



«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Общего собрания  
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 1 от «25» апреля 2024 года

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**П-02/1**

**Редакция 13**

г. Южно-Сахалинск

- 2024 -

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

## **Оглавление**

<b>1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ.....</b>	<b>3</b>
<b>4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....</b>	<b>4</b>
<b>6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....</b>	<b>8</b>
<b>7. ВЫПЛАТЫ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....</b>	<b>9</b>
<b>8. ВОСПОЛНЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....</b>	<b>11</b>
<b>9. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....</b>	<b>13</b>
<b>10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ.....</b>	<b>14</b>
<b>11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....</b>	<b>15</b>

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

## **1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА**

1.1. Настоящее «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» (далее Положение) регулирует вопросы формирования, размещения, сохранения, увеличения его размера, выплат из него и восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее Ассоциация).

1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов управления Ассоциации и всех членов Ассоциации.

## **2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

2.1. В настоящем Положении используются термины, определения или сокращения, установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО-11).

## **3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ**

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:

- Гражданский Кодекс РФ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
- Федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».
- «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01)

## **4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда (далее – КФ ВВ) формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

4.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, согласно статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ.

4.3. Ассоциация несет солидарную ответственность в порядке обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

возмещения вреда после того, как собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, указанный в части 3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда.

4.4. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, Ассоциация несет солидарную ответственность с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания (управляющая компания), региональным оператором, лицом, выполнившим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту многоквартирного дома.

4.5. Возмещение вреда собственнику здания, сооружения причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, осуществляется, если причинение указанного вреда членом Ассоциации вследствие недостатков работ, выполненных им по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства Ассоциация несет солидарную ответственность.

4.6. Ассоциация несет указанную ответственность, предусмотренную пунктами 4.3 – 4.5, в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, если лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства или лицо, осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, являлись членами Ассоциации.

4.7. При переходе в члены Ассоциации из другой саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства, Ассоциация отвечает по обязательствам таких членов со дня поступления в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации взноса переходящей в Ассоциацию организации в полном объеме из саморегулируемой организации, откуда перешёл данный член в Ассоциацию «Сахалинстрой».

## **5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется за счет:

5.1.1. взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, уплаченных действующими членами Ассоциации на дату формирования Ассоциацией КФ ВВ на основании документов, представленных ее членами, с учетом части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

5.1.2. взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального Закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, и которые не воспользовались закрепленным указанным федеральным законом правом, после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, при условии, если данное лицо не вступило/или не вступало в другую саморегулируемую организацию до даты подачи указанного заявления;

5.1.3. взносов членов, не уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального Закона №191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить или сохранить членство в Ассоциации, которые были исключены решением постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации с 01.07.2017 в соответствии части 7 статьи 3.3 Федерального Закона № 191-ФЗ, но не воспользовались закрепленным указанным федеральным законом правом, после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации при условии, если данное лицо не вступило/не вступало в другую саморегулируемую организацию до даты подачи указанного заявления;

5.1.4. взносов в компенсационный фонд Ассоциации, перечисленных другими саморегулируемыми организациями в Ассоциацию за членов, добровольно прекративших у них членство и вступивших в Ассоциацию «Сахалинстрой» в порядке перехода в соответствии с требованиями части 13 статьи 3.3 Федерального Закона № 191-ФЗ;

5.1.5. взносов, перечисленных НОСТРОЙ в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являлись членом такой саморегулируемой организации в члены Ассоциации;

5.1.6. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора банковского вклада (депозита), на специальных счетах в кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения и увеличения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии решения Общего собрания членов Ассоциации;

5.1.7. дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации, оплата которых произведена на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных законодательством РФ;

5.1.8. взносов в компенсационный фонд возмещения вреда лиц, вступивших в члены Ассоциации после даты формирования компенсационного фонда возмещения вреда (после 01.07.2017 года);

5.1.9. дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, внесенных действующими членами Ассоциации на основании заявлений о внесении изменений в реестр членов Ассоциации (об увеличении уровня ответственности) и соответствующего решения Правления Ассоциации;

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

5.1.10. взносов, внесенных ранее исключенными по решению постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации после 01.07.2017г.;

5.1.11. штрафов, уплаченных членами Ассоциации по результатам принятия меры дисциплинарного воздействия к таким членам за нарушения требований законодательства РФ, внутренних документов и Устава Ассоциации, не связанных с исполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.1.12. иных средств, в соответствии с положениями законодательства РФ.

