

*Муниципальное образование городской округ «Охинский»*

**СОБРАНИЕ**

2018-2023

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 6.61-1 от 27 октября 2022 года

г. Оха

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ «Охинский»**

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области

**Собрание Р Е Ш И Л О :**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагаются).
2. Признать утратившими силу следующие решения Собрания:
  - 2.1) Решение Собрания МО городской округ «Охинский» от 27.03.2008 № 3.32-9 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО городской округ «Охинский»;
  - 2.2) Решение Собрания МО городской округ «Охинский» от 29.02.2012 № 4.28-7 «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания от 27.03.2008 № 3.32-9»;
  - 2.3) Решение Собрания МО городской округ «Охинский» от 13.09.2016 № 5.36-4 «О внесении изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания от 27.03.2008 № 3.32-9»;
  - 2.4) Решение Собрания МО городской округ «Охинский» от 27.10.2016 № 5.38-5 «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания от 27.03.2008 № 3.32-9»;
  - 2.5) Решение Собрания МО городской округ «Охинский» от 28.12.2017 № 5.56-1 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский»;
  - 2.6) Решение Собрания МО городской округ «Охинский» от 30.05.2019 № 6.10-8 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский»;
  - 2.7) Решение Собрания МО городской округ «Охинский» от 26.11.2020 № 6.29-2 «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО городской округ «Охинский»;
  - 2.8) Решение Собрания МО городской округ «Охинский» от 25.06.2020 № 6.24-3 «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский»;

2.9) Решение Собрания МО городской округ «Охинский» от 27.01.2022 № 6.51-2 «О внесении изменений в решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.03.2008 № 3.32-9 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский».

3. Настоящее решение Собрания направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования его в газете «Сахалинский нефтяник».

4. Настоящее решение Собрания разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Собрания А.Г. Силенгинского.

**Председатель Собрания  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**А.Г. Силенгинский**

**И.о. главы  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

**ПРАВИЛА**  
**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные понятия**

1. Для целей настоящих Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Правила благоустройства) используются следующие основные понятия:

1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – муниципальное образование), содержание территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, не отнесенная к лесным насаждениям;

3) несанкционированная свалка отходов - используемая территория, но не предназначенная для размещения на ней отходов, возникшая в результате самовольного сброса (размещения, складирования) отходов юридическими и/или физическими лицами, и/или неустановленным кругом лиц;

4) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

5) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

6) селитебная территория – часть территории населенного пункта, предназначенная для размещения

жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещения и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон;

7) газон – искусственно созданный участок с травой или возможностью размещения на нем зеленых насаждений и парковых сооружений, а также естественная травяная растительность в границах объекта благоустройства;

8) уполномоченное подразделение администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства - отдел жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;

9) уполномоченное подразделение администрации города в сфере архитектуры и градостроительства - отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;

10) уполномоченное подразделение администрации города по осуществлению муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства - отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

2. Иные используемые понятия применяются в значениях, определенных федеральным законодательством, техническими регламентами и стандартами.

## **Статья 2. Основные принципы**

1. Правила благоустройства обеспечивают создание благоприятной среды проживания и жизнедеятельности населения на территории муниципального образования.

2. Правила подлежат обязательному исполнению юридическими и физическими лицами на территории муниципального образования.

3. Правила благоустройства устанавливают общие параметры и принципы, обязательные нормы, нормируемый комплекс элементов благоустройства, определяют порядок содержания территории и элементов благоустройства.

4. Требования Правил благоустройства обязательны для соблюдения при проектировании, строительстве (создании), реконструкции и эксплуатации объектов благоустройства территории муниципального образования.

5. Правила благоустройства основываются на утвержденных документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки и документации по планировке территории, которые имеют приоритетное значение по отношению к Правилам благоустройства. В случаях отсутствия определенных норм в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки и документации по планировке территории применяются нормы настоящих Правил благоустройства.

6. При разработке проектной и рабочей документации объектов благоустройства территории муниципального образования, фасадов зданий (новых и реконструируемых), рекламных конструкций и рекламных полотен, вывесок, схем озеленения территорий, входных групп, территорий общего пользования, объектов торговли и прочего необходимо руководствоваться правилами и рекомендациями по благоустройству территории, представленными в методическом материале (приложение к правилам благоустройства (книга 1) «Благоустройство», приложение к правилам благоустройства (книга 2) «Архитектура».

## **Статья 3. Управление в сфере благоустройства территории муниципального образования**

1. Установление, регулирование, контроль применения и обеспечения норм благоустройства на

территории муниципального образования в ходе градостроительной деятельности осуществляются при градостроительном регулировании застройки, выдаче разрешений на строительство, вводе объектов в эксплуатацию уполномоченным подразделением администрации города в сфере архитектуры и градостроительства.

2. Содержание улично-дорожной сети, элементов благоустройства на территориях общего пользования, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается уполномоченным органом администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства и в сфере архитектуры и градостроительства.

В случаях, если на указанных территориях и/или земельных участках расположены элементы благоустройства, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, то их содержание обеспечивается в соответствии с положениями статьи 4 Правил благоустройства.

3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

Реализуются комплексные проекты по благоустройству, предусматривающие одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории, в том числе по формированию стилистически единой городской среды.

#### **Статья 4. Обеспечение мер по благоустройству территории участниками градостроительной, хозяйственной и иной деятельности**

1. Меры по благоустройству территории осуществляются при проектировании, строительстве, ремонте и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе нестационарных. Меры по благоустройству территории осуществляются в соответствии с требованиями Правил благоустройства и проектной документацией, на основании которой выдавалось разрешение на строительство или предоставлялось право на размещение нестационарного объекта.

2. Ввод в эксплуатацию объектов запрещается без завершения предусмотренных проектами работ по благоустройству территорий, за исключением ввода отдельных этапов строительства, а также ввода объектов в зимний период (с ноября по май). Объекты, сдаваемые в зимний период, допускается вводить в эксплуатацию с незавершенными работами по благоустройству территории, с обязательством заказчика строительства выполнить работы по благоустройству в полном объеме в ближайший благоприятный период (с мая по июнь).

3. Благоустройство территории, содержание территории и элементов благоустройства, обеспечиваются юридическими и физическими лицами, осуществляющими эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе земельных участков, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, в течение всего времени их эксплуатации, в том числе в период вывода их из эксплуатации.

4. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории в соответствии с порядком, установленным Правилами благоустройства.

5. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от благоустраиваемой территории, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих

компаний, граждан, индивидуальных предпринимателей, их объединений и т.д.), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

#### **Статья 4.1. Общественное участие в процессе благоустройства**

1. При подготовке и реализации проектов благоустройства обеспечивается участие жителей в этих процессах.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе профессиональные, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

Участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, в реализации принятых решений.

2. Формы и механизмы общественного участия в процессе благоустройства устанавливаются постановлением администрации города.

### **Глава 2. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

#### **Статья 5. Общие требования**

1. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Конкретные территории, объекты для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются соответствующей муниципальной программой.

2. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства и их элементов, организация и содержание земельных участков и территорий осуществляются с соблюдением норм и требований нормативных правовых актов Российской Федерации, сводов правил и национальных стандартов, а также норм и требований Правил благоустройства.

3. При проектировании благоустройства улиц и дорог, общественной и жилой среды должна обеспечиваться доступность среды города и населенных пунктов маломобильным группам населения, оснащение объектов элементами и техническими средствами, способствующими их передвижению.

4. Строительство, обустройство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется заказчиком при строительстве и/или реконструкции объектов в соответствии с проектной документацией. Эксплуатация таких средств и оборудования осуществляется в порядке эксплуатации объектов в соответствии с техническими требованиями и регламентами.

5. Элементы благоустройства объекта размещаются только в границах земельных участков, принадлежащих заказчику (собственнику) объекта на праве собственности или ином вещном праве. В случае передачи в пользование (в аренду) земель общего пользования, примыкающих к границам земельного участка заказчика (собственника), изменение элементов благоустройства, расположенных на землях общего пользования, допускается только в целях их реконструкции и улучшения по согласованию с уполномоченными подразделениями администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства и в сфере архитектуры и градостроительства.

6. Внешними элементами благоустройства фасадов зданий, строений, сооружений являются балконы, витрины, козырьки, карнизы, не являющиеся самостоятельными объектами.

#### **Статья 6. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с использованием земельного участка, строительством новых объектов или реконструкцией существующих, а также их эксплуатацией.

2. К элементам инженерной подготовки и защиты территории городского округа относятся сооружения и мероприятия:

- противооползневые и противообвальные,
- противоселевые,
- противолавинные,
- противокарстовые,
- берегозащитные,
- шумозащитные,
- для защиты от подтопления и затопления,
- для защиты от морозного пучения грунта, термокарста, наледеобразования.

3. При организации рельефа в зависимости от функционального назначения территории максимально сохраняются рельеф, почвенный покров, имеющиеся зеленые насаждения, условия существующего поверхностного водоотвода, используются вытесняемые грунты на площадке строительства.

4. При организации рельефа требуется обеспечивать сохранение плодородного слоя почвы, если уровень ее загрязнения допускает ее использование.

5. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и укрепленные откосы. Материалы и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

6. Организация поверхностного стока.

1) Организация поверхностного стока осуществляется устройством открытой или закрытой систем водоотведения: коллекторов и трубопроводов, смотровых и дождеприемных колодцев, открытых и закрытых водоотводных лотков, канав, кюветов, водопропускных труб; проведением противопаводковых мероприятий.

При организации сброса поверхностных вод в водные объекты обеспечиваются меры по предупреждению их загрязнения в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации.

2) При организации выезда или прохода с территории объекта или домовладения через водопропускные кюветы или канавы, владелец территории (или его уполномоченные заказчик и подрядчик работ) должны осуществить устройство водопропускной трубы расчетного диаметра, с учетом высотных отметок и уклона для обеспечения беспрепятственного прохождения водотока.

3) При строительстве и эксплуатации объектов любого назначения запрещаются действия, приводящие к подтоплению или затоплению рядом расположенных территорий, объектов, нарушающие функционирование существующих систем водоотведения и защиты территории, в том числе:

- самовольное подключение к системе ливневой канализации, сброс хозяйственных, фекальных и

бытовых отходов в системы ливневой канализации;

- засыпание грунтом, строительными отходами, разрушение существующих водоотводных и водопропускных элементов, смотровых и дождеприемных колодцев закрытой системы ливневой канализации;

- устройство водопропускных труб недостаточного диаметра, их укладка выше отметки дна канавы, кювета;

- прокладка электрических кабелей, кабелей связи, установка опор различного назначения и иных сооружений в водоотводных кюветах и канавах, водопропускных трубах.

