

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru), web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

**ПРОТОКОЛ № 14 ОТ 29.05.2024**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ**

Дата и время проведения	29.05.2024 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

**ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ**

1. Шахов А.А. - зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
4. Золотов Д.А. -генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель -XXI»
6. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Строккин К.Б. – директор Технического нефтегазового института СахГУ/ВКС
8. Стуначук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус – СК»
9. Федорова Е.В. – зам. генерального директора ООО «Риндзип»/ВКС

**О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ**

Руководители членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенные на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференции (ВКС), уведомлены надлежащим образом.

На настоящем заседании Правления присутствовали следующие приглашенные руководители (представители) членов Ассоциации:

1. Агабекян Н.М. – генеральный директор ООО «Инвестстройсервис»
2. Баланчук Т.П. – представитель СПК «Сахалинский»
3. Холохон А.П. – директор ООО «КОНСТРУКТОР-САХ»

Иные приглашенные руководители (представители) членов Ассоциации не присутствовали.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артохина А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела
4. Чачина Е.А. – и.о. руководителя отдела контроля

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления, председательствующего на заседании, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 9- и (девяти) вопросов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 9- и вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,0%).

Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации.
2. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О вновь принятых изменениях внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О рисках подрядных организаций и технических заказчиков при исполнении государственных или муниципальных контрактов.
6. О ходатайстве Ассоциации награждения представителей Ассоциации «Сахалинстрой» ведомственными наградами г. Южно-Сахалинска и награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой» в честь профессионального праздника Дня строителя-2024.
7. О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.
8. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
9. О разном.

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 1: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации.**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А., Мозолева В.П., представивших членам Правления информацию о проведенной работе Ассоциацией «Сахалинстрой» в отношении членов Ассоциации, допустивших и не устранивших грубые нарушения в виде нарушений требований Ассоциации в части не представления документов к плановой проверке 2023 года, неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членами Ассоциации внутренних документов Ассоциации, а также в виде превышения членом предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации (уровня ВВ) и невнесения самостоятельно дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего максимальной стоимости одного объекта капитального строительства.

Все указанные допущенные членами Ассоциации нарушения имеют характер серьезных и грубых нарушений требований градостроительного законодательства Российской Федерации и Ассоциации и несут определённую степень риска для всех членов Ассоциации и деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в целом.

До настоящего времени члены Ассоциации «Сахалинстрой», допустившие и не устранившие грубые нарушения требований градостроительного законодательства Российской Федерации и Ассоциации, не взаимодействуют с Ассоциацией и своими действиями нарушают требования «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам...», обязывающие членов Ассоциации соблюдать, при осуществлении строительства объектов капитального строительства, требования градостроительного, гражданского законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, и не причинять ущерб деловой репутации членам Ассоциации и деловой репутации Ассоциации, а также своевременно направлять в Ассоциацию информацию о возникших проблемах с заказчиками (или иных) и рисках неисполнения контрактов (договоров), а также о любых изменениях в сведениях о члене Ассоциации, которые внесены в реестр членов Ассоциации.

Согласно части 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021 "О саморегулируемых организациях») член Ассоциации обязан уведомлять саморегулируемую организацию (Ассоциацию) в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий. Но члены Ассоциации не представляют в Ассоциацию необходимую информацию (включая изменения номеров контактных телефонов и электронной почты), в связи с чем Ассоциация не имеет возможности своевременно оказать помощь, надлежаще проконсультировать и принять участие в защите прав и законных интересов членов Ассоциации.

В связи с перечисленным, Генеральным директором Ассоциации Правлению вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов Ассоциации и возможном применении меры дисциплинарного воздействия, в том числе, в виде исключения из членов Ассоциации.

Далее, руководителями (представителями) организаций приглашенных членов Ассоциации, принявшими участие в заседании Правления, в рамках реализации прав члена Ассоциации при рассмотрении Дела о нарушениях, были даны пояснения Правлению - органу Ассоциации, рассматривающему вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия по существу рассматриваемых нарушений и обстоятельствах к этому приведших, приведены смягчающие доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, заявлены ходатайства.

