

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 4 ОТ 12.08.2024

### ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Дата и время проведения             | 12.08.2024, 14-15   |
| Место проведения                    | 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,<br>ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201 |
| Вид и форма проведения<br>заседания | внеочередное, очная   |
| Председатель заседания              | Лапанский В.А. – Председатель Комитета  |
| Количество членов Комитета          | 13  |
| Кворум                              | 8 человек<br>Имеется  |
| Секретарь заседания                 | Голубкина Е.Э. – юрист Ассоциации   |

#### ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
2. Артюхина Анастасия Юрьевна - начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Голубкина Евгения Эдуардовна - юрист аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Максютлова Галина Владимировна - юрист ООО «Остов»
5. Дворников Дмитрий Николаевич - начальник юридического отдела ООО «Энки»
6. Тимошенко Екатерина Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Аринархов Валерий Валерьевич - ведущий юрист отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
8. Бутузова Анна Сергеевна - юрист ООО «Золотой Век»

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Мозолевский Валерий Павлович - Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Пискунов Николай Викторович - правовой инспектор профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

3. Нештак Наталья Сергеевна – начальник отдела по персоналу ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг»
4. Назарчук Анастасия Михайловна – ведущий юрисконсульт ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг»
5. Першуков Игорь Витальевич – ведущий юрист Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
6. Зинченко Егор Сергеевич – представитель по доверенности ООО «СКФ «Сфера»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 12 членов Комитета в заседании принимают участие 8 членов Комитета, что составляет более половины его состава. Кворум имеется. Комитет правомочен принимать решения. Председательствующий объявил заседание открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который представил повестку дня заседания Комитета из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О реализации Ассоциацией функции саморегулируемой организации по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации
2. Об обращениях членов Ассоциации по вопросам защиты их законных прав и интересов
3. О трудовых спорах членов Ассоциации
4. Об исполнении отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов российской федерации
5. Об изменении количественного состава Комитета

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 1:** О реализации Ассоциацией функции саморегулируемой организации по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Артюхина А.Ю. проинформировала участников заседания Комитета о том, что в настоящее время на сайте <https://orv.sakhalin.gov.ru/> проводится внесение изменений и утверждение новых редакций документов:

1. проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2021 № 979/пр»;
2. проект изменений «Правила благоустройства территории Муниципального образования Городской округ «Охинский» (далее – Правила благоустройства),

утвержденного решением Собрания МО ГО «Охинский» №6.61-1 от 27.10.2022. Установленный срок публичных обсуждений – 30.08.2024.

По рассматриваемым нормативным правовым актам Ассоциация проводит независимую экспертизу и готовит заключения.

Членам Ассоциации «Сахалинстрой», осуществляющим деятельность на территории муниципального образования Городской округ «Охинский», как главным заинтересованным лицам, также направлено предложение принять участие в публичных обсуждениях.

**РЕШИЛИ:** Одобрить предложения Ассоциации по планируемым дополнениям с учетом поступивших предложений членов Ассоциации для включения в проект заключения независимой экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Об обращениях членов Ассоциации по вопросам защиты их законных прав и интересов

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю.

1. В Ассоциацию обратился руководитель ООО «ЖилСтройСервис» об одностороннем отказе заказчика и оказании правовой поддержки по муниципальному контракту от 09.04.2024 №032-010-24 на выполнение работ по объекту: Капитальный ремонт инженерно-защитного сооружения МКД №17 по ул. Коммунистической в с. Синегорск.

Заказчик по объекту МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска не обеспечил подготовку надлежащей проектной документации по ремонту инженерно-защитного сооружения, включая демонтаж существующей подпорной стенки, демонтаж тротуара, усиление существующей подпорной стенки, устройство вновь возводимой подпорной стенки, устройство ограждения подпорной стенки, устройство тротуара.

В ходе изучения представленных материалов выявлено, что при разработке проектной документации не учтены результаты геологических исследований почвы в районе производства работ, проектная документация разработана не в полном объеме.

20.06.2024 письмом № 032-01225/24 в адрес Подрядчика поступила проектная документация с внесенными Проектировщиком изменениями. Однако с одной стороны изменения проектной документации недостаточны для производства работ, с другой стороны в смете на производство работ не предусмотрены дополнительные объемы работ.