## **Статья 7. Озеленение**

1. Озеленение - часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование устойчивой среды городского округа с активным использованием растительных компонентов существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой, включая обеспечение ее биоразнообразия.

2. Озеленение территории осуществляется на основании документов территориального планирования и установленных градостроительными регламентами минимальных норм озеленения земельных участков с учетом их функционального назначения и принадлежности к определенной категории озелененной территории: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.

При создании озелененных территорий определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта. При организации в населенных пунктах озелененных территорий обеспечиваются принципы шаговой доступности, активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде, а также факторов биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды.

3. Изучение и оценка состояния растительности, произрастающей на земельном участке предполагаемого строительства, капитального ремонта, реконструкции, осуществляется в составе инженерно-изыскательских работ.

На этой стадии работ составляется на весь земельный участок инвентаризационный план зеленых насаждений на геоподоснове в масштабе 1:500.

4. При последующем проектировании объектов и территорий благоустройства определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационные статьи расходов (компенсация затрат на восстановление озеленения и/или компенсационные посадки), с учетом максимального сохранения ранее созданных или изначально существующих на земельном участке лесных и/или зеленых насаждений, пригодных по их состоянию, декоративности к озеленению городских и/или сельских территорий.

На стадии разработки рабочего проекта разрабатывается дендроплан, на котором выделяются пятно застройки, зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, сносу и пересадке. На дендроплане сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

Проектная документация должна также содержать:

- полные и достоверные сведения о количестве и качественном состоянии насаждений, оценку воздействия на них проектируемого объекта и меры по снижению и компенсации негативного воздействия;



- при выявлении в ходе инженерно-изыскательских работ поражений растительности фитозаболеваниями и/или вредителями - мероприятия, адекватные характеру и степени поражения;
- меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений при производстве строительных работ, в том числе при инженерной подготовке территории;
- регламент содержания озелененной территории, который определяет периодичность проведения, состав и содержание мероприятий по уходу за зелеными насаждениями и почвой, их восстановлению и реконструкции.

5. Озеленение земельного участка отдельного объекта осуществляется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, на основании которой получено разрешение на строительство или разрешение на проведение земляных работ, проектной документацией по озеленению.

6. Озеленение улиц, озелененных территорий общего пользования осуществляется по утвержденным администрацией города проектам озеленения, включая проекты цветочного оформления.

Озеленение отдельных земельных участков (озелененных территорий ограниченного пользования или специального назначения) выполняется по аналогии и в сочетании с утвержденными проектами озеленения примыкающих улиц, включая проекты цветочного оформления.

В случае отсутствия утвержденных проектов озеленения улиц, озеленение отдельных земельных участков осуществляется по аналогии и в сочетании с существующим озеленением примыкающих улиц.

8. При благоустройстве земельных участков максимально сохраняется существующее природное или ранее созданное озеленение. Не допускается уничтожение зеленых насаждений, выполняющих защитные (водоохранные, мелиоративные, санитарно-защитные и иные подобные) или рекреационные функции.

9. С целью обеспечения инсоляции примыкающего земельного участка посадки зеленых насаждений на территориях индивидуальной жилой застройки, садовых и дачных участков осуществляются от границы земельного участка на расстоянии не ближе:

четырёх метров - для высокорослых деревьев,

двух метров - для среднерослых деревьев,

одного метра - для кустарника.

10. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки, подземных коммуникаций в обязательном порядке выполняется вертикальное и/или мобильное (с использованием передвижных контейнеров и/или вазонов) озеленение. В этих случаях возможно использование отмосток зданий, поверхностей фасадов и крыш.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, указывается в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений (на схемах планировочной организации земельного участка).

11. Крышное озеленение - это создание архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустарниками и пр.) с использованием кровель зданий и сооружений.

Стационарное крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтительнее использовать здания и сооружения с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

Площадь крышного озеленения не включается в площадь озелененной территории при подсчете баланса территории проектируемого объекта.

### **Статья 8. Виды покрытий**

1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства допускаются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими компонентами;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. Вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения, соответствующим целевому назначению территории.

3. Для деревьев, расположенных в мощении, в радиусе не менее 1,5 м от ствола выполняются или виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), или защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

### **Статья 9. Элементы сопряжения поверхностей**

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Элементы сопряженных покрытий должны быть выполнены в единой или схожей цветовой гамме с покрытием пешеходной зоны.

2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются бортовые камни с превышением над проезжей частью не менее 150 мм. В местах сопряжения проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается установка садового борта, дающего превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м.

Запрещается дорожная разметка красками, эмалями бортового камня на внутриквартальных проездах, а также бортового камня, выполненного из гранита, на всей территории улично-дорожной сети городского округа.

3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле устраиваются лестницы. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и

других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы обустраиваются при уклонах более 50 промилле с обязательным сопровождением пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами предусматривается пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного полотна.

## **Статья 10. Ограждения**

1. Ограждения представляют собой протяженные конструкции, возводимые в целях исключения доступа на территории, выполняющие роль препятствия, служащие декоративным элементом для ограничения участков застройки, элементов зданий, сооружений, рекреационных объектов.

Ограждения различаются по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м, повышенные - 3,1 - 5,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и другие), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Возможность установки ограждений определяется нормируемым комплексом элементов благоустройства соответствующей территории, установленным главой 3 настоящих Правил.

3. К ограждениям относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (в том числе шлагбаумы).

4. На территории муниципального образования запрещена установка ограждений на придомовых, прилегающих, внутриквартальных территориях и территориях общего пользования, за исключением:

- низких декоративных прозрачных;

- ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

- ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

- ограждения территорий круглосуточных охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

- организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;

- в случаях необходимости по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, в целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов;

- в случае требований архитектурно-планировочных заданий;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального образования.

## **Статья 11. Водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, малые архитектурные формы и городская мебель**

1. Водные устройства являются элементом благоустройства, выполняющим декоративно-эстетическую и природоохранную функцию, улучшающим микроклимат, воздушную и акустическую среду. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и пр.

Уличное коммунально-бытовое оборудование является элементом благоустройства,

обеспечивающим безопасное удаление отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей. Включает различные мусоросборники, в том числе малые контейнеры, урны.

Уличное техническое оборудование - элемент благоустройства, к которому относят банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Малые архитектурные формы - элемент благоустройства, к которому относят монументальные скульптурные композиции, элементы монументально-декоративного оформления, мемориальные сооружения (надгробия, стелы, обелиски, кресты, мемориальные доски и подобные), малые городские скульптуры (композиции), цветочницы (вазоны), кашпо, в том числе навесные.

Малые городские скульптуры (композиции) - выполненные различными способами произведения монументально-декоративного искусства, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, используемые для дополнения архитектурно-градостроительной либо садово-парковой композиции.

Городская мебель - элемент благоустройства, к которому относят опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями, скамьи для отдыха, скамьи и столы на площадках различного назначения.

При проектировании, выборе и установке водных устройств, уличного коммунально-бытового оборудования, уличного технического оборудования, малых архитектурных форм, городской мебели обеспечиваются безопасность среды обитания человека, экологическая и технологическая безопасность, антивандальная защищенность, экономическая целесообразность, удобство пользования и обслуживания, исключение барьеров для передвижения людей, эргономичность, эстетическая привлекательность и сохранение визуального облика территории, а также в отношении контейнеров (бункеров) - сочетание с механизмами, обеспечивающими сбор накопленных отходов.

2. Проектирование и установка малых архитектурных форм для благоустройства земельных участков, примыкающих к приоритетным улицам города или находящихся на территории озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров и иных), осуществляется по аналогии с малыми архитектурными формами, установленными или предусмотренными проектами таких улиц и территорий.

## **Статья 12. Игровое и спортивное оборудование**

1. В состав игрового и спортивного оборудования входят игровые, физкультурно-оздоровительные устройства сооружения и/или их комплексы.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3. Обязательными требованиями к материалу игрового оборудования и условиям его обработки являются:

- применение твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированные поверхности, закругленные острые углы;

- применение металла преимущественно для несущих конструкций оборудования, надежные соединения и соответствующая обработка (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); предпочтительное применение металлопластика (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- выполнение бетонных и железобетонных элементов оборудования с гладкими поверхностями, из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150;

- выполнение оборудования из пластика и полимеров с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4. Требования по безопасности игрового оборудования включают:

- исключение острых углов, застревания частей тела ребенка, их попадания под элементы оборудования в состоянии движения;

- полный охват рукой ребенка поручней оборудования;

- возможность доступа внутрь комплекса игрового оборудования (при глубине внутреннего пространства более 2 м) в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм для оказания экстренной помощи детям.

### **Статья 13. Освещение и осветительное оборудование**

1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

Основными принципами устройства освещения являются:

- обеспечение норм искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма в необходимых случаях;

- экономичность и энергоэффективность;

- эстетика и дизайн с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2.1. Размещение опор освещения в пешеходной зоне не должно создавать помех для перемещения пешеходов, в том числе маломобильных групп населения. Высота элементов может быть от 4 до 20 м.

Размещение опор освещения в границах пешеходной зоны возможно при условии обеспечения минимальной ширины пешеходного тротуара - 2 м. Опоры освещения в границах пешеходной зоны рекомендуется размещать по односторонней либо осевой схеме при ширине пешеходного тротуара до 10 м, а при большей ширине - по двухрядной прямоугольной или шахматной схемам.

Расстояния между опорами освещения и способы защиты опор от наезда должны приниматься согласно требованиям строительных норм и правил. При организации функционального (утилитарного) освещения в границах пешеходной зоны рекомендуется использовать опоры средней высоты.

Опоры освещения, размещаемые вне пешеходного тротуара в границах пешеходной зоны, должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры.

Фонарные столбы должны быть нейтрального цвета (серого, черного, металлического) и сочетаться по цвету и дизайну с другими объектами и сооружениями городской среды. Следует задействовать

фонари современного стилистического исполнения (как и городскую мебель). Допускается использование стилизованных решений фонарей в составе архитектурно-художественных концепций отдельных общественных пространств.

2.2. Освещение в транспортных зонах необходимо размещать в буферной зоне между проезжей частью и пешеходной. Не следует перегораживать транзитную зону тротуара. Столбы должны быть единого стилистического решения (минималистичными, лаконичными, простыми, без лишних деталей и цвета (серого, черного, металлического).

3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантных и достопримечательных объектов, высотных зданий, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

Архитектурное освещение обязательно обеспечивается для объектов, - за исключением жилых, - расположенных фасадом вдоль улично-дорожной сети города и сельских поселений. Вдоль приоритетных улиц города архитектурное освещение предусматривается и на жилых зданиях с учетом обеспечения комфортности проживания населения, в том числе режима ночного отдыха.