**СЛУШАЛИ:** Баланчук Татьяну Петровну, представителя члена Ассоциации СПК «Сахалинский», представившей присутствующим актуальную информацию о причинах сложившейся на настоящее время ситуации в компании и обратившейся к членам Правления с ходатайством о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения, в виде задолженности по членским взносам, до 31 июля 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Агабекяна Норика Мишаевича, генерального директора ООО «Инвестройсервис», обратившегося к членам Правления с ходатайством о

предоставлении дополнительного срока для исполнения Предписания и внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме до 01 июля 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Холохона Аркадия Павловича, директора ООО «КОНСТРУКТОР-САХ», представившего присутствующим актуальную информацию о причинах сложившейся на настоящее время ситуации в компании и обратившегося к членам Правления с ходатайством о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения, в виде задолженности по членским взносам, до 01 июля 2024 года.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации в отношении членов Ассоциации, нарушивших нормы и положения градостроительного законодательства РФ, действующих внутренних документов Ассоциации, с учетом дополнительных пояснений и ходатайств членов Ассоциации, приняли решения.

**РЕШИЛИ:**

**1. Принять к сведению информацию:**

**1.1.** о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших грубые нарушения в виде превышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации и не исполнивших требования Предписания Правления Ассоциации:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	476	ООО «Инвестстройсервис»	1026500752662

**1.2.** о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших грубые нарушения в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членами Ассоциации внутренних документов Ассоциации, в отношении которых Генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов и возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов Ассоциации:**

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	013	ООО «Стройуправление»	1116507000301
2	175	ООО «КОНСТРУКТОР-САХ»	1076509001249
3	288	ООО «ТЕПЛОСЕТЬ»	1116517000071
4	401	СП ООО «Ваккор»	1026500785673
5	419	ООО «Магистраль»	1146509000340
6	449	СПК «Сахалинский»	1146501008378

**2.** В соответствии с требованиями и положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации («Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их

применения» (П-03, ред.14), «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом инициативы Генерального директора Ассоциации и пояснений и уточняющей информации присутствующих на настоящем заседании руководителей (представителей) организаций по существу сложившейся ситуации,

**РЕШИЛИ:**

**2.1.** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис»** (ОГРН 1026500752662):

Руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.1, п. 5.4.3.1, п. 5.4.3.2, п. 5.4.3.5, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 4.5.4, п. 4.5.8, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п.7.4.2, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п. 5.6.15, п. 8.1.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), принять следующее.

1) Принять к сведению информацию:

- о неустранении членом Ассоциации нарушения ч.12 ст.55.16 ГрК РФ в виде превышения предоставленного ООО «Инвестстройсервис» 1-го уровня ответственности члена Ассоциации (уровня ВВ), а именно **превышения** стоимости одного объекта капитального строительства более девяносто миллионов рублей;
- о невнесении ООО «Инвестстройсервис» **в срок до 30-го апреля 2024 года**, установленный 04.04.2024 Предписанием Правления Ассоциации, дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) до следующего (2) уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации;
- информацию приглашенного члена Ассоциации, в лице руководителя организации, и ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения и внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в необходимом размере - **до 01.07.2024.**

2) Считать существенной дополнительно представленную руководителем члена Ассоциации ООО «Инвестстройсервис» информацию и удовлетворить ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений.

