



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

16.02.2023 № 8123-ТБ/15

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Ассоциации  
Регионального отраслевого объединения  
работодателей «Сахалинское  
Саморегулируемое Объединение  
Строителей»

В.П. Мозолевскому

np@ssros.ru

Уважаемый Валерий Павлович!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 20 января 2023 г. № 41 (зарегистрировано в Минстрое России от 23 января 2023 г. № 240246) и в пределах своей компетенции по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

Проект нормативного правового акта «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» подготовлен в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ), предусматривающей в том числе полномочия Правительства Российской Федерации по установлению минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов (далее – НПА).

Проектом НПА перечень руководителей дополнен должностями главного инженера проекта и главного архитектора проекта, которые не учитывались ранее в перечне руководителей, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. №559. При этом согласно пункту 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации не менее двух таких специалистов в должностях главного инженера проекта и (или) главного архитектора проекта должны быть трудоустроены у члена саморегулируемой организации, выполняющего работы на обычных объектах. Таким образом, требования

о численности руководителей для выполнения работ на опасных, технически сложных и уникальных объектах снижены.

В доработанной редакции НПА отсутствует требование о трудоустройстве по месту основной работы у члена саморегулируемой организации специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений.

Доработанная редакция НПА размещена на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов по ссылке <http://regulation.gov.ru/p/134734>.

Заместитель директора  
Правового департамента



Т.Н. Бармина