

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru, сайт: <http://ssros.ru>

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» 25 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Вид общего собрания	Очередное годовое
Форма проведения	очная
Дата собрания	25 апреля 2024 года
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 55
Инициатор общего собрания	Правление
Основание созыва общего собрания	Решение Правления (протокол № 3 от 06.02.2024)
Председатель Общего собрания	Председатель Правления Шахов А.А.
Секретарь Общего собрания	Координатор корпоративных отношений Шумова Е.Э.
Время начала и окончания регистрации	12:00 – 14:20
Время открытия и закрытия собрания	14:00 – 17:00
Количество членов Ассоциации «Сахалинстрой»	345
Количество зарегистрированных участников собрания (список прилагается)	227
Кворум	Имеется (65,7 %)

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Приглашенные лица:

1. Ахтариев Ильдар Зуфарович – вице-мэр администрации города Южно-Сахалинска, курирующий вопросы строительства и жилищной политики.
2. Гук Лариса Иосифовна – ведущий консультант Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области, государственный эксперт по условиям труда управления государственной экспертизы условий и охраны труда.
3. Кознов Александр Сергеевич – председатель Союза организаций профсоюза Сахалинской области.
4. Король Александр Николаевич – заместитель министра ЖКХ Сахалинской области.
5. Маламура Андрей Викторович - начальник Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области.
6. Новиков Денис Геннадьевич - заведующий кафедрой строительства Технического нефтегазового института Сахалинского Государственного университета.
7. Пак Лариса Петровна – директор департамента развития строительной отрасли и производства строительных материалов Министерства строительства Сахалинской области.

Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» от 25 апреля 2024 года
Лица без права голосования по вопросам повестки дня:

1. Мозолевский Валерий Павлович - генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Руководители и сотрудники отделов Администрации Ассоциации «Сахалинстрой».

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шахова Александра Александровича, который поприветствовал всех присутствующих и предложил открыть очередное (16-е) ежегодное общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой». И передал слово Председателю Регистрационной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя Регистрационной комиссии Голубкину Е.Э., доложившую о результатах регистрации и количестве участников, подтвердивших право голосования по всем вопросам повестки дня Собрания:

- на 25.04.2024 в Ассоциации «Сахалинстрой» состоят 345 членов;
- на начало открытия собрания (14:00 часов) зарегистрировано и имеют право голосовать по всем вопросам повестки дня 219 членов или представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой». В соответствии с пунктом 12.6 Устава Ассоциации «Сахалинстрой» Собрание полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как в нем принимает участие более половины членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шахова А.А., который согласно процедуре регламента собрания, для эффективной работы Собрания предложил сформировать рабочие органы Собрания (секретарь, счетная комиссия, мандатная комиссия) и утвердить Регламент годового Общего собрания.

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ ПО ПРОЦЕДУРНЫМ ВОПРОСАМ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, который проинформировал, что согласно Уставу Ассоциации ответственным секретарем собрания является координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой» в лице сотрудника администрации Ассоциации. Кандидатуры в состав Мандатной комиссии и Счетной комиссии одобрены и рекомендованы Правлением Ассоциации для утверждения Общим собранием. Замечаний и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Принять к сведению, что согласно Уставу Ассоциации ответственным секретарем собрания является координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой» в лице Шумовой Евгении Эдуардовны. Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Мандатную комиссию Собрания в количестве 2 (двух) человек, согласованных Правлением, в следующем составе:

- 1) Швайка Александр Андреевич - представитель члена Ассоциации ГУДП «Экспромт», председатель комиссии,
- 2) Игнатишко Владимир Владимирович - индивидуальный предприниматель, член комиссии.

Голосовали списком. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Счетную комиссию Общего собрания в количестве 5 (пяти) членов в следующем составе:

- 1) Авдеев Андрей Владимирович - индивидуальный предприниматель, Председатель счетной комиссии,

Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» от 25 апреля 2024 года

- 2) Вакуленко Анна Михайловна - индивидуальный предприниматель, член комиссии,
 - 3) Лапигина Юлия Юрьевна – генеральный директор ООО «ГРАНАДА», член комиссии,
 - 4) Снапковский Андрей Викторович – директор ООО «ЗОДЧИЙ», член комиссии,
 - 5) Федосеева Надежда Васильевна - руководитель ООО «АМОС», член комиссии.
- Голосовали списком. Решение принято единогласно.

ВЫСТУПЛЕНИЯ ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ И ВРУЧЕНИЕ НАГРАД

Выступления с приветственным словом:

С приветственным словом выступили все приглашенные лица, которые поблагодарили Ассоциацию за профессиональное взаимодействие с ведомственными структурами органов власти по вопросам и проблемам в строительной отрасли региона и искренне пожелали участникам собрания конструктивного диалога и выработки необходимых перспективных решений на благо всех строителей Сахалинской области.

Кроме приветственных слов, представитель Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области **Гук Лариса Иосифовна** выступила с докладом и презентацией по актуальным вопросам охраны труда на объектах строительства Сахалинской области и отметила активное участие некоторых членов Ассоциации «Сахалинстрой» и их победы в проведенных Агентством конкурсах и мероприятиях по охране труда.

В завершение своего доклада и приветствия Гук Л.И. сообщила присутствующим о проведении с 28 апреля по 28 мая 2024 года на территории Сахалина и Курил традиционного месячника охраны труда под лозунгом «Безопасный труд – реальность». В рамках месячника Агентством запланировано проведение более 20-и различных мероприятий, которые пройдут в рамках Всемирного дня охраны труда. Для охраны труда, особенно в строительных организациях, время должно быть всегда. И в период месячника Агентство призывает членов Ассоциации «Сахалинстрой» принять активное участие в областных мероприятиях и в усилении мер, направленных на достижение нулевых показателей травматизма в нашем регионе. На сайте Агентства размещена полная информация по всем запланированным мероприятиям месячника.

Новиков Денис Геннадьевич, заведующий кафедрой строительства Технического нефтегазового института СахГУ, также представил строительному сообществу краткую презентацию с информацией о том, что с июня 2024 года в институте открыт набор студентов по направлению подготовки «**Магистратура**» по специальности «**Строительство**».

Не выезжая за пределы Сахалина, желающие получить качественное высшее образование в области строительства, имеют такую возможность, став студентом Технического нефтегазового института СахГУ.

