

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Исх.№ 873 от «19» августа 2022

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину

Копия: ответственному за разработку
М.А. Мордвинцевой, адрес эл. почты:
Margarita.Mordvintseva@minstroyrf.gov.ru

*Заключение независимой экспертизы
на Проект приказа Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
«Об утверждении состава и порядка
ведения исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства».*

Уважаемый Ирек Энварович!

В соответствии с функциями саморегулируемой организации, установленными в пункте 3 части 3 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Далее ФЗ-315), Ассоциация «Сахалинстрой» рассмотрела Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (Далее - Проект приказа), ID проекта 02/08/07-22/00129908.

В целях реализации градостроительного законодательства РФ и повышении качества и безопасности работ в строительстве, считаем назревшим и необходимым актуализацию существующих требований к составу и порядку ведения исполнительной документации.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Рассматриваемый Проект приказа, в любом случае, должен корреспондироваться с иными нормативными документами, регулирующими выполнение строительных работ, ведение исполнительной документации, выполнение строительного контроля. По нашему убеждению, должны быть учтены все имеющие место изменения действующего законодательства, затрагивающие строительную отрасль экономики, в том числе, переход на проектное управление в государственном управлении и, особенно, в строительстве (*Постановление Правительства РФ от 31.10.2018 N 1288 (ред. от 28.06.2022) "Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации"* (вместе с *"Положением об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации"*), *статья 5.2 ГрК РФ*), введение персонализации ответственности организатора строительного производства в должности главного инженера проекта (Федеральный закон № 372-ФЗ), Указы и Поручения Президента России В.В. Путина о применении в строительстве технологий информационного моделирования (статья 57.5 ГрК РФ и иные НПА касающиеся введения ТИМ).

С учетом разработки и вынесения практически в одно и тоже время на публичные обсуждения Проекта приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации *«Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»*, а также уже прошедшего публичные обсуждения *Проекта Постановления Правительства России о порядке ведения строительного контроля*, полагаем необходимым приведение указанных трёх нормативно-правовых актов к единому толкованию терминов, понятий и «философии», в том

числе в части определения персонального состава представителей, участников строительных процессов, которые должны фигурировать в этих документах.

Ассоциация «Сахалинстрой», как саморегулируемая организация, объединяющая более 370 строительных организаций Сахалинской области, представляет замечания и свои предложения к рассматриваемому Проекту приказа.

Проект приказа предусматривает утверждение двух приложений:

- **состав исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (Приложение № 1);**

- **порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (Приложение № 2).**

Замечания и предложения к Приложению № 1 (состав исполнительной документации).

1. **Пункт 3 состава исполнительной документации** предлагаем дополнить указанием на необходимость определения в проектной и рабочей документации перечня скрытых работ, подлежащих освидетельствованию. Указанное дополнение предлагаем внести по аналогии с положениями пункта и), раздела 6 ("Проект организации строительства") Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» принятого в соответствии положения части 13, статьи 48, Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, аналогичное положение содержалось в пункте **пункта 5.3.** Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 (*взамен которого разработан рассматриваемый проект приказа*).

«3. Акты освидетельствования скрытых работ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему составу). Перечень скрытых

работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией».

2. Пункт 4 состава исполнительной документации предлагаем дополнить указанием на необходимость определения в проектной и рабочей документации перечня ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию. Указанное дополнение предлагаем внести по аналогии с положениями пункта и) раздела 6 ("Проект организации строительства") Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» принятого в соответствии положения части 13, статьи 48, Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, аналогичное положение содержалось в пункте **пункта 5.4.** Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 (*взамен которого разработан рассматриваемый проект приказа*).

*«4. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему составу). **Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.***

3. Пункт 5 состава исполнительной документации предлагаем дополнить указанием на необходимость определения в проектной и рабочей документации перечня участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию. Указанное дополнение предлагаем внести по аналогии с положениями пункта и), раздела 6 ("Проект организации строительства") Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» принятого в соответствии положения части 13, статьи 48, Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, аналогичное положение содержалось в пункте **пункта 5.5.** Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от

26 декабря 2006 г. № 1128 (взамен которого разработан рассматриваемый проект приказа).

