

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 26.04.2024

ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Дата и время проведения	26.04.2024, 16:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Лапанский В.А.
Количество членов Комитета	13
Кворум	7 человек Имеется
Секретарь заседания	Голубкина Е.Э.

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
2. Артюхина Анастасия Юрьевна - начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Голубкина Евгения Эдуардовна - юрист аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Борщ Анна Олеговна - координатор трудовых отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Тимошенко Екатерина Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Бояркина Анна Владимировна - бухгалтер Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Аринархов Валерий Валерьевич - ведущий юрист отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Мозолевский Валерий Павлович - Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 13 членов Комитета в заседании принимают участие 7 членов Комитета, что составляет более половины его состава. Кворум имеется. Комитет правомочен принимать решения. Председательствующий объявил заседание открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил повестку дня заседания Комитета из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О закупках с недостоверной начальной ценой. Меры. Рекомендации.
2. Об обращениях членов Ассоциации по вопросам защиты их законных прав и интересов.
3. О проблемах членов Ассоциации с техническими заказчиками.
4. О доставке грузов в Сахалинскую область.
5. О проблемах обеспечения эксплуатации вновь построенных объектов капитального строительства.
6. О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О закупках с недостоверной начальной ценой. Меры. Рекомендации.

СЛУШАЛИ: Артюхина А.Ю. напомнила членам Комитета, что Ассоциация «Сахалинстрой» продолжает работу по выявлению государственных и муниципальных закупок, при определении НМЦК которых выявлено нарушение порядка определения начальной максимальной цены контракта, утвержденного Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841.

Ассоциация продолжает взаимодействие с органами исполнительной власти Сахалинской области. Так, в ходе заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области 19.03.2024 рассмотрен вопрос о нарушении техническими заказчиками порядка формирования начальной максимальной цены контракта в части применения коэффициента снижения НМЦК в условиях недостаточности лимитов бюджетных обязательств.

Ассоциация «Сахалинстрой» намерена продолжить работу по взаимодействию с органами исполнительной власти и муниципальными образованиями Сахалинской области по вопросу неукоснительного соблюдения техническими заказчиками порядка определения начальной максимальной цены контракта и необходимостью уменьшения объемов работ (услуг) таким образом, чтобы с учётом пропорционального изменения НМЦК выйти на величину имеющихся лимитов бюджетных обязательств.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать позицию Ассоциации по вопросу закупок с недостоверной начальной ценой, продолжить работу по взаимодействию с Правительством Сахалинской области и муниципальными образованиями при проведении закупок.
2. В адрес заказчиков и вышестоящих органов власти направить рекомендацию:
 - рассмотреть вопрос о возможности изменения существенных условий заключенных контрактов с недостаточной ценой или расторгнуть такие контракты по соглашению сторон;

- принять меры по исключению подобных нарушений в будущем; при недостаточности средств, выделенных для реализации полного объема строительно-монтажных работ, определять объемы работ исходя из первоочередных потребностей, не нарушая при расчете сметные нормы и правила и порядок Приказов Минстрой России № 421/пр от 04.08.2020 и 841/пр от 23.12.2019.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об обращениях членов Ассоциации по вопросам защиты их законных прав и интересов.

СЛУШАЛИ: Артюхина А.Ю. сообщила о продолжающейся претензионной работы в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «ГЕФЕСТ» и ООО «Армен».

1. Так, в отношении ООО «КСК Гефест» подано исковое заявление о возврате суммы неосновательного обогащения по Договору субподряда № 09/02/23-С-ИВП лот 2 от 09.02.2023. Ранее Комитетом рассматривался вопрос о нарушении подрядной организацией ООО «Региональная строительная компания» (филиал «Дальневосточный») условий договора субподряда, в том числе в части отсутствия оплаты аванса в размере 50 % от стоимости договора. Именно по причине отсутствия финансирования член Ассоциации ООО «КСК Гефест» было вынужден приостановить выполнение работ на объекте. Таким образом, есть основания подготовить отзыв и принять меры для встречного искового заявления в отношении ООО «Региональная строительная компания» (филиал «Дальневосточный»).

2. Об исковом заявлении к ООО «Армен» об обязанности безвозмездно устранить выявленные дефекты и недостатки в соответствии с условиями муниципального контракта № 0161300003320000053 от 22.06.2020г.

Аналитико-правовым отделом Ассоциации подготовлен отзыв на исковое заявление. Судебное заседание состоялось 25.04.2024, документы представлены. Планируется отзыв искового заявления истца.

РЕШИЛИ: Одобрить работу Аналитико-правового отдела Ассоциации по вопросам оказания содействия в подготовке отзывов к исковым заявлениям в отношении членов Ассоциации ООО «Армен», ООО «Гефест». Одобрить отзывы и рекомендации членам по судебным процессам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О проблемах членов Ассоциации с техническими заказчиками.

СЛУШАЛИ: Артюхина А.Ю. и Тимошенко Е.А. предложили напомнить членам Ассоциации об обязанности представлять в адрес Ассоциации отчет об имеющихся проблемах, предусмотренный Положением о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-10). Запрашиваемая информация крайне необходима для выявления системных проблем в строительной отрасли Сахалинской области с целью их разрешения (недопущения) в рамках участия Ассоциации в рабочей группе по вопросам строительства, в Инвестиционном совете Сахалинской области, а также в рамках взаимодействия Ассоциации с органами власти и муниципальными образованияами Сахалинской области.