3) Продлить срок исполнения **Предписания**, вынесенного Правлением 04.04.2024, с установлением срока внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) до следующего (2) уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации - **до 01 июля 2024 года.**

4) Напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий

(часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**2.2** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Сахалинский»** (СПК «Сахалинский», ОГРН 1146501008378):

Руководствуясь п. 5.1, п. 5.4.3.1, п. 5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п.7.2.4, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п. 10.2.13, п. 5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом дополнительно представленной информации, принять следующее:

- 1) считать существенной дополнительно представленную представителем члена Ассоциации СПК «Сахалинский» информацию и удовлетворить ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений - **до 31.07.2024;**
- 2) не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- 3) напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**2.3** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТОР-САХ»** (ОГРН 1076509001249):

Руководствуясь п. 5.1, п. 5.4.3.1, п. 5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п.7.2.4, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п. 10.2.13, п. 5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом дополнительно представленной информации, принять следующее:

- 1) считать существенной дополнительно представленную руководителем члена Ассоциации ООО «КОНСТРУКТОР-САХ» информацию и удовлетворить ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушений – до 01.07.2024;
- 2) не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- 3) напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**2.4** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕТЬ»** (ОГРН 1116517000071):

Руководствуясь п. 5.1, п. 5.4.3.1, п. 5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. п. 7.11 -7.14 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п. 10.2.13, п. 5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19),

- 1) перенести рассмотрение Дела о нарушениях указанного члена Ассоциации и возможном применении меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Правления (26.06.2024), с предоставлением Генеральным директором Ассоциации дополнительной актуальной информации о деятельности организации, с учетом назначения нового руководства и открытия дела о банкротстве;
- 2) напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**3.** В соответствии с требованиями и положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации («Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил

предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом инициативы Генерального директора Ассоциации,

**РЕШИЛИ:**

**3.1.** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль»**, (ОГРН 1146509000340):

Руководствуясь п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1, п.7.17.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п.12.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19),

1) Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.4.6.5 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

2) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

3) Администрации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**3.2.** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Стройуправление»** (ОГРН 1116507000301):

Руководствуясь п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1, п.7.17.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п.12.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом судебного решения об открытии дела о банкротстве в отношении члена Ассоциации:

1) Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.4.6.5



«Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

2) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

3) Администрации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

#### **РЕШИЛИ:**

**3.3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Ваккор» (ОГРН 1026500785673):**

Руководствуясь п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1, п.7.17.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п.12.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом судебного решения о признании члена Ассоциации банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства:

1) **Применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.5 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

2) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

3) Администрации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о результатах первичной проверки в отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и его соответствии требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности.

**РЕШИЛИ:** В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ВПО-ОЛИМП65»** (ОГРН 1206500001245):

Руководствуясь п.1 ч.8 ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), с учетом рекомендаций Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 15 от 24.05.2024):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимость которых не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ОДО**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации подлежит аннулированию.

6) Администрации Ассоциации:

- согласно требованиям статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ и Ассоциации «Сахалинстрой», соблюсти все процедурные мероприятия по внесению

соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

- внесение соответствующих сведений в отношении указанного юридического лица в реестре членов Ассоциации подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А.

**РЕШИЛИ:** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью ««Сахалин Цай Сэнь» (ОГРН 1236500001825):**

В связи с необходимостью увеличения размера внесенного членом Ассоциации «Сахалинстрой» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, предусмотренного частью 12 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, до следующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации,

руководствуясь п.п. 8.3 + 8.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), с учетом рекомендаций Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 15 от 24.05.2024):

**1)** Принять к сведению результаты проверки о соответствии члена Ассоциации требованиям повышенного (2-го) уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации и удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах.

**2)** Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **500 000 000** рублей (2-й уровень ответственности **ВВ**).

**3)** Члену Ассоциации своевременно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в установленном Ассоциацией размере.

В случае неуплаты членом Ассоциации указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), настоящее решение Ассоциации подлежит аннулированию.