« 5. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящему составу). Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.»

4. **Рекомендуемые образцы актов освидетельствования** (Приложение 1-5 к составу исполнительной документации) предлагаем принять с изменениями в части конкретизации исполнителей (см. приложения к настоящему заключению)

В рекомендуемые формы (шаблоны) актов освидетельствования (геодезической разбивочной основы, разбивки осей, скрытых работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения) полагаем необходимым внести изменения в разделах *«Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля»*, *«Представитель лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля»* исключив указание на **идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, касательно специалистов строительного контроля.**

Исключение указанных сведений обусловлено отсутствием законодательно установленного требования к физическим лицам, осуществляющим строительный контроль, в части внесения сведений о них в Национальный реестр специалистов. Это, ранее имевшее место обязательное требование, должно быть исключено, как ошибочно введенное и не соответствующее требованиям норм Градостроительного Кодекса РФ.

Положениями Градостроительного Кодекса РФ, установлены требования к лицам, осуществляющим строительный контроль заказчика и строительный контроль подрядчика. Согласно части 2 статьи 53 ГрК РФ, в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда, строительный контроль проводится лицом, осуществляющим

строительство (его представителем), а также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (их представителями), **либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (их представителем).**

То есть в случае проведения строительного контроля лицом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом) по договору подряда с застройщиком (техническим заказчиком), **такое лицо должно быть членом саморегулируемой организации в области строительства,** так как они будут выполнять по договору подряда функции застройщика или технического заказчика, которые, в соответствии нормам ГрК РФ должны быть членами саморегулируемых организаций строителей.

Нет законодательно установленного требования о включении в **Национальный реестр специалистов в области строительства сведений о физическом лице, непосредственно осуществляющим строительный контроль от имени заказчика (технического заказчика) или подрядчика.**

Положения статей 52, 55.5-1 ГрК РФ также не предусматривают необходимость членства в НРС специалистов застройщика (технического заказчика), уполномоченных на проведение строительного контроля.

По существующему правилу, в Национальный Реестр специалистов **включаются исключительно специалисты по организации строительства, имеющие квалификацию на исполнение должности Главных инженеров проектов.**

На основании изложенного, с учетом законодательно закреплённого статуса специалиста по организации строительства в должности главного инженера проекта, его трудовых и функциональных обязанностей (ст. 55.5-1 ГрК РФ и соответствующего профессионального стандарта), **именно главный инженер проекта является представителем лица, осуществляющего строительство при проведении работ на конкретном объекте капитального строительства.**

Соответственно в разделе «Представитель лица, осуществляющего строительство» необходимо внести ФИО специалиста по организации строительства в должности Главного инженера проекта с указанием **идентификационного номера такого лица в национальном реестре специалистов в строительстве (НРС)**.

Наименование раздела «Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации» подлежит дополнению внесением дополнения фразы **(авторский надзор)**. Поскольку указанный раздел заполняется только при проведении авторского надзора лицом, разработавшим проектную документацию.

Аналогичные изменения вносятся в перечень лиц участвующих в шаблоне подписантов актов освидетельствования.

Замечания и предложения к Приложению № 2 (порядок ведения).

1. Пункт 8 порядка ведения предлагаем изложить в следующей редакции:

«8. В случае внесения исправлений в электронный документ создается новая версия электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, при этом должно обеспечиваться хранение всех версий электронного документа, а также их подписей в составе метаданных версий электронного документа, на протяжении всего срока хранения электронного документа в среде общих данных застройщика (технического заказчика) или в ином месте, определённом собственником, после государственной регистрации этого объекта.»

Дополнение данного пункта указанием на место ведения и хранения исполнительной документации обусловлено введением проектного управления в строительстве и технологии информационного моделирования (ТИМ).

Предложенное уточнение фактически направлено на обеспечения реального функционирования информационной модели объекта капитального строительства. Взаимодействие участников строительных процессов и управление потоками информации в составе информационной модели проекта должно осуществляться с использованием СОД (среды общих данных).

Понятие среды общих данных, ее формирование, обеспечение доступа к информации, в том числе отражено в ГОСТ Р 57311-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Моделирование информационное в строительстве.» Среда общих данных является неотъемлемой частью информационного моделирования и проектного управления в строительной отрасли деятельности.