5.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации или представлении действующим членом Ассоциации заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, в связи с необходимостью повышения уровня ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда, такие лица обязаны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном пунктом 5.3. настоящего положения, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации или о принятом решении о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, если иное не установлено законом.

Член Ассоциации, в связи с необходимостью увеличения размера внесенного им ранее взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до следующего уровня ответственности, предусмотренного частью 12 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, обязан дополнительно внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, рассчитанном как разница в рублях между установленным Ассоциацией взносом в компенсационный фонд возмещения вреда планируемого (запрашиваемого) уровня ответственности и ранее оплаченным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда данным членом Ассоциации соответственно.

5.3. Установленный Общим собранием Ассоциации размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, уплачиваемый в зависимости от заявленного членом Ассоциации уровня ответственности, составляет:

1) **100 000** (сто тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации).

2) **500 000** (пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) **1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) **2 000 000** (два миллиона) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) **5 000 000** (пять миллионов) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

6) **100 000** (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Необходимый и достаточный уровень ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда для ведения деятельности в области строительства индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом определяется:

- при подаче заявления о приеме в члены в Ассоциацию;
- при направлении заявлений на внесение изменений в реестр;
- на основании решения коллегиального органа Правления Ассоциации о необходимости повышения уровня ответственности, принятого по результатам контрольно-профилактической деятельности и анализа деятельности членов на основании показателей ведения деятельности члена Ассоциации в отчетной и градостроительной, бухгалтерской документации и представляемой в Ассоциацию информации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, который не обеспечивает единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций строителей (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

5.4. Члены Ассоциации, указанные в пунктах 5.3, 8.1, 8.2, 8.4 настоящего Положения, обязаны вносить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда по реквизитам специального банковского счета, который используется Ассоциацией для размещения компенсационного фонда возмещения вреда. Перечисление данного взноса

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

на иные расчетные (специальные) счета Ассоциации, открытые в кредитных организациях, не допускается. Средства, ошибочно перечисленные не по адресу, подлежат возврату лицу, который совершил эту ошибку,

5.5. В случае, если член Ассоциации, в соответствии с заявлением и требованиями к членству в Ассоциации, уплатил соответственно взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, установленный в подпунктах 1-5 пункта 5.3. настоящего положения (любого уровня), такой член Ассоциации имеет право осуществлять снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства на этой же площадке, и не обязан дополнительно вносить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда простого уровня ответственности члена Ассоциации.

5.6. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда простого уровня ответственности члена Ассоциации, установленный в подпункте 6 пункта 5.3. настоящего положения, уплачивается членом Ассоциации только в случае, если член Ассоциации представил заявление о приеме в члены Ассоциации в целях получения права осуществлять исключительно снос объектов капитального строительства, не связанный с последующим строительством, реконструкцией объектов капитального строительства на этом же земельном участке.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1 Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации размещается на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.2 Договор специального банковского счета является бессрчным. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт этот специальный банковский счет, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых инструментах Ассоциации, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями по форме, установленной Банком России.

6.3 Средства компенсационного фонда возмещения вреда, в целях сохранения и увеличения их размера, могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

6.4. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

6.5. Решение о порядке размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований нормативно-правовых актов РФ и внутренних документов

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

Ассоциации.

6.6. При необходимости осуществления выплат Ассоциацией из средств компенсационного фонда возмещения вреда, срок такой выплаты кредитной организацией не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

## **7. ВЫПЛАТЫ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

7.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, кроме случаев, предусмотренных положением Федерального закона о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ:

7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.1.2. размещение поступающих средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера в этой же кредитной организации;

7.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьёй 60 ГрК РФ;

7.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальном счете в этой кредитной организации;

7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций строителей в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса;

7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в зависимости от случаев, определенных подпунктами 7.1.1-7.1.5 принимает Генеральный директор Ассоциации, Общее собрание членов Ассоциации и постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством

7.3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата денежных средств в случае, предусмотренном пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по письму члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания необходимости возврата (к примеру, ошибочное перечисление на специальный счет КФ ВВ средств уплачиваемых членом Ассоциации в КФ ОДО, вступительных взносов, периодических членских взносов, расходов на аттестацию, штрафов и др.) Заявление направляется в адрес Генерального директора, который, по итогам его рассмотрения, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления, принимает одно из следующих решений:

7.3.1. об отказе в возврате поступивших средств на счёт компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

7.3.2. об обоснованности письма и необходимости его удовлетворения.

7.4. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.1. настоящего Положения, заявитель в этот же день письменно информируется об этом решении с мотивированным обоснованием отказа.

