

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(материалы подготовки к годовому общему собранию 25.04.2024)**

**«СОГЛАСОВАНО»
Правлением Ассоциации
17.04.2024**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ПО ИЗМЕНЕНИЯМ В «ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ
«САХАЛИНСТРОЙ» И ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЕ ЧЛЕНАМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА
РАЗМЕРА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ
ВЗНОСОВ»**

**(П-01, ПРОЕКТ 19 РЕДАКЦИИ, С УЧЕТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ)**

1. Раздел 4.

1.1. Внесены изменения в стоимость договоров строительного подряда по ВВ и ОДО по первому уровню ответственности с 60 до 90 млн.руб. в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», вступившим в силу и реализуемым положениям с 15.08.2023.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023) дополнены уточнения в положения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а именно (в том числе сноса объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции).

1.2. Изменение требований к членам Ассоциации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Вступление в силу и действие положений документа - 01.09.2024. Срок действия документа ограничен 1 сентября 2030 года. В проекте представлены требования положения действующей редакции и сформирована таблица к требованиям по специалистам в будущем, с учетом переходных положений.

В этой связи по тексту сделаны уточнения о видах и категории объектов, в том числе требования к наличию лицензии по видам работ в области использования атомной энергии.

1.3. Установлены положения о требованиях к членам, осуществляющим функции застройщика, технического заказчика лица, осуществляющего строительный контроль, эксплуатацию зданий и сооружений.

2. Раздел 5.

2.1. Уточнен расчет совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда – в расчет включены стоимости договоров, заключенных с единственным поставщиком по результатам конкурентной закупки.

2.2. Из расчета совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда исключена стоимость этапов строительства, реконструкции, капремонта автомобильных дорог регионального/федерального значения, готовых для пропуска транзитного транспорта, стоимость работ с учетом частичного расторжения контракта (договора) на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.3. Обязанности членов Ассоциации дополнены обязанностями:

- самостоятельной подачи членом Ассоциации заявления о повышении уровней ответственности, а также оплаты дополнительного взноса в компенсационные фонды Ассоциации, в случае выявления Ассоциацией превышения уровней ответственности ВВ и ОДО;
- оплаты штрафов, примененных Ассоциацией;
- своевременного предоставления в Ассоциацию документов к проверкам, достоверных сведений и информации, в том числе отчетности о деятельности организации (ИП);
- уведомления Ассоциации в письменной форме или путём направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течении трёх рабочих дней со дня, следующего за днём наступления таких событий (часть 7, статьи 7.1 закона № 315-ФЗ);
- своевременного устранения выявленных Ассоциацией нарушений обязательных требований к членству в Ассоциации.

2.4. Официально поступившим в адрес члена Ассоциации будет считаться документ, поступивший в том числе и по эл.почте в виде электронного документа (заявление о выходе).

3. Раздел 6.

Из пакета документов на вступление в Ассоциацию исключены приказы об утверждении Положений, которые относятся к внутренним документам членов Ассоциации - Положения о контроле качества СМР, Положений о системе управления охраной труда, Положения об охране окружающей среды (в связи с простановкой личной подписи руководителя об их утверждении на самом документе, либо подписанием документа ЭЦП руководителя) по причине подготовки документов в виде утверждаемых документов без оформления дополнительных приказов.

4. Раздел 7.

4.1. Обязанности Ассоциации дополнены обязанностями:

- выдачи Выписки из Единого реестра сведений о членах СРО и их обязанностях в качестве документа, подтверждающий повышение уровня ответственности ВВ;
- в случае установления Ассоциацией факта превышения членом Ассоциации уровня ответственности ВВ - направления в адрес члена Ассоциации Предупреждения о превышении и Требования об оплате дополнительного взноса в КФ ВВ, с установлением сроков такой оплаты.

4.2. Дополнено требование об ограничении члену Ассоциации в соответствии с ч.6 ст.55.8 ГрК РФ права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса с момента фактического превышения совокупного размера договорных обязательств и неоплате самостоятельно или в установленные Ассоциацией сроки, дополнительного взноса в КФ ОДО.

5. Раздел 8.

Способы подачи сведений членами Ассоциации дополнены внесением в Карточку контрагента (члена) в личном кабинете члена Ассоциации актуальных сведений, документов об организации (ИП) с использованием квалифицированной ЭЦП.

6. Раздел 9.

6.1. Уточнен порядок начисления размера членского взноса, определение необходимого для заявленного уровня ответственности в компенсационные фонды для кандидатов в члены Ассоциации, в зависимости от вида объектов и статуса организации (ИП) в области строительства.

При этом, включено отдельное положение о государственных и муниципальных унитарных предприятиях, в том числе государственных и муниципальных казенных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика, строительного контроля от имени государственных органов власти, органов местного самоуправления.

6.2. В выручку по СМР или объем СМР за предыдущий финансовый год дополнительно внесены выручка за оказание по договору услуг технического заказчика, услуг строительного контроля, выручки от продажи построенных объектов, в том числе квартир в МКД. Аналогичные расчеты смогут проводиться в отношении лиц, осуществляющих строительный контроль.

6.3. Изменены размеры ежемесячных членских взносов членов Ассоциации в пределах индекса повышения средней оплаты труда рабочих и механизаторов в строительстве Сахалинской области на начало 2024 года. В том числе, размеры членских взносов между установленными уровнями ответственности рассчитаны и установлены пропорционально друг другу, в целях соразмерности между членами Ассоциации, имеющими соответствующий уровень.

6.4. Внесено уточнение о расчете размера членского взноса в случае, если в результате мониторинга деятельности члена Ассоциации выявится иной статус или вид деятельности члена Ассоциации, чем им был указан в Отчете о деятельности за истекший год – по максимальной величине, исходя из предоставленных членом и выявленных Ассоциацией данных о стоимости объекта капитального строительства или выполненных строительных работ, по соответствующей шкале.

При этом, уточнены способы определения Ассоциацией стоимости объекта капитального строительства в случае не предоставления членом Ассоциации информации о стоимости строительства конкретных объектов.

7. Раздел 11.

7.2. Исключено положение о прекращении членства в Ассоциации с официальной даты прекращения деятельности, ликвидации или индивидуального предпринимателя (ИП), реорганизации юридического лица.

8. Нумерация отсылочных пунктов в Положении приведена в соответствие, внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.

9. В рамках ведения работы в личном кабинете дополнено положение о заполнении Карточки контрагента членом Ассоциации, в которой должны отражаться актуальные сведения об организации и её деятельности.