4. Составной частью архитектурного освещения является декоративное освещение, устанавливаемое для создания выигранных видов территории элементов декоративного рельефа и искусственных водоемов. Основная его функция - эстетическая. Составной частью декоративного освещения является ландшафтное освещение, встроенные в мощение светильники, подвесное освещение, световые инсоляции и праздничная иллюминация.

Праздничная иллюминация на земельных участках и объектах, примыкающих к улицам с городской иллюминацией, должна ей соответствовать по стилистике и цветовому решению и выполняться в соответствии со статьей 46 настоящих Правил.

5. Информационное освещение (или световая информация) служит для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвует в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такого освещения должны обеспечивать четкость восприятия, гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения и не нарушать комфортность проживания населения.

6. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы прямого, рассеянного или отраженного света, направленного в нижнюю полусферу.

## **Статья 14. Рекламные и информационные конструкции**

1. Установка рекламной конструкции производится по разрешению уполномоченного подразделения администрации города в сфере архитектуры и градостроительства в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа, с соблюдением требований законодательства о рекламе.

2. Схема размещения рекламных конструкций предварительно согласовывается с уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области и утверждается постановлением администрации города.

Рекламные конструкции могут размещаться на фасаде здания и в виде отдельных конструкций в городской среде.

Рекламные конструкции на фасаде здания в зависимости от размещения подразделяются на рекламные конструкции, размещаемые на глухой части торца (билборд, видеозэкран, медиафасад, проекционная установка) и в светопрозрачном проеме (стенд, панно, видеозэкран, объемные конструкции, прозрачный видеозэкран).

Рекламные конструкции, размещаемые в городской среде, имеют малый формат (штендер, информационный и афишный стенд), средний формат (сити-формат отдельно стоящий, сити-формат встроенный, афишная тумба, пиллар) и большой формат (ситиборд, билборд).

3. Информационными конструкциями являются вывески, информационные указатели, информационные стенды и иные конструкции и графические элементы, размещаемые в целях ориентирования, навигации, справочного обслуживания и информирования населения на территории городского округа.

Информационные конструкции могут размещаться на фасаде здания и в виде отдельных конструкций в городской среде.

К информационным конструкциям, размещаемым на фасаде здания, относятся вывески (настенная, в светопрозрачном проеме, на козырьке, крышная конструкция, панель-кронштейн, настенная на торговом центре), информационные указатели (настенный, в светопрозрачной части входной двери), информационные стенды (меню, афиша и расписание) и городской носитель (адресная табличка и мемориальная).

Информационные конструкции, размещаемые в городской среде, имеют малый формат (навигационный указатель, навигационная стела, навигационная стела общественных зданий, информационный и афишный стенд), средний формат (сити-формат отдельно стоящий, сити-формат встроенный, афишная тумба, пиллар) и большой формат (ситиборд, билборд, стела АЗС).

Порядок согласования установки информационных конструкций утверждается постановлением администрации города.

4. После монтажа (демонтажа) отдельно стоящей информационной, рекламной конструкции ее владелец обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в сроки не более:

- двух суток при размещении на территории, ограниченной приоритетными улицами;
- четырех суток при размещении на других улицах общегородского значения;
- семи суток при размещении на внутриквартальных территориях.

В зимний период времени в такие же сроки должны выполняться работы по вывозу изъятых грунтов, завозу и подсыпке сухой растительной земли и ее выравниванию. Посев семян газонных трав должен производиться в ближайшие благоприятные агротехнические сроки (с начала мая до середины октября).

## **Статья 15. Нестационарные сооружения**

1. Нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, другие объекты некапитального характера.

2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. Для остекления витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3. Размещение нестационарных объектов торговли, бытового обслуживания и питания на территориях общего пользования осуществляется в соответствии с действующими порядками и утвержденными схемами размещения таких объектов.

Нестационарные сооружения размещаются на территории без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам, не ухудшая визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

### **Статья 15.1. Общественные туалеты**

Общественные туалеты - элемент благоустройства, к которому относят сооружения (нестационарные, передвижные), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим сантехническим, гигиеническим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.) и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

Общественные туалеты устанавливаются в местах массового скопления и посещения людей на территории муниципального образования, а именно: на улицах, площадях, в парках, скверах, других зонах отдыха и досуга населения.

## **Статья 16. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: цветовое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2. При создании архитектурно-художественной подсветки необходимо учитывать архитектурную структуру фасада здания: расположение и ритм окон и простенков, декоративные детали и акцентные элементы.

Для зданий, имеющих историческую, архитектурную, градостроительную и художественную ценность, применяется подсветка с направленным светом. Дополнительное архитектурно-художественное освещение может применяться на глухих торцах и простенках.

Интенсивность и направление архитектурно-художественной подсветки подбираются таким образом, чтобы не мешать пешеходам и автомобилистам.

3. Ограничения по оформлению и оборудованию зданий и сооружений устанавливаются градостроительными регламентами и соответствующим нормируемым комплексом элементов благоустройства.

4. Размещение дополнительного оборудования и коммуникаций (кондиционеров, антенн и т.п.) на зданиях, расположенных вдоль приоритетных улиц города, осуществляется на дворовых фасадах



или кровле зданий, строений.

В случае невозможности установки наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на дворовом фасаде здания, строения, размещение допускается на фасадах зданий, строений, просматриваемых с приоритетных улиц, только с устройством декоративной решетки (экрана).

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться на фасадах здания, строения упорядоченно с привязкой к единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения.

Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Места размещения дополнительного оборудования определяются по согласованию с уполномоченным подразделением администрации города в сфере архитектуры и градостроительства.

5. На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы (площади, проспекта и т.п.), указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, указатель класса энергоэффективности здания.

Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Состав домовых знаков согласовывается уполномоченным подразделением администрации города в сфере архитектуры и градостроительства при рассмотрении проектов фасадов.

6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

При входных группах организуются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам территориях общего пользования, кроме занятых зелеными насаждениями.

Устройство и оборудование входных групп должны иметь единый характер. Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Основными принципами размещения и архитектурного решения входных групп на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада.

7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения наледи и сосулек с края крыши допускается установка специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

8. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажным членением фасада);

- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров).

Изменение балконов и лоджий, обоснованное необходимостью преобразования фасада в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии соблюдения единого комплексного решения фасада.

9. Запрещается:

- изменение (перепланировка, реконструкция) длины (ширины), высоты и глубины балконов и лоджий в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования;

- окрашивание (отделка) фрагментов и отдельных элементов фасада (в том числе балконов, лоджий, оконных переплетов, архитектурных элементов) цветом, отличающимся от основного цвета, используемого на данном объекте;

- производить окраску фасадов зданий и сооружений, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;

- использовать в отделке сайдинг, профилированный металлический лист (за исключением промышленных территорий), асбестоцементные листы.

10. При проведении капитального или текущего ремонта, затрагивающего внешний вид зданий и сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), собственники зданий и сооружений обязаны иметь согласование уполномоченного подразделения администрации города в сфере архитектуры и градостроительства в установленном порядке.

## Статья 17. Площадки

1. На территории города (сельского населенного пункта) организуются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, хозяйственные площадки, выгула и дрессировки собак, стоянки автомобилей. Площадки рассматриваются как отдельные территории (объекты) благоустройства, нормы их обустройства приведены в главе 3 Правил благоустройства.

2. Удельная площадь площадок (кв. м/чел.) принимается равной:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	0,7
для отдыха взрослого населения	-	0,1
для занятий физкультурой	-	2,0
для хозяйственных целей	-	0,3
для выгула собак	-	0,3
для стоянки автомобилей	-	0,8

3. При размещении площадок обеспечивается расстояние от границы площадки до мест хранения автотранспорта в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

4. Детские площадки.

1) Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (от трех до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным

интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2) Оптимальными размерами игровых площадок являются для детей дошкольного возраста - 50 - 75 кв. м, дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м.

3) Игровые площадки для детей дошкольного и дошкольного возраста могут совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых. В таких случаях общая площадь площадки должна составлять не менее 80 кв. м и 150 кв. м соответственно.

5. Площадки для отдыха взрослого населения предназначаются для тихого отдыха и настольных игр.

1) Площадки отдыха устанавливаются проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - с полосой озеленения (кустарник, деревья) между ними не менее трех метров. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2) Оптимальный размер площадки отдыха на жилых территориях 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

3) Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 3 части 4 настоящей статьи. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

6. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

7. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

1) Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, обустраиваемые на территории муниципального образования, подразделяются на следующие типы:

а) контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО представляет собой павильон (трехстороннее ограждение с козырьком), установленный на железобетонной плите основания, имеющий отсеки для евроконтейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенные перегородками;

б) контейнерная площадка открытого типа накопления ТКО представляет собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонной плите основания, имеющая отсеки для контейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенные перегородками;

в) контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа представляет собой железобетонную плиту основания, на которой расположены контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа. При необходимости контейнерная площадка оборудуется специальной площадкой для складирования крупногабаритных отходов (далее - КГО) и (в отдельных случаях) с отсеком для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенным перегородкой. Контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа устанавливается в том случае, если по объективным обстоятельствам невозможно создать контейнерные площадки открытого или закрытого типа;

г) мобильная контейнерная площадка представляет собой трехстороннее ограждение, выполненное из профилированного стального листа (профнастила) или стальной сетки, каркаса из профилированных или круглых стальных труб, установленное на железобетонной плите основания. Мобильная контейнерная площадка предназначена для временной установки в будущем месте

размещения контейнерной площадки накопления ТКО до момента ее обустройства и предусматривает возможность ее погрузки без демонтажа на грузовой автотранспорт для перемещения;

2) Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием с уклоном 5 - 10 процентов в сторону проезжей части для исключения застаивания воды и скатывания контейнера. Допускается организация "живой изгороди" вдоль внешнего периметра трехстороннего ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

3) Для сбора ТКО рекомендуется использовать евроконтейнеры либо предусматривать контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа.

При использовании евроконтейнеров и наличия перепада по высоте между поверхностью бетонной плиты основания площадки и сопряженной поверхностью оборудуется сплошной пандус, обеспечивающий безопасную выкатку контейнеров.

Допустимая минимальная толщина бетонной плиты основания контейнерной площадки - 150 мм, допустимая минимальная ширина плиты ее основания - 1700 мм.

4) Контейнерная площадка должна иметь свободный подъездной путь для мусоровоза и другого специального транспорта.

Запрещена парковка (стоянка) автотранспорта на расстоянии ближе 5 метров до контейнерных площадок.

