

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ПО ИЗМЕНЕНИЯМ В «ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ»

#### (ПР-01-09, ПРОЕКТ 12 РЕДАКЦИИ)

1. Внесены изменения в наименование документа - уточнен субъект контроля, в отношении кого осуществляется контроль.

2. В разделе «Термины и определения» дана ссылка на отдельный специальный стандарт Ассоциации.

3. Раздел «Нормативные документы» дополнен новыми федеральными нормативными правовыми документами и внутренними документами Ассоциации, изданными в 2020-2024 гг.

4. Раздел «Общие положения» дополнен целями контроля – уведомление заказчиков, ГИСН и ГИТ Сахалинской области, Управления Ростехнадзора Сахалинской области об обнаружении Ассоциацией нарушений членами Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации и требований в сфере охраны труда, а также выявление превышения предоставленных ранее уровней ответственности ВВ и ОДО.

5. Дополнены основные принципы контроля, в том числе принципом одного контролирующего органа в отношении одного предмета контроля.

6. В предметах контроля акцентировано внимание, что контроль требований, установленных в ГрК РФ, технических регламентах, СНиП, в сфере охраны труда, охраны окружающей среды, электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности будет осуществляться только при поступлении жалоб/обращений в Ассоциацию, с тем чтобы не нарушать принцип одного органа контроля в отношении одного предмета контроля, в соответствии с которым контроль перечисленных требований осуществляют заказчики и органы государственного надзора.

7. Дополнено контролем соблюдения рекомендаций уполномоченных органов Ассоциации об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий.

8. Исключена ссылка на «Регламент проведения проверок деятельности членов Ассоциации» в связи описанием процедуры проведения проверок и оформления их результатов в настоящих Правилах.

9. Мероприятия по контролю, помимо ранее существовавших контрольных мероприятий, дополнены профилактическими мероприятиями (текущий мониторинг уровней ответственности ВВ и ОДО, инспекционный визит, профилактический визит, обобщение правоприменительной практики, консультирование, информирование, объявление предостережения), раскрыты их понятия, сроки их проведения.

10. Виды контрольных мероприятий дополнены такими мероприятиями как мониторинг устранения ранее выявленных нарушений, участие в совещаниях заказчиков с членами Ассоциации, установлены сроки его проведения, установлены документы оформления результатов этих мероприятий.

11. Генеральный директор определен лицом, уполномоченным на назначение контрольных и профилактических мероприятий. Лицами, уполномоченными на их проведение, определены сотрудники администрации Ассоциации.

12. Установлены документы регистрации проверок, контрольных и профилактических мероприятий (журналы).

13. Уточнены виды взаимодействия при проведении мероприятий по контролю.

14. Уточнены случаи, когда проводится выездная проверка.

15. Установлены случаи приостановления, прекращения проверки, возможность проведения проверки ранее установленных сроков.

16. Описано содержание документов проверки (распоряжение, программа проверок, уведомление о назначении проверки, акт по предмету проверки, предупреждение и требование об оплате взноса в КФ, предостережение, служебная записка). Также Правила дополнены формами этих документов.

17. Основанием проведения контрольных мероприятий в отношении кандидатов в члены Ассоциации установлено поручение (резолуция) генерального директора Ассоциации.

18. Способы направления акта проверки в адрес члена Ассоциации дополнены способом направления через личный кабинет.

19. Установлены сроки направления кандидату в члены Ассоциации, члену Ассоциации выписки из протокола Контрольного комитета Ассоциации. Способы направления выписки из протокола Правления Ассоциации в адрес члена дополнены способом направления через личный кабинет или на его эл. почту.

20. Годовой План-график плановых проверок переименован в План проверок деятельности членов Ассоциации на очередной календарный год, определены принципы его формирования.

21. Сокращены сроки направления в адрес членов Ассоциации уведомлений и распоряжений о плановой проверке с 10-ти до 5-ти рабочих дней, уточнен способ направления – через личный кабинет и на его эл.почту.

22. Предмет проверки ограничен объектами проверок, поименованных в соответствующих актах проверок.

23. Установлена возможность проведения комплексной проверки деятельности члена Ассоциации в рамках проведения плановой проверки (по разным предметам контроля).

24. Основания проведения внеплановой проверки дополнены поручением Правления о проведении проверки на соответствие предоставленному повышенному уровню ответственности.

25. Дополнено возможностью направления информации в Правление Ассоциации при выявлении грубых нарушений членом Ассоциации требований в сфере охраны труда при выполнении строительно-монтажных работ, создающих угрозу жизни и здоровью работников и третьих лиц, для рассмотрения.

26. При проведении проверки совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда уточнено об отсутствии необходимости издания распоряжения и уведомления о проверке.

27. Дополнено о проведении, одновременно с ежегодной проверкой совокупного размера обязательств по итогам года, проверки размера обязательств членов Ассоциации по одному договору строительного подряда, а также об оформлении по итогам проверки Сводного акта.

28. Дополнено обязанностью постоянного контроля текущего совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, оформлением результатов проверки актом, направлением в адрес члена Ассоциации Предупреждения о превышении уровня ОДО и Требования о необходимости внесения допвзноса в КФ ОДО с установлением сроков направления, а также выписки из протокола Контрольного комитета Ассоциации о рассмотрении результатов проверки.

29. Изменен орган, в адрес которого направляется информация о неоплате членом Ассоциации допвзноса в КФ ОДО, требование об оплате которого направлено Ассоциацией члену после установления факта превышения им уровня ответственности ОДО – это Правление Ассоциации (ранее был Дисциплинарный комитет).

30. Правила дополнены новым разделом «Порядок проведения проверки соответствия фактического размера обязательств по одному договору строительного подряда».

31. Исключен ранее существовавший раздел 12 «Документы проверок и результаты проверок» в связи с упоминанием указанных документов по вышеизложенному тексту Правил.

32. Раздел 14 «Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом СРО при строительстве, реконструкции, капремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» перемещен в раздел «Приложения» как самостоятельный документ.

33. Внесены стилистические правки и исправления.