Торжественная часть: вручение наград представителям и специалистам членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» от 25 апреля 2024 года

№ №	ФИО физического лица или индивидуального предпринимателя/ наименование юридического лица	Должность с указанием наименования организации	Вид награды
1	Коллектив ООО «Мидо»		Диплом Российского союза строителей за многолетний, добросовестный, плодотворный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса Сахалинской области и в связи с 25-летием со дня образования организации
2	Рымшин Валерий Николаевич	Директор ООО «Домино»	Диплом Российского союза строителей за многолетний, добросовестный, плодотворный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса Сахалинской области и в связи со знаменательным юбилеем
3	Черныш Тамара Николаевна	Заместитель руководителя испытательного центра ООО "Трансстрой-Тест"	Почетный знак "За профессионализм и деловую репутацию" Ассоциации «НОСТРОЙ»
4	Вериго Елена Валерьевна	инженер по контролю качества ООО "Трансстрой-Тест"	Почетный знак "За вклад в развитие строительной отрасли" Ассоциации «НОСТРОЙ»
5	Малюк Владислав Викторович	Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»	Нагрудный знак "За заслуги" саморегулирования в строительстве Ассоциации «НОСТРОЙ»
6	Акопян Саркис Зорикович	Директор ООО "Армсахстрой"	Нагрудный знак "За заслуги" саморегулирования в строительстве Ассоциации «НОСТРОЙ»
7	Тимошенко Екатерина Александровна	заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации "Сахалинстрой"	Нагрудный знак "За заслуги" саморегулирования в строительстве Ассоциации «НОСТРОЙ»
8	Швайка Александр Андреевич	Первый заместитель начальника ГУДП «ЭКСПРОМТ»	Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» за многолетний добросовестный труд и личный вклад в развитие строительной отрасли Сахалинской области
9	Алексеев Владимир Сергеевич	директор ООО "ЮВА"	Нагрудный знак к званию "Лучший по профессии" Ассоциации «НОСТРОЙ»

НАЧАЛО РАБОТЫ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Мандатной комиссии Швайка А.А., который доложил присутствующим о результатах регистрации участников Собрания:

- по состоянию на 25.04.2024 в Ассоциации «Сахалинстрой» состоят **345** членов;
- на начало работы Собрания (14:20) зарегистрировано **227** членов Ассоциации и их представителей, подтвердивших свое право участия в настоящем общем собрании и принятия решений по всем вопросам повестки дня.

Мандатная комиссия подтверждает отсутствие нарушений при регистрации участников общего собрания членов Ассоциации и их представителей.

В соответствии с пунктом 12.6 Устава Ассоциации «Сахалинстрой» Собрание правомочно начать работу и полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает участие более половины (65,7 %) членом Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Шахова А.А., который сообщил присутствующим, что кворум для проведения очередного годового общего собрания имеется. Общее собрание объявляется открытым.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол Мандатной комиссии (*Приложение к протоколу*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., обратившегося к участникам Собрания с предложением об изменении процедуры открытого голосования, осуществляемого карточками для голосования. В целях ускорения и упрощения подсчета голосов участников собрания при голосовании предлагается установить процедуру открытого голосования в следующем порядке: 1. «ПРОТИВ» 2. «ЗА», формат «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» исключить из процедуры голосования.

РЕШИЛИ: Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» и утвердить порядок открытого голосования по соответствующим вопросам повестки дня собрания в следующем порядке: 1. «ПРОТИВ» 2. «ЗА», формат «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» исключить из процедуры голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Регламент годового Общего собрания членом Ассоциации с уточненным порядком открытого голосования по вопросам утвержденной повестки дня Собрания. Регламент приобщить к протоколу Общего собрания (*Приложение*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2023 году.
2. Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2023 году.
О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждение бухгалтерского отчета за 2023 год.
3. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год.
4. Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год.
5. О внесении изменений в действующие документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении их в новой редакции.
6. Об избрании тайным голосованием членом Правления Ассоциации «Сахалинстрой».
7. Об избрании тайным голосованием Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой».

ВОПРОС №1: Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2023 году.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации Шахова А.А., представившего присутствующим краткий доклад по отчету работы Правления в 2023 году и, по завершению доклада, предложившего участникам общего собрания членов Ассоциации утвердить представленный отчет Правления.

СЛУШАЛИ: Лапанского В.А., независимого члена Правления, председателя Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти, представившего в рамках отчета Правления итоги деятельности специализированного органа Ассоциации в 2023 году.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 1:

1. Утвердить отчет Правления Ассоциации «Сахалинстрой» за 2023 год
(Приложение к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

2. Принять к сведению отчет Председателя специализированного органа Ассоциации «Сахалинстрой» (В.А. Лапанского) и одобрить деятельность Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти в 2023 году.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ВОПРОС №2: Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2023 году. О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении бухгалтерского отчета за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П., который представил Общему собранию на утверждение отчет Генерального директора за 2023 год и положительное заключение аудиторской проверки с бухгалтерским отчетом по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Кобякова К.П., координатора общественного контроля Ассоциации и Колесника А.А., начальника отдела информационных технологий, представивших информацию о проделанной работе в 2023 году, отраженной в отчете Генерального директора Ассоциации.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 2:

2.1. Утвердить отчет Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» по итогам деятельности в 2023 году (Приложение к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

2.2. Принять к сведению положительное аудиторское заключение по итогам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2023 год и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Сахалинстрой» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

2.3. Принять к сведению информацию о результатах ведения общественного контроля Ассоциацией «Сахалинстрой» в 2023 году.

2.4. Принять к сведению информацию о совершенствовании электронного документооборота и обмена информацией между членами Ассоциации и Ассоциацией через личный кабинет членом Ассоциации в 2023 -2024 годах.

Принято к сведению единогласно.

ПРЕНИЯ.

Выступил: Акопян Саркис Зорикович, директор ООО «АРМСАХСТРОЙ», обративший внимание присутствующих на халатное отношение заказчиков к подготовке рабочей и проектной документации на строительство объектов.

В статье 48, ч. 1.2. ст. 52 ГрК РФ имеются положения по выполнению работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, разработанной на основании материалов инженерно-изыскательских работ, утвержденной заказчиком в установленном порядке, на основании которой необходимо выполнять строительные работы. В соответствии с положениями статьи 49 ГрК РФ проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, проведение которой на территории Сахалинской области обеспечивает ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области».

Однако, не смотря на наличие нормативных правовых актов, регулирующих проведение всех этих процедур, передаваемая подрядчикам для выполнения работ проектная документация зачастую бывает неполной и некорректной.