5) Места (площадки) накопления ТКО создаются администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» в лице уполномоченного подразделения администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Уполномоченное подразделение администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства создает места (площадки) накопления ТКО путем принятия решения в соответствии с требованиями настоящих Правил благоустройства, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО, определяет схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведет реестр мест (площадок) накопления ТКО.

В случае если создание мест (площадок) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с уполномоченным подразделением администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании письменной заявки, форма которой устанавливается постановлением администрации города.

В случае создания места (площадки) накопления ТКО лица, создавшие места (площадки) накопления ТКО, обязаны обратиться в уполномоченное подразделение администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.

8. Хозяйственные площадки - площадки, предназначенные для сушки белья, чистки ковров и т.д. На хозяйственных площадках выполняется твердое покрытие.

9. Площадки для выгула и дрессировки собак.

1) Площадки для выгула собак размещаются на свободных от зеленых насаждений территориях общего пользования жилых микрорайонов, природного комплекса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2) Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, составляют 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки - исходя из имеющихся территориальных возможностей.

3) Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размер площадки принимается порядка 2000 кв. м.

10. Площадки стоянки автомобилей (автотранспортных средств) подразделяются на следующие виды: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и другие).

Расстояние границ площадок стоянки автомобилей до объектов различного назначения (или границ земельных участков объектов) обеспечивается в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм в зависимости от количества автомобилей.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на участках (территориях), занятых зелеными насаждениями.

## **Статья 18. Пешеходные коммуникации**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, подземные, наземные и надземные переходы.

Проектированием пешеходных коммуникаций на территории города или сельского поселения обеспечиваются: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Основные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения.

Зеленые насаждения, здания, сооружения, выступающие элементы зданий, нестационарные сооружения и объекты инженерно-технического обеспечения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны нарушать нормативную ширину пешеходных коммуникаций.

3. Второстепенные пешеходные коммуникации.

Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных

пешеходных коммуникаций принимается 1,0 - 1,5 метра.

4. При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте пешеходных коммуникаций обязательным требованием является организация беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.

### **Статья 19. Транспортные проезды**

1. Транспортные проезды - объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, улично-дорожная сеть, в т.ч. улицы, площади, переулки, проезды, велосипедные дорожки), обеспечивающие транспортную связь и предназначенные для движения транспортных средств. Объекты транспортной инфраструктуры включают в себя земельные участки в границах полосы отвода (границах красных линий) и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и иные подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся технологической частью (защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог).

2. Проектирование транспортных проездов производится с соблюдением действующих норм и правил. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3. При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте улично-дорожной сети, а также рекреационных объектов предусматривается устройство велосипедных дорожек. На магистральных улицах регулируемого движения допускается организация велосипедной полосы по краю проезжей части с выделением маркировкой двойной линией.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях велодорожки изолируются от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства для велодорожек включает:

- твердое покрытие,
- элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающей территорией,
- освещение для велодорожек, размещаемых вдоль улиц и дорог,
- озеленение вдоль велодорожек на рекреационных территориях.

4. Устройство съездов к частным домовладениям, земельным участкам с проезжей части улично-дорожной сети городского округа осуществляется по согласованию с уполномоченным подразделением администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

## **Глава 3. НОРМИРУЕМЫЙ КОМПЛЕКС ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Статья 20. Общие положения нормирования комплекса элементов благоустройства**

1. Нормируемый комплекс элементов благоустройства обеспечивается всеми участниками градостроительной и хозяйственной деятельности.

2. Требования к качеству, параметрам элементов благоустройства устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории благоустройства, качества существующей или планируемой застройки, общественной значимости формируемой среды.

3. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливает нижний, минимально допустимый уровень безопасной, удобной и привлекательной среды.

4. В случаях, если элемент благоустройства не является обязательным или нормативными

требованиями допускаются различные варианты качества, исполнения, комплектации и т.п., элемент благоустройства размещается и обустраивается на территории благоустройства по усмотрению заказчика с соблюдением общих требований.

### **Статья 20.1. Отдельные требования по благоустройству территорий различного назначения**

1. На территориях общественного назначения обеспечиваются открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2. Территории общественных пространств на территориях жилого назначения предназначаются для выполнения определенных функций: рекреационной, транспортной, хозяйственной и т.д. При невозможности одновременного обеспечения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

На земельных участках многоквартирных жилых домов спортивные площадки, площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак организуются, если земельный участок имеет достаточную площадь.

Отдельными объектами благоустройства на территориях жилого назначения могут являться земельные участки, предназначенные для постоянного или временного хранения автотранспортных средств. Благоустройство таких объектов выполняется согласно требованиям части 5 статьи 26 Правил благоустройства.

3. При проектировании озелененных территорий объектов рекреационного назначения производят оценку существующих ландшафтов, растительности, состояния древесных насаждений и травянистого покрова, выявляют аварийные и потерявшие декоративность насаждения.

При реконструкции объектов рекреации предусматривают создание устойчивых систем озеленения, реконструкцию планировочной структуры, при необходимости улучшение условий произрастания деревьев и кустарников (разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, улучшение плодородия почвы, обеспечение полива и т.д.), снос аварийных и потерявших декоративность деревьев и кустарников, восстановление выпавших по разным причинам насаждений (в т.ч. травянистых), замену растений малоценных и недекоративных видов на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, формирование групп растений со сложной вертикальной структурой, посадку преимущественно крупномерного посадочного материала, замену однолетних растений на смешанные цветники, использование однолетних растений ограничено в мобильном озеленении или в качестве акцентов в цветниках с многолетними растениями, установку бордюров для разделения зеленых насаждений тротуара и дорог.

### **Статья 21. Территории общественного назначения**

1. Общественные пространства - центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примастральные и специализированные общественные зоны		
	Пешеходные зоны, зоны озеленения	Участки активно посещаемой застройки: объекты торговли, культуры, искусства, образования и т.п. городского/ поселкового значения
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Организация рельефа. Закрытая система водоотводных устройств. Минимальный объем земляных работ.	

	Скорость стока воды, исключая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок	
Озеленение	Парадные цветники, газоны - партерные, рулонные; одиночные, групповые, рядовые посадки деревьев и кустарников. Обязательное мобильное озеленение при недостатке площадей озеленения в условиях исторической застройки	
Виды покрытий	Мошание плиткой, иное твердое покрытие, пригодное для всесезонной эксплуатации и эпизодического проезда спецтранспорта. Защитные покрытия вокруг деревьев и кустарников	
Элементы сопряжения поверхностей	Лестницы, пандусы, мостики равновеликой пропускной способности. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов. Бордюр дорожный. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борт	
Ограждения	Только металлическое или каменное ограждение озелененных участков	По усмотрению заказчика, при наличии приобъектной территории
Малые архитектурные формы	Скамьи, урны и малые контейнеры для отходов, уличное техническое оборудование; по усмотрению заказчика - водные устройства и произведения декоративно-прикладного искусства. Использовать сертифицированные изделия (по каталогам)	
Игровое и спортивное оборудование	Не предусмотрено	По усмотрению заказчика
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное и архитектурно-декоративное освещение. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	
Рекламные и информационные конструкции	Требование ст. 14 Правил	
Некапитальные нестационарные сооружения	Объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины, общественные туалеты	Не предусмотрены
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16 Правил	
Площадки	Не предусмотрены	Для игр детей (по назначению объекта), отдыха взрослых, мест



		(площадок) накопления ТКО, стоянки автомобилей: приобъектные, внеуличные. Для крупных отдельно стоящих объектов - только подземные стоянки (паркинги)
Пешеходные коммуникации	Трассировка вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Трассировка (за исключением рекреационных дорожек) - по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°. Ширина - расчетная. Минимальная высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки - 2 м	
Велосипедные дорожки	Не предусмотрены	Трассировка вдоль улиц и дорог
Транспортные проезды	Не допускаются	Внутриквартальные проезды, въезды/выезды на территорию

2. Участки общественной застройки с ограниченным или закрытым режимом посещения (органы власти и управления, исследовательские институты, больницы и т.п. объекты) и специализированные зоны (больничные, студенческие)

Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Организация рельефа. Закрытая и открытая (как исключение) система водоотводных устройств. Минимальный объем земляных работ. Скорость стока воды, исключая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок
Озеленение	Цветники, газоны; одиночные, групповые, рядовые посадки деревьев и кустарников с использованием декоративных видов; вертикальное и мобильное озеленение. Без использования ядовитых, колючих растений
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия, для пешеходной сети - тротуарная брусчатка; защитные покрытия вокруг деревьев и кустарников
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюр дорожный, садовый. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном - садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов
Ограждения	По усмотрению заказчика, при наличии приобъектной территории
Малые архитектурные формы	Городская мебель, водные устройства (по усмотрению заказчика), урны и малые контейнеры для отходов. Использовать сертифицированные изделия (по каталогам)

Игровое и спортивное оборудование	Не предусмотрено
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное и архитектурно-декоративное освещение. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл
Рекламные и информационные конструкции	Вывески, информационные конструкции, указатели (дорожного движения, адресные, информационные)
Некапитальные нестационарные сооружения	По необходимости и усмотрению заказчика: помещения охраны, гаражи, вспомогательные сооружения
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16 Правил
Площадки	Для игр детей (по назначению объекта), отдыха взрослых, хозяйственных целей, мест (площадок) накопления ТКО, стоянки автомобилей: приобъектные, внеуличные, кратковременного хранения
Пешеходные коммуникации	Второстепенные с элементами сопряжения
Транспортные проезды	Внутриквартальные и технологические проезды, въезды/выезды на территорию

## Статья 22. Территории жилого назначения

1. Общественные пространства жилой застройки		
	в черте города	в черте сельского поселения
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Организация рельефа. Минимальный объем земляных работ. Скорость стока воды, исключая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок	
	Закрытая и открытая (как исключение) система водоотводных устройств	
Озеленение	Живые изгороди из кустарника или низкорослых деревьев; групповые и аллеи посадки деревьев и кустарников, включая плодовые; газоны, цветники	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка	Для проездов и пешеходной сети - твердые покрытия

Элементы сопряжения поверхностей	Бордюры дорожный, садовый. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном - садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов. Устройство лестниц и пандусов для обеспечения нормируемого уклона пешеходных коммуникаций
Ограждения	Живые изгороди - без ограничения, прочие - по градостроительному регламенту
Малые архитектурные формы	Городская мебель, водные устройства (по усмотрению заказчика), урны и малые контейнеры для отходов. Использовать сертифицированные изделия (по каталогам)
Игровое и спортивное оборудование	Соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Модульное оборудование, обеспечивающее вариативность сочетаний элементов. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров только заводского изготовления
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное, архитектурное и информационное. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6. ст. 13 Правил. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл
Рекламные и информационные конструкции	Требование ст. 14 Правил
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16 Правил
Площадки	Для игр детей, отдыха взрослых, для мест (площадок) накопления ТКО, стоянки автомобилей: приобъектные, внеуличные, кратковременного хранения. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона), жилой зоны
Пешеходные коммуникации	Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не более: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас
Велосипедные	Трассировка вдоль улиц, дорог и проездов

