

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssgos.ru web-сайт: ssgos.ru

ПРОТОКОЛ № 16 ОТ 07.06.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	07.06.2024, 18-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	07.06.2024, 18-00
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически участвовало членов	3
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О рассмотрении результатов проверки фактического совокупного размера обязательств членов Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, за 2023 год.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Индивидуальный предприниматель Хасанов Сохиб Асадович** (ОГРН 317650100015789):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №19 от 06.06.2024, кандидат в члены Ассоциации не соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по

заявленному уровню ответственности в части отсутствия у специалиста удостоверения о прохождении проверки знаний по охране труда.

1.2. С учетом данных кандидатом в члены Ассоциации гарантийных обязательств от 04.06.2024 о прохождении специалистом проверки знаний по охране труда в срок до 11.06.2024, рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Индивидуальный предприниматель Брянкин Григорий Михайлович** (ОГРН 320650100003740):

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №20 от 07.06.2024, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.2.2. Рекомендовать Правлению:

2.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ ЮК»** (ОГРН 1096501003653):

1.1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «МОНОЛИТ ЮК» за 2023-2024 гг. по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 02.05.2024 достоверным.

Считать установленным факт превышения 08.08.2023 членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (500 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Считать установленным, что с указанной даты фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 3-ий уровень (не превышает 3 000 000 000 рублей).

1.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №8ВП от 02.05.2024.

1.3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Индивидуальный предприниматель АБЕЛЯН ТИГРАН РАФИКОВИЧ** (ОГРН 315650100009400):

2.1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ИП АБЕЛЯН Т.Р. по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 06.06.2024 достоверным.

Считать установленным факт превышения 29.03.2024 членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (90 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Считать установленным, что с указанной даты фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 2-ой уровень (не превышает 500 000 000 рублей).

2.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №13ВП от 06.06.2024.

2.3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:	
ООО «ДОМОСТРОЙ»	Акт плановой проверки №24-195 от 16.05.2024

МУП «Водоканал» МО «ГО Ногликский»	Акт плановой проверки №24-291 от 16.05.2024
ООО «СТК»	Акт плановой проверки №24-296 от 16.05.2024
ООО «ПМК»	Акт плановой проверки №24-586 от 22.03.2024, служебная записка от 04.06.2024
ООО «Региональная Экспертная Строительная Компания»	Акт плановой проверки №24-555 от 14.07.2023, служебная записка от 30.03.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 4. О рассмотрении результатов проверки фактического совокупного размера обязательств членов Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, за 2023 год.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о результатах проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, за 2023 год (сводный акт проверки от 07.06.2024).

2. Обратить внимание всех членов Ассоциации:

1) на **обязательность члена Ассоциации ежегодного своевременного** представления в Ассоциацию Отчета о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров **в срок до 01 марта;**

2) на обеспечение членом Ассоциации **самостоятельного постоянного в течение года контроля** фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) на **обязательность члена Ассоциации**, в случае факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **самостоятельного повышения уровня ответственности** по указанным договорам (путем подачи в Ассоциацию соответствующего заявления и оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности, соответствующего фактическому размеру обязательств);

4) на **обязательность Ассоциации ограничить право члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров** подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае установления Ассоциацией вышеуказанного факта превышения ОДО и отсутствия оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок;

5) на **недопустимость заключения членом Ассоциации договоров** строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **при явных признаках наступления факта превышения** фактического совокупного размера обязательств и на **обязательность в связи с этим Ассоциацией ограничить право члена Ассоциации** даже при снижении совокупного размера обязательств в рамках данных контрактов после завершения работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.В. Малюк



Е.А. Чачина