

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(материалы подготовки к годовому общему собранию 25.04.2024)**

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» В 2023 ГОДУ
(ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ)**

В 2023 году Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», утвержденным решением Правления Ассоциации 15.02.2023 (протокол №5), **запланировано** проведение плановых проверок на соответствие требованиям к членству в Ассоциации в отношении **108** членов Ассоциации.

Фактически, с учетом исключения из Ассоциации 5-ти организаций, проведено **103** плановых проверки.

По их результатам нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у 48-ми членов Ассоциации. Наиболее часто выявляемые нарушения - отсутствие у специалистов повышения квалификации и проверки знаний по охране труда, задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию, не предоставление документов к плановой проверке.

Большинство выявленных нарушений членами Ассоциации устранены. В отношении 6-ти членов, не предоставивших документы к проверке, материалы направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации. Трое членов Ассоциации устранили нарушения, к трем другим членам Ассоциации в связи с не устранением нарушений применены меры дисциплинарного взыскания «предупреждение» и «предписание». В результате нарушения членами устранены (документы предоставлены).

С Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2023 год, а также с результатами проведенных плановых проверок возможно ознакомиться на официальном сайте Ассоциации ssros.ru (<https://ssros.ru/organs/kk/>).

Вместе с тем, в 2023 году Ассоциацией проведены **97** иных проверки деятельности членов Ассоциации, в том числе:

1) первичные проверки при вступлении в члены Ассоциации – **15**.

По результатам первичных проверок Правлением Ассоциации принято решение о приеме в члены Ассоциации в отношении 15 кандидатов.

2) внеплановые проверки – **82**, в том числе:

- при внесении изменений в реестр в связи с изменением уровней ответственности членов по договорам строительного подряда и категории сложности и опасности объектов - 14

- при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - 5

- на соответствие предоставленному уровню ответственности (после самостоятельной в соответствии с ч.5 ст.55.8 ГрК РФ оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров) – 4

- по жалобам населения, обращениям заказчиков и надзорного органа на деятельность членов Ассоциации - 24

- по устранению ранее выявленных нарушений и исполнению предписаний Дисциплинарного комитета и Правления Ассоциации (в т.ч. по устранению нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области) – 23

- по произошедшему несчастному случаю - 2

- контроль соблюдения обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - 4

- контроль исполнения гарантийных обязательств членами Ассоциации- 2

- установление (выявление) фактического статуса члена Ассоциации в области строительства в истекшем году – 4.

В ходе внеплановых проверок нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у 48-ми членов Ассоциации. Наиболее часто выявляемые нарушения - нарушения требований проектной документации и требований в сфере охраны труда при производстве СМР, отсутствие у специалистов повышения квалификации, проверки знаний по охране труда.

Большая часть членов Ассоциации нарушения устранила в ходе проведения проверок, у 19-ти членов нарушения устранены в течение 2023-2024 гг. либо находятся в стадии устранения.

По результатам внеплановых проверок приняты следующие решения:

1) в отношении 18 членов Ассоциации Правлением Ассоциации принято решение о повышении уровня ответственности, а также предоставлении права выполнять работы на ООТСУО;

2) одному члену, в связи с превышением уровня ответственности ОДО и неоплатой дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО, в силу закона право выполнять работы по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров ограничено;

3) в отношении трех членов Ассоциации Дисциплинарным комитетом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия «предупреждение» (в результате один член устранил нарушение, одно нарушение не устранено в связи с расторжением контракта), в отношении двух членов – «предписание» (в результате нарушение устранены частично), в отношении четырех членов – штраф 100 000 руб. (нарушения членами Ассоциации не устранены, материалы проверок направлены в Государственную инспекцию труда Сахалинской области, штраф оплачен тремя членами Ассоциации);

4) по четырем членам Правлением Ассоциации принято решение о перерасчете размера членского взноса в связи с выявлением иного статуса организации в области строительства.

Всем заявителям жалоб, обращений по результатам контрольных мероприятий и рассмотрения жалоб, обращений своевременно даны ответы.

В целях предупреждения совершения членами Ассоциации нарушений, в ходе проведения проверок представителями Ассоциации проводилось устное **информирование** членов Ассоциации - обращалось внимание членов Ассоциации на необходимость:

- соблюдения требования к членству в Ассоциации и их обязательное их соблюдение,

- обеспечения организации выполнения работ на каждом строительном объекте реестровым специалистом и ведения им Стенда производственного контроля и анализа,

- соблюдения на объекте правил по охране труда, техники безопасности и пожарной безопасности;
- соблюдения при производстве СМР требований проектной документации и технических регламентов,
- обеспечения постоянного контроля соблюдения уровней ответственности при заключении договоров строительного подряда, достоверности сведений при предоставлении отчетности в Ассоциацию и своевременности предоставления.

Также обращено внимание членов Ассоциации на обязательность взаимодействия с Ассоциацией (на бумажном и электронном носителях) и с заказчиками при исполнении государственных и муниципальных договоров строительного подряда.

Вместе с тем, в ходе контрольных и профилактических мероприятий представителями Ассоциации, в целях обеспечения своевременного ввода объекта в эксплуатацию, членам Ассоциации давались устные и письменные **консультации** по способам устранения выявленных нарушений, способам организации работ на строительном объекте, эффективному взаимодействию с заказчиком.

Рекомендации Ассоциации применены членами на практике: члены Ассоциации, имеющие проблемные контракты с государственными/ муниципальными заказчиками, информируют Ассоциацию о ходе выполнения работ, возникновении и разрешении проблемных вопросов. При наличии неразрешенных на месте вопросов представителями Ассоциации даются членам Ассоциации необходимые рекомендации, при необходимости информация о нарушении прав членов Ассоциации со стороны заказчиков и иных лиц передается на рассмотрение в Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти.