При этом ведение исполнительной документации производится путем внесения сведений (информации) в информационную модель, формируемую застройщиком (техническим заказчиком) на его ресурсе.

2. Пункт 9 порядка ведения предлагаем изложить в следующей редакции:

«9. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства исполнительная документация формируется лицом, осуществляющим строительство. Один экземпляр исполнительной документации передается застройщику (техническому заказчику) по мере подписания этих документов и приёмки работ и/или итогов работ (при ведении исполнительной документации на бумажных носителях).

В процессе строительства и реконструкции объектов капитального строительства исполнительная документация предъявляется застройщиком (техническим заказчиком) государственному строительному надзору при необходимости.

После окончания строительства, реконструкции объектов капитального строительства и получения заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103) исполнительная документация застройщиком (техническим заказчиком) передаётся эксплуатирующей организации или лицу, которому данный объект передаётся в пользование.»

Исполнительная документация формируется лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком) и передается застройщику (техническому заказчику) по мере выполнения работ. К примеру, после подписания актов освидетельствования скрытых работ (в случае ведения исполнительной документации на бумажном носителе) экземпляр данного акта вместе с иной документацией по выполненному объему работ должна быть передана Заказчику. Таким образом, к моменту окончания

работ основной объем исполнительной документации уже будет у застройщика (технического заказчика). В случае формирования исполнительной документации в электронном виде вопрос о передаче пакета документов вообще не имеет значения, поскольку Заказчик обладает всей документацией по мере её изготовления на ресурсах застройщика (технического заказчика).

В процессе строительства и реконструкции объектов капитального строительства проводится государственный строительный надзор, в связи с чем исполнительная документация в части необходимой для проведения надзора передается Застройщиком/техническим заказчиком в орган строительного надзора (часть 5 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Для получения заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям статьи 54 ГрК РФ застройщику (техническому заказчику) необходимо передать исполнительную документацию органу строительного надзора, который по результатам изучения исполнительной документации и после проведения выездной проверки выдает заключение о соответствии объекта капитального строительства. То есть застройщик/технический заказчик должен иметь исполнительную документацию в полном объеме. Впоследствии исполнительная документация либо остается у Застройщика (как эксплуатанта) или передается лицу, эксплуатирующему объект капитального строительства.

3. Пункт 13 порядка ведения предлагаем изложить в следующей редакции:

«13. Исполнительная документация в форме электронных документов хранится у застройщика/технического заказчика в СОД, с использованием информационных систем, предусматривающих резервное копирование таких документов и электронных подписей в составе их метаданных, восстановление электронных документов и их метаданных из резервных копий, а также протоколирование и сохранение сведений о предоставлении доступа и о других операциях с электронными документами и метаданными, автоматизированное ведение электронных журналов учета точного времени и фактов размещения, изменения и удаления информации, содержания вносимых изменений.»

Внесение дополнения в пункт 13 порядка в части указания места хранения исполнительной документации обусловлено введением проектного управления в строительстве и технологии информационного моделирования (ТИМ).

Поскольку ведение исполнительной документации производится путем внесения сведений (информации) в информационную модель, формируемую застройщиком/техническим заказчиком на его ресурсе, который обеспечивает и ее последующее хранение в СОД.

4. Пункт 14 порядка предлагаем изложить в следующей редакции:

*« 14. При утрате и (или) порче исполнительной документации допускается выполнение обследования технического состояния объекта капитального строительства **собственником этого объекта**, которое проводится в соответствии с требованиями стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» перечни (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), с целью подтверждения реализации проектных решений, а также соответствия построенного объекта требованиям технических регламентов и требованиям, содержащихся в других нормативных документах, действующих на территории Российской Федерации».*

Уточнение в части указания на лицо, обладающее полномочиями для проведения обследования технического состояния объекта капитального строительства - **собственника такого объекта**, обусловлено передачей застройщиком (техническим заказчиком) исполнительной документации, после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, собственнику объекта или управляющей компании по поручению собственника, для использования в процессе эксплуатации объекта. Таким образом, исключительно собственник объекта капитального строительства имеет право провести обследование технического состояния объекта капитального строительства в случае утраты или порчи исполнительной документации.