Также своевременное извещение Ассоциации о возникающих проблемах в ходе выполнения государственных, муниципальных контрактов, договоров строительного

подряда (субподряда) позволит выявить и минимизировать риски, и избежать судебной претензионной работы в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: Рекомендовать всем членам своевременно предоставлять информацию в виде отчета согласно *Приложению №4* к «Положению о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» - «Информация об имеющихся проблемах у членов Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О доставке грузов в Сахалинскую область.

СЛУШАЛИ: Артюхина А.Ю. довела до сведения участников заседания информацию об анонсировании в ходе заседания рабочей группы по защите бизнеса и предпринимательства под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. открытия транспортного грузового маршрута по Северному морскому пути.

В целях реализации всех социально и экономически значимых проектов на территории Сахалинской области необходимы поставки с материка значительного объема строительных материалов, техники, оборудования, комплектующих, что представляет собой значительную нагрузку на железную дорогу и высокий риск нарушения срока поставок материалов и оборудования.

Объявлено, что пилотный рейс Северного морского пути из Архангельска на Дальний Восток запланирован 14.07.2024. Заход в порт Корсаков ожидается 10.08.2024.

При этом, если по традиционному маршруту стоимость доставки 20-футового контейнера составляет от 230 тыс. руб., то по Северному морскому пути стоимость доставки составляет от 59 тыс. руб.

Создан информационный ресурс для подачи заявок о задержке грузов посредством горячей линии Правительства Сахалинской области, горячей линии оперативного центра Министерства Транспорта России по обеспечению транспортной логистики. Представлена презентация «О запуске информационного ресурса по вопросам доставки грузов на территорию Сахалинской области. О доставке грузов по Северному морскому пути» с указанием QR-код для входа в Сахалинский бот (См. Приложение).

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению. Направить всем членам презентацию для использования членами Ассоциации, у кого возникают вопросы задержки грузов в активном режиме с предоставлением информации в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О проблемах обеспечения эксплуатации вновь построенных объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Артюхина А.Ю, Тимошенко Е.А. напомнили членам Комитета что вновь построенный объект капитального строительства должен сразу передаваться балансодержателю.

Однако на практике передача объекта капитального строительства собственнику в эксплуатацию это довольно сложный процесс, который включает в себя получение разрешения на ввод в эксплуатацию, включение построенного объекта в

государственную статистическую отчетность, техническую паспортизацию объекта в бюро технической инвентаризации, государственную регистрацию объекта.

Как следствие длительного временного разрыва на объектах зачастую возникают аварийные ситуации, порча имущества, оборудования, связанные с отсутствием организации должной охраны и обеспечения жизнедеятельности объекта (зимнее содержание, разморозка систем, поломка оборудования в результате отсутствия должной эксплуатации и т.п.).

В соответствии части 2 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатация здания, сооружения допускается после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

В адрес Ассоциации неоднократно поступала информация о претензионной работе со стороны технических заказчиков в отношении членов Ассоциации. Анализ таких претензий выявил нарушения условий обслуживания инженерных систем и специального оборудования вновь построенных, но не переданных эксплуатирующим организациям объектов капитального строительства.

Ассоциация направила предложение в адрес Мэра Корсаковского городского округа об организации совместного совещания по вопросу передачи вновь построенных объектов в эксплуатацию и надлежащей их сохранности и обслуживания.

РЕШИЛИ:

1. Довести до членов Ассоциации информацию о рисках и проблемах содержания объектов до передачи их балансодержателю и эксплуатирующей организации, а также сообщать информацию об уже возникших проблемах, в целях защиты прав и законных интересов членов Ассоциации.
2. Поддержать работу Ассоциации о взаимодействии с Администрацией Корсаковского городского округа по вопросу передачи вновь построенных объектов в эксплуатацию и надлежащей их сохранности и обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О разном.

СЛУШАЛИ: Участники заседания обсудили вопросы развития социального партнерства в сфере труда, взаимоотношений между работниками, работодателями, направленными на обеспечение согласования интересов работников и работодателей по вопросам регулирования трудовых отношений и урегулирования трудовых споров.

Ассоциация «Сахалинстрой» является объединением работодателей, одной из основных направлений деятельности Комитета по защите членов является развитие также социально-трудовых отношений между членами Ассоциации и их работниками.

Лапанский В.А. подчеркнул особую важность создания профсоюзной организации и подписания коллективного договора, основной функцией которого является гарантия социальных и трудовых прав и обязанностей сторон.

Коллективный договор позволяет сократить объем кадрового документооборота, количество локальных нормативных актов (положений, порядков, соглашений и пр.).

В силу статей 255 и 270 НК РФ позволяет снизить налоговую базу по налогу на прибыль, если в коллективном договоре предусмотрены расходы на бесплатное или льготное питание, на оплату проезда к месту работы и обратно на общественном или служебном транспорте, надбавки к тарифным ставкам и окладам, премии за достижения

в труде, доплаты в повышенном размере за совмещение, работу в выходные и праздничные дни, выходные пособия при расторжении трудового договора.

Коллективный договор помогает стабилизировать отношения с трудовым коллективом, через коллективный договор можно решать вопросы повышения производительности труда, ответственности коллектива.

Грамотно составленный коллективный договор – гарантия стабильности предприятия.

РЕШИЛИ: Рекомендовать членам Ассоциации обеспечить доведение информации среди своих коллективов о создании профсоюзных организаций среди работников и заключении коллективных договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 (85,71%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (14,29%)

Решение принято большинством голосов.

Приложение: Презентация «О запуске информационного ресурса о доставке грузов по Северному морскому пути».

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.А. Лапанский

Е.Э. Голубкина