Кроме проведения внеплановых проверок, в течение 2023 года Ассоциацией осуществлялся **контроль устранения** 175 выявленных заказчиками **нарушений в сфере охраны труда** и техники безопасности, допущенных 16-тью членами Ассоциации на строительных объектах. Указанные нарушения устранены на месте в ходе проводимой проверки либо в установленные контролирующим лицом сроки.

Кроме того, в течение 2023 года Ассоциация осуществляла **мониторинг исполнения** членами Ассоциации **31-го контракта**, включенного в Адресную инвестиционную программу Сахалинской области (АИП), в том числе 14 проблемных контрактов, посредством использования цифрового модуля «Платформа строительных сервисов» (данный модуль отражает плановые и фактические объемы и сроки выполнения работ, а также визуальную фиксацию строящегося объекта).

Также представители Ассоциации участвовали в еженедельных рабочих совещаниях по реализации АИП, проводимых под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Олонцевым С.П., при необходимости принимая участие в обсуждении проблемных объектов, строящихся членами Ассоциации.

По четырем проблемным строительным объектам, где работы велись с нарушением сроков (Реабилитационный центр «Маячок», Дом культуры в с. Ново-Троицкое, Южно-Сахалинская детская областная поликлиника, Спорткомплекс с.Ильинское) Ассоциацией неоднократно проводились совещания с выездом на объект и участием подрядчика, заказчика и представителей Ассоциации, а также совещания в офисе Ассоциации с подрядчиком с целью выработки решений проблемных вопросов и определения действий подрядчика по минимизации риска применения заказчиком

штрафных санкций. Проблемные вопросы в настоящее время решены, три из указанных объекта введены в эксплуатацию, один объект находится в стадии завершения строительства.

По одному вновь начинаемому объекту «под ключ» «Школа-детский сад в с.Ильинское» Ассоциацией инициировано создание на уровне заказчика Проектного офиса реализации проекта, в рамках которого Ассоциация осуществляла контроль выполнения работ подрядчиком (предпроектные работы, изыскания, проектирование), вносились предложения подрядчику по более эффективному выполнению работ, исправлению замечаний государственной экспертизы. Также Ассоциация, постоянно контролируя ход реализации проекта, неоднократно инициировала проведение рабочего совещания на уровне министерства строительства Сахалинской области по разрешению нерешаемых сторонами контракта проблемных вопросов.

Кроме того, в течение II-III квартала 2023 г. отделом контроля Ассоциации, в рамках взаимодействия Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» с НОСТРОЙ и саморегулируемыми организациями, осуществлялся **контроль** выполнения членами Ассоциации работ **по капитальному ремонту 6-ти среднеобразовательных школ** (сроки, выполнение работ, их оплата, наличие проблем) и информирование министерства образования Сахалинской области о возникших проблемных вопросах с целью оказания министерством содействия. Работы по всем объектам завершены к началу учебного года 31.08.2023.

В целях реализации Ассоциацией функций по защите прав членов Ассоциации, отделом контроля Ассоциации трем организациям (ООО «АРМСАХСТРОЙ», ООО СИК «Девелопмент-групп», ООО «СпецПрофСтрой») оказана помощь в подготовке письменных обращений к заказчикам и главным распорядителям бюджетных средств с рекомендациями о способах разрешения проблемных вопросов при исполнении контрактов, своевременной оплате выполненных работ, законном отказе от выполнения работ, имеющих признаки риска несения подрядчиком в будущем материального ущерба.

В 2023 году в отношении 270 членов Ассоциации **по итогам года** проведена **проверка совокупного размера обязательств** по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Из них у 2-х членов выявлен факт превышения уровня ответственности ОДО.

В результате проведенной Ассоциацией работы один член Ассоциации повысил уровень ответственности, оплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, второму члену Ассоциации в связи с неоплатой указанного взноса право выполнять работы по таким договорам ограничено.

Ассоциацией в течение 2023 года членам Ассоциации выдана 981 выписка из реестра членов Ассоциации с одновременным **расчетом текущего совокупного размера обязательств** по договорам строительного подряда.

С 01.09.2022 вступил в силу Федеральный закон № 477-ФЗ от 30.12.2021 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ», а именно о обязанности прохождения независимой оценки квалификации (НОК) физического лица, состоящего в национальном реестре специалистов, если удостоверение о повышении квалификации закончило свое действие до 01.09.2022. Для вновь вступающих в НРС обязательно прохождение НОК.

В целях прохождения специалистами членов и кандидатов в члены Ассоциации и иными лицами независимой оценки квалификации в 2023 году при Ассоциации «Сахалинстрой» создана организация ООО «ЦОК Сахалинстрой», которая аккредитована СПК в области строительства (ЦОК-16.121). Для принятия экзамена в ЦОК аккредитованы три эксперта (Малюк В.В. - СПКС-1346, Лесков А.А. - СПКС-1345, Мозолевский В.П. - СПКС-1347).

Ассоциацией ежемесячно ведется **мониторинг оплаты членских взносов** в Ассоциацию посредством устного, письменного, электронного взаимодействия с членами Ассоциации. В отношении 12-ти членов Ассоциации, имеющих многомесечную задолженность по членским взносам, в 2023 году Правлением, по представлению Генерального директора, принято решение об исключении из Ассоциации.

Примечание: настоящий отчет является составляющей частью Отчета Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» за 2023 год.