

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх.№ 093 от 15.02.2024

Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
Файзуллину И.Э.

*Заключение независимой экспертизы к проекту
приказа Об утверждении Правил обследования
несущих конструкций объекта капитального
строительства при осуществлении
капитального ремонта зданий, сооружений*

Уважаемый Ирек Энварович!

В настоящее время на сайте <https://regulation.gov.ru> проводится оценка регулирующего воздействия проекта приказа Минстроя России «Об утверждении Правил обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений» (далее – проект приказа).

ID проекта - 144997.

Дата начала публичного обсуждения – 22.01.2024.

Дата окончания публичного обсуждения – 16.02.2024.

В рамках реализации функции саморегулируемой организации по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, защиты законных интересов и прав своих членов Ассоциация «Сахалинстрой» провела независимую экспертизу рассматриваемого проекта нормативного правового акта и сообщает следующее.

Ассоциация полагает нецелесообразным утверждение новых Правил обследования конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий и сооружений, в то время как в настоящее время действует «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст) (далее – ГОСТ, ГОСТ 31937-2011) и

Свод правил «СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153) (далее – Свод правил).

В отличие от предлагаемого к обсуждению проекта приказа, действующие ГОСТ и Свод правил в полной мере регламентируют процедуру комплексного обследования несущих конструкций зданий и сооружений, определяют принципиальную схему и состав работ, позволяющих объективно оценить техническое состояние, фактическую несущую способность конструкций, а также процедуру оформления технического заключения (см. приложения Б и В к ГОСТу) на основании которого собственник объекта капитального строительства (технический заказчик) принимает решение об объёме ремонтно-восстановительных мероприятий и о способах усиления несущих конструкций.

В соответствии с пунктом 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации «капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - ... **замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов**».

Фактически при капитальном ремонте зданий и сооружений осуществляются ремонтно-восстановительные мероприятия по приведению несущих и ограждающих конструкций в техническое состояние, которое обеспечит безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства.

Считаем достаточным отдельным Приказом Минстрой России определить обязательность применения свода правил при капитальном ремонте объектов капитального строительства и ГОСТа 31937-2011.

В случае необходимости, приказом Министерства строительства и ЖКХ России можно актуализировать Свод правил, введенный в действие в 2003 году в связи с вводом в действие ГОСТ 31937-2011 в 2012 году и изменениями в Градостроительном Кодексе Российской Федерации за этот период.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский