

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 19 ОТ 31.07.2024

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	31.07.2024 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
4. Золотов Д.А. -генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель -ХХI»
6. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Малюк В.В. - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
8. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус – СК»

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

Руководители членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенные на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференции (ВКС), уведомлены надлежащим образом.

На настоящем заседании присутствовали следующие приглашенные руководители (представители) членов Ассоциации:

1. Ваноян Вачакан Мкртичович (Владимир Михайлович) – представитель (учредитель) ООО «Инвестстройсервис»
2. Смирнов Константин Викторович – исполнительный директор ООО «Корсаковская строительная компания Гефест» (ООО «КСК Гефест»)
3. Хе Виталий Петрович – заместитель генерального директора ООО «Хинэкс»
4. Ча Виктория Генхаевна – заместитель генерального директора ООО «Пенуэл»/ВКС
5. Шарлай Алексей Анатольевич - генеральный директор ООО «Региональная Экспертная Строительная Компания» (ООО «РЭСК»)
6. Шеховцев Владислав Григорьевич - генеральный директор ООО «ФортеСтрой»

Иные приглашенные руководители (представители) членов Ассоциации не присутствовали.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела
4. Лесков А.А. – и.о. руководителя отдела контроля
5. Колесник А.А. - начальник ИАО

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления, председательствующего на заседании, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 12- и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 12- и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О низкой престижности рабочих профессий в строительстве — основная причина дефицита рабочих кадров и технических специалистов в строительной сфере.
2. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в проектно-образовательном интенсиве «АРХИПЕЛАГ -2024».
3. О недопустимости применения понижающих коэффициентов к сметной стоимости при определении НМЦК во время планирования закупочной деятельности по отдельным объектам строительства.
4. О порядке выплат авансовых платежей при исполнении контрактов, исполнение которых не подпадает к казначейскому или полному банковскому сопровождению.
5. О Дне строителя -2024.
6. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
7. О критических нарушениях ведения Единого реестра членов саморегулируемых организаций Национальным объединением СРО строителей (НОСТРОЙ).
8. Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».
9. Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».
10. О рисках выплат из компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой». О ходе рассмотрения дел в Арбитражном суде против членов Ассоциации «Сахалинстрой».
11. О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой». О знаке отличия Губернатора Сахалинской области «Почетный наставник».
12. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О низкой престижности рабочих профессий в строительстве — основная причина дефицита рабочих кадров и технических специалистов в строительной сфере.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию В.П. Мозолевского:

- о низкой престижности рабочих профессий в строительстве, как одной из основных причин дефицита рабочих кадров и технических специалистов в строительной сфере, и причинах, по которым молодёжь не стремится работать рабочими и техническими работниками на строительных площадках;
- об отсутствии полномочий государственного контроля (у заказчиков, инспекции по охране труда) за соблюдением норм социальной обеспеченности и защиты рабочих, механизаторов и специалистов на строительной площадке и в местах их вынужденного проживания при строительстве объектов (выполнении государственных и/или муниципальных контрактов) в удаленных районах (вдали от их постоянного проживания), что приводит к нарушению законных интересов и прав рабочих.

2. **Одобрить предложения Генерального директора Ассоциации для организации контроля обеспечения рабочих социально-бытовыми условиями:**

1) Дополнения для включения в Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2024-2026 годы, дополнительного раздела - «Организационное обеспечение социально-бытовыми условиями рабочих и работников организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства»:

- на строительных площадках Российской Федерации;
- при организации их перевозки работников от мест их компактного проживания или мест их сбора на работу и обратно;
- в местах их проживания:
 - а. в вахтовых посёлках;
 - б. в предоставленных муниципалитетом или частными собственниками квартирах или специальных помещениях;
 - с. в гостиницах.

2) Проект изменений в государственные и муниципальные контракты на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, включение обязанностей контроля заказчиков принимать в составе подготовительных работ на строительной площадке готовность всех временных зданий и сооружений для безопасного и комфортного использования их рабочими в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации (см. *раздаточный материал - приложение к настоящему проекту*), в том числе, особо: гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения душевых, устройств питьевого водоснабжения и приема пищи, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды, а также размещения проживания и обслуживания рабочих, механизаторов и инженерно-технического персонала, привлекаемых на строительство из других мест проживания.

3) Совместно с Министерством строительства Сахалинской области, профсоюзом строителей Сахалинской области и Инспекцией по труду Сахалинской области и, при согласии, с Ассоциацией «СпецСтройРеконструкция», с четвертого квартала 2024 года организовать ежеквартальные смотры-конкурсы на лучшую организацию строительных площадок строительства/реконструкции объектов капитального строительства, учитывая:

- Культуру производства и содержание строительной площадки,
- обеспечение социально-бытовых условий,
- обеспечение системы охраны труда,
- соответствие уровня заработной платы рабочих и механизаторов.

Администрации Ассоциации, с привлечением специалистов предлагаемых членов конкурсной комиссии, до 15-го сентября разработать и утвердить условия конкурса.

Строительные компании, которые примут участие в этих конкурсах и займут призовые места в номинациях конкурса, должны получить дополнительные баллы за опыт исполнения контрактов при проведении закупок региональными и муниципальными заказчиками.

4) Проработать меры для обеспечения действенного государственного контроля соответствия социальных условий работающих, подобно контролю ГИСН за соответствием работ проектной документации. Привлечение государственной инспекции труда к приемке социально-бытовых условий на объектах строительства в Российской Федерации, подписанию акта до начала производства строительных работ.