7.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор в течение трех рабочих дней после принятия соответствующего решения направляет в кредитную организацию обращение о необходимости возврата **заявителю** ошибочно перечисленных средств € на счёт компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Копия указанного обращения, в этот же срок, направляется заявителю.

7.6. Поступившее в адрес Ассоциации заявление (претензия, иск) о необходимости осуществления выплат из компенсационного фонда в порядке солидарной ответственности в случае, предусмотренном пунктом 7.1.3 настоящего Положения передается на рассмотрение Генеральному директору Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации организует мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований по выплате, принимает решение по представлению интересов Ассоциации в судебных органах в соответствии с процессуальным законодательством РФ, уведомляет Правление Ассоциации о поступлении указанного заявления (претензии, иска).

В целях рассмотрения полученного заявления (претензии, иска), Ассоциация может запрашивать у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания (управляющей компании), регионального оператора, частного партнера, в правоохранительных органах, федеральных органах исполнительных органах власти, кредитных организациях, страховых компаниях и других предприятиях, учреждениях и организациях, а также у потерпевшей стороны сведения, связанные с предполагаемым причинением вреда и ущерба, в том числе:

- юридическое подтверждение того, что собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания (управляющая компания), региональный оператор, частный партнер, возместили вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили необходимую компенсацию сверх возмещения вреда, и имеют право заявлять обратное требование;
- документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если был заключен соответствующий договор;
- доказательства, подтверждающие, что причинение вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица возникло вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве такого

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

объекта нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, а не вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

7.7. Рассмотрение вопроса об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности выносится на заседание Правления Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации, в случае возможного возникновения необходимости осуществления выплаты, передает все материалы на рассмотрение Правления Ассоциации, а также представляет справку о размере средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и величине минимально допустимого размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на день получения Ассоциацией требования о возмещении вреда, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ и настоящего Положения.

7.8. Правление Ассоциации выносит мотивированное решение о необходимости возмещения вреда и выплате из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или об отказе в выплате определённой/необходимой суммы средств из компенсационного фонда возмещения вреда, не позднее 30 дней с момента поступления заявления о необходимости возмещения вреда. Срок принятия Правлением Ассоциации решения может быть продлен в случае, если это необходимо для получения дополнительных документов и другой необходимой информации.

Копия решения Правления, в течение двух рабочих дней со дня принятия Правлением, направляется лицу, направившему заявление на выплату из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

7.9. В случае принятия решения о необходимости возмещения вреда и выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, Ассоциация в результате наступления солидарной ответственности, в течение 3 рабочих дней после принятия решения, если иной срок не установлен в законе, направляет в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации необходимые документы в установленном порядке для осуществления выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

7.10. За нарушение требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения членом Ассоциации, к такому члену Ассоциации могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации.

## **8. ВОСПОЛНЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

8.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже его минимально допустимого размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца, все действующие члены Ассоциации должны дополнительно внести дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения в порядке и до размера, который установлен настоящим Положением, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровней их ответственности по

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

обязательствам возмещения вреда.

8.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации, должны дополнительно внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 8.1 настоящего положения срок, со дня осуществления указанной выплаты Ассоциацией из своего компенсационного фонда возмещения вреда.

8.3. При определении фактического числа членов Ассоциации для расчёта величины минимально необходимого размера компенсационного фонда возмещения вреда, учитываются только действующие члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), включенные в реестр Ассоциации «Сахалинстрой» по состоянию на дату выплаты средств из этого компенсационного фонда.

8.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 8.1 настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциации своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

8.5. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимально допустимого, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложение о необходимости восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда до минимально необходимого размера компенсационного фонда возмещения вреда.

8.6. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет размера общей суммы необходимой доплаты действующими членами Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда.

8.7. При принятии Правлением Ассоциации решения о необходимости пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации, которые включены в список (реестр) членов Ассоциации, в решении Правления Ассоциации должны быть указаны:

- 1) величина компенсационного фонда возмещения вреда (**Ков**) Ассоциации на момент предъявления требования о выплате возмещения вреда;
- 2) объём средств, которые выплачены из средств компенсационного фонда возмещения вреда - **Σведав**;
- 3) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера Ков;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»	Дата ввода: 20.02.2009
	Дата редакции: 25.04.2024
	Код: П-02/1 ред.13

4) величина минимально необходимого размера Ков Ассоциации на момент выплаты суммы возмещения вреда - **МКВ равен сумме взносов Ков<sub>і</sub>** действующих членов Ассоциации на момент выплаты - **МКФВВ**;