4) Администрации Ассоциации, согласно требованиям статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ и Ассоциации «Сахалинстрой»:

- соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

- внесение соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах в установленном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4: О вновь принятых изменениях внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю., Мозолевого В.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию Генерального директора Ассоциации:

1. О вступлении в силу с 16 мая 2024 года новой редакции «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, редакция 19), в части следующего:

Порядок расчета уровней ответственности, в соответствии с которыми членам Ассоциации предоставляется право деятельности в сфере строительства и осуществляется последующий контроль Ассоциацией соблюдения имеющейся правоспособности и фактической деятельности членов СРО:

1.1. Уровень ответственности по **компенсационному фонду возмещения вреда** Ассоциации - определяется исходя из максимальной стоимости договора строительного подряда на строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта, который планируют выполнять индивидуальный предприниматель, юридическое лицо.

1.2. Уровень ответственности по **компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств** Ассоциации - исходя из совокупного размера обязательств по действующим договорам подряда, заключёнными на конкурсных условиях.

1.3. Уровень ответственности члена Ассоциации, имеющего намерение **осуществлять функции строительного контроля по договору** с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором - определяются исходя из стоимости объекта капитального строительства или благоустройства, по которому планируется осуществление строительного контроля.

2. **Обязанность членов Ассоциации по предоставлению информации в Ассоциацию:**

2.1. Член Ассоциации, заключивший, в том числе конкурентным способом, государственный или муниципальный подрядный договор, равно как и подрядный договор с частным застройщиком, техническим заказчиком, в том числе

представляющим организацию с более, чем 50% участия бюджета разного уровня, с лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, региональным оператором на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, договора строительства «под ключ», договора на оказание услуг (на исполнение функций) технического заказчика или строительного контроля со стороны заказчика (технического заказчика), обязан **не позднее 5 дней** со дня наступления события сообщать об этом в Ассоциацию, представляя при этом полную информацию (п. 5.6.17. Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19)).

2.2. Лицо, осуществляющее строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, **не менее чем за 15 дней перед началом** осуществления строительного контроля представляет информацию о деятельности, в том числе сведения о стоимости строительства, по объектам на которые заключены договоры на осуществление строительного контроля.

2.3. Застройщик, технический заказчик, самостоятельно осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства без заключения договора строительного подряда, договора подряда о сносе, должен **не менее чем за 15 дней перед началом** производства работ сообщить о данной деятельности и указать стоимость строительства таких объектов.

3. При отсутствии такой информации, либо выявлении Ассоциацией недостоверных данных об указанной стоимости, данная стоимость определяется Ассоциацией **по большей величине одного из имеющихся показателей:**

- сметной стоимости строительства в утвержденной в производство работ проектной документации;
- суммарной стоимости договоров купли-продажи объектов (квартир), в жилом доме;
- стоимости строительства дома, указанной в проектной декларации;
- исходя из рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сахалинской области, ежеквартально утверждаемой приказом Минстрой России, на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Члены Ассоциации обязаны принять меры по повышению уровня ответственности в КФ ВВ, КФ ОДО (в зависимости от выявленных нарушений требований градостроительного законодательства РФ).

5. При установлении Ассоциацией факта превышения членом Ассоциации, являющимся застройщиком, техническим заказчиком объекта, предоставленного ему ранее *уровня* ответственности в КФ ВВ, членский взнос такому члену

Ассоциации начисляется за весь период длящегося превышения, начиная с даты выдачи разрешения на строительство указанного объекта.

6. Положением «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14, вступившая в силу 16.05.2024г.) предусмотрено (п. 4.12.5.):

*– за неоплату дополнительного взноса в компенсационный взнос возмещения вреда при установлении факта превышения, предоставленного ранее уровня ответственности возмещения вреда члена Ассоциации – в размере указанного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.*

*При этом, уплата штрафа в таком размере не освобождает члена Ассоциации от обязанности уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.*

7. О направлении в адрес руководителей строительных организаций – членов Ассоциации обращения Ассоциации (Ис. № 381 от 20.05.2024), разъяснение по данному вопросу.