Так, ООО «АРМСАХСТРОЙ» столкнулось с некомпетентностью Заказчика, в лице МКУ «УКС» МО «Макаровский ГО», при выполнении контракта на строительство объекта «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове». В результате нарушений со стороны Заказчика, не обращавшего должного внимания на замечания, ошибки и низкое качество проектной документации, о которых неоднократно сообщал Подрядчик, бюджет области понёс существенные дополнительные затраты в связи с необходимостью приведения проектной и рабочей документации в соответствие действующим строительным нормам и положениям градостроительного законодательства. Поэтому, естественным последствием прекращения обязательств сторон по строительству данного объекта стало расторжение контракта и остановка работ на объекте. С 2019 года до настоящего времени строительство указанного социально-значимого объекта не завершено именно по причине низкого качества проектной документации и ненадлежащего контроля (надзора) со стороны Заказчика.

В завершение выступления Акопян С.З. обратился к участникам собрания с предложением о включении в протокол Общего собрания поручения Администрации Ассоциации, под руководством генерального директора В.П. Мозолева, о следующем:

1. Администрации Ассоциации:

– обратить внимание всех заказчиков Сахалинской области и муниципальных образований на качество подготавливаемой проектной документации, исходных данных (обследований, материалов инженерных изысканий) с учетом подготовленности строительной площадки (объекта капитального строительства), достаточности лимитов для реализации проекта в срок, установленный

Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» от 25 апреля 2024 года
разработанным ПОС, обязательное проведение входного контроля готовой проектной документации от проектировщика;

– получить обратную связь по вопросу предпринимаемых действий со стороны заказчиков и органов, определяющих их полномочия по распоряжению с бюджетными денежными средствами, по повышению качества планирования закупок.

Выступила: Федорова Елена Викторовна, заместитель генерального директора ООО «Риндзин», обратившая внимание коллег – участников собрания на тревожную тенденцию применения понижающих коэффициентов при формировании НМЦК (начально-максимальной цены контракта), не имеющих для этого правовой основы в законодательстве Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Зафиксированы случаи, когда НМЦК понижается на 60-70%. И привела пример из практики компании. Смета первоначально составляла 55 миллионов рублей, затем применили понижающий коэффициент 46 %. То есть работу, которая рассчитана на 55 миллионов рублей, подрядчик должен выполнить за 22 миллиона 600 тысяч рублей!

- И нашлись подрядчики, которые эти работы выполняли. Конечно, мы не даем оценку, как они выполнялись! И сейчас я прошу строителей, чтобы вы тоже посодействовали. Наверняка, подобная ситуация не только в Холмском муниципалитете, есть и другие случаи, которые умалчивают. Сообщайте, чтобы этим фактам дать правовую оценку.

Да, мы не хотим ругаться с заказчиками, нам удобно с ними работать, мы где-то территориально с ними находимся. При направлении письма заказчику, а в копии Валерию Павловичу, реакция заказчика однозначная - возмущение. Но мы написали в Ассоциацию, и теперь вопрос НМЦК взят на контроль Губернатором области, - обратилась к членам Ассоциации Елена Федорова.

ВОПРОС № 3: Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который представил участникам Собрания приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 3:

3.1. Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год (*Приложение к протоколу*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

3.2. Одобрить положения предлагаемых Обращений и направить указанные Обращения от имени Общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой»:

- Губернатору Сахалинской области;
- Президенту Национального объединения саморегулируемых организаций строителей;
- Министру строительства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» от 25 апреля 2024 года

ВОПРОС № 4: Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который представил финансовый план (смету) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 4: Утвердить финансовый план (смету) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год в размере **57 195 000,00** (пятьдесят семь миллионов сто девяносто пять тысяч) рублей (*Приложение к протоколу*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 5: О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении их в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., начальника аналитико-правового отдела Ассоциации, представившую участникам Собрания информацию об изменениях, необходимых для внесения во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с требованиями Градостроительного кодекса, а также действующего законодательства Российской Федерации в отношении некоммерческих организаций и имеющих статус саморегулируемой организации.

Далее, представлен краткий обзор изменений по каждому предложенному Общему собранию документу. При этом, сделан акцент на дополнения и уточнения в «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам...», которые «призывают» членов Ассоциации обязательно и своевременно сообщать в Ассоциацию сведения и информацию в случае наличия рисков срыва или ненадлежащего исполнения обязательств членами Ассоциации, осуществляющими работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в рамках государственного или муниципального контракта (по договорам строительного подряда, договорам строительства «под ключ»), осуществляющими оказание услуг по исполнению функций технического заказчика или строительного контроля со стороны заказчика (технического заказчика).

Своевременно представленная членами Ассоциации информация о неисполнении обязательств по контракту со стороны заказчиков, о неисполнении заказчиком обязанностей по созданию необходимых условий исполнения контракта, не представлении должных указаний подрядчику о способе исполнения работ, предусмотренных в проекте (ПОС, ПОКР), оставлении без рассмотрения направленных уведомлений или сообщений подрядчика о наличии любых финансовых и/или административных барьеров со стороны заказчика и любых третьих лиц, очень важна для Ассоциации, особенно при формировании позиции объективности и обеспечении защиты Ассоциацией своих членов.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., представившего присутствующим информацию об изменениях в градостроительном законодательстве РФ в части продления до 1-го января 2025 года действия части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", предусматривающей возможность предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств

Протокол № 1 Общего собрания членом Ассоциации «Сахалинстрой» от 25 апреля 2024 года
компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с порядком и условиями предоставления займов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), Регламентом предоставления займов из КФ ОДО членам Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-4), разработанным Правлением Ассоциации, в 2023 году от членом Ассоциации не поступило заявлений на получение займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и по этой причине Ассоциацией не рассматривались в 2023 году подобные вопросы и не было выдано ни одного займа из КФ ОДО.

Наряду с указанными изменениями, также обозначены назревшие изменения в «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам», включая изменение размера вступительных и членских взносов в Ассоциацию, который связан с ростом инфляции и минимальной заработной платы в Сахалинской области в сфере строительства за период 2022-2023 годы.

Уточнены требования к деятельности на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (ООТСУО).

Также, Мозолевский В.П. напомнил присутствующим об обязанности членом Ассоциации осуществлять документарное взаимодействие с Ассоциацией с использованием личного кабинета члена Ассоциации, с ежедневным ознакомлением в личном кабинете с входящей корреспонденцией от Ассоциации. Любая корреспонденция Ассоциации (письма, акты и др.), направленная в адрес члена Ассоциации посредством личного кабинета члена Ассоциации, включая информацию о проведении плановой (внеплановой) проверки деятельности члена Ассоциации, являются официально поступившими документами (письмами) в его адрес. Не ознакомление или несвоевременное ознакомление в личном кабинете члена Ассоциации с входящей корреспонденцией (информацией) является персональной ответственностью руководителя члена Ассоциации.