дорожки	
Транспортные проезды	Внутриквартальные проезды, въезды/выезды на территорию, проезды к местам (площадкам) накопления ТКО, площадкам стоянки автомобилей

2. Территории индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки		
	в черте города	в черте сельского поселения
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	<p>Организация рельефа.  Минимальный объем земляных работ.  Скорость стока воды, исключая возможность эрозии почвы.  Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок</p>	
	Закрытая и открытая (как исключение) система водоотведения	Закрытая и открытая системы водоотведения
Озеленение	Живые изгороди из кустарника или низкорослых деревьев; групповые и аллеи посадки деревьев и кустарников, включая плодовые; газоны, цветники	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - твердое покрытие
	Для индивидуальных участков - на усмотрение заказчика	
Элементы сопряжения поверхностей	<p>При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борд. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов.  Бордюр дорожный, садовый</p>	
Ограждения	Живые изгороди - без ограничения, прочие - по градостроительному регламенту	
Малые архитектурные формы	Городская мебель, водные устройства (на усмотрение заказчика), уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий	
Игровое и спортивное оборудование	<p>Обеспечить соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.  Применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.  Использование спортивного оборудования в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров только заводского изготовления</p>	
Освещение и	Функциональное и информационное, архитектурное - по усмотрению	

осветительное оборудование	заказчика. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	
Рекламные и информационные конструкции	Требование ст. 14 Правил. Указатели (адресные, дорожного движения и другие)	
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны	Киоски, павильоны
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16 Правил	
Площадки	Для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, мест (площадок) накопления ТКО, стоянки автомобилей: гостевые, приобъектные, внеуличные. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона), жилой зоны	
	Для индивидуальных участков - для стоянки личного и гостевого автотранспорта, установки мусоросборника; а также на усмотрение заказчика - площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственные	
Пешеходные коммуникации	Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не более: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас	
Транспортные проезды	Внутриквартальные (допускается устройство искусственных неровностей "Лежачий полицейский"), к местам (площадкам) накопления ТКО, въезды/выезды на территорию	

### 3. Территории многоквартирной жилой застройки

	в черте города	в черте сельского поселения
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	<p>Организация рельефа. Минимальный объем земляных работ. Закрытая и открытая (как исключение) система водоотводных устройств. Скорость стока воды, исключая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные,</p>	

	свайные ростверки) видами подпорных стенок	
Озеленение	Живые изгороди из кустарника или низкорослых деревьев; групповые и аллеи посадки деревьев и кустарников, включая плодовые; газоны, цветники	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка	Для проездов и пешеходной сети - твердые покрытия
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюр дорожный, садовый. При сопряжении покрытия проездов и улиц с газоном - дорожный бордюр, пешеходных коммуникаций с газоном - садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов	
Ограждения	Живые изгороди, ограждение озелененных зон	
Малые архитектурные формы	Городская мебель, водные устройства (по усмотрению заказчика), уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий	
Игровое и спортивное оборудование	Обеспечить соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов. Использование спортивного оборудования в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров только заводского изготовления	
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное, архитектурное и информационное. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	
Рекламные и информационные конструкции	Требования ст. 14 Правил. Вывески, адресные указатели	
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны	
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16 Правил	
Площадки	Для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, мест (площадок) накопления ТКО, стоянки автомобилей: гостевые, приобъектные, внеуличные. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны	
Пешеходные коммуникации	Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с	

	<p>учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не более: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.</p> <p>Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас</p>
Велосипедные дорожки	Трассировка вдоль улиц, дорог и проездов
Транспортные проезды	Внутриквартальные и придомовые (допускается устройство искусственных неровностей "Лежащий полицейский"), к местам (площадкам) накопления ТКО и стоянки автомобилей

4. Участки образовательных учреждений		
	Детских дошкольных (ДДУ)	Школьных
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	<p>Организация рельефа.</p> <p>Минимальный объем земляных работ.</p> <p>Закрытая и открытая (как исключение) система водоотводных устройств.</p> <p>Скорость стока воды, исключая возможность эрозии почвы.</p> <p>Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок</p>	
Озеленение	<p>Живые изгороди из кустарника или низкорослых деревьев;</p> <p>групповые и аллеи посадки деревьев и кустарников на расстоянии не ближе 10 метров от окон здания; без использования плодоносящих и ягодных видов, ядовитых, аллергенных и колючих растений;</p> <p>газоны, цветники</p>	
Виды покрытий	<p>Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка. На игровых площадках и площадках для занятия физкультурой и спортом - мягкие виды покрытия</p>	
Элементы сопряжения поверхностей	<p>Бордюры дорожный, садовый. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном - садовый борт со скошенными или закругленными краями. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов</p>	
Ограждения	<p>Обязательное металлическое или кованое ограждение на ленточном фундаменте</p>	
Малые архитектурные формы	<p>Городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий</p>	
Игровое и спортивное оборудование	<p>Обеспечить соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.</p>	

	<p>Применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.</p> <p>Использование спортивного оборудования в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров только заводского изготовления</p>	
Освещение и осветительное оборудование	<p>Функциональное освещение.</p> <p>Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил.</p> <p>Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл</p>	
Рекламные и информационные конструкции	<p>Требование ст. 14 Правил. Вывески учреждений, адресные указатели</p>	
Некапитальные нестационарные сооружения	<p>Вспомогательные хозяйственные постройки - по усмотрению заказчика</p>	
Оформление и оборудование зданий и сооружений	<p>Требования ст. 16 Правил</p>	
Площадки	<p>Групповые, для занятий физкультурой (ФП), хозяйственных целей, мест (площадок) накопления ТКО, стоянки автомобилей.</p> <p>Количество групповых площадок должно соответствовать количеству детских групп в ДДУ. Площадь групповых площадок (кв. м/на 1 место) в ДДУ общего типа: в ясельных группах - 7,5; дошкольных - 7,2; в специализированных ДДУ - 10.</p> <p>На земельных участках ДДУ до 150 мест следует размещать одну ФП, св. 150 мест - две (для ясельных и дошкольных групп).</p> <p>Площадь ФП принимается из расчета 10 кв. м на 1 место.</p> <p>ФП для дошкольных групп включает: беговую дорожку не менее 30 м; яму для прыжков 4 х 4 м; зоны для гимнастических снарядов и для спортивных игр</p>	<p>Для отдыха, занятий физкультурой и спортом (ФСП), хозяйственных целей, стоянки автомобилей. ФСП включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стадион (круговая беговая дорожка 250 м, совмещенная с прямой беговой дорожкой 110 м, комбинированное поле для футбола 60 х 28 м и ручного мяча и двумя секторами для прыжков в высоту и длину),</li> <li>- площадку для спортивных игр (волейбол - 162 кв. м, баскетбол - 364 кв. м),</li> <li>- площадку для гимнастики I - IV классов,</li> <li>- площадку для гимнастики V - XI классов,</li> <li>- площадку комбинированную для спортивных игр, метания мяча и прыжков в высоту и длину.</li> </ul> <p>Площадки для отдыха:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для подвижных игр I классов,</li> <li>- для подвижных игр II - IV классов,</li> <li>- для подвижных игр V - IX классов,</li> <li>- для тихого отдыха V - IX классов</li> </ul>
Пешеходные коммуникации	<p>Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не более: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На</p>	



	пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас	
	Групповые площадки соединяются кольцевой дорожкой шириной 1,5 м, которую можно совмещать с проездом к зданию. На дорожке и проезде следует производить разметку и установку дорожных знаков для обучения детей правилам БДД	
Транспортные проезды	Проезды вокруг здания, к месту (площадке) накопления ТКО	

### Статья 23. Территории рекреационного назначения

1. Зоны массового отдыха, пребывания у водного объекта - территории природного ландшафта (лесного, околородного, лугового, болотного и иные) и растительности, сохранившие способность к саморегуляции		
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Сохранение природного рельефа; организация ливневого стока или дренажа в местах пересечения тропинойной сети; расчистка берегов и русла водного объекта от отходов производства и потребления и отходов органических природного происхождения; берегоукрепление водных объектов в местах возможного подтопления и затопления с применением природных материалов (дерево - предпочтительнее лиственница, валуны, природный камень и т.д.); обустройство родников с водой питьевого качества	
Озеленение	Сохранение природной растительности всех видов; озеленение не менее 80% территории; только санитарная рубка аварийных деревьев и кустарников; допустимо выкашивание отдельных участков травянистой растительности для организации и содержания мест отдыха	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для тропинойной сети - без покрытия, мягкое из природных материалов, комбинированное; для луговых и болотистых территорий - деревянные тротуары на сваях	
Элементы сопряжения поверхностей	Предупреждение эрозионных процессов в местах примыкания незапечатанных естественных поверхностей к искусственным покрытиям	
Ограждения	Защитное (от вытаптывания) ограждение участков произрастания охраняемых видов растительности, включая травянистые	
Малые архитектурные формы	Скамейки, столы из отходов санитарной рубки деревьев; контейнеры для сбора отходов	
Игровое и спортивное оборудование	Физкультурные снаряды и тренажеры, выполненные из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.)	
Освещение и	Не предусмотрено	

осветительное оборудование	
Рекламные и информационные конструкции	Требование ст. 14 Правил. Информационные конструкции, указатели направлений пешеходного движения
Некапитальные нестационарные сооружения	Остановочные павильоны на границе зоны в случае организации движения общественного транспорта; пункт медицинского обслуживания с проездом; спасательная станция; туалетные кабины, общественные туалеты
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Гидротехнические сооружения, водопропускные устройства, мостки, обустройство родников
Площадки	Площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха, места (площадки) накопления ТКО
Пешеходные коммуникации	Тропиночная сеть. Тропы свободной трассировки, в т.ч. по крутым склонам, оврагам, через ручьи
Транспортные проезды	Проезды только на больших территориях (более 10 га), велодорожки

## 2. Озелененные территории общего пользования

	Парки, скверы большой площади	Скверы малой площади (до 300 кв. м), бульвары, аллеи, набережные
Элементы инженерной подготовки и защиты	Максимальное сохранение природного рельефа; обустройство системы отведения, сбора и удерживания (аккумуляции) поверхностного стока на участках озеленения; берегоукрепление водных объектов в местах возможного подтопления и затопления с применением природных материалов (дерево - предпочтительнее лиственница, валуны, природный камень и т.д.); обустройство родников с водой питьевого качества	Вертикальная планировка в соответствии с градостроительной застройкой; обустройство системы отведения, сбора и удерживания (аккумуляции) поверхностного стока на участках озеленения; сбор и отвод загрязненных поверхностных стоков от дорог, примыкающих к озелененным территориям; обустройство спусков к водным объектам; берегоукрепление - бетон, природный камень
Озеленение	Максимальное сохранение природной растительности всех видов, поддержание иллюзии естественности ландшафта; озеленение не менее 70% территории; санитарная рубка аварийных и потерявших декоративность деревьев и кустарников; плановая посадка ценных и декоративных насаждений; газоны с травостоем разной высоты,	Озеленение сквера не менее 70% территории; посадка устойчивых к городским условиям и загрязнению атмосферного воздуха и почвы насаждений; устройство газона из трав, устойчивых к вытаптыванию; цветники; вертикальное и модульное озеленение, живые изгороди

	цветники	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для дорожек и площадок - твердое (плиточное мощение), мягкое из природных материалов, комбинированное; для луговых и болотистых территорий - деревянные тротуары на сваях	Плиточное мощение, комбинированное покрытие
Элементы сопряжения поверхностей	В примыкании газона к дорожкам и площадкам - газонные решетки; садовый бордюр из натурального камня. Сопряжение с проездами - бордюр дорожный	
Ограждения	Ограждение всей территории, ограждение отдельных зон; защитное ограждение участков произрастания охраняемых видов растительности, в т.ч. травянистой	Ограждение территории скверов. Защитное ограждение участков произрастания охраняемых видов деревьев
Малые архитектурные формы	По усмотрению заказчика - элементы декоративно-прикладного оформления, монументального искусства; водные устройства. Городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий	
Игровое и спортивное оборудование	Сертифицированное оборудование заводского изготовления	Не предусмотрены
Освещение и осветительное оборудование	Освещение функциональное и архитектурно-декоративное. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил и в антивандальном исполнении	Освещение функциональное архитектурно-декоративное. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил
Рекламные и информационные конструкции	Требование ст. 14 Правил. Информационные конструкции и указатели, указатели направлений пешеходного движения	Требование ст. 14 Правил. Информационные конструкции и указатели
Некапитальные нестационарные сооружения	Объекты торговли, общественного питания; туалетные кабины, общественные туалеты	Не предусмотрены
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16 Правил	Не предусмотрены
Площадки	Для детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом; мест (площадок) накопления ТКО, стоянки автомобилей	По усмотрению заказчика - площадки для детей, отдыха

Пешеходные коммуникации	Основные и вспомогательные аллеи, дорожки, тропы. Свободная трассировка по живописным местам, допустимы криволинейные очертания. Тропы свободной трассировки, в т.ч. по крутым склонам, оврагам, через ручьи	Основные и вспомогательные аллеи, дорожки. Допустимо криволинейное очертание
Велосипедные дорожки	Свободная трассировка	Не предусмотрены
Транспортные проезды	Местные проезды на больших территориях более 10 га. Велодорожки	Не предусмотрены

#### Статья 24. Территории производственного назначения

1. Территории производственного, складского (в т.ч. территории складов оптово-розничной торговли), специального назначения		
	Участки застройки	Территории санитарно-защитных зон
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства закрытой системы водоотводных устройств. Проектированием достигать минимальный объем земляных работ и сток воды со скоростями, исключая возможность эрозии почвы. Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок	
Озеленение	Создание защитного озеленения в зависимости от негативных факторов производства: загрязнение воздуха, запахи, шум и т.п., а также в зависимости от требований по обеспечению среды производства: чистоты воздуха от механических примесей, растительных компонентов, снижению уровня загрязненности в рабочей зоне (обеспечение проветривания) и т.д.	
Виды покрытий	Для проездов - твердые покрытия; для пешеходной сети - твердые покрытия, тротуарная брусчатка	
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюры дорожный, садовый. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов	
Ограждения	По усмотрению заказчика в зависимости от назначения объекта. Кованые, сварные, сборные и т.д. на ленточных конструкциях. Ленточные конструкции - из бетона, камня	Не предусмотрены

	или металлических конструкций, сваренных между собой или соединенных с использованием шпунтовых соединений. Высота в пределах 1,6 - 2,0 м	
Малые архитектурные формы	Городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, в т.ч. мусоросборники. По усмотрению заказчика - искусственные водоемы. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий	
Игровое и спортивное оборудование	Не предусмотрено	
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное, архитектурное и информационное. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	
Рекламные и информационные конструкции	Требование ст. 14 Правил	
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны, по усмотрению заказчика - помещения охраны	
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16 Правил	
Площадки	Для отдыха (ограниченного пользования), установки мусоросборников, стоянки автомобилей	
Пешеходные коммуникации	Рациональная сеть коммуникаций по кратчайшей трассировке	
Транспортные проезды	Технологические и противопожарные проезды, въезды/выезды	

### Статья 25. Территории транспортных коммуникаций

1. Территории транспортных коммуникаций: магистральные улицы и дороги общегородского значения, улицы и дороги местного значения, велодорожки	
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	<p>Комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства закрытой и открытой (как исключение) системы водоотводных устройств. Проектированием достигать минимальный объем земляных работ и сток воды со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы.</p> <p>Перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок</p>

Озеленение	Защитное многоярусное, пыле-, газо-, шумопоглощающее озеленение из устойчивых к загрязнению воздуха видов деревьев и кустарников. Газон. Расстояние от дорожного полотна до ствола деревьев: от 5 - 7 м для магистральных улиц до 1,5 - 2 метров для проездов
Виды покрытий	Для дорожного полотна - твердые покрытия в зависимости от категории улицы; для пешеходной сети - тротуарная брусчатка
Элементы сопряжения поверхностей	Бордюр дорожный, садовый. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борт. Лестничные сходы обязательно сопровождать пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами - устройство бордюрных пандусов. По условиям рельефа - устройство лестниц и пандусов
Ограждения	Ограждение опасных участков для обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Виды дорожного ограждения: - барьерное ограждение, высота - не более 0,75 м; - парапетное ограждение: высота - в пределах 0,6 - 0,8 м; - ограждения на боковых сторонах городских дорог и улиц, не менее 0,8 м; - пешеходные ограждения (перила): высота ограждений - в пределах 0,8 - 1,0 м, высота сеток - 1,2 - 1,5 м; - бордюрный камень: высота - не более 0,40 м
Малые архитектурные формы	Городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование. При проектировании и выборе пользоваться каталогами сертифицированных изделий
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное и декоративно-художественное (праздничное) освещение. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл. На магистральных улицах, мостах, путепроводах - двухсторонняя расстановка опор светильников. Расстояние между опорами не более 50 метров
Рекламные и информационные конструкции	Требование ст. 14 Правил
Некапитальные нестационарные сооружения	Киоски, павильоны, общественные туалеты
Площадки	Для стоянки автомобилей
Пешеходные коммуникации	Минимальное пересечение с транспортными коммуникациями. Продольный уклон - не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. Предусматривать ограждение пешеходных коммуникаций,

	расположенных на верхних бровках откосов и террас
--	---

## Статья 26. Площадки

1. Площадки для игр детей	
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Отвод ливневых вод, выравнивание поверхности
Озеленение	Древесно-кустарниковые изолирующие живые изгороди; аллеи и единичные посадки без использования плодоносящих и ягодных видов, ядовитых, аллергенных и колючих растений. Деревья - предпочтительнее низкорослые или регулярно формируемые. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаются не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. Газоны - устойчивые к вытаптыванию. Вертикальное озеленение. Обеспечение инсоляции - в течение 5 часов светового дня
Виды покрытий	Мягкие непылящие виды (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое), газон
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение с газоном - садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями
Ограждения	Живые изгороди, опоры (решетки, трельяжи и т.п.) вертикального озеленения
Малые архитектурные формы	Скамейки с установкой на твердом покрытии, урны
Игровое и спортивное оборудование	Сертифицированное заводское оборудование, размещение - с учетом параметров безопасности
Освещение и осветительное оборудование	Осветительное оборудование - в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования - на высоте не менее 2,5 м
Рекламные и информационные конструкции	Информация (при необходимости) об ограничениях пользования оборудованием
Некапитальные нестационарные сооружения	Не предусмотрены
Площадки	Минимальное расстояние до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств - согласно СП; до мест (площадок) накопления ТКО - 15 м (при изолирующем озеленении)
Пешеходные коммуникации	Подходы к площадкам не организуются с проездов и улиц. Пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированным покрытием

2. Площадки отдыха взрослых и для занятий спортом		
	Площадки отдыха взрослых	Площадки для занятий спортом
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Отвод ливневых вод, выравнивание поверхности	
Озеленение	Живые изгороди по периметру, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение; газоны, устойчивые к вытаптыванию. Без использования ядовитых, аллергенных растений	Озеленение - по периметру площадки, посадки деревьев - не ближе 2 метров от края площадки. Живые изгороди, вертикальное озеленение. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву
Виды покрытий	Плиточное мощение, мягкое покрытие	Мягкие или газонные виды покрытия
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение с газоном - садовые бортовые камни	Без бордюра
Ограждения	Живая изгородь	Сетчатое ограждением высотой 2,5 - 3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м
Малые архитектурные формы	Стол, скамьи, скамьи для отдыха, урны	Скамьи, урны
Игровое и спортивное оборудование	Не предусмотрено	Сертифицированное спортивное оборудование
Освещение и осветительное оборудование	Функционирование осветительного оборудования - в режиме освещения территории, на которой расположена площадка	
Рекламные и информационные конструкции	Не предусмотрены	Информация (при необходимости) об ограничениях пользования оборудованием

3. Площадки для животных		
	Площадки для выгула собак	Площадки для дрессировки собак
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Выравнивание поверхности, нормативный дренаж	
Озеленение	Высокая живая изгородь из кустарника или сплошное вертикальное озеленение	
Виды покрытий	Часть площадки для выгула	Газонное, обновляемое песчаное



	собак - газонное, обновляемое песчаное или песчано-земляное покрытие; остальная часть - твердые или комбинированные виды; покрытие подхода к площадке - твердое	или песчано-земляное покрытие
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение с газоном - садовые бортовые камни	
Ограждения	Легкая металлическая сетка высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму	Металлическая сетка высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму
Малые архитектурные формы	Скамьи, урны, контейнер	Скамьи, урны, контейнер
Оборудование	Не предусмотрено	Специальное тренировочное оборудование
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение, энергоэффективное оборудование	
Рекламные и информационные конструкции	Информационный стенд с правилами пользования площадкой	
Некапитальные нестационарные сооружения	Не предусмотрены	Навес от дождя, утепленное бытовое помещение для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов

4. Места (площадки) накопления ТКО		
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Аналогичные элементам территории, на которой площадки размещаются. В водоохранных зонах - с выполнением мероприятий по охране водных объектов	
Озеленение	Посадки деревьев с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны - не менее 3,0 м. Живая изгородь в виде высоких кустарников без плодов и ягод. Посадки, затеняющие площадку	
Виды покрытий	Асфальтовое или бетонное покрытие. Уклон покрытия - 5 - 10% в сторону проезжей части	
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение площадки с прилегающим проездом в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м	

Ограждения	Из профлиста с трех сторон площадки высотой не менее 1,5 м. Для площадок закрытого типа не требуется
Малые архитектурные формы	Мусоросборники: контейнеры, бункеры и пр.
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение. Функционирование осветительного оборудования - в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м
Рекламные и информационные конструкции	Информационные таблички, содержащие сведения о: сроках удаления отходов, наименованиях организаций, осуществляющих сбор и вывоз отходов, контактных данных лица, отвечающего за содержание площадки
Некапитальные нестационарные сооружения	Защитные навесы, павильоны по назначению площадки
Транспортные проезды	Проезды, примыкающие к площадке, или подъезд с разворотной площадкой для спецтранспорта 12 м x 12 м

5. Площадки стоянки автомобилей (автотранспортных средств)		
	Длительного хранения и приобъектные	Кратковременного хранения, в том числе гостевые
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Организация поверхностного стока с очисткой сточных вод. Закрытая и открытая (как исключение) система водоотводных устройств	Организация поверхностного стока. Закрытая и открытая (как исключение) система водоотводных устройств
Озеленение	Газон, линейные посадки деревьев и кустарников с высокой устойчивостью к загрязнению воздуха и почвы, контейнерное озеленение; защитное озеленение санитарных разрывов шириной не менее 3 метров	
Виды покрытий	Твердые виды покрытия, аналогичные покрытию транспортных проездов	
Элементы сопряжения поверхностей	Сопряжение с проездом - в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - бордюр дорожный; при пересечении проездов с пешеходными коммуникациями - устройство бордюрных пандусов. Разделительные элементы на площадках - в виде разметки (белых полос), озелененных полос, контейнерного озеленения	
Ограждения	По усмотрению заказчика: кованые, сварные, сборные и т.д. на ленточных конструкциях, что придает устойчивость и увеличивает прочность ограждения. Ленточные конструкции выполняются из бетона, камня или металлических конструкций, сваренных между собой или соединенных с использованием шпунтовых соединений. Высота в пределах 1,6 - 2,0 метров	
Малые архитектурные формы	Урны и контейнеры для сбора отходов. Городская мебель на усмотрение заказчика. При проектировании и выборе пользоваться	

	каталогами сертифицированных изделий	
Освещение и осветительное оборудование	Освещение функциональное в темное время суток и в условиях низкой видимости. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил. Материал изготовления опор, кронштейнов, защитных решеток, экранов и конструктивных элементов - металл	Функциональное освещение и оборудование аналогичные освещению и осветительному оборудованию на территории размещения площадки
Рекламные и информационные конструкции	Требования ст. 14 Правил. Информационные вывески и указатели, знаки дорожного движения (при необходимости)	
Некапитальные нестационарные сооружения	Для плоскостных - помещения охраны, навесы, гаражи, эстакады	Не предусмотрены
Оформление и оборудование зданий и сооружений	Требования ст. 16 Правил	Не предусмотрено
Площадки	Накопительная площадка, места (площадки) накопления ТКО	
Пешеходные коммуникации	Дорожки могут быть совмещены с проездами	Не предусмотрены
Транспортные проезды	Выезды и въезды, технологические проезды	Не предусмотрены

### Статья 27. Строительные площадки

	Строительные площадки действующие	Строительные площадки законсервированные
Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Обеспечить отвод поверхностных вод	
Озеленение	Охрана и содержание сохраняемого существующего озеленения; ограживание деревьев и кустарников	Охрана и содержание сохраняемого существующего озеленения
Виды покрытий	Покрытия, предупреждающие пыление за пределы площадки (увлажненный грунт, щебень, деревянный настил и др.)	
Элементы сопряжения поверхностей	По усмотрению заказчика	
Ограждения	По периметру временное ограждение из нового профлиста шоколадного цвета (RAL8017) высотой 2,0 - 2,5 метра с	По периметру временное ограждение из нового профлиста шоколадного цвета (RAL8017) высотой 2,0 - 2,5 метра с

	минимальным количеством проездов, оборудованных шлагбаумом или воротами.	минимальным количеством проездов, оборудованных шлагбаумом или воротами.
Малые архитектурные формы	Урны, контейнеры для сбора отходов	Не предусмотрены
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение, наружное освещение по периметру площадки, аварийное освещение опасных участков. Энергоэффективное оборудование	
Рекламные и информационные конструкции	Требования статьи 14 Правил. Информационный стенд размерами не менее 1 x 1,5 метра с информацией установленного содержания	
Некапитальные нестационарные сооружения	По усмотрению заказчика и в соответствии с проектом организации строительства - помещения для охраны, для персонала, туалетные кабины	
Площадки	Площадки для установки мусоросборников, места накопления транспортных партий строительных отходов	Площадки для установки мусоросборников
Пешеходные коммуникации	Внутренние - щебеночные проходы, деревянные тротуары. Наружные - временные тротуары для пешеходов с шириной настила не менее 70 см	Восстановление постоянных тротуаров для пешеходов
Транспортные проезды	Твердое покрытие, обязательная отсыпка выезда щебнем. Проезды должны выходить на второстепенные улицы. Благоустроенная проезжая часть - не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки (мойки) колес	Твердое покрытие, обязательная отсыпка выезда щебнем. Проезды должны выходить на второстепенные улицы

### Статья 28. Территории основных пешеходных коммуникаций

Элементы инженерной подготовки и защиты территории	Продольный уклон - не более 60 промилле; поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок: продольный - не более 50 промилле, поперечный - не более 20 промилле. На коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле не реже, чем через 100 м устраиваются горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов
Озеленение	Модульное или вертикальное озеленение; стационарное озеленение - деревья и кустарники, расположенные в мощении

Виды покрытий	Твердые виды, мощение плиткой с обеспечением всесезонной эксплуатации, при ширине 2,25 м и более - также с обеспечением эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Минимальная высота свободного пространства над уровнем покрытия - 2 м
Элементы сопряжения поверхностей	При пересечении транспортных проездов - устройство бордюрных пандусов; сопряжение с озелененными территориями - садовый камень, бордюр; с дорожным полотном - высокий бордюр; лестницы, пандусы, мостики - равновеликой пропускной способности
Ограждения	Не предусмотрены
Малые архитектурные формы	Урны, малые контейнеры для сбора отходов; скамьи на территориях рекреации
Освещение и осветительное оборудование	Функциональное освещение. Осветительное оборудование в соответствии с ч. 6 ст. 13 Правил
Некапитальные нестационарные сооружения	При возможности выделения участка для размещения объекта и буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей
Площадки	Разъездные площадки (уширения для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях) - при ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м (рекомендуется предусматривать); для объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га - площадки для установки скамей и урн не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки - на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для отходов), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей)
Транспортные проезды	Только пересечение

## Глава 4. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Статья 29. Общие требования по уборке территории

1. Территория муниципального образования подлежит систематической уборке, включая регулярную очистку от отходов производства и потребления, а также другие мероприятия, предназначенные для обеспечения благоприятной среды проживания и жизнедеятельности населения: мойку, полив, подметание территории, расчистку, удаление снега, льда и пр.
2. На подверженных подтоплению и затоплению территориях производятся также работы по демонтажу аварийных временных построек, сносу по полученным разрешениям аварийных деревьев и кустарников, закреплению находящихся на территории материалов, движимого имущества, ликвидации запасов химических веществ, удобрений и т.п. и другие работы, предупреждающие захламление и загрязнение водных объектов в паводковый период.
3. Уборка территорий осуществляется регулярно, с периодичностью и качеством, которые

исключают:

- захламление территории, наличие на ней сброшенных/сваленных отходов и/или посторонних предметов, в том числе создающих помехи дорожному движению, отходов органических природного происхождения, веществ, загрязняющих почву, атмосферный воздух, водные объекты;
- образование и скопление грязи и пыли на поверхности участка и элементов благоустройства, выброс пыли и других взвешенных веществ в атмосферный воздух;
- вынос пыли и почвенного грунта на прилегающие земельные участки, дороги, улицы и т.п.;
- сброс очищенных и неочищенных сточных вод (грунтовых, ливневых, хозяйственно-бытовых), снега и/или льда на прилегающие территории, на территории общего пользования, а также в водные объекты и/или систему канализации, включая ливневую, без получения разрешения их собственников;
- сброс и скопление отходов, наносы песка, грунта, ила, препятствующих работоспособности дождеприемных колодцев, элементов ливневой канализации, водопропускных устройств и снижающих их проектную пропускную способность;

4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций обеспечить своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земель или земельных участков (далее - принадлежащий земельный участок).

Привлечение физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к уборке прилегающих территорий рекомендуется осуществлять путем включения в договор аренды земельного участка требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.

6. Территорию, подлежащую уборке, рекомендуется определять в следующем порядке:

1) за объектами учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

2) за объектами предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

3) за садоводческими, огородническими и дачными товариществами и участками - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

4) за объектами мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) - территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта, со стороны дороги - до тротуара;

5) за гаражными комплексами, при отсутствии гаражного кооператива - собственниками гаражей - территория в пределах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта, со стороны дороги - до тротуара;

6) за сооружениями коммунального назначения - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения - прилегающая территория на расстоянии 10 метров отведенного земельного участка;

участка, при отсутствии отведенного земельного участка на расстоянии 10 метров по периметру объекта, со стороны дороги - до тротуара;

7) за кладбищами - территория в пределах отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка;

8) за строительными объектами - территория 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру от отведенного земельного участка - за подрядчиком или заказчиком, со стороны дороги - до тротуара;

9) за индивидуальными домовладениями - территория в границах отведенного земельного участка, а также прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

10) за отдельно стоящими объектами рекламы - территория 10 метров от рекламных конструкций по их периметру, со стороны дороги - до тротуара - за собственниками рекламных конструкций или организациями, на обслуживании которых они находятся;

11) за объектами автосервиса, автостоянками - в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру от отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара;

12) за парковками (парковочными местами), примыкающими к земельному участку, на котором расположен объект общественного назначения (в том числе объекты торговли, объекты питания и др.), и предназначенными для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов, - за правообладателями объектов общественного назначения;

13) за посадочными площадками пассажирского транспорта - за предприятиями, производящими уборку проезжей части;

14) за отдельно стоящими гаражами различной конструкции на расстоянии 5 метров от стен гаража - на владельца гаража;

15) территории, на которых производятся работы по обрезке деревьев и кустарников, ремонту газонов и др. в период производства работ - за организациями, производящими работы;

16) посадочные площадки на конечных остановках общественного транспорта - пассажирские автотранспортные предприятия и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, обслуживающие соответствующие маршруты в соответствии с договорами на организацию перевозок в границах остановки и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру от посадочных площадок, со стороны дороги - до тротуара;

17) в случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон, в случае отсутствия соглашения сторон - пропорционально площадям, занимаемым соответствующими субъектами, или по линии, равноудаленной от объектов, находящихся в соответствующей зоне.