С учетом вышеизложенного предлагаем поручить рассмотрение представленных предложений Ассоциации «Сахалинстрой» для учёта их при подготовке окончательной редакции положений приказа.

Просим Вашего поручения направить в наш адрес мотивированный ответ.

Приложения:

1. Предлагаемая редакция рекомендуемых изменений в шаблонах актов освидетельствования (шаблоны приложений №№ 1-5 к составу исполнительной документации);
2. Сравнительная таблица предложений.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Приложение № 1 к письму от 19.08.2022 № 873

«Предлагаемая редакция актов освидетельствования
(шаблоны).»

Приложение № 1 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. № ____

Рекомендуемый образец

АКТ
освидетельствования геодезической разбивочной основы
объекта капитального строительства

«___» _____ 0__ .
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹⁾)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

(должность, фамилия, инициалы, **идентификационный номер в национальном реестре специалистов**

в области строительства³; реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, **наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является**⁴,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, **наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является**⁵⁾)

Представитель лица, осуществляющего строительство – **специалист по организации строительства в должности Главного инженера проекта**

(должность, фамилия, инициалы, **идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства**, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

(должность, фамилия, инициалы, **идентификационный номер в национальном реестре специалистов**

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁴ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁵ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации
(авторский надзор)¹

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица²,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя³,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы⁴

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства

(наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов) и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах⁵.

¹ В случае осуществления авторского надзора.

² В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

³ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

⁴ В случае выполнения работ по созданию геодезической разбивочной основы по договору, заключенному с иными лицами.

⁵ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

Приложения

(чертежи, схемы, ведомости)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство - **специалист по организации строительства в должности главного инженера проекта**

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (**авторский надзор**)¹

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы²

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ В случае осуществления авторского надзора.

² В случае выполнения работ по созданию геодезической разбивочной основы по договору, заключенному с иными лицами.

Приложение № 2 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. № ___

Рекомендуемый образец

АКТ
разбивки осей объекта капитального строительства на местности

«___» _____ 0__ .
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹⁾

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

(должность, фамилия, инициалы, ~~идентификационный номер в национальном реестре специалистов~~

~~в области строительства~~³⁾, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица ~~наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является~~⁴⁾,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ~~ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является~~⁵⁾

Представитель лица, осуществляющего строительство – **специалист по организации строительства в должности Главного инженера проекта**

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

(должность, фамилия, инициалы, ~~идентификационный номер в национальном реестре специалистов~~

~~в области строительства~~, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (**авторский надзор**)⁶⁾

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁴ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁵ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁶ В случае осуществления авторского надзора.

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица¹,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя²,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности³

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка осей

объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

При этом установлено:

1. Разбивка произведена по данным

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

2. Закрепление осей произведено

3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек соответствуют проектной документации.

Разбивка осей объекта капитального строительства на местности соответствует требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов) и выполнена с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения

Акт
составлен в _____ экземплярах⁴.

¹ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

² В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

³ В случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами.

⁴ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

Приложения

(схема закрепления осей)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство - **специалист по организации строительства в должности главного инженера проекта**

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (**авторский надзор**)¹

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности²

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ В случае осуществления авторского надзора.

² В случае выполнения работ по разбивке осей объекта капитального строительства на местности по договору, заключенному с иными лицами.

Приложение № 3 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. № ____

Рекомендуемый образец

**АКТ
освидетельствования скрытых работ**

«___» _____ 0__ .
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹⁾

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля³⁾

(должность, фамилия, инициалы, **идентификационный номер в национальном реестре специалистов**

в области строительства⁴⁾; реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, **наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является⁵⁾**,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, **ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является⁶⁾**

Представитель лица, осуществляющего строительство – специалист по организации строительства в должности Главного инженера проекта

(должность, фамилия, инициалы, **идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства**, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

(должность, фамилия, инициалы, **идентификационный номер в национальном реестре специалистов**

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (авторский надзор)⁷⁾

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁴ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁵ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁶ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁷ В случае осуществления авторского надзора.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица¹,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя²,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию³

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр работ, выполненных

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

(наименование строительных материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)⁴

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)¹⁰

5. начала

Даты: работ _____ 0 ____ .