Администрация Ассоциации и ее работники могут информировать членом Ассоциации посредством социальных сетей, мессенджеров, через организованные группы интересантов в сетях Telegram или WhatsApp, о различных собраниях и мероприятиях, чтобы обеспечить участие членом Ассоциации, в том числе для доведения информации об Общем собрании и других заседаниях органов управления Ассоциации, давать консультации, задавать вопросы и получать ответы по различным направлениям контрольной и консультативной деятельности, направлять напоминания и/или требования об устранении нарушений.

Особое внимание членом Ассоциации Мозолевский В.П. обратил на важность и обязательность информирования Ассоциации о выявленных проблемах и рисках неисполнения/ненадлежащего исполнения контракта, в том числе возникающих при исполнении подрядного договора по объективным и/или субъективным причинам, а также направления в Ассоциацию копий документов при ведении любой переписки - всех обращений, писем, жалоб, графиков исполнения контрактов и изменений к нему, и других документов и информации по всем вопросам исполнения контракта (подрядного договора), в бумажной или электронной форме, с заказчиками, управляющими проектами, с представителями главных распорядителей бюджетных

Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» от 25 апреля 2024 года
средств (ГРБС) и другими заинтересованными лицами. При этом, в качестве одного из адресатов (в копии) указывать «Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой». А также направлять в Ассоциацию (при наличии) копии получаемых ответов на них.

Сведения о неквалифицированной деятельности представителей заказчика (технического надзора и строительного контроля заказчика), о несвоевременном реагировании на приглашения представителя подрядчика для приемки скрытых работ, для периодической приемки объемов работ, для приемки результатов работ, иная информация о возможных рисках ненадлежащего исполнения контрактов (договоров подряда) членом Ассоциации, в обязательном порядке должна быть представлена в Ассоциацию, чтобы вместе искать пути решения проблем.

В завершение выступления В.П. Мозолевский обратил внимание, что реализация задач по строительству объектов капитального строительства, которые ставит Правительство области, это прямая обязанность Заказчиков. И расторжение контракта в одностороннем порядке со стороны Заказчика, которое необдуманно и безответственно допускается сегодня повсеместно, прежде всего трагедия самого Заказчика, а не Подрядчика. Если Заказчик не ввёл в срок жилой дом, школу, детский сад или поликлинику – именно он виноват перед населением и Правительством области в невыполнении поставленных задач.

Без Подрядчика Заказчик никогда не реализует запланированные объекты. Поэтому Подрядчики должны чувствовать свою важность и нужность городу и области, не ронять свое достоинство. Существует сложившаяся практика, по разным причинам, хотя это и неправильно, Подрядчику неудобно обращаться в муниципалитет, Правительство области или к заказчикам по проблемам в исполнении подрядных договоров (контрактов). Это необходимо в корне менять.

Для помощи в разрешении возникающих проблем есть Ассоциация, членами которой вы являетесь и куда вы платите членские взносы. Взаимодействовать с органами власти, представителями Заказчика, защищая законные интересы и права членов Ассоциации, первостепенная обязанность Ассоциации.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 5:

5.1. Принять к сведению информацию об изменениях, подлежащих внесению во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», с учетом требований градостроительного законодательства.

Принято к сведению единогласно.

5.2. Согласовать и внести изменения в действующие внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» и **утвердить в новой редакции** следующие документы:

1) П-01 «Положение о членстве в Ассоциации и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов», ред.19

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 226 голосов, «против» - 1 голос.
Решение принято большинством голосов.

2) П-02/1 «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда», ред. 13

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

3) П-03 «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», ред. 14

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

4) П-12 «Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию», ред. 7

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

5.3. О внесении изменений в действующий внутренний документ Ассоциации «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2):

5.3.1. Принять к сведению информацию о следующем:

1) В Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» 25.12.2023 Федеральным законом от 25.12.2023 № 625-ФЗ внесено изменение о **продлении срока действия части 17 статьи 3.3 ФЗ-191**, в части предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, **до 1-го января 2025 года.**

2) В соответствии с порядком и условиями предоставления займов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), Регламентом предоставления займов из КФ ОДО членам Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-4), разработанным Правлением Ассоциации, **в 2023 году от членов Ассоциации не поступило заявлений на получение займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и по этой причине Ассоциацией не рассматривались в 2023 году подобные вопросы и не было выдано ни одного займа из КФ ОДО.**

Принято к сведению единогласно.

5.3.2. С учетом представленной информацией, **принять следующие решения:**

- 1) **Считать решение Общего собрания Ассоциации от 27.04.2023**, принятое в отношении предоставления в 2023 году займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (вопрос № 4.3), **исполненным в полном объеме.**
- 2) **Считать нецелесообразным продление предоставления займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и продление полномочий Правления и Генерального директора Ассоциации в части выдачи займов в 2024 году.**

- 3) **Исключить положения о предоставлении займов членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствующих внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой».**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение по всем пунктам принято единогласно.

- 4) **Утвердить «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) в представленной (9-й редакции), с учетом выше принятых решений.**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 6: Об избрании тайным голосованием членом Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., представившего информацию о том, что на настоящую дату собрания истек срок полномочий у 5-и ранее избранных членом Правления, 6 (шесть) членом Правления, избранные Общим собранием 27.04.2023, продолжают свои полномочия в действующем составе Правления.

В соответствии со ст. 17 ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях» постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации «Сахалинстрой» должен состоять из числа физических лиц - членом Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членом Ассоциации, а также независимых членом - лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и (или) ее членами. И представил список кандидатур, рекомендованных Правлением для избрания настоящим Общим собранием в состав действующего Правления до ранее утвержденного количественного состава (11 членом), в отношении которых необходимо провести процедуру избрания в члены Правления путем тайного голосования (неименными бюллетенями для голосования №1).

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 6:

6.1. Принять к сведению **информацию** о сроке полномочий членом постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации с даты избрания:

6.1.1. о продолжении в 2024 году полномочий ранее избранных членом Правления в составе действующего Правления Ассоциации в количестве **6 (шесть)** членом, включая:

- 1) **Шахова Александра Александровича** – представителя члена Ассоциации ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»,
- 2) **Акопяна Саркиса Зориковича** – руководителя ООО «АРМСАХСТРОЙ»,
- 3) **Малюка Владислава Викторовича** – руководителя ООО «Трансстрой-Тест»,
- 4) **Ступачука Дмитрия Викторовича** - руководителя ООО «Глобус-СК»,
- 5) **Лапанского Виктора Арсентьевича** - председателя обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, независимого члена Правления,
- 6) **Строкина Константина Борисовича** - директора Технического нефтегазового института СахГУ, независимого члена Правления.