5) Организовать совещание для откровенного разговора на тему:

«Престижность и привлекательность рабочих и технических профессий в строительстве. Организация социально-бытовых условий на строительных площадках Сахалинской области для рабочих, механизаторов и инженерно-технического персонала. Размещение и обслуживание рабочих, механизаторов и инженерно-технического персонала, привлекаемых на строительство из других мест проживания».

с приглашением руководителей (ответственных представителей):

1. Правительства Сахалинской области
2. Областной Думы Сахалинской области
3. Застройщиков
4. Подрядных и субподрядных организаций
5. Министерства строительства Сахалинской области
6. Государственных и муниципальных заказчиков Сахалинской области
7. Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области
8. Государственной инспекции труда в Сахалинской области
9. Государственной инспекцией строительного надзора Сахалинской области
10. Сахалинского областного союза организаций профсоюзов
11. Сахалинского областного профсоюза строителей
12. АНО «Сахалин остров возможностей»
13. Агентства по развитию человеческого капитала

14. Сахалинского техникума строительства и ЖКХ
15. Технического института СахГУ области
16. СМИ области.

6) Провести встречу со студентами строительного профиля СПО и, отдельно СахГУ, по вопросам:

- a. что они ожидают (хотят) видеть на строительных площадках в части социально-бытовых условий для работников;
- b. какие предложения они имеют для улучшения ситуации на стройках и в процессах организации работ на строительстве и капитальном ремонте объектов;
- c. что, по их мнению, необходимо сделать в учебных заведениях и на строительных площадках для поднятия престижности и привлекательности строительных профессий;
- d. что в настоящее время их смущает на строительных площадках и почему они не хотят идти работать на стройку?

7) Направить Председателю Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Президенту ОМОР «Российский союз строителей» и Министру строительства России письмо о необходимости включения в Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2024-2026 годы дополнительного раздела - **«Организационное обеспечение социально-бытовыми условиями рабочих и работников организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства».**

8) Необходимо разработать, после обсуждений, ряд законодательных инициатив для дополнительного правового регулирования данного вопроса на федеральном, областном и муниципальном уровне.

3. Администрации Ассоциации подготовить до конца 3-го квартала текущего года предложения по дополнению и/или изменению в:

- Трудовой Кодекс Российской Федерации и другие НПА, регламентирующие деятельность в сфере социально-трудовых отношений, в части установления прав, функций и обязанностей контроля работодателей за соблюдением прав рабочих и работников в сфере строительства (социально бытовые условия и оплата заработной платы) со стороны ответственных лиц;
- Региональное отраслевое Соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2024-2026 годы;
- Положения исполнительных органов власти и агентств Правительства Сахалинской области, при необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в проектно-образовательном интенсиве «АРХИПЕЛАГ -2024».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о прошедшем с 10 по 21 июля т.г. в Сахалинской области проектно-образовательного интенсива Агентства стратегических инициатив (АСИ) «Архипелаг - 2024» и участии в нём представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках стратегической сессии субтрека «Кадры».

2. Принять к сведению и **одобрить предложения** Ассоциации «Сахалинстрой», сформированные в рамках субтрека «Кадры» проектно-образовательного интенсива «Архипелаг - 2024» для включения в национальные проекты Агентства стратегических инициатив (АСИ), под общим названием инициативы: «ПОВЫШЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ И ПРЕСТИЖА РАБОЧИХ ПРОФЕССИЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»:

– об усилении профориентационной социальной рекламы привлекательности рабочих специальностей в строительной отрасли на государственных каналах телевидения и в социальных медиа платформах для детской и взрослой аудитории;

– об изменении отношения заказчика и работодателя к организации достойных социально-бытовых условий труда рабочих и специалистов на строительных площадках и в местах их временного проживания в соответствии с государственными и ведомственными нормами;

– о переходе на устойчивую почасовую оплату труда рабочих и механизаторов в строительной отрасли, размером не менее расчётной по Методике Министерства строительства России в сметной стоимости строительства (по нормативам в субъектах федерации), с организацией эффективного государственного контроля выплаченной заработной платы при исполнении государственных или муниципальных контрактов;

– о заинтересованности работников в повышении квалификации и пропорциональном повышении оплаты их труда, как более квалифицированного работника;

– об обеспечении социальным арендным жильем молодых рабочих и специалистов и иных категорий работников строительной сферы деятельности;

– о территориальном планировании потребности в кадрах строительной отрасли;

– о привлечении инвесторов и заказчиков в субъектах Российской Федерации к участию и финансированию программ развития среднего профессионального образования в строительстве.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О недопустимости применения понижающих коэффициентов к сметной стоимости при определении НМЦК во время планирования закупочной деятельности по отдельным объектам строительства.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению предложение Ассоциации «Сахалинстрой», направленное 15.07.2024 для включения и рассмотрения на повестке дня заседания рабочей группы под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. «Поддержка малого и среднего

предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса» «Качество и доступность трудовых ресурсов», в рамках вопроса «О недопустимости применения понижающих коэффициентов к сметной стоимости при определении НМЦК во время планирования закупочной деятельности по отдельным объектам строительства».

2. Одобрить предложение Генерального директора Ассоциации о нижеследующих проектах решений по результатам рассмотрения поставленного вопроса:

- Принять меры по доведению до всех заинтересованных лиц - уполномоченного органа для проведения закупок, заказчиков всех уровней, ответственных за утверждение и формирование программ по выделению бюджетных средств, лиц осуществляющих контроль в закупках и финансовый контроль, провести обучение, подготовить инструктивное письмо о порядке направления заявок на финансирование получателями бюджетных средств.
- Выработать рекомендации контролирующим органам в области закупок, всем заказчикам, направленные на исключение грубого нарушения порядка финансирования, порядок расчета НМЦК в соблюдение приказов Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020, № 841/пр от 23.12.2019 г.
- Усилить контроль правильности подготовленных расчетов НМЦК в сводной информации по капитальным вложениям со стороны ГРБС, МЭР, уполномоченных лиц, которые в свою очередь должны понимать принцип порядка и формулу расчета НМЦК.
- Организовать совместное совещание в министерстве экономического развития области, совместно с представителями города Южно-Сахалинска и с привлечением специалистов служб заказчиков других МО для выработки Порядка подачи заявок на финансирование строительства и капитального ремонта объектов капитального строительства в АИП и в программы капитального ремонта объектов, порядка расчёта НМЦК строительства и капитального ремонта при подаче заявок на выделение бюджетных средств, а также порядка уточнение НМЦК и выделения дополнительных бюджетных средств при проведении закупок.
- Администрации Ассоциации добиться принятия решений относительно заказчиков и относительно объемов работ или их оплаты, при обнаруженных случаях незаконного снижения сметной стоимости объектов строительства/капитального ремонта при расчёте НМЦК перед проведением закупок этих работ. О результатах этой работы докладывать на следующих заседаниях Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О порядке выплат авансовых платежей при исполнении контрактов, исполнение которых не подпадает к казначейскому или полному банковскому сопровождению.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению направленное обращение Ассоциации «Сахалинстрой» в адрес Председателя Правительства Сахалинской области (исх. № 595 от 15.07.2024).

2. **Одобрить предложение** Генерального директора Ассоциации для улучшения ситуации:

- Принять меры для установления условий авансирования подрядных организаций, запретив государственным и муниципальным техническим заказчикам выплачивать все средства аванса одним траншем без гарантирования их целевого расходования подрядчиком, для чего предусмотреть чёткую процедуру (регламент) предварительного согласования предоставления каждого транша авансовых платежей для обеспечения, в первую очередь, материальных ресурсов выполнения строительных работ по графику, с учётом производимых закупок ресурсов подрядной организацией за счет своих оборотных средств.
- Согласовать проект приложения к контракту в части порядка выдачи авансовых платежей в виде отдельных траншей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О Дне строителя -2024.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о проведении в городе Южно-Сахалинске торжественных мероприятий, посвященных празднованию профессионального праздника Дня строителя - 2024, и размещенную в личных кабинетах членов Ассоциации:

- 07.08.2024 в 14:30 часов Администрация города Южно-Сахалинска приглашает на торжественное мероприятие в ДК «Родина» в г. Южно-Сахалинске, с предварительной регистрацией участников (в 14:00 07 августа 2024 года);
- 09.08.2024 в 10:00 часов в ГБУК "Сахалинский областной центр народного творчества" по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Победы, д.24, Министерство строительства Сахалинской области приглашает всех строителей области.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Лескова А.А., Мозолева В.П., Артюхину А.Ю., представивших членам Правления информацию о проведенной работе Ассоциацией «Сахалинстрой» в отношении членов Ассоциации, допустивших и не устранивших грубые нарушения в виде нарушений требований Ассоциации в части неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, а также в виде превышения членами Ассоциации предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации и невнесения самостоятельно дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего максимальной стоимости одного объекта капитального

строительства и фактическому совокупному размеру обязательств по заключенным договорам строительных подрядов с использованием конкурентных процедур.

Все указанные допущенные членами Ассоциации нарушения имеют характер серьезных и грубых нарушений требований градостроительного законодательства Российской Федерации и Ассоциации и несут определенную степень риска для всех членов Ассоциации и деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в целом.

До настоящего времени члены Ассоциации «Сахалинстрой», допустившие и не устранившие грубые нарушения требований градостроительного законодательства Российской Федерации и Ассоциации, не взаимодействуют с Ассоциацией надлежащим образом и своими действиями нарушают требования «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам...», обязывающие членов Ассоциации соблюдать, при осуществлении строительства объектов капитального строительства, требования градостроительного, гражданского законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, и не причинять ущерб деловой репутации членам Ассоциации и деловой репутации Ассоциации, а также своевременно направлять в Ассоциацию информацию о возникших проблемах с заказчиками (или иных) и рисках неисполнения контрактов (договоров), а также о любых изменениях в сведениях о члене Ассоциации, которые внесены в реестр членов Ассоциации.

Согласно части 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021 "О саморегулируемых организациях») член Ассоциации обязан уведомлять саморегулируемую организацию (Ассоциацию) в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий. Но члены Ассоциации не представляют в Ассоциацию необходимую информацию (включая изменения номеров контактных телефонов и электронной почты), в связи с чем Ассоциация не имеет возможности своевременно оказать помощь, надлежаще проконсультировать и принять участие в защите прав и законных интересов членов Ассоциации.

В связи с перечисленным, Генеральным директором Ассоциации Правлению вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов Ассоциации и возможном применении меры дисциплинарного воздействия, в том числе, в виде исключения из членов Ассоциации.

Далее, в рамках реализации прав члена Ассоциации при рассмотрении Дела о нарушениях, руководителями (представителями) организаций приглашенных членов Ассоциации, принявшими участие в заседании Правления, были даны пояснения Правлению - органу Ассоциации, рассматривающему вопрос о возможном применении мер дисциплинарного воздействия по существу рассматриваемых нарушений и обстоятельствах к этому приведших, приведены смягчающие доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, заявлены ходатайства.

СЛУШАЛИ: Приглашенных членов Ассоциации «Сахалинстрой», в лице исполнительного директора ООО «Корсаковская строительная компания Гефест» Смирнова К.В., генерального директора ООО «Региональная Экспертная Строительная Компания» Шарлай А.А., генерального директора ООО «ФортисСтрой» Шеховцева В.Г., заместителя генерального директора ООО «Хинэкс» Хе В.П., представивших членам

Правления пояснения и дополнительную информацию об обстоятельствах, явившихся причинами допущенных нарушений требований, норм и положений внутренних документов Ассоциации и градостроительного законодательства РФ при осуществлении строительной деятельности и условий членства в Ассоциации.

Выступили: Акопян С.З., Белоносов В.И., Шахов А.А.

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации участников заседания по существу допущенных нарушений, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации в отношении членов Ассоциации, нарушивших нормы и положения градостроительного законодательства РФ, действующих внутренних документов Ассоциации, с учетом дополнительных пояснений и ходатайств членов Ассоциации, приняли решения.

РЕШИЛИ по вопросу № 6:

1. Принять к сведению информацию:

1.1. о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, в отношении которых Генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов и возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов Ассоциации:**

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	592	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «СахалинГазКомплект» (ООО «ТДСГК»)	1086501002961
2	573	Общество с ограниченной ответственностью «СК Атлант»	1146504000280
3	635	Общество с ограниченной ответственностью «ФортисСтрой»	1196501006932
4	260	Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ»	1066501074991
5	566	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАудит» (ООО «ЭРА»)	1116501006533
6	555	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Экспертная Строительная Компания» (ООО «РЭСК»)	1126501006488
7	453	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»	1136504000555
8	516	Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковская строительная компания Гефест» (ООО «КСК Гефест»)	1146504001027

1.2. о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших грубые нарушения в виде превышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации и не исполнивших требования о внесении дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации:

№ пп	Пер. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	083	ООО «Хинэкс»	1086501007130

2. В соответствии с требованиями и положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации («Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом инициативы Генерального директора Ассоциации, пояснений и уточняющей информации присутствующих на настоящем заседании руководителей (представителей) организаций по существу сложившейся ситуации,

РЕШИЛИ:

2.1 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ФортисСтрой»** (ОГРН 1196501006932):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации, принять следующее:

- 1) считать существенной дополнительно представленную руководителем члена Ассоциации ООО «ФортисСтрой» информацию и удовлетворить ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения в виде задолженности по членским взносам - **до 30.11.2024;**
- 2) не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- 3) напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ»** (ОГРН 1066501074991):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации, принять следующее:

- 1) считать существенной дополнительно представленную членом Правления Акоюном С.З. информацию и удовлетворить ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения в виде задолженности по членским взносам – до **31.12.2024**;
- 2) не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- 3) напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днём наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.3 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАудит»** (ООО «ЭРА», ОГРН 1116501006533):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации об объективных причинах отсутствия приглашенного руководителя организации, принять следующее:

- 1) Отложить рассмотрение Дела о нарушениях указанного члена Ассоциации и возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения до следующего заседания Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.4 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»** (ОГРН 1136504000555):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации об объективных причинах отсутствия приглашенного руководителя организации, принять следующее:

1) Отложить рассмотрение Дела о нарушениях указанного члена Ассоциации и возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения до следующего заседания Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.5 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Экспертная Строительная Компания» (ООО «РЭСК», ОГРН 1126501006488):**

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации, принять следующее:

- 1) считать существенной дополнительно представленную руководителем члена Ассоциации ООО «РЭСК» информацию и удовлетворить ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения в виде задолженности по членским взносам - **до 31.12.2024**, с условием представления в Ассоциацию письменных гарантий;
- 2) не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- 3) напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.6 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковская строительная компания Гефест»** (ООО «КСК Гефест», ОГРН 1146504001027):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации, принять следующее:

- 1) считать существенной дополнительно представленную представителем члена Ассоциации ООО «КСК Гефест» информацию и удовлетворить ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения в виде задолженности по членским взносам – до **31.12.2024**;
- 2) не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- 3) напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.7 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Хинэкс»** (ОГРН 1086501007130):

Руководствуясь п. 5.6.3, п. 5.6.6, п. 5.6.7, п. 5.6.10, п. 5.6.15, п. 8.16 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.п. 4.10, 4.12.3, 5.1.2, 7.2.3, 7.3.4, 7.4.4, 7.9.1, 7.15.4, 7.17.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п. 5.4, п. 5.5 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), с учетом представленной информации, принять следующее:

- 1) принять к сведению:
 - информацию, представленную генеральным директором Ассоциации В.П. Мозолевским о нарушениях указанного члена Ассоциации;
 - информацию, представленную представителем ООО «Хинэкс» и

подтвердившим готовность члена Ассоциации, указанную в ходатайстве ООО «Хинэкс» от 04.07.2024, по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) до следующего (2) уровня ответственности, в необходимом размере в сроки, представленные в графике оплаты;

2) с учетом действующей меры дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения и повторного допущения нарушений требований внутренних документов Ассоциации (п.п. 8.14 – 8.18, п. 10.4 «Положения о членстве в Ассоциации...») и ч. 5-7 ст. 55.8 ГрК РФ, в целях исключения очередного неисполнения (несвоевременного исполнения) членом Ассоциации обязанности по внесению дополнительного взноса в КФ ОДО до следующего (2) уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Хинэкс» с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- руководствуясь п. 8.16 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01), отказать в удовлетворении ходатайства;
- применить очередную меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 14), в виде штрафа в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей;

3) в случае невнесения ООО «Хинэкс» дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации в необходимом размере в течение пяти дней, Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» обеспечить взыскание полного размера дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в судебном порядке;

4) напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. В соответствии с требованиями и положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации («Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом инициативы Генерального директора Ассоциации,

РЕШИЛИ:

3.1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «СахалинГазКомплект» (ООО «ТД СГК», ОГРН 1086501002961):

Руководствуясь п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.18.2, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1, п.7.17.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п.12.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19),

1) **Применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации**, по основанию, предусмотренному п. 4.18.2 П-03 в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

2) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

3) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «СК Атлант» (ОГРН 1146504000280):

Руководствуясь п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.18.2, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1, п.7.17.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п.12.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19),

1) **Применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации**, по основанию, предусмотренному п. 4.18.2 П-03 в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

2) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах

саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

3) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О критических нарушениях ведения Единого реестра членов саморегулируемых организаций Национальным объединением СРО строителей (НОСТРОЙ).

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению:

1) О неисполнении подпункта в) пункта 9 Постановления Правительства РФ от 25.05.2022 № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в Едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения Единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений» (далее - «Постановление РФ № 945») Национальным объединением СРО строителей (НОСТРОЙ) не обеспечивается:

- доступ посредством электронного сервиса «личный кабинет» саморегулируемой организации к функциям Единого реестра для внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра;
- отображение сведений, предусмотренных составом сведений Единого реестра, в Едином реестре в автоматическом режиме одновременно при их внесении саморегулируемой организацией в реестр членов Ассоциацией «Сахалинстрой» в состав Единого реестра.

2) О затянувшихся, на протяжении 4-х месяцев (с 11 апреля 2024 года), ограничениях прав Ассоциации и её членов по наполнению и ведению Единого реестра с указанием актуальных сведений о членах Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 11.04.2024 ограничение на представление Ассоциацией «Сахалинстрой» новых данных (сведений, изменений) для включения в Единый реестр, отсутствие модерации и обновления данных со стороны НОСТРОЙ;
- 28.05.2024 отсутствие возможности входа в личный кабинет СРО в едином реестре;
- 29.05.2024 в отношении всех сведений о действующих членах Ассоциации в Едином реестре <https://reestr.nostroy.ru/> появились ошибки в указании идентификационных данных ВСЕХ членов Ассоциации: наименование члена

Ассоциации и его идентификационные данные (ИНН, ОГРН), отраженные в карточке члена СРО, принадлежали разным организациям;

- 19.07.2024 отсутствие возможности входа в личный кабинет СРО в едином реестре.

3) Об отсутствии результатов направленной жалобы в адрес НОСТРОЙ (Исх. 264 от 23.04.2024, Исх. 418 от 31.05.2024 в НОСТРОЙ).

4) Об отсутствии полного и всестороннего рассмотрения обращений, направленных Ассоциацией:

- 10.06.2024 Исх. № 453 в адрес Минстрой России на действия (бездействие) НОСТРОЙ по вопросу неисполнения НОСТРОЙ функции по ведению Единого реестра;
- в Правительство РФ Исх. 523 от 25.06.24, Исх. № 472 от 17.06.24, перенаправлены в адрес Министерства экономического развития РФ, которое направило свой ответ (прилагается Исх. ОГ-Д24-4794 от 05.07.2024) и Минстрой России. 27.06.2024 Вх. № 1496 получен ответ (прилагается), совершено не отвечающий существу жалобы.

2. Одобрить предложения Генерального директора Ассоциации о направлении жалобы в Генеральную прокуратуру РФ, РОСКОНАДЗОР, МИНЮСТ РФ с требованием проведения достаточной и полной проверки, исключения сбоев и принятие мер реагирования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Лескова А.А., Мозолевского В.П., Бойченко О.Г.

СЛУШАЛИ: Приглашенных членов Ассоциации «Сахалинстрой», в лице заместителя генерального директора ООО «Пенуэл» Ча В.Т., представителя ООО «Инвестстройсервис» Ванояна В.М., представивших членам Правления пояснения и дополнительную информацию об обстоятельствах, явившихся причинами допущенных нарушений требований, норм и положений внутренних документов Ассоциации и градостроительного законодательства РФ при осуществлении строительной деятельности, и о ходатайствах рассмотрения возможности предоставления дополнительного срока для внесения дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации.

Выступили: Акоюн С.З., Белоносов В.И., Кузнецов Ю.А., Шахов А.А.

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации участников заседания по существу допущенных нарушений, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу поступивших ходатайств членов Ассоциации и представленной информации в отношении членов Ассоциации, с учетом дополнительных пояснений и обращений к Ассоциации об оказании возможной помощи, приняли решения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о ходатайствах членов Ассоциации, поступивших в Ассоциацию в рамках выявленных нарушений требований Ассоциации и ГрК РФ:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН(ИП)
1	641	ООО «Пенуэл»	1176501005581
2	476	ООО «Инвестстройсервис»	1026500752662
3	044-ИП	ИП Рыбалкин Д.А.	318650100023290

2. В соответствии с требованиями и положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации («Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом пояснений и уточняющей информации присутствующих на настоящем заседании представителей организаций по существу выявленных нарушений,

РЕШИЛИ:

2.1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Пенуэл» (ОГРН 1176501005581):**

Руководствуясь ч. 5, ч.6 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.1, п. 5.4.3.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 7.2.3, п.7.4.2, п.7.9.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п. 5.6.15, п. 8.1.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), принять следующее.

1) Принять к сведению:

– информацию о выявлении (в рамках мониторинга отдела контроля Ассоциации в июле 2024) превышения членом Ассоциации совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом (1-й ур. ОДО), и поступлении 09.07.2024 гарантийного письма ООО «Пенуэл» об уплате дополнительного взноса в КФ ОДО до следующего (2) уровня ответственности в срок до 30.09.2024;

– информацию приглашенного члена Ассоциации, в лице представителя организации, по существу возникшей ситуации при исполнении подрядных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства,

в связи с неисполнением (нарушением) договорных обязательств со стороны заказчиков.

2) Отказать в удовлетворении ходатайства и **предупредить** ООО «Пенуэл» о недопустимости превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым на конкурсной основе, и предоставленного уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации, и возникшей **обязанности** по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до следующего (2-го) уровня ответственности в полном объеме.

3) **Обратить внимание** члена Ассоциации, что согласно п.п. 8.14, 8.17, 8.18 «Положения о членстве в Ассоциации...» и ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ ООО «Пенуэл» **не имеет** права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров, **до** оплаты в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до 2-го уровня ответственности, в соответствии с п. 5.2 и п. 5.4 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

4) В случае невнесения ООО «Пенуэл» дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации в необходимом размере в течение пяти дней, Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» обеспечить взыскание дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации в судебном порядке.

5) Ассоциации «Сахалинстрой», при соответствующем обращении ООО «Пенуэл», оказать всестороннюю помощь члену Ассоциации в разрешении возникших проблем и вопросов при исполнении подрядных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

6) Напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис»** (ОГРН 1026500752662):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 8.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты

вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.3.5, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 7.2.3, п.7.9.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), принять следующее.

1) Принять к сведению информацию:

– о неустранении членом Ассоциации нарушения требований п. 8.7 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01) в виде превышения предоставленного ООО «Инвестстройсервис» 1-го уровня ответственности члена Ассоциации (уровня ВВ) и неисполнении Предписания, вынесенного 29.05.2024 Правлением Ассоциации, в предоставленный дополнительный срок (до 01.07.2024);

– о поступившем ходатайстве и гарантиях члена Ассоциации (исх. от 03.07.2024) о предоставлении очередного дополнительного срока для устранения нарушения и внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в необходимом размере;

– информацию приглашенного члена Ассоциации, в лице представителя организации, о проблемах, возникших при исполнении договорных обязательств по строительству объектов капитального строительства.

2) Отказать ООО «Инвестстройсервис» в удовлетворении ходатайства о предоставлении дополнительного срока для внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) до следующего (2) уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

3) В случае невнесения ООО «Инвестстройсервис» дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации в необходимом размере в течение пяти дней, Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» обеспечить взыскание дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в судебном порядке.

4) Ассоциации «Сахалинстрой», при соответствующем обращении ООО «Инвестстройсервис», оказать всестороннюю помощь члену Ассоциации в разрешении возникших проблем и вопросов при исполнении договорных обязательств по строительству объектов капитального строительства.

5) Напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Индивидуальный предприниматель Рыбалкин Даниил Анатольевич (ОГРНИП 318650100023290):

Руководствуясь п. 10.2.10, п. 10.2.11 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), принять следующее.

1) Принять к сведению информацию:
- о представлении членом Ассоциации отчета о деятельности за 2023 год и ходатайстве о перерасчете членских взносов в 2024 году.

2) Удовлетворить ходатайство ИП Рыбалкин Д.А. и согласовать перерасчет членского взноса за 2024 год с 01.04.2024 в соответствии с представленным Отчетом о деятельности члена Ассоциации за предыдущий год.

3) Напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О саморегулируемых организациях»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Генерального директора Ассоциации о концепции разработки и вносимых изменений и дополнений в рассматриваемые внутренние документы Ассоциации, о ходе их разработки:

1.1. проекта «**Регламента** начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02, ред. 3),

1.2. проекта **новой (12)** редакции ПР-01 «Правила контроля в области саморегулирования».

2. Согласиться с концепцией разработки предложенного проекта Регламента, с вносимыми изменениями в предложенных проектах внутренних документов и представить Регламент и Правила контроля на утверждение Правлением в полной версии новых редакций документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О рисках выплат из компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой». О ходе рассмотрения дел в Арбитражном суде против членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю. о судебных делах в отношении членов Ассоциации, находящихся в настоящее время на рассмотрении в Арбитражном суде, и о стадии их рассмотрения, в том числе о делах, ранее озвученных на предыдущих заседаниях Правления.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Малюка В.В., Акопяна С.З.

В очередной раз, с подробным рассмотрением и обсуждением некоторых вопросов, генеральный директор Ассоциации и члены Правления остановились на исковых требованиях заказчика МКУ «Управление капитального строительства» муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области, предъявленных к члену Ассоциации ООО «АРМСАХСТРОЙ» и Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках муниципального контракта «Выполнение работ по строительству объекта: «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове», расторгнутого в 2021 году.

В.П. Мозолевский обратился к члену Правления В.В. Малюку, как руководителю специализированной организации, проводившей повторное обследование указанного объекта, с просьбой ответить на некоторые, дополнительно возникшие при анализе актов на дополнительные работы, вопросы.

Членам Правления напомнили, что в мае-июне 2023 года ООО «Трансстрой-Тест», по договору с МКУ «Управление капитального строительства» МО «Макаровский городской округ», проведено повторное техническое обследование состояния незавершенного строительством объекта «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» и составлен технический отчет по результатам обследования фундаментов, болтовых и сварных соединений металлоконструкций по указанному объекту, который явился основой для Актов на дополнительные работы, составленных в августе 2023 года.