окончания

работ _____ 0 ____ .

¹ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

² В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

³ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

⁴ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

6. Работы выполнены в соответствии с

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

Акт
составлен в _____ экземплярах¹.

Приложения

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и
иных испытаний)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам
строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство - **специалист по
организации строительства в должности главного инженера проекта**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам
строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации
(**авторский надзор**)²

(фамилия, инициалы)

(подпись)

¹ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

² В случае осуществления авторского надзора.

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие
освидетельствованию¹

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

¹ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

Приложение № 4 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. № ___

Рекомендуемый образец

АКТ

**освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в
которых невозможно без разборки или повреждения других строительных
конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения**

«___» _____ 0__ .
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый
или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,¹
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя).

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹⁾

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля³⁾

(должность, фамилия, инициалы, ~~идентификационный номер в национальном реестре специалистов~~

~~в области строительства⁴⁾~~; реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, **наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является⁵⁾**,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, **ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является⁶⁾**)

Представитель лица, осуществляющего строительство – специалист по организации строительства в должности Главного инженера проекта

(должность, фамилия, инициалы, **идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства**, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

(должность, фамилия, инициалы, ~~идентификационный номер в национальном реестре специалистов~~

~~в области строительства~~, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁴ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁵ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁶ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации
(авторский надзор)¹

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица²,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя³,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное
юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие
освидетельствованию⁴

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя)

произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных

(наименование лица (лиц), фактически выполнившего (выполнивших) конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные
конструкции:

(наименование и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на
безопасность конструкций:

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

4. При выполнении конструкций применены:

(наименование материалов (изделий),

¹ В случае осуществления авторского надзора.

² В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

³ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

⁴ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)¹

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)²

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)³

6. Проведены необходимые испытания и опробования

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)⁴

7

. Даты: начала работ _____ 0 ____ .;
окончания _____
работ _____ 0 ____ .

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

9. На основании изложенного:

а) разрешается использование конструкций по назначению;⁵

б) разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере ____% проектной нагрузки;⁶

в) разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:⁷

;

г) разрешается производство последующих работ:⁸

¹ В случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ.

² В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

³ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

⁴ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

⁵ Указываются необходимые пункты.

⁶ Указываются необходимые пункты.

⁷ Указываются необходимые пункты.

⁸ Указываются необходимые пункты.

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения

Акт
составлен в _____ экземплярах¹.

Приложения

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство - **специалист по организации строительства в должности главного инженера проекта**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (**авторский надзор**)²

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию³

¹ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

² В случае осуществления авторского надзора.

³ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Приложение № 5 к Составу
исполнительной документации
при строительстве, реконструкции,
капитальном ремонте объектов
капитального строительства,
утвержденному приказом
Министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от «___» _____ 2022 г. №

Рекомендуемый образец

АКТ
освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

«___» _____ 0_____.
(дата составления акта)

Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является¹, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

¹За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²⁾)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является³⁾)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля⁴⁾

(должность, фамилия, инициалы, ~~идентификационный номер в национальном реестре специалистов~~

~~в области строительства⁵⁾~~, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, **наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является⁶⁾**,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, **ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является⁷⁾**)

Представитель лица, осуществляющего строительство - специалист по организации строительства в должности главного инженера проекта

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

²⁾ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³⁾ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁴⁾ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁵⁾ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁶⁾ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

⁷⁾ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком.

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (авторский надзор)⁸

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁹,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя¹⁰,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представители лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения¹¹

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего

полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения¹²

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения:

(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

⁸ В случае осуществления авторского надзора.

⁹ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

¹⁰ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

¹¹ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

¹² В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены

(номер и дата технических условий, кем выданы, срок действия технических условий, иные сведения)

4. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

5. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены:

(наименование материалов (изделий), реквизиты сертификатов

и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)¹³

6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)¹⁴

в) технические условия

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)¹⁵

7. Проведены необходимые испытания и опробования

(наименования испытаний, номера и даты актов)¹¹

8

. Даты: начала работ ____ ____ 0 ____ .;
окончания
работ ____ ____ 0 ____ .