6.1.2. об окончании и досрочном прекращении срока полномочий в 2024 году у 5 (пяти) ранее избранных членом Правления, включая:

Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» от 25 апреля 2024 года

- 1) Белоносова Валерия Ивановича - вице-президента Сахалинского Фонда Культуры, независимого члена Правления, прекратившего полномочия члена Правления в связи с окончанием очередного срока полномочий с даты избрания;
- 2) Бондарева Игоря Сергеевича - и.о. генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Сахалинской области», досрочно прекратившего полномочия члена Правления;
- 3) Головатенко Никиты Сергеевича - первого заместителя директора ООО «Востокдорстрой», прекратившего полномочия члена Правления в связи с окончанием второго срока полномочий с даты избрания и отсутствием в 2024 году права избрания на очередной срок;
- 4) Идиатулина Григория Ринатовича - директора ООО «Миллениум Групп», досрочно прекратившего полномочия члена Правления;
- 5) Павленко Павла Ивановича - директора Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска, независимого члена Правления, прекратившего полномочия члена Правления в связи с окончанием срока полномочий с даты избрания.

Принято к сведению единогласно.

6.2. Прекратить полномочия в составе Правления Ассоциации «Сахалинстрой», в связи с истечением и досрочным прекращением срока полномочий с даты избрания членов Правления, указанных в пункте 6.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

6.3. Продолжить деятельность постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации «Сахалинстрой» в ранее утвержденном (27.04.2023) количественном составе - **11** (одиннадцать) членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

6.4. Принять к сведению ПЕРЕЧЕНЬ кандидатов, подавших заявления на избрание в органы управления Ассоциации и утвердить список кандидатов, согласованный Правлением для избрания в члены Правления Ассоциации на очередной срок полномочий (два года), включающий 5 (пять) кандидатур согласно требованиям градостроительного законодательства России:

- КАНДИДАТЫ в лице руководителей/представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой»:
 - 1) Золотов Денис Александрович - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»,
 - 2) Кузнецов Юрий Анатольевич - генеральный директор ООО «Строитель -XXI»,
 - 3) Федорова Елена Викторовна - представитель члена Ассоциации, заместитель генерального директора ООО «Риндзин»;
- КАНДИДАТЫ в лице представителей НЕЗАВИСИМЫХ членов Правления Ассоциации (лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и её членами, в количестве не менее одной трети постоянно действующего коллегиального органа управления):
 - 4) Лапанский Белоносов Валерий Иванович - вице-президент Сахалинского Фонда Культуры,

- 5) **Павленко Павел Иванович** - директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

6.5. Утвердить бюллетень № 1 тайного голосования по избранию в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ТАЙНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ. Участниками собрания приняты решения по избранию членом Правления путем тайного голосования и фиксации решения в бюллетене № 1.

СЛУШАЛИ: Председателя Счетной комиссии Авдеева А.В., представившего участникам собрания итоги тайного голосования и озвучившего результаты подсчета голосования по каждой кандидатуре кандидата в члены Правления, которые зафиксированы в протоколе № 2 Счетной комиссии Общего собрания согласно количеству извлеченных бюллетеней.

По итогам тайного голосования 5 (пять) кандидатов, выдвинутых на избрание в члены Правления, набрали необходимое количество голосов и, согласно пункту 7.11 «Положения об Общем собрании», считаются избранными в члены Правления, т.к. за каждого кандидата проголосовало более 2/3 (двух третей) членом Ассоциации, зарегистрированных для участия на общем собрании.

6.6. В соответствии с пунктом 13.6 Устава Ассоциации, согласно результатам голосования, отраженным в протоколе Счетной комиссии, **избраны** в состав постоянно действующего коллегиального органа управления (**Правления**) Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциации «Сахалинстрой») **сроком на два года** и включаются в персональный состав действующего Правления следующие лица:

• **ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ:**

1. **Золотов Денис Александрович** - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
2. **Кузнецов Юрий Анатольевич** - генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
3. **Федорова Елена Викторовна** - представитель члена Ассоциации ООО «Риндзин», заместитель генерального директора

• **ПРЕДСТАВИТЕЛИ НЕЗАВИСИМЫХ ЧЛЕНОВ:**

4. **Белоносов Валерий Иванович** - вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
5. **Павленко Павел Иванович** - директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска.

Результаты тайного голосования: в протоколе № 3 Счетной комиссии Общего собрания. Решения приняты большинством голосов.

Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» от 25 апреля 2024 года

Правление Ассоциации «Сахалинстрой» продолжает в 2024 году исполнение своих полномочий в количественном составе 11 (одиннадцать) членов, в составе действующих и вновь избранных членов:

➤ представителей членов Ассоциации:

- 1) Шахов Александр Александрович – представитель члена Ассоциации ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз», заместитель генерального директора,
- 2) Акоюн Саркис Зорикович – руководитель ООО «АРМСАХСТРОЙ»,
- 3) Малюк Владислав Викторович – руководитель ООО «Трансстрой-Тест»,
- 4) Ступачук Дмитрий Викторович – руководитель ООО «Глобус-СК»,
- 5) Золотов Денис Александрович – генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»,
- 6) Кузнецов Юрий Анатольевич – генеральный директор ООО «Строитель- XXI»,
- 7) Федорова Елена Викторовна – представитель члена Ассоциации ООО «Риндзин», заместитель генерального директора,

➤ представителей НЕЗАВИСИМЫХ ЧЛЕНОВ Правления:

- 8) Лапанский Виктор Арсентьевич – председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов,
- 9) Строкин Константин Борисович – директор Технического нефтегазового института СахГУ,
- 10) Белоносов Валерий Иванович – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры,
- 11) Павленко Павел Иванович – директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска.

ВОПРОС № 7: Об избрании тайным голосованием Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., представившего информацию о том, что на настоящую дату собрания истек очередной срок полномочий генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского Валерия Павловича.

В Ассоциацию поступило заявление от одного кандидата для избрания на должность генерального директора Ассоциации на очередной срок полномочий, в связи с чем настоящим общим собранием необходимо провести процедуру избрания Генерального директора Ассоциации путем тайного голосования (неименными бюллетенями для голосования №2).