5) величина «подушки безопасности» компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (величина максимально возможной выплаты из средств КФ ВВ Ассоциации) - ПБВВ = разница между КФВВ и МКФВВ;

$$\text{ПБВВ} = \text{КФВВ} - \text{МКФВВ};$$

6) общая величина остатка средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации - **ΔКФВВ**;

$$\Delta\text{КФВВ} = \sum \text{претензии ВВ} - \text{ПБВВ}$$

7) в случае, если ΔКФВВ меньше МКФВВ, утверждается реестровый список членов Ассоциации, которые должны будут оплатить дополнительные взносы в КФВВ - **Доп.Вз.КФВВ<sub>і</sub>** ;

8) размер дополнительного взноса в КФВВ каждого і-того члена Ассоциации рассчитывается по формуле:

$$\text{Доп.Вз.КФВВ}_{і} = \Delta\text{КФВВ} : \text{МКФВВ} \times \text{взнос КФВВ}_{і}$$

9) срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы всеми членами Ассоциации, поименованными в указанном списке - не позднее 3 (трех) месяцев со дня снижения размера КФВВ ниже МКФВВ.

8.8. Уведомление и расчет дополнительных взносов в КФВВ Ассоциации рассылается всем членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия такого решения Правлением Ассоциации.

8.9. Несвоевременное внесение, не внесение дополнительного взноса в КФВВ в объёме и в сроки, определёнными в соответствии с настоящим Положением, влечёт применение к таким членам Ассоциации строгих мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

8.10. Если величина предъявленного и принятого Ассоциацией к выплате возмещения вреда (**Σвреда ВВ**) меньше имеющейся в Ассоциации величины «подушки безопасности» (**ПБВВ**) компенсационного фонда возмещения вреда, в этом случае не возникает обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в КФВВ, а выплата средств на возмещение вреда производится с общей массы КФВВ.

## **9. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

9.1. Контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляет Главный бухгалтер Ассоциации и информирует Правление Ассоциации о величине и движении средств КФ ВВ не реже один раз в квартал.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

Информация о величине стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещается на главной странице сайта Ассоциации ([www.ssros.ru](http://www.ssros.ru) в ежедневном online режиме).

Информация об уполномоченном банке, в котором размещаются средства КФ ВВ, структура компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (общий размер, минимальный размер КФ ВВ, доходы от размещения КФ ВВ по состоянию на первое число начала каждого нового квартала года размещается на сайте Ассоциации по ссылке с главной страницы – КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД.

9.2. Не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала, Ассоциацией направляется в РТН и в НОСТРОЙ ежеквартально получаемая, по установленной Центральным Банком России форме из уполномоченного банка банковская выписка о размере и движении средств КФВВ.

9.3. Контроль соблюдения сроков оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь принятыми и действующими членами Ассоциации, при повышении уровня ответственности, оплаты дополнительных взносов в КФ ВВ членами Ассоциации, включёнными в список (реестр) членов Ассоциации, которые должны оплатить дополнительный взнос **Доп.Вз.КФВВ<sub>i</sub>**; в соответствии п. 8.7 настоящего Положения в срок и в сумме, указанные в соответствии с требованием в п.п. 5.3, 5.4 и 8.1 настоящего Положения, контроль вступления в силу решений Правления и внесения сведений в Реестр членов Ассоциации осуществляется ответственным работником Администрации - секретарём Контрольного Комитета Ассоциации.

## **10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ**

10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой».

10.2. Настоящая редакция документа вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ.

10.3. Настоящий документ проходит антикоррупционную и независимую экспертизу в порядке, предусмотренном Положением об антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой»

10.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.

10.5. Контрольный экземпляр настоящего документа на бумажном носителе хранится в Администрации.

10.6. В течение 3-х рабочих дней со дня принятия (утверждения) документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации и в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации, направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

10.7. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который размещает документ в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации, направляет для размещения на

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2024</i>
	<i>Код: П-02/1 ред.13</i>

сайте Ассоциации, информирует всех сотрудников Ассоциации о месте его размещения, обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