Следует отметить, что член Ассоциации ООО «ЖилСтройСервис» действовал добросовестно. Переписка велась подрядчиком, заказчик провёл совещание и устно указал проводить работы, не посчитав наличие рисков для граждан и неэффективного использования бюджетных средств.

Бездействие заказчика подтверждено отсутствием направленного мотивированного ответа в адрес подрядчика на уведомление о приостановлении начала работ.

Как результат в ответ на заявленные недостатки проектной документации заказчик ответил решением об одностороннем расторжении контракта.

Ассоциацией оказана правовая поддержка ООО «ЖилСтройСервис»: подготовлено возражение при рассмотрении в УФАС по Сахалинской области информации об одностороннем отказе от исполнения Контракта от 09.07.2024 и включении информации в реестр недобросовестных поставщиков.

С 29.07.2024 по 30.07.2024 в УФАС по Сахалинской области рассматривался вопрос о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений о подрядчике. Во включении сведений в реестр недобросовестных поставщиков отказано, подрядчик действовал добросовестно.

Ассоциация готова оказать своему члену, понесшему убытки правовую поддержку при подготовке искового заявления о взыскании с Заказчика всех допущенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

2. По обращению ООО «Стройпрогресс» подготовлена жалоба в УФАС Сахалинской области по объекту «Капитальный ремонт фасада здания школы, расположенной по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. А.М. Горького 7/3», номер извещения № 0361200015024003995.

Заказчиком Государственное бюджетное учреждение Дополнительного Образования «Спортивная Школа по Волейболу» при проведении указанной закупки допущены многочисленные нарушения:

- 1) недостаточность технических решений в проектной документации;
- 2) в проектной документации в нарушение требований пожарной безопасности СНиП-21-07-97 предусмотрено применение материалов группы горючести Г1;
- 3) недостаточность раздела «Сметная документация»:
  - в расчете НМЦК применен понижающий коэффициент;
  - в расчет НМЦК не включены затраты на предоставление обязательной банковской гарантии;
  - в локальных сметных расчетах не применен коэффициент на стесненность на строительной площадке и пр.

Заказчиком отменена закупка по данному объекту.

В защиту интересов членов Ассоциации –участников закупок Ассоциация полагает необходимым в случае опубликования нового извещения на выполнение работ по рассматриваемому объекту рассмотреть документы закупки на предмет соответствия нормам градостроительного законодательства Российской Федерации.

В адрес Министерства экономического развития Сахалинской области направлено обращение для принятия мер координации заказчика и подготовки надлежащих технических решений.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Информацию об оказании правовой поддержки членам Ассоциации, обратившимся в защиту своих прав и интересов принять к сведению.
2. Рекомендовать генеральному директору Ассоциации:
  - оказать содействие члену Ассоциации ООО «ЖилСтройСервис» в подготовке искового заявления о признании незаконным одностороннего отказа от исполнения контракта, взыскании с заказчика МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска убытков, в том числе упущенной выгоды.
  - в случае опубликования нового извещения на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт фасада здания школы, расположенной по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. А.М. Горького 7/3» рассмотреть документы закупки на предмет соответствия нормам градостроительного законодательства Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.



**ПО ВОПРОСУ № 3:** О трудовых спорах членов Ассоциации

**СЛУШАЛИ:** Зинченко Е. С., представителя ООО «СКФ «Сфера», который разъяснил присутствующим о ряде возникших трудовых споров с сотрудником организации по вопросам выплаты индексации заработной платы и других гарантий, предусмотренных Федеральным Отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020-2023 и 2024 - 2026 годы.

Артюхина А.Ю. сообщила о подготовке развернутой консультации по вопросам, отраженным в исковых заявлениях для использования членом Ассоциации в свою защиту в судебном процессе.

Участники заседания в ходе дискуссии по вопросам о трудовых спорах в коллективах пришли к выводу, что в целях защиты прав и интересов как трудового коллектива, так и работодателя, а также в целях предотвращения злоупотребления правом целесообразно создавать в трудовых коллективах первичные профсоюзные организаций, заключать коллективные договоры, создавать комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и разрешению трудовых споров в досудебном порядке.

Члену Ассоциации ООО «СКФ «Сфера» по результатам первых судебных заседаний по трудовым спорам предложили подготовить расширенный перечень вопросов в целях оказания дальнейшей правовой поддержки со стороны Ассоциации.