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 7:

7.1. Принять к сведению информацию о завершении в 2024 году срока полномочий генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского Валерия Павловича и необходимости избрания руководителя единоличного исполнительного органа управления (Генерального директора) Ассоциации на новый срок полномочий.
Принято к сведению единогласно.

7.2. Утвердить список кандидатов и бюллетень № 2 для тайного голосования по избранию на должность генерального директора Ассоциации, включающий 1 (одну) кандидатуру – Мозолевского Валерия Павловича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 227 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ТАЙНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ. Участниками собрания приняты решения по избранию Генерального директора Ассоциации путем тайного голосования и фиксации решения в бюллетене № 2.

СЛУШАЛИ: Председателя Счетной комиссии Авдеева А.В., представившего участникам собрания итоги тайного голосования и озвучившего результаты подсчета голосования по избранию Генерального директора Ассоциации, которые зафиксированы в протоколе № 3 Счетной комиссии Общего собрания согласно количеству извлеченных бюллетеней.

По итогам тайного голосования кандидат, выдвинутый для избрания на должность Генерального директора Ассоциации, набрал необходимое количество голосов и, согласно пункту 8.6 «Положения об Общем собрании», считается избранным на должность Генерального директора Ассоциации, т.к. за него проголосовало более 2/3 (двух третей) членом Ассоциации, зарегистрированных для участия на общем собрании.

7.3. В соответствии с пунктом 14.2 Устава Ассоциации, согласно результатам тайного голосования, отраженным в протоколе Счетной комиссии Общего собрания, **избран** на должность генерального директора Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциации «Сахалинстрой») сроком на три года - **Мозолевский Валерий Павлович**.

Результаты тайного голосования: «за» - 214 голосов, «против» - 3, «воздержался» - 2
Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

- 1) Список участников Общего собрания 25.04.2024.
- 2) Протокол Мандатной комиссии.
- 3) Регламент общего собрания.
- 4) Отчет Правления за 2023 год.
- 5) Отчет Генерального директора за 2023 год.
- 6) Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год.
- 7) Смета доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год.
- 8) Протоколы Счетной комиссии (№ 1, № 2, № 3, с приложением бюллетеней для голосования)
- 9) Протоколы Регистрационной комиссии (№ 1, № 2, № 3)
- 10) Журнал регистрации участников собрания (с приложениями).
- 11) Перечень внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой», с приложением документов.

Примечание: Оригиналы документов Общего собрания находятся в Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, офис 201.

Председатель собрания

/Шахов А.А.

Секретарь собрания

/Шумова Е.Э.

**Список участников
годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой»
25 апреля 2024 года**

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
1	Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»	Представитель по доверенности
2	Общество с ограниченной ответственностью «Агнево»	Представитель по доверенности
3	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромстрой»	Представитель по доверенности
4	Общество с ограниченной ответственностью «Ажур»	Представитель по доверенности
5	Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТСТРОЙ»	Представитель по доверенности
6	Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТОРИЯ»	Представитель по доверенности
7	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Александровск-Сахалинское дорожное ремонтно-строительное управление»	Представитель по доверенности
8	Общество с ограниченной ответственностью «АМОС»	Руководитель
9	Общество с ограниченной ответственностью «Амур-строй»	Представитель по доверенности
10	Общество с ограниченной ответственностью «Андаин»	Представитель по доверенности
11	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРАГАЦ»	Руководитель
12	Общество с ограниченной ответственностью «АРМЕН»	Представитель по доверенности
13	Общество с ограниченной ответственностью «Арминэ»	Представитель по доверенности
14	Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»	Руководитель
15	Общество с ограниченной ответственностью «АктивСервис-Сахалин»	Представитель по доверенности
16	Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск»	Представитель по доверенности
17	Общество с ограниченной ответственностью "Базальт"	Представитель по доверенности
18	Общество с ограниченной ответственностью «Белый Явор»	Представитель по доверенности
19	Общество с ограниченной ответственностью «БИОЭКОСПАС»	Представитель по доверенности
20	Общество с ограниченной ответственностью «БИ-ТОМОСТРОЙ»	Представитель по доверенности
21	Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»	Представитель по доверенности
22	Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»	Руководитель
23	Общество с ограниченной ответственностью «Восток-ДСМ»	Представитель по доверенности
24	Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Курилы»	Представитель по доверенности
25	Общество с ограниченной ответственностью «Восток-МГК»	Представитель по доверенности
26	Общество с ограниченной ответственностью «Востокстроймост»	Представитель по доверенности
27	Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗЛАЙН»	Руководитель
28	Общество с ограниченной ответственностью «Газовик 65»	Представитель по

		доверенности
29	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск»	Представитель по доверенности
30	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»	Представитель по доверенности
31	Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис»	Представитель по доверенности
32	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГИДРОГЕО»	Представитель по доверенности
33	Акционерное общество «Гидрострой»	Представитель по доверенности
34	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ»	Представитель по доверенности
35	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНАДА»	Руководитель
36	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд»	Представитель по доверенности
37	Общество с ограниченной ответственностью СК «Гранит»	Представитель по доверенности
38	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное капитальное строительство»	Представитель по доверенности
39	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМИНО»	Представитель по доверенности
40	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОСТРОЙ»	Руководитель
41	Общество с ограниченной ответственностью «ДорСахСтрой»	Представитель по доверенности
42	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис»	Представитель по доверенности
43	Общество с ограниченной ответственностью «Заозерная сопка»	Представитель по доверенности
44	Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ»	Руководитель
45	Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий-2003»	Представитель по доверенности
46	Акционерное общество «Зональное»	Представитель по доверенности
47	Общество с ограниченной ответственностью «И Компания»	Представитель по доверенности
48	Общество с ограниченной ответственностью «Импульс»	Представитель по доверенности
49	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис»	Представитель по доверенности
50	Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТАЛЛ ТРЕЙД»	Руководитель
51	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТРА САХАЛИН»	Представитель по доверенности
52	Общество с ограниченной ответственностью «Иокогава Электрик Сахалин»	Представитель по доверенности
53	Индивидуальный предприниматель АБЕЛЯН ТИГРАН РАФИКОВИЧ	Представитель по доверенности
54	Индивидуальный предприниматель Авдеев Андрей Владимирович	Руководитель
55	Индивидуальный предприниматель Бережной Захар Викторович	Представитель по доверенности
56	Индивидуальный предприниматель Вакуленко Анна Михайловна	Руководитель
57	Индивидуальный предприниматель Василенко Алексей Анатольевич	Представитель по доверенности
58	Индивидуальный предприниматель Голоев Заза Мамиевич	Представитель по доверенности
59	Индивидуальный предприниматель Дербилова Наталья Витальевна	Представитель по доверенности
60	Индивидуальный предприниматель Игнатишко Владимир Владимирович	Руководитель