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с техническими условиями подключения, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

¹³ В случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ.

¹⁴ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

¹⁵ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах¹⁶.

Приложения

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство - **специалист по организации строительства в должности главного инженера проекта**

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (~~специалист по организации строительства~~)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (**авторский надзор**)¹⁷

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию¹⁸

¹⁶ В случае заполнения акта на бумажном носителе.

¹⁷ В случае осуществления авторского надзора.

¹⁸ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель ~~лица, выполнявшего~~ Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения¹⁹

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

¹⁹ При наличии организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Предложения Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»

п/п	Предлагаемая разработчиками редакция/НПА	Предложения Ассоциации «Сахалинстрой»	Обоснование
1.	Пункт 3 Приложения № 1 3. Акты освидетельствования скрытых работ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему составу).	«3. Акты освидетельствования скрытых работ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему составу). Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией. »	Пункт 3 состава исполнительной документации предлагаем дополнить указанием на необходимость определения в проектной и рабочей документации перечня скрытых работ, подлежащих освидетельствованию. Указанное дополнение предлагаем внести по аналогии с положениями пункта и), раздела 6 ("Проект организации строительства") Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» принятого в соответствии положения части 13, статьи 48, Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, аналогичное положение содержалось в пункте пункта 5.3. Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 (взамен которого разработан рассматриваемый проект приказа).
2.	Пункт 4 Приложения № 1 4. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к	«4. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к	Пункт 4 состава исполнительной документации предлагаем дополнить указанием на необходимость определения в проектной и рабочей документации перечня ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию. Указанное дополнение предлагаем внести по аналогии с положениями пункта и) раздела 6 ("Проект организации строительства") Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

	инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к настоящему составу).	настоящему составу). Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.	«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» принятого в соответствии положения части 13, статьи 48, Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, аналогичное положение содержалось в пункте пункта 5.4. Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 (взамен которого разработан рассматриваемый проект приказа).
3.	Пункт 5 Предложения № 1 5. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящему составу).	« 5. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к настоящему составу). Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией. »	Пункт 5 состава исполнительной документации предлагаем дополнить указанием на необходимость определения в проектной и рабочей документации перечня участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию. Указанное дополнение предлагаем внести по аналогии с положениями пункта и), раздела 6 ("Проект организации строительства") Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» принятого в соответствии положения части 13, статьи 48, Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, аналогичное положение содержалось в пункте пункта 5.5. Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 (взамен которого разработан рассматриваемый проект приказа).
4.	Рекомендуемые образцы актов освидетельствования (Приложение 1-5 к составу исполнительной документации)	Рекомендуемые образцы актов освидетельствования (Приложение 1-5 к составу исполнительной документации) предлагаем принять с изменениями в части конкретизации исполнителей (см. приложения к заключению)	В рекомендуемые формы (шаблоны) актов освидетельствования (геодезической разбивочной основы, разбивки осей, скрытых работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения) полагаем необходимым внести изменения в разделах «Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля», «Представитель лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля» исключив указание на

			<p>идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, касательно специалистов строительного контроля.</p> <p>Исключение указанных сведений обусловлено отсутствием законодательно установленного требования к физическим лицам, осуществляющим строительный контроль, в части внесения сведений о них в Национальный реестр специалистов. Это, ранее имевшее место обязательное требование, должно быть исключено, как ошибочно введенное и не соответствующее требованиям норм Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Положениями Градостроительного Кодекса РФ, установлены требования к лицам, осуществляющим строительный контроль заказчика и строительный контроль подрядчика. Согласно части 2 статьи 53 ГрК РФ, в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда, строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (его представителем), а также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (их представителями), либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (их представителем).</p> <p>То есть в случае проведения строительного контроля лицом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом) по договору подряда с застройщиком (техническим заказчиком), такое лицо должно быть членом саморегулируемой организации в области строительства, так как они будут выполнять по договору подряда функции застройщика или технического заказчика, которые, в соответствии</p>
--	--	--	--