## 11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	20.02.2009	Первоначальная редакция.
2	20.09.2010	<p>В Раздел 4. «Общие положения» внесены дополнения о возможности саморегулируемой организации средства компенсационного фонда размещать в депозитах и депозитных сертификатах в российских кредитных организациях, в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ).</p> <p>Раздел 5. «Порядок формирования компенсационного фонда» изменен с учетом требований к размеру взносов в компенсационный фонд, указан порядок и совершаемые действия со средствами компенсационного фонда при исключении сведений из госреестра саморегулируемых организаций. Данный раздел вносится в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ).</p> <p>В Раздел 7. «Выплаты из средств компенсационного фонда» внесены дополнения о случаях возврата взносов в компенсационный фонд по основаниям Приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009г. № 624.</p>
3	31.03.2011	В разделе 5 конкретизированы размеры взносов в КФ в соответствии с действующим законодательством и правилами саморегулирования, устанавливающими обязательное требования страхования гражданской ответственности. В разделе 7 Выплаты из средств компенсационного фонда, внесены изменения согласно унифицированному положению о компенсационном фонде, утвержденному решением Совета НОСТРОЙ от 30.07.2010г. № 10. В разделе 8 учтены дифференцированные взносы в компенсационный фонд при определении размера дополнительных взносов в КФ, в случае осуществления выплаты по субсидиарной ответственности.

4	24.04.2014	Изменение вида ответственности в пунктах 4.3., 7.1.3., 7.6. с согласно ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса (изм. № 337-ФЗ от 28.11.2013 г.). Дополнение пункта 5.2. на источник формирования средств компенсационного фонда после уплаты налога на прибыль. С доходов от размещения КФ платится налог на прибыль, который должен быть оплачен за счет средств КФ. Дополнение пункта 5.3. обосновано частью 10.1. статьи 55.8 Градостроительного кодекса. Слово «может» из п. 6.1 исключено, согласно ч. 4 ст. 55.16. Градостроительного Кодекса.
5	28.04.2015	Внесение изменений в связи с изменением названия «Партнерство» на «Ассоциация»; НП СРО «Сахалинстрой» переименовано в Ассоциацию «Сахалинстрой».
6	14.09.2016	Внесение изменений в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом № 372 – ФЗ от 03.07.2016, в Градостроительный Кодекс РФ, в части формирования обязательных компенсационных фондов саморегулируемой организации и их размещения в кредитных орг-ях РФ.
7	05.04.2017	Внесение изменений в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом № 372 – ФЗ от 03.07.2016, в Градостроительный Кодекс РФ.
8.	20.06.2017	Изменения в связи с решением Ростехнадзор РФ от 25.04.2017г.
9.	22.09.2017	Изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 14.07.2017: п.4.2, 6.1, 6.2, добавлен п. 5.1.12
10.	07.12.2017	Изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 06.10.2017г. и 13.10.2017г.
11.	25.04.2018	Изменения в связи с приведением в соответствие градостроительному законодательству РФ в части указания оплаты взносов в КФ ВВ на реквизиты специальных счетов.
12.	25.04.2019	Внесены изменения по процедуре принятия документа, уточнение с фактической деятельностью Администрации. Стилистическая правка, в соответствии с ФЗ-340 добавлен новый вид взноса в компенсационный фонд - простой уровень для лиц, которые будут осуществлять снос не связанный со строительством, уточнен порядок расчета доплаты в КФ ВВ при повышении уровня ответственности членами Ассоциации, исключены положения, в виду того, что переходные положения ФЗ-191 стали неактуальны, внесено дополнение о проведении рассмотрения жалобы на действия члена так как заявление о выплате или иск относится к иным

		обращениям требующим рассмотрения и принятия решения в соответствии со ст. 55.14 ГрК РФ.
13.	25.04.2024	<p>Термины из раздела 2 перенесены в СТО СРО -11 Стандарт Термины, ред.3;</p> <p>Из нормативных документов исключено Постановление Правительства РФ № 469 от 19.04.2017, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 29.07.2020 № 1136 «О признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в сферах теплоснабжения, обеспечения энергетической эффективности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства». В связи с этим исключены пункты 6.3-6.4 положения.</p> <p>Изменена формулировка пунктов 4.2, 4.6, добавлены по содержанию пункты 4.3-4.5 (добавлены случаи возмещения вреда вследствие разрушения, повреждения МКД (п.4.4), а также возмещение вреда собственнику здания или сооружения (п.4.5)).</p> <p>В подпунктах 5.1.2-5.1.4, в которых отражены положения законодательства, связанные с переходным периодом (ст.3.3 ФЗ-191), сроки реализации которых уже прошли, в связи с чем, указанные формулировки изменены в части уже «свершившегося» факта.</p> <p>П.5.2 исключен, так как дублируется с п.6.1 раздела 6.</p> <p>В П.5.4 изменена формулировка по размерам взносов в КФ ВВ в связи с изменением 1-го уровня, а также приведено в соответствие с изменениями ГрК РФ в соответствии положений Федерального <u>закона</u> от 04.08.2023 № 435-ФЗ)</p> <p>Изменена формулировка пунктов 7.2 и 7.6, в том числе отменена ссылка на Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.</p>