61	Индивидуальный предприниматель Капарулин Владимир Александрович	Представитель по доверенности
62	Индивидуальный предприниматель Косолапов Сергей Васильевич	Представитель по доверенности
63	Индивидуальный предприниматель Кульпа Дмитрий Викторович	Представитель по доверенности
64	Индивидуальный предприниматель Мельников Андрей Вениаминович	Представитель по доверенности
65	Индивидуальный предприниматель Мушкин Александр Николаевич	Представитель по доверенности
66	Индивидуальный предприниматель О Ден Вон	Представитель по доверенности
67	Индивидуальный предприниматель Пак Кристина Гиченовна	Представитель по доверенности
68	Индивидуальный предприниматель Пырьев Сергей Михайлович	Представитель по доверенности
69	Индивидуальный предприниматель Русаков Андрей Анатольевич	Представитель по доверенности
70	Индивидуальный предприниматель СЕМЁНОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ	Представитель по доверенности
71	Индивидуальный предприниматель Судин Вадим Сергеевич	Представитель по доверенности
72	Индивидуальный предприниматель Тихая Елена Петровна	Представитель по доверенности
73	Индивидуальный предприниматель ШАКИРОВ МАНСУР КУРБАНОВИЧ	Представитель по доверенности
74	Общество с ограниченной ответственностью «Иридиум»	Представитель по доверенности
75	Общество с ограниченной ответственностью «Иркутск спецстрой»	Представитель по доверенности
76	Общество с ограниченной ответственностью «Карбон»	Представитель по доверенности
77	Общество с ограниченной ответственностью «Карьер Известковый»	Представитель по доверенности
78	Общество с ограниченной ответственностью «Кент-ДЭМ»	Представитель по доверенности
79	Общество с ограниченной ответственностью «Кенц Россия»	Представитель по доверенности
80	Общество с ограниченной ответственностью «Кенц-СМНМ»	Представитель по доверенности
81	Общество с ограниченной ответственностью «Кольчуга-Сервис»	Представитель по доверенности
82	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройсервис»	Представитель по доверенности
83	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКССТРОЙ»	Представитель по доверенности
84	Общество с ограниченной ответственностью «Контракт-Сах»	Представитель по доверенности
85	Муниципальное бюджетное учреждение «Корсаковское дорожное ремонтно-строительное управление» Корсаковского городского округа	Представитель по доверенности
86	Общество с ограниченной ответственностью «КРИЛЬОН-СЕРВИС»	Представитель по доверенности
87	Общество с ограниченной ответственностью «СКФ «КРИТ»	Представитель по доверенности
88	Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»	Представитель по доверенности
89	Общество с ограниченной ответственностью «Лада»	Представитель по доверенности
90	Общество с ограниченной ответственностью «ЛеРакс»	Представитель по доверенности
91	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИМКО»	Руководитель
92	Общество с ограниченной ответственностью «Логос»	Представитель по

		доверенности
93	Общество с ограниченной ответственностью «Лоддес»	Представитель по доверенности
94	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-Рем-Строй»	Представитель по доверенности
95	Общество с ограниченной ответственностью «Маркет»	Представитель по доверенности
96	Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ»	Представитель по доверенности
97	Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой»	Руководитель
98	Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «МЖК»	Представитель по доверенности
99	Общество с ограниченной ответственностью «МИДО»	Представитель по доверенности
100	Общество с ограниченной ответственностью «МИР»	Представитель по доверенности
101	Общество с ограниченной ответственностью "МОЛОТ"	Представитель по доверенности
102	Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй»	Представитель по доверенности
103	Общество с ограниченной ответственностью «Мост»	Представитель по доверенности
104	Ногликское государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Дорожник»	Представитель по доверенности
105	Муниципальное унитарное предприятие «Невельское дорожное ремонтно-строительное управление»	Представитель по доверенности
106	Общество с ограниченной ответственностью «ННК-Сахалинморнефтегаз»	Представитель по доверенности
107	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ»	Представитель по доверенности
108	Общество с ограниченной ответственностью «Норд-ост»	Руководитель
109	Общество с ограниченной ответственностью «НЭО»	Представитель по доверенности
110	Общество с ограниченной ответственностью «ОКНА САХАЛИНА»	Представитель по доверенности
111	Общество с ограниченной ответственностью «Окна-Сервис»	Представитель по доверенности
112	Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-1»	Представитель по доверенности
113	Общество с ограниченной ответственностью «Оренсахстрой»	Представитель по доверенности
114	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН»	Руководитель
115	Общество с ограниченной ответственностью «Остов»	Представитель по доверенности
116	Общество с ограниченной ответственностью «Остов-7»	Представитель по доверенности
117	Общество с ограниченной ответственностью «Остров-Строй»	Представитель по доверенности
118	Охинское государственное унитарное дорожное предприятие Сахалинской области	Представитель по доверенности
119	Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Рим Констракторс»	Представитель по доверенности
120	Общество с ограниченной ответственностью «Пенуэл»	Представитель по доверенности
121	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ»	Руководитель
122	Общество с ограниченной ответственностью «Перевал»	Руководитель
123	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»	Руководитель
124	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Поронайское дорожное ремонтно-строительное управление»	Представитель по доверенности
125	Общество с ограниченной ответственностью	Руководитель

