

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 17 ОТ 24.06.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	24.06.2024, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	24.06.2024, 10-00
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически участвовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
2. Павленко П.И. – Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
3. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ВМС Инжиниринг» (ОГРН 1226500002893):**

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №21 от 21.06.2024, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции застройщика, технического заказчика, подрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Транзит ДПД»** (ОГРН 1036500601257):

1.1. Считать установленным факт нарушения членом Ассоциации ч.12 ст.55.16 ГрК РФ в части превышения предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства), в соответствии с которым ранее членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Считать установленным, что на настоящую дату фактический уровень ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства) соответствует 3-му уровню (не превышает 3 000 000 000 рублей), в соответствии с которым членом Ассоциации добровольно внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

1.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №12ВП от 30.05.2024.

1.3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

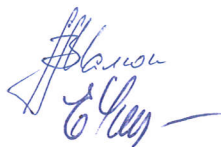
По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:	
ООО «Ажур»	Акт плановой проверки №24-504 от 14.06.2024
ООО «Восток-Курилы»	Акт плановой проверки

	№24-261 от 16.05.2024
ООО «Золотой Век»	Акт плановой проверки №24-518 от 07.06.2024
ООО «Макс-Рем-Строй»	Акт плановой проверки №24-313 от 14.06.2024
ООО «Маркет»	Акт плановой проверки №24-352 от 07.06.2024
ООО «Строймаркет»	Акт плановой проверки №24-351 от 07.06.2024
ООО «Элит Град»	Акт плановой проверки №24-336 от 10.06.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.В. Малюк

Е.А. Чачина

