



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

30.01.2023 № 4263-ТБ/02

На № _____ от _____

Генеральному директору Ассоциации
Регионального отраслевого объединения
работодателей «Сахалинское
Саморегулируемое Объединение
Строителей»

В.П. Мозолевскому

np@ssros.ru

Уважаемый Валерий Павлович!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 23 января 2023 г. № 43 (зарегистрировано в Минстрое России от 23 января 2023 г. № 9060/МС) и в пределах своей компетенции по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

Согласно положениям части 18 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Минстрой России наделен полномочиями по утверждению перечня функций, на которые допускается расходование денежных средств компенсационных фондов, правил принятия решения об использовании указанных денежных средств и правил расчета допустимого объема их использования. Одновременно определены цели такого использования, направленные на снижение негативных последствий введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера.

При этом такими последствиями являются в том числе приостановка иностранными компаниями поддержки программного обеспечения, поставок решений по информатизации процессов, отдельных видов товаров, оборудования, которые используются в строительстве, а также технологического оборудования для строящихся промышленных объектов. Кроме того, прекращено инвестирование рядом иностранных компаний в проекты, реализуемые в территории Российской Федерации, на которые привлекались отечественные подрядчики.

В этой связи предлагаемые проектом приказа Минстроя России «Об утверждении перечня функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», правил принятия решения об использовании таких денежных средств и правил расчета допустимого объема их использования» (далее - проект акта) функции Национальных объединений саморегулируемых организаций направлены на снижение указанных негативных последствий за счет обеспечения технологического суверенитета государства, в том числе на разработку и внедрение отечественных технологий, оборудования, материалов в строительной отрасли.

Приложением 3 к проекту акта устанавливается ограничение допустимого объема использования денежных средств компенсационных фондов, зачисленных на специальные банковские счета Национального объединения саморегулируемых организаций.

Такой объем средств позволит обеспечить реализацию функций Национальных объединений саморегулируемых организаций, с учетом гарантированности компенсации в полном объеме потребителям работ, услуг причиненного вреда, ущерба вследствие недостатков работ, выполненных членами саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, которые не вступили в новую саморегулируемую организацию.

Также отмечаем, что федеральный государственный контроль за деятельностью Национальных объединений саморегулируемых организаций осуществляется Минстроем России в соответствии с положениями статьи 55.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о федеральном государственном контроле за деятельностью Национальных объединений саморегулируемых организаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 1006, и не требует дополнительного регулирования.

Заместитель директора
Правового департамента

Т.Н. Бармина