	«ПрескоттСтрой»	
126	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРИМОР АВТОМАТИКА»	Представитель по доверенности
127	Общество с ограниченной ответственностью «Проектировщик-2»	Представитель по доверенности
128	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Строительная Компания»	Представитель по доверенности
129	Общество с ограниченной ответственностью «ПромПроектСтройСервис»	Представитель по доверенности
130	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис»	Представитель по доверенности
131	Общество с ограниченной ответственностью «Перспект»	Представитель по доверенности
132	Акционерное общество «Птицефабрика Островная»	Представитель по доверенности
133	Общество с ограниченной ответственностью «Рассэн»	Представитель по доверенности
134	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН»	Представитель по доверенности
135	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Экспертная Строительная Компания»	Руководитель
136	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания»	Руководитель
137	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой»	Представитель по доверенности
138	Общество с ограниченной ответственностью «Ремхолод»	Представитель по доверенности
139	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Плюс»	Представитель по доверенности
140	Общество с ограниченной ответственностью «Риндзин»	Представитель по доверенности
141	Общество с ограниченной ответственностью «Ритм»	Представитель по доверенности
142	Общество с ограниченной ответственностью «Русский Стил»	Представитель по доверенности
143	Общество с ограниченной ответственностью «СанЭко»	Представитель по доверенности
144	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Металл»	Представитель по доверенности
145	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Цай Сэнь»	Представитель по доверенности
146	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «СахалинГазКомплект»	Представитель по доверенности
147	Общество с ограниченной ответственностью «САХАЛИНГАЗСЕРВИС»	Представитель по доверенности
148	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СахалинДом»	Представитель по доверенности
149	Акционерное общество «Сахалинморнефтегаз-Шельф»	Представитель по доверенности
150	Областное открытое акционерное общество «Сахалиноблгаз»	Представитель по доверенности
151	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинпусконаладка»	Представитель по доверенности
152	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинремфлот»	Представитель по доверенности
153	Акционерное общество «Сахалинская нефтяная компания»	Представитель по доверенности
154	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Энергия»	Представитель по доверенности
155	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинское таможенное агентство»	Представитель по доверенности
156	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройальянс»	Представитель по доверенности

157	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройсервис»	Представитель по доверенности
158	СОВМЕСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИН-ШЕЛЬФ-СЕРВИС»	Представитель по доверенности
159	Открытое акционерное общество «Сахалинэнергоремонт»	Представитель по доверенности
160	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Газовая Энергетическая компания»	Представитель по доверенности
161	Общество с ограниченной ответственностью «СахПроектСтрой»	Представитель по доверенности
162	Общество с ограниченной ответственностью «СахСтройБизнес»	Представитель по доверенности
163	Общество с ограниченной ответственностью «СахСтройГаз»	Руководитель
164	Общество с ограниченной ответственностью «Сахстройиндустрия»	Представитель по доверенности
165	Общество с ограниченной ответственностью «СахТехСтройСервис»	Руководитель
166	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная база №1 Бетон»	Представитель по доверенности
167	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинский Высотный Сервис»	Представитель по доверенности
168	Общество с ограниченной ответственностью «Северосахалинское транспортное агентство»	Представитель по доверенности
169	Общество с ограниченной ответственностью «Сенат»	Представитель по доверенности
170	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьэнергоцентр-ДВ»	Представитель по доверенности
171	Общество с ограниченной ответственностью «Синтез»	Представитель по доверенности
172	Общество с ограниченной ответственностью «Синтрэл»	Представитель по доверенности
173	Общество с ограниченной ответственностью «СИРИУС»	Руководитель
174	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Атлант»	Представитель по доверенности
175	Общество с ограниченной ответственностью «СК Партнер»	Представитель по доверенности
176	Общество с ограниченной ответственностью «СК Рост»	Представитель по доверенности
177	Общество с ограниченной ответственностью «СК-Групп»	Представитель по доверенности
178	Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ»	Представитель по доверенности
179	Общество с ограниченной ответственностью «СМИРНЫХОВСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»	Представитель по доверенности
180	Общество с ограниченной ответственностью «СМК Строй-ПРОГРЕСС»	Представитель по доверенности
181	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинские Нефтегазовые Технологии»	Представитель по доверенности
182	Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтотранспорт»	Представитель по доверенности
183	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКонсалтинг»	Представитель по доверенности
184	Общество с ограниченной ответственностью «СТК»	Представитель по доверенности
185	Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия»	Представитель по доверенности
186	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ САХАЛИНА»	Руководитель
187	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленная корпорация»	Руководитель
188	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный холдинг»	Руководитель

189	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Холдинг Сервис»	Руководитель
190	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-ХХI»	Руководитель
191	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Восток Сервис»	Представитель по доверенности
192	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИИ»	Представитель по доверенности
193	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКапитал»	Руководитель
194	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Контакт»	Представитель по доверенности
195	Общество с ограниченной ответственностью «Строймаркет»	Представитель по доверенности
196	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОГРЕСС»	Представитель по доверенности
197	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрасс»	Представитель по доверенности
198	Акционерное общество «Специализированное управление №4»	Представитель по доверенности
199	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «СФЕРА»	Представитель по доверенности
200	Общество с ограниченной ответственностью «Тейя»	Представитель по доверенности
201	Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-консультативный центр «ТЕХИНКОМ»	Представитель по доверенности
202	Общество с ограниченной ответственностью «Техинфосервис ДВ»	Представитель по доверенности
203	Общество с ограниченной ответственностью «Токмэн Сахалин»	Представитель по доверенности
204	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПСТРОЙ»	Представитель по доверенности
205	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Транзит ДПД»	Представитель по доверенности
206	Общество с ограниченной ответственностью «Транлайн»	Представитель по доверенности
207	Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой-Тест»	Руководитель
208	Общество с ограниченной ответственностью «Тымовское дорожно-строительное управление»	Представитель по доверенности
209	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Корсаковского городского округа»	Представитель по доверенности
210	Общество с ограниченной ответственностью «ФАБРИКА ВЕНТИЛЯЦИИ»	Представитель по доверенности
211	Общество с ограниченной ответственностью «Фар Ист Пайл Драйвинг»	Представитель по доверенности
212	Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАДЫ САХАЛИНА»	Представитель по доверенности
213	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Волна»	Представитель по доверенности
214	Общество с ограниченной ответственностью «ФортСтройАвто»	Руководитель
215	Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп»	Руководитель
216	Общество с ограниченной ответственностью «Хинэкс»	Представитель по доверенности
217	Общество с ограниченной ответственностью «Хоккайдо Девелоперз Груп»	Представитель по доверенности
218	«ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО., ЛТД.», №9, улица «Шоу Ти Нань Лу» района «Хай Дянь» города Пекин. Свидетельство о регистрации 100000000002358(4-1), 31.12.2010, Государственное промышленно-торговое	Представитель по доверенности

	административное управление Китайской народной Республики. Филиал в г.Биробиджане	
219	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ»	Представитель по доверенности
220	Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ»	Представитель по доверенности
221	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ЭКСПРОМТ»	Представитель по доверенности
222	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСахСтрой»	Представитель по доверенности
223	Общество с ограниченной ответственностью «Юва»	Представитель по доверенности
224	Общество с ограниченной ответственностью «ЮВА»	Представитель по доверенности
225	Общество с ограниченной ответственностью «Югострой»	Представитель по доверенности
226	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Южно-Курильское дорожное управление»	Представитель по доверенности
227	Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер ЭМ»	Представитель по доверенности