			<p>нормам ГрК РФ должны быть членами саморегулируемых организаций строителей.</p> <p>Нет законодательно установленного требования о включении в Национальный реестр специалистов в области строительства сведений о физическом лице, непосредственно осуществляющим строительный контроль от имени заказчика (технического заказчика) или подрядчика.</p> <p>Положения статей 52, 55.5-1 ГрК РФ также не предусматривают необходимость членства в НРС специалистов застройщика (технического заказчика), уполномоченных на проведение строительного контроля.</p> <p>По существующему правилу, в Национальный Реестр специалистов включаются исключительно специалисты по организации строительства, имеющих квалификацию на исполнение должности Главных инженеров проектов.</p> <p>На основании изложенного, с учетом законодательно закреплённого статуса специалиста по организации строительства в должности главного инженера проекта, его трудовых и функциональных обязанностей (ст. 55.5-1 ГрК РФ и соответствующего профессионального стандарта), именно главный инженер проекта является представителем лица, осуществляющего строительство при проведении работ на конкретном объекте капитального строительства. Соответственно в разделе «Представитель лица, осуществляющего строительство» необходимо внести ФИО специалиста по организации строительства в должности Главного инженера проекта с указанием идентификационного номера такого лица в национальном реестре специалистов в строительстве (НРС).</p> <p>Наименование раздела «Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной</p>
--	--	--	--

			<p>документации» подлежит дополнению внесением дополнения фразы (авторский надзор). Поскольку указанный раздел заполняется только при проведении авторского надзора лицом, разработавшим проектную документацию.</p> <p>Аналогичные изменения вносятся в перечень лиц участвующих в шаблоне подписантов актов освидетельствования.</p>
5	<p>Пункт 8 Приложения № 2</p> <p>8. В случае внесения исправлений в электронный документ создается новая версия электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, при этом должно обеспечиваться хранение всех версий электронного документа, а также их подписей в составе метаданных версий электронного документа, на протяжении всего срока хранения электронного документа.</p>	<p>«8. В случае внесения исправлений в электронный документ создается новая версия электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, при этом должно обеспечиваться хранение всех версий электронного документа, а также их подписей в составе метаданных версий электронного документа, на протяжении всего срока хранения электронного документа в среде общих данных застройщика (технического заказчика) или в ином месте, определенном собственником, после государственной регистрации этого объекта.»</p>	<p>Дополнение данного пункта указанием на место ведения и хранения исполнительной документации обусловлено введением проектного управления в строительстве и технологии информационного моделирования (ТИМ).</p> <p>Предложенное уточнение фактически направлено на обеспечения реального функционирования информационной модели объекта капитального строительства. Взаимодействие участников строительных процессов и управление потоками информации в составе информационной модели проекта должно осуществляться с использованием СОД (среды общих данных).</p> <p>Понятие среды общих данных, ее формирование, обеспечение доступа к информации, в том числе отражено в ГОСТ Р 57311-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Моделирование информационное в строительстве.» Среда общих данных является неотъемлемой частью информационного моделирования и проектного управления в строительной отрасли деятельности.</p> <p>При этом ведение исполнительной документации производится путем внесения сведений (информации) в информационную модель, формируемую застройщиком (техническим заказчиком) на его ресурсе.</p>
6	<p>Пункт 9 Приложения № 2</p>	<p>«9. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта</p>	<p>Исполнительная документация формируется лицом, осуществляющим строительство</p>

