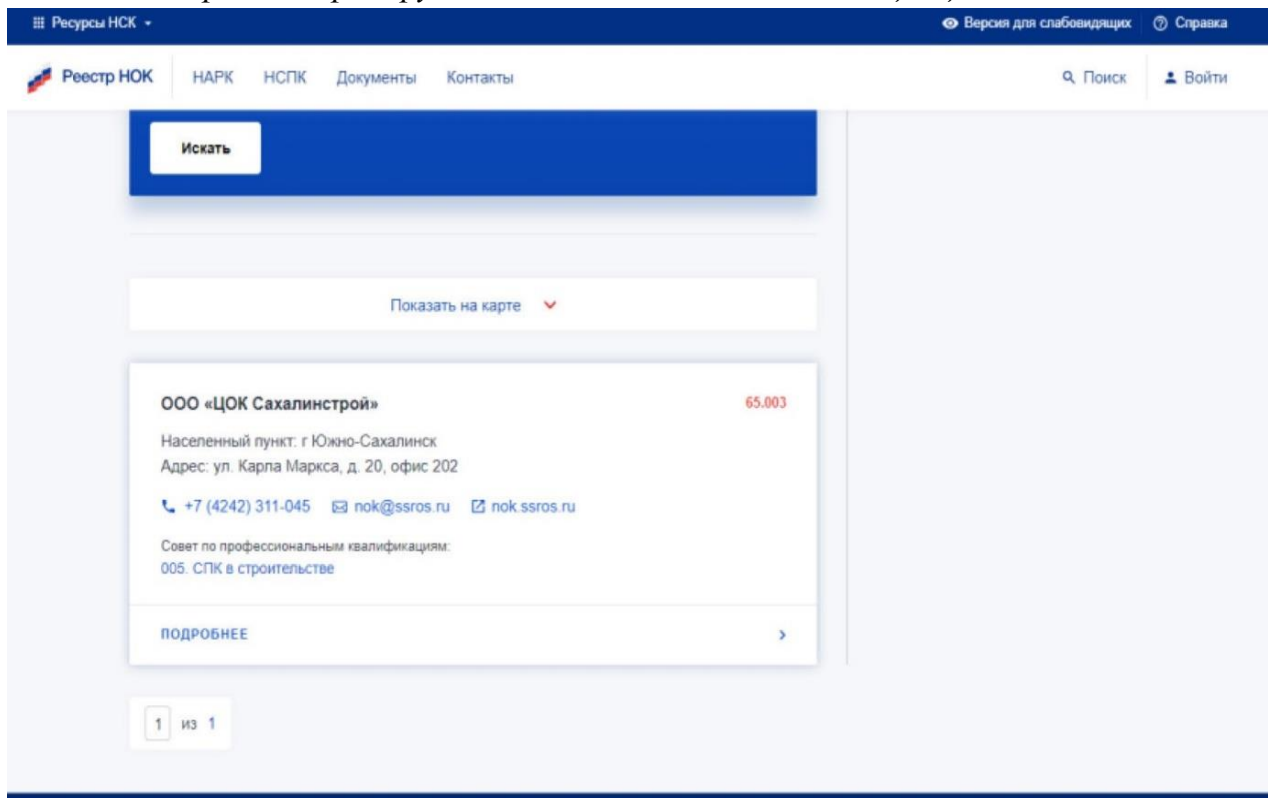
**Мозолевский Валерий Павлович**  
генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»