## **РЕШИЛИ:**

### **1. Генеральному директору Ассоциации:**

1.1. подготовить дополнительное разъяснение членам Ассоциации о предоставлении полной информации по строительной деятельности (сведения о заключенных договорах строительного подряда, в том числе конкурентные способы определения поставщиков, уведомления о начале и стоимости строительства при осуществлении функций застройщика для последующей продажи имущества) и ответственности за несоблюдение обязательных требований к членству в Ассоциации;

1.2. разработать и представить на следующее заседание Правления (26.06.2024) проект Регламента о порядке начисления членских взносов, в котором предусмотреть:

- ✓ общий порядок начисления взносов при приеме членов и/или повышении уровня ответственности;
- ✓ порядок пересчета членских взносов с учетом представленной годовой отчетности членов Ассоциации;
- ✓ порядок начисления в течение года и/или доначисления членских взносов за прошлые периоды, при выявлении недостоверной информации о члене Ассоциации (превышение уровня ответственности в компенсационные фонды ОДО и ВВ).

### **2. Контрольному комитету Ассоциации:**

2.1. при проведении контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации по превышению уровней ответственности в компенсационные фонды ОДО и ВВ с 16.05.2024г., одновременно фиксировать нарушения непредставления достоверной информации или представления недостоверной информации в Ассоциацию (запрос, годовая отчетность, прием в члены (анкета, карточка организации), заявления на внесение изменений в реестр и др.);

2.2. к следующему заседанию Правления (26.06.2024) представить окончательную редакцию ПР-01 «Правила контроля в области саморегулирования» для рассмотрения и утверждения.

**3. Дисциплинарному комитету Ассоциации:**

3.1. При организации рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия учесть новую строгую меру ответственности за неоплату дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда при установлении факта превышения, предоставленного ранее уровня ответственности возмещения вреда члена Ассоциации – **в размере указанного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.**

3.2. Применять данную меру при неисполнении Предписания, выданного органами Ассоциации, уполномоченными принимать решения о возможности применения к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

**4. Всем органам управления, специализированным органам, членам Ассоциации неукоснительно соблюдать требования внутренних документов Ассоциации.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5: О рисках подрядных организаций и технических заказчиков при исполнении государственных или муниципальных контрактов.**

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию об огромном количестве претензий от заказчиков, а впоследствии, судебных решений Арбитражного суда о взыскании штрафов и неустоек в отношении членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственных или муниципальных контрактов, что создаёт общий риск выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации «Сахалинстрой».

**2. Членам Ассоциации:**

2.1. Обратить внимание на обязательность представления информации в Ассоциацию, **не позднее 5 дней** со дня наступления события сообщать в Ассоциацию:

- сведения о наличии любых досудебных претензий, судебных разбирательств (споров) по причине несвоевременного, по мнению заказчика, исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств обеими сторонами контракта, любых требований о возмещении возможного или реального ущерба, неустоек, штрафов, давать устные и письменные пояснения по существу иска;

2.2 не оставлять без рассмотрения предъявленные претензии, исключать нарушения (при их наличии), формировать подтверждающие документы об исполнении всех обязательств по контракту (сопроводительные документы, исполнительная документация, записи в журналах работ и др.);

2.3 учитывать при окончании выполненных работ по контракту заключенному в соответствии с контрактной системой (ФЗ-44) положения о порядке применения Правил списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.04.2018 №783;

2.4 пользоваться своим правом на ведение претензионной работы, фиксировать обстоятельства, выставлять и рассчитывать неустойки и штрафы заказчику при неисполнении обязательств (не представление документов, отсутствие решения вопросов о содействии при выполнении работ и др.).