При этом, отчет содержит сведения о проведенном в 2023 году комплексе мероприятий по обследованию фактического состояния строительных конструкций и основания сооружений, степени эксплуатационной пригодности несущей способности строительных конструкций, а также оценки фактических значений контролируемых параметров грунтов оснований, характеризующих работоспособность объекта обследования, степень изменений и текущий остаточный ресурс и техническое состояние объекта, переданного ООО «АРМСАХСТРОЙ» заказчику в 2021 году в надлежащем виде и требуемом техническом состоянии.

Согласно вышеуказанным актам, составленным с участием представителей заказчика МКУ «УКС» МО «Макаровский ГО», новой подрядной организации ООО «Тенза» и ООО «Трансстрой-Тест», выявлена необходимость выполнения ряда дополнительных работ, не учтенных в смете контракта, заключенного заказчиком с новым подрядчиком в июле 2023 года на основе откорректированной проектной документации.

В составе причин для выполнения дополнительных работ по строительству объекта «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» указаны материалы и ранее выполненные работы, не соответствующие требованиям ПСД.

Например, в актах указано, что смонтированные, на момент приемки новым подрядчиком строительной площадки, сэндвич-панели находятся в непригодном для дальнейшего использования состоянии и подлежат замене. Техническое состояние складываемых сэндвич-панелей, согласно техническому отчету ООО «Трансстрой-Тест» от 23.06.2023, не удовлетворительное, в связи с чем дальнейшее их использование не допускается и рекомендована утилизация. Также, в отношении смонтированных на момент приемки строительной площадки стальных конструкций Блока 1 – не соответствуют требованиям ПСД и подлежат демонтажу и зачистке от коррозии и ржавчины пескоструйным методом, с последующим монтажом конструкций. О таком же состоянии, не соответствующем требованиям проектной и рабочей документации, на момент приемки строительной площадки, отмечено в отношении смонтированных стальных конструкций Блока 2, бетонной стяжки 1-го и 2-го этажей, оконных стеклопакетов.

В связи с перечисленным, возникает вопрос – в чём причины указанного в актах, составленных в августе 2023 года, несоответствующего требованиям строительных норм технического состояния материалов и ранее смонтированных конструкций и выполненных работ, надлежаще переданных подрядчиком (ООО «АРМСАХСТРОЙ») заказчику в 2021 году?

На поставленный вопрос В. В. Малюк повторил свой ответ, который им был озвучен на заседании Правления 04.04.2024, что первопричиной снижения качества технического состояния объекта является не проведение заказчиком своевременной консервации объекта в связи с приостановлением работ (более 6 месяцев подряд) и отсутствие проектной документации по разработке обязательных специфических мероприятий консервации, с учетом существующих климатических условий и влияния морской атмосферной окружающей среды.

Также, ненадлежащее хранение переданных заказчику пригодных для дальнейшего применения материалов и результатов выполненных работ. Элементарное отсутствие защитных мер от атмосферных осадков привели сэндвич-панели в состояние низкого качества и непригодности для дальнейшего использования. Это же относится ко всем материалам и выполненным работам, переданным заказчику в 2021 году.

Далее, участники обсуждения договорились о дополнительной встрече в рабочем порядке, в рамках которой В.В. Малюк предоставит детальные ответы на оставшиеся вопросы.

Справка: с полным содержанием обсуждений, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации участников заседания по существу исковых требований, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о наличии в Арбитражном суде ряда претензий и судебных исков заказчиков по исполнению государственных (муниципальных) контрактов и договоров строительных подрядов, заключенных с членами Ассоциации «Сахалинстрой», и привлечении Ассоциации «Сахалинстрой» к субсидиарной (солидарной) ответственности в соответствии с ГрК РФ.

2. Принять к сведению информацию о ходе судебного разбирательства по исполнению членами Ассоциации «Сахалинстрой» муниципального контракта «Выполнение работ по строительству объекта: «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове», с участием Ассоциации «Сахалинстрой», в рамках рассмотрения дела № А59-1309/2024 Арбитражного суда Сахалинской области по иску МКУ «Управление капитального строительства» муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области к ООО «АРМСАХСТРОЙ» и Ассоциации.

3. 18.07.2024 по делу № А59-2117/2022 Арбитражного суда Сахалинской области по иску муниципального казенного учреждения городского округа «город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» (ОГРН 1116501003860, ИНН 6501238975) к ООО «Строительное дело» о возложении обязанности по выполнению работ в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту от 08.10.2018 № 032-106-18, о взыскании договорной и судебной неустойки, принята жалоба в Судебную коллегияу Верховного Суда Российской Федерации.

4. В производстве Арбитражного суда Сахалинской области имеются дела А59-781/2023; А59-1191/2023; А59-3019/2023; А59-3115/2023; А59-4125/2023; № А59-239/2024.

Предметом предъявленных истцом требований являются гарантийные обязательства по муниципальному контракту № 032-179-19 на выполнение работ по проектированию и строительству объекта: «Детский сад в с. Дальнее».

– 03.12.2019 между муниципальным казенным учреждением городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска, Заказчик, Истец) и ООО «ОСТОВ» (Подрядчик, Ответчик) заключен муниципальный контракт № 032-179-19 на выполнение работ по проектированию и строительству объекта: «Детский сад в с. Дальнее».

– Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 подписан сторонами 24.12.2021.

– Истец злоупотребил реализацией права на судебную защиту, предъявив по одному и тому же контракту не 1 иск, а 6 исков.

– Все недостатки ответчиком устранены в рамках оказания спонсорской помощи, принимая во внимание особую социальную значимость объекта.

По гражданскому делу А59-3019/2023-28.09.2023 - производство по делу прекращено, в связи с отказом истца от иска.