**Лесков Александр Александрович**  
старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»



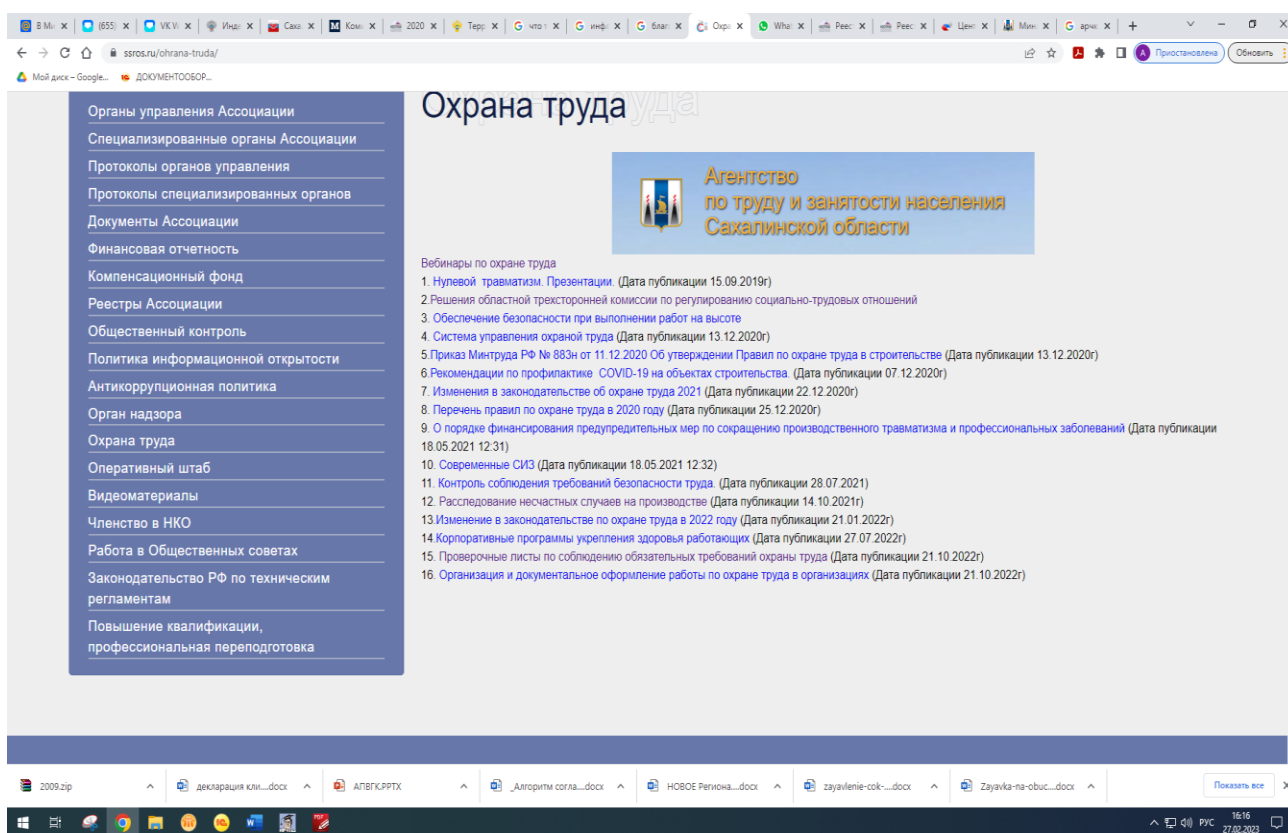
**Малюк Владислав Викторович**  
генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»



*Ассоциация ведет активную переписку с национальным агентством развития квалификации (НАРК) для перевода независимой оценки квалификации (НОК) на цифровые рельсы.*

- 12.** Ассоциация плотно сотрудничает с Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области, доводит до сведения своих членов работу Агентства, по средствам размещения информации в «Личном кабинете члена» и размещая ее на сайте Ассоциации в разделе Охрана труда, дополнительно в данном разделе размещены обучающие вебинары и презентации по охране труда. Ежеквартально Ассоциация информировала своих членов о необходимости соблюдения требований охраны труда и технике безопасности на объектах строительства и за их пределами, соблюдение мер по профилактике новой коронавирусной инфекции.
- 13.** В связи с постоянными изменениями законодательства в области охраны труда Ассоциация периодически информирует своих членов об изменениях и размещает их на сайте Ассоциации в разделе «Охрана труда». Также, в данном разделе размещены проверочные листы по соблюдению обязательных требований по охране труда в организациях, памятка по организации и документальному оформлению работы по охране труда в организациях.

В целях профилактики нарушений трудового законодательства и норм охраны труда Федеральной службой по труду и занятости (Роструд) на портале «Онлайнинспекция.рф» разработан **сервис самопроверок «Электронный инспектор»**, который призван помочь работодателям разобраться в тонкостях трудового законодательства, а также выяснить, соответствуют ли предприятие правовым нормам. Так, с помощью программы работодатель сможет получить разъяснения по требованиям, предъявляемым проверяющими. По окончании проверки «Электронный инспектор» сформирует Акт проверки, в котором будут отражены нарушения требований закона, а также предложит способы их устранения.



В рамках адресно-инвестиционной программы сотрудниками отдела контроля отработано с членами Ассоциации 175 нарушений требований охраны труда и техники безопасности на объектах строительства Сахалинской области. Нарушения по охране труда устранялись либо незамедлительно при их выявлении, либо согласно установленного срока устранения.



**14.** В 2023 году в одной компании произошел несчастный случай, связанный со строительством и капитальным ремонтом.

1. 04.10.2023 – падение с высоты: субподрядчик ООО «Хинэкс», средняя степень тяжести (сотрудник официально не был трудоустроен).



По данным случаям были проведены внеплановые проверки и выданы акты по устранению нарушений.

*Примечание:* настоящий отчет является составляющей частью Отчета Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» за 2023 год.