Участники заседания обратились к лидеру профсоюзной организации Сахалинской области в сфере строительства и промышленности строительных материалов Лапанскому В.А. об обеспечении подготовки типового образца коллективного договора.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить консультацию Ассоциации по социально-трудовым спорам члена Ассоциации ООО «СКФ «Сфера». Ассоциации продолжить работу по оказанию юридического содействия ООО «СКФ «Сфера» в разрешении трудового спора с сотрудником в рабочем порядке.
2. Рекомендовать членам Ассоциации для обеспечения регулирования социально-трудовых отношений содействовать в создании в трудовых коллективах первичных профсоюзных организаций, заключать коллективные договоры, соглашения. Для организации контроля за выполнением условий коллективных договоров на равноправной основе создавать комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и разрешению трудовых споров в досудебном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Об исполнении отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов российской федерации

**СЛУШАЛИ:**

Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации письмом от 05.07.2024 № 14-4/10/В-10937 направлено предложение работодателям строительной отрасли о присоединении к Отраслевому соглашению по строительству и промышленности строительных материалов на 2024-2026 годы.

Першуков И.В. ведущий юрист Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» пояснил, что в адрес Ассоциации обратился ее член ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг», ранее направивший в адрес Министерства строительства Российской Федерации мотивированный отказ от

присоединения к отраслевому соглашению, по вопросу обязательности соблюдения требований отраслевого соглашения и возможного отказа от присоединения к отраслевому соглашению.

Представитель ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг» начальник отдела по персоналу Нештак Наталья Сергеевна также разъяснила, что на предприятии уже разработана система дополнительных гарантий для работников. Дополнительные гарантии, обязательные к исполнению в связи с принятием Отраслевого соглашения ложатся неподъемным финансовым бременем на плечи организации.

Артюхина А.Ю. также отметила, что в Сахалинской области уже принято достаточное количество региональных программ, обеспечивающих работников не только строительной отрасли, но и других отраслей дополнительными гарантиями и финансируемых за счет бюджетных средств, которые дополнительно к установленным федеральным законодательством гарантиям обязательны к исполнению в соответствии с положениями Отраслевого соглашения.

Проанализировав мотивированный отказ ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг» и положения отраслевого соглашения, участники заседания Комитета пришли к выводу о необходимости разработки типовых форм локальных актов, необходимых к принятию работодателями-участниками строительной отрасли Сахалинской области во исполнения положений отраслевого соглашения.

Принятие типовых форм локальных актов позволит членам Ассоциаций «Сахалинстрой» и «СпецСтройРеконструкция» принять все необходимые действия для исполнения положений отраслевого соглашения, не ухудшая свое финансовое положение и в то же время достичь баланса социально-трудовых интересов как работодателя, так и его работника.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Создать рабочую группу для разработки типовых форм локальных актов для принятия работодателями строительной отрасли Сахалинской области:
  - Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
  - Артюхина Анастасия Юрьевна - начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
  - Першуков Игорь Витальевич - ведущий юрист Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
  - Нештак Наталья Сергеевна - начальник отдела по персоналу ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг»
  - Назарчук Анастасия Михайловна - ведущий юрисконсульт ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг»
  - Зинченко Егор Сергеевич - представитель по доверенности ООО «СКФ «Сфера».
2. Членам рабочей группы приступить к аналитической работе, определить перечень документов для разработки, доложить на следующем заседании о ходе работы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Об изменении количественного состава Комитета

**СЛУШАЛИ:** Поступила информация от Администрации о прекращении трудовых отношений члена Комитета Бояркиной А.В. в Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с изменением места жительства.

Также отмечено, что член Комитета представитель от АО «Гидрострой» юрисконсульт Радионов М.Ю. ни разу не принимал участия в работе Комитета. Предлагается исключить из состава Комитета указанных лиц и принять меры по увеличению состава действующих членов Комитета.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Направить координатору корпоративны отношений Ассоциации для включения в повестку дня очередного заседания Правления вопроса об изменении количественного состава Комитета и исключения из состава Бояркиной А.В., Радионов М.Ю.
3. Всем членам Комитета принять активное участие в привлечении новых кандидатур для включения в состав Комитета.
4. Довести информацию до членов Ассоциации и их работников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.А. Лапанский

Е.Э. Голубкина