**3. Комитету по защите членов и взаимодействию с органами власти Ассоциации оказывать консультативную и юридическую помощь по данным проблемам.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6: О ходатайстве Ассоциации награждения представителей Ассоциации «Сахалинстрой» ведомственными наградами г. Южно-Сахалинска и награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой» в честь профессионального праздника Дня строителя-2024.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать инициативу и Ассоциации «Сахалинстрой» ходатайствовать перед председателем Городской Думы города Южно-Сахалинска о награждении генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» **Мозолевского Валерия Павловича** Почетным знаком «За заслуги перед городом Южно-Сахалинском» I степени, за значительный вклад в развитие комфортной городской среды города Южно-Сахалинска.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

2. Удовлетворить ходатайство члена Ассоциации **ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»** о награждении сотрудника организации Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» в честь Дня строителя - 2024 за многолетний добросовестный труд и личный вклад в развитие строительной отрасли Сахалинской области:

- **Пак Валентину - заместителя главного бухгалтера.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №7: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.**

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению следующую информацию:



1.1. О Заключении независимой экспертизы к проекту постановления Правительства Российской Федерации о типовых условиях контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля.

1.2. Согласно определению Пятого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Сахалинской области от 27.11.2023 года по делу № А59-4451/2023 изменено путем снижения суммы денежных средств взысканных в солидарном порядке с ООО «Сах.Ком» и Ассоциации до 15 000 рублей (первоначальная сумма заявленная ко взысканию составляла 75 000р., судом первой инстанции взыскано 30 000р. ), одновременно с истца в пользу Ассоциации взысканы судебные расходы в размере 2 400 р.

**2. Генеральному директору Ассоциации принять меры** к исполнению решения Арбитражного суда Сахалинской области от 27.11.2023 года по делу № А59-4451/2023, с учетом положений статьи 88.1 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- **18 апреля 2024 года** - участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов», под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226).
- **18 апреля 2024 года** - заседание рабочей группы «Строительство» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226).
- **19 апреля 2024 года** - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **19 апреля 2024 года** - участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **23 апреля 2024 года** - участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал «Кунашир»).

- **24 апреля 2024 года** – участник совещания по подготовке к 22-й Специализированной выставке «СахалинСтройЭкспо» 22-23 мая 2024 года (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
  - **25 апреля 2024 года** – организатор и участник 16-го Годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» (город Южно-Сахалинстрой, улица Вокзальная, дом 55, Дом Культуры «Железнодорожник»)
  - **26 апреля 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
  - **02 мая 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
  - **16 мая 2024 года** – инициатор и лектор семинара на тему «Комфортная городская среда, универсальный дизайн в организации доступности и безопасности городской социальной среды» (город Корсаков, администрация Корсаковского района, зал заседаний).
  - **17 мая 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
  - **17 мая 2024 года** – участник совещания по вопросам проведения всероссийского опроса работодателей о перспективной потребности в кадрах на 2024-2030 годах под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 531).
  - **22 мая 2024 года** – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал «Кунашир»).
  - **22 - 23 мая 2024 года** – участник деловой программы 22-й специализированной выставки «САХАЛИНСТРОЙЭКСПО» (город Южно-Сахалинск, ДЦ «СТОЛИЦА» Конгресс-Холл).
  - **22 мая 2024 года** - участник семинара по ведению журналов работ, актов формы Ф-2, исполнительной документации в электронном виде при исполнении государственных и/или муниципальных контрактов (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39, Большой зал заседаний Правительства области).
  - **24 мая 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
  - **24 мая 2024 года** - заседание рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство и по иным вопросам в сфере архитектурной деятельности» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
  - **28 мая 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- Принято к сведению единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 9: О разном. Об обращении Сахалинской Региональной общественной правозащитной организации «Совет солдатских матерей».**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П. о поступившем в Ассоциацию обращении.

**РЕШИЛИ:**

1) Принять к сведению обращение Сахалинской РОПО «Совет солдатских матерей» об оказании финансовой помощи в связи с празднованием 35-го юбилея организации (вх. № 1255 от 17.05.2024 г).

2) Направить в адрес членов Ассоциации «Сахалинстрой» обращение Сахалинской РОПО «Совет солдатских матерей» в целях возможной поддержки и оказания финансовой помощи для достойной организации празднования 35-летнего юбилейного мероприятия со дня создания Сахалинского Совета солдатских матерей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

Председатель заседания

/Шахов А.А.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.