По гражданскому делу А59-781/2023 - производство по делу прекращено 25.10.2023 года в связи с отказом истца от иска.

A59-4125/2023 производство по делу прекращено 04.12.2023 года в связи с отказом истца от иска.

5. По делу № А59-1263/2023 Арбитражного суда Сахалинской области по иску члена Ассоциации ООО «Армен» к администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» Сахалинской области о взыскании удержанной неустойки по муниципальному контракту на приобретение квартиры в размере 629 587 руб. 13 коп., процентов за период с 24.11.2022 по 02.02.2023 в размере 11 175 руб. 17 коп., 28.07.2024, направлена жалоба в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11: О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».
О знаке отличия Губернатора Сахалинской области «Почетный наставник».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Удовлетворить ходатайства членов Ассоциации «Сахалинстрой» о награждении сотрудников организаций в честь Дня строителя - 2024, и наградить за многолетний добросовестный труд, личные достижения в строительстве, профессиональный вклад в развитие саморегулирования в строительной отрасли, грамотами Ассоциации «Сахалинстрой» представителей членов Ассоциации (*СПИСОК прилагается*):

- 1) ООО «Сахалинские Нефтегазовые Технологии»
- 2) ООО «СКФ «Сфера»
- 3) ООО «Трансстрой-Тест»
- 4) ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»
- 5) ООО «ИНТРА САХАЛИН»
- 6) ООО «Маркет»
- 7) ГУДП СО «ЭКСПРОМТ»
- 8) ООО «Новострой»
- 9) АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
- 10) ООО «Глобус-СК»
- 11) ООО «Сахалинстройальянс»
- 12) ООО «Оренсахстрой»

ГОЛОСОВАЛИ списком: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0
Решение принято единогласно.

2. Одобрить инициативу генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. о награждении Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой», в честь Дня строителя - 2024, за активное взаимодействие и сотрудничество в развитии саморегулирования в строительстве региона следующих представителей Сахалинской области:

- 1) **Дзюба Галина Юрьевна** – президент Союза «Торгово-промышленная палата Сахалинской области»
- 2) **Дьяков Юрий Ильич** – председатель Сахалинского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»
- 3) **Маламура Андрей Викторович** – руководитель Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области
- 4) **Литвинов Владимир Иванович** – генеральный директор Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. Направить информацию всем членам Ассоциации «Сахалинстрой» о возможности награждения знаком отличия Губернатора Сахалинской области «Почетный наставник» и рекомендовать представить достойные кандидатуры специалистов и руководителей организаций членов Ассоциации в срок не позднее 15 августа 2024 года в адрес Министерства строительства Сахалинской области, в соответствии с "Положением о знаке отличия Губернатора Сахалинской области "Почетный наставник", утвержденном Указом Губернатора Сахалинской области от 02.10.2019 N 48.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 12: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- **27 июня 2024 года** - участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 зал «Кунашир»).
- **28 июня 2024 года** - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **29 июня 2024 года** - участник праздничного мероприятия - областного выпускного бала для студентов среднего профессионального образования. Награждение почетными грамотами Ассоциации «Сахалинстрой» лучших выпускников Сахалинского техникума строительства и ЖКХ по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» (город Южно-Сахалинск, Парк культуры и отдыха имени Гагарина).
- **02 июля 2024 года** - участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал «Кунашир»).
- **05 июля 2024 года** - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **08 июля 2024 года** - участник заседания Президиума правления Российского союза строителей под председательством Президента РСС В.А. Яковлева на тему «Изменение архитектурного облика городов» (город Воскресенск, зал заседаний компании Profine (Профайн-РУС) - светопрозрачные системы).

- **11 июля 2024 года** – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска (город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 – 4-й этаж, зал заседаний, каб. 416).
- **12 июля 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **15 июля 2024 года** – участник семинара-совещания в прокуратуре области под председательством Прокурора области В.Р. Шайбекова по вопросу: «Административное и силовое давление на бизнес в Сахалинской области» (город Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 28, к. 311).
- **15 июля 2024 года** – участник проектно-образовательного интенсива Агентства стратегических инициатив (АСИ) «Архипелаг-2024» в рамках субтрека «Кадры» (город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 150, Арт-резиденция «Маяк»).
- **17 июля 2024 года** – участник публичных обсуждений результатов обобщения и анализа правоприменительной практики деятельности государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области за 2023 год (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **19 июля 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **22 июля 2024 года** – участник совещания у министра образования Сахалинской области А.Н. Киктевой на тему «Ход выполнения контрактов на проведения капитальных ремонтов зданий школ и детских садов в Сахалинской области. Проблемы и принимаемые меры для исполнения контрактов в срок» (город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 156, Министерство образования Сахалинской области, кабинет министра).
- **23 июля 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство и по иным вопросам в сфере архитектурной деятельности» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **25 июля 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **26 июля 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **26 июля 2024 года** – участник совещания при заместителе мэра города Южно-Сахалинска по экономике по теме: «О недопустимости применения понижающих коэффициентов к сметной стоимости строительства или капитального ремонта объектов капитального строительства при определении ИМЦК. Причины и выработка мер для исключения повторения подобного нарушения Федерального закона» (город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, здание Администрации города, 4-й этаж, актовый зал).
- **30 июля 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226).

• 31 июля 2024 года - участник заседания рабочей группы «Качество телекоммуникационных услуг» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области В.В. Аленькова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

Принято к сведению единогласно.

Приложения к протоколу:

- список лиц, награжденных грамотами Ассоциации «Сахалинстрой» в честь Дня строителя -2024.

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.