		<p>объектов капитального строительства исполнительная документация формируется лицом, осуществляющим строительство. Один экземпляр исполнительной документации передается застройщику (техническому заказчику) по мере подписания этих документов и приёмки работ и/или итогов работ (при ведении исполнительной документации на бумажных носителях).</p> <p>В процессе строительства и реконструкции объектов капитального строительства исполнительная документация предъявляется застройщиком (техническим заказчиком) государственному строительному надзору при необходимости.</p> <p>После окончания строительства, реконструкции объектов капитального строительства и получения заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103) исполнительная документация застройщиком (техническим заказчиком) передаётся эксплуатирующей организации или лицу, которому данный объект передаётся в пользование.»</p>	<p>(подрядчиком) и передается застройщику (техническому заказчику) по мере выполнения работ. К примеру, после подписания актов освидетельствования скрытых работ (в случае ведения исполнительной документации на бумажном носителе) экземпляр данного акта вместе с иной документацией по выполненному объему работ должна быть передана Заказчику. Таким образом, к моменту окончания работ основной объем исполнительной документации уже будет у застройщика (технического заказчика). В случае формирования исполнительной документации в электронном виде вопрос о передаче пакета документов вообще не имеет значения, поскольку Заказчик обладает всей документацией по мере её изготовления на ресурсах застройщика (технического заказчика).</p> <p>В процессе строительства и реконструкции объектов капитального строительства проводится государственный строительный надзор, в связи с чем исполнительная документация в части необходимой для проведения надзора передается Застройщиком/техническим заказчиком в орган строительного надзора (часть 5 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Для получения заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям статьи 54 ГрК РФ застройщику (техническому заказчику) необходимо передать исполнительную документацию органу строительного надзора, который по результатам изучения исполнительной документации и после проведения выездной проверки выдает заключение о соответствии объекта капитального строительства. То есть застройщик/технический заказчик должен иметь исполнительную документацию в полном объеме.</p>
--	--	---	--

			Впоследствии исполнительная документация либо остается у Застройщика (как эксплуатанта) или передается лицу, эксплуатирующему объект капитального строительства.
7	<p>Пункт 13 Приложения № 2</p> <p>13. Исполнительная документация в форме электронных документов хранится с использованием информационных систем, предусматривающих резервное копирование таких документов и электронных подписей в составе их метаданных, восстановление электронных документов и их метаданных из резервных копий, а также протоколирование и сохранение сведений о предоставлении доступа и о других операциях с электронными документами и метаданными, автоматизированное ведение электронных журналов учета точного времени и фактов размещения, изменения и удаления информации, содержания вносимых изменений.</p>	<p>«13. Исполнительная документация в форме электронных документов хранится у застройщика/технического заказчика в СОД, с использованием информационных систем, предусматривающих резервное копирование таких документов и электронных подписей в составе их метаданных, восстановление электронных документов и их метаданных из резервных копий, а также протоколирование и сохранение сведений о предоставлении доступа и о других операциях с электронными документами и метаданными, автоматизированное ведение электронных журналов учета точного времени и фактов размещения, изменения и удаления информации, содержания вносимых изменений.»</p>	<p>Внесение дополнения в пункт 13 порядка в части указания места хранения исполнительной документации обусловлено введением проектного управления в строительстве и технологии информационного моделирования (ТИМ). Поскольку ведение исполнительной документации производится путем внесения сведений (информации) в информационную модель, формируемую застройщиком/техническим заказчиком на его ресурсе, который обеспечивает и ее последующее хранение в СОД.</p>
8.	<p>Пункт 14 Приложения № 2</p> <p>14. При утрате и (или) порче исполнительной документации допускается выполнение обследования технического состояния объекта капитального строительства, которое</p>	<p>« 14. При утрате и (или) порче исполнительной документации допускается выполнение обследования технического состояния объекта капитального строительства собственником этого объекта, которое проводится в соответствии с</p>	<p>Уточнение в части указания на лицо, обладающее полномочиями для проведения обследования технического состояния объекта капитального строительства - собственника такого объекта, обусловлено передачей застройщиком (техническим заказчиком) исполнительной документации, после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,</p>

<p>проводится в соответствии с требованиями стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» перечни (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), с целью подтверждения реализации проектных решений, а также соответствия построенного объекта требованиям технических регламентов и требованиям, содержащихся в других нормативных документах, действующих на территории Российской Федерации.</p>	<p>требованиями стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» перечни (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), с целью подтверждения реализации проектных решений, а также соответствия построенного объекта требованиям технических регламентов и требованиям, содержащихся в других нормативных документах, действующих на территории Российской Федерации».</p>	<p>собственнику объекта или управляющей компании по поручению собственника, для использования в процессе эксплуатации объекта. Таким образом, исключительно собственник объекта капитального строительства имеет право провести обследование технического состояния объекта капитального строительства в случае утраты или порчи исполнительной документации.</p>
---	--	---



Мозолевский В.П.