7. Ответственность за своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков и прилегающих к ним территорий возлагается на юридические лица, должностные лица, индивидуальных предпринимателей и физические лица - правообладателей соответствующих объектов.

8. Надлежащее санитарное состояние территории муниципального образования обеспечивается путем проведения:

1) систематических работ по содержанию, уборке территории муниципального образования в соответствии с настоящими Правилами;

2) отдельных мероприятий по уборке территории муниципального образования (акции, субботники, санитарные пятницы, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и организаций.

9. Уборка тротуаров вдоль улиц и придомовых территорий производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка проезжей части автомобильных дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

10. Общая очистка территории муниципального образования от отходов, накопившихся за зимний период, производится с начала периода таяния снега до 30 июня.

11. На всей территории муниципального образования, кроме специально отведенных мест, запрещается:

- 1) мойка транспортных средств;
- 2) сброс и складирование твердых коммунальных, крупногабаритных или строительных отходов, производственных отходов, отходов от спила деревьев, а также листов, пустой тары, снега, выливание жидких бытовых и иных отходов;
- 3) просыпание отходов и различных сыпучих грузов на дороги при их транспортировании. Грузы, при перевозке которых существует угроза просыпания, должны транспортироваться с укрытием, предотвращающим его просыпание;
- 4) выбрасывать отходы, включая окурки, упаковочную тару, бутылки и т.д. из окон жилых домов и автомобилей;
- 5) складирование строительных материалов, металлического лома, топлива;
- 6) сжигание всех видов отходов;
- 7) стирать белье, мыть посуду и прочие предметы у фонтанов;
- 8) вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или бросать какие-либо предметы с них;
- 9) пасти скот и домашнюю птицу в местах, не предназначенных для этих целей;
- 10) устанавливать в качестве урн непригодные для этих целей емкости (коробки, ящики, ведра и т.п.);
- 11) хранить и складировать, в том числе и временно, разукomплектованные и по иным причинам непригодные к эксплуатации транспортные средства, строительные материалы, различные отходы, предметы домашнего обихода на придомовых, прилегающих и внутриквартальных территориях, улицах, обочинах дорог, а также на гаражах, зданиях, строениях и сооружениях, расположенных на территориях гаражно-строительных кооперативов;
- 12) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на участках (территориях), занятых зелеными насаждениями, детских, бельевых и спортивных площадках, тротуарах, стоянка транспортных средств в радиусе 5-ти (пяти) метров от мест (площадок) накопления ТКО, а также стоянка транспортных средств непосредственно у подъездов многоквартирных домов, создающая препятствие входу и выходу граждан;
- 13) уничтожение и повреждение зеленых насаждений;
- 14) вынос грязи на колесах автотранспорта, выезжающего с территории объектов любого



назначения;

15) слив хозяйственно-бытовых вод вне септиков или выгребных ям, не допускается их переполнение;

16) проведение работ на газонах с использованием автотранспорта без согласования организации, занимающейся содержанием газонов. При получении согласования для обеспечения сохранности травянистого покрова заезд на газоны осуществлять только с использованием щитов;

17) сброс снега и твердых коммунальных отходов в дождеприемные колодцы;

18) использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

19) на землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия.

20) правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

12. Правообладатели общественных зданий, жилых домов, объектов потребительского рынка должны обеспечить указанные объекты урнами в количестве не менее одной на каждый вход (подъезд), не допускать их переполнение и наличие отходов возле урн.

13. Содержание домашних животных, скота и домашней птицы осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными действующим законодательством. В случае загрязнения продуктами жизнедеятельности домашнего животного мест общего пользования, придомовых территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц владелец животного обязан немедленно убрать образовавшееся загрязнение.

### **Статья 30. Накопление (в том числе раздельное накопление), сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение ТКО**

1. Накопление ТКО, в том числе раздельное накопление (далее - накопление ТКО), допускается только в специально обустроенных местах (площадках) накопления ТКО.

Накопление ТКО обеспечивается собственниками отходов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Накопление ТКО от населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, обеспечивается уполномоченными ими лицами (субъектами управления многоквартирными домами).

На улицах, площадях, скверах и в других общественных местах устанавливаются специально предназначенные для накопления отходов емкости малого размера (урны, малые контейнеры). Установку емкостей для накопления отходов и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

2. Места (площадки) накопления ТКО создаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Место (площадка) для накопления ТКО может совместно использоваться для накопления отходов

жителями нескольких многоквартирных домов, находящихся в управлении или на обслуживании разных субъектов управления многоквартирными домами.

3. Собственники мест (площадок) накопления ТКО или уполномоченные ими лица вправе самостоятельно улучшать способы накопления отходов, в том числе раздельного, с учетом возможностей и наличия машин и механизмов, обеспечивающих накопление и сбор отходов с территории по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере городского хозяйства и региональным оператором.

Собственники мест (площадок) накопления ТКО, а также собственники мусоросборников или уполномоченные ими лица обязаны их переоборудовать, модернизировать, ремонтировать и заменять.

4. Управляющие компании, товарищества собственников жилья обязаны осуществлять работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, предназначенных для обслуживания домов, находящихся в их управлении.

5. Обязанность по строительству, ремонту и содержанию площадок для накопления ТКО, организация накопления и транспортирования ТКО, образующихся в садоводческих и огороднических некоммерческих объединениях граждан, возлагается на органы управления указанных объединений граждан.

6. Собственники мест (площадок) накопления ТКО или уполномоченные ими лица организуют и осуществляют уборку и содержание мест (площадок) накопления ТКО, а также очистку от отходов мусоросборников, их мойку, дезинфекцию, дератизацию, покраску и ремонт. Указанные лица за свой счет организуют подбор твердых коммунальных отходов с прилегающей территории на расстоянии 10 метров по ее периметру и находящихся на ней деревьев и кустарников, воздушных электролиний и линий связи (по согласованию с их собственниками и с обеспечением мер безопасности), а также очистку прилегающей территории от снега, наледи.

Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Собственники ТКО или уполномоченные ими лица при пользовании местами (площадками) накопления ТКО не допускают их переполнения, сброс ТКО на территории, прилегающей к местам (площадкам) накопления ТКО, а также скопления более 1 куб. м крупногабаритных отходов на месте (площадке) накопления ТКО и рядом с ним.

Собственникам ТКО или уполномоченным ими лицам запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Собственникам ТКО или уполномоченным ими лицам запрещается складировать ТКО вне мест (площадок) накопления ТКО или в контейнеры (бункеры), не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Уборку и техническое обслуживание мест (площадок) накопления ТКО, предназначенных для накопления ТКО от многоквартирных домов, находящихся в управлении или на обслуживании субъекта управления многоквартирным домом, производит указанный субъект управления многоквартирным домом.

Уборку мест погрузки ТКО (действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз) производит региональный оператор до отъезда мусоровоза.

8. Региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО на территории городского округа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обращение с ТКО на территории городского округа обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с собственниками ТКО или уполномоченными ими лицами.

Региональный оператор обязан заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места (площадки) накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Ответственность за наличие ТКО вокруг контейнера (бункера), возникшего из-за срыва графика вывоза ТКО, несет региональный оператор. Региональный оператор обязан осуществить подбор указанных отходов за свой счет.

9. Регулярная транспортировка ТКО из мест их накопления осуществляется на основании маршрутного графика вывоза отходов, который обеспечивает их удаление в объеме, соответствующем нормативу накопления ТКО и с установленными регулярностью и временем вывоза ТКО:

- в летний период ежедневно (не реже одного раза в сутки);
- в зимний период: с благоустроенных жилых территорий - ежедневно (не реже одного раза в сутки), с других - не реже одного раза в три дня, если количество образованных отходов за это время (по нормативу) не превышает суммарную емкость установленных контейнеров (бункеров);
- интервал времени транспортировки отходов не должен превышать 30 минут от времени, указанного в маршрутном графике.

Региональный оператор обязан согласовать маршрутный график вывоза ТКО с уполномоченным органом администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства и территориальным государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения не позднее 31 декабря года, предшествующего году фактического действия маршрутного графика.

Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими риски их высыпания и сброса при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

В случае сброса отходов при их транспортировании или при перегрузке из контейнеров (бункеров) в спецтранспорт подбор и вывоз сброшенных отходов осуществляют лица, выполняющие транспортировку отходов.

10. Твердые коммунальные отходы размещаются для хранения и захоронения только на объектах размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Сжигание отходов всех видов и классов опасности на территории городского округа запрещено. Возгорание отходов в мусоросборниках должно немедленно, по обнаружении, ликвидироваться их владельцами (пользователями).

### **Статья 30.1. Ликвидация несанкционированных свалок**

1. На территории муниципального образования запрещается накапливать отходы производства и потребления (далее - отходы) в несанкционированных местах, осуществлять сброс отходов на почву и (или) запечатанные поверхности (поверхности с покрытием), сброс отходов в контейнеры (бункеры) без согласования с их владельцами, организовывать несанкционированные свалки.

2. Ликвидация несанкционированных свалок отходов, уборка и очистка загрязненной (захлавленной) территории, при необходимости обеззараживание и рекультивация земельного участка, осуществляются за собственный счет лицами, сбросившими или разместившими отходы в несанкционированных местах.

3. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах, мероприятия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, осуществляются за собственный счет собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

4. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, информация о таких местах вносится в Реестр несанкционированных свалок, выявленных на территории муниципального образования. Ликвидация несанкционированных свалок отходов осуществляется уполномоченным органом администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства

5. Собственник или иной законный владелец земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения ТКО или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО с региональным оператором.

6. В целях предупреждения образования несанкционированных свалок собственники отходов или уполномоченные ими лица обязаны:

- размещать отходы для хранения и захоронения только на объектах размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов;

- иметь договор на размещение отходов или на их переработку и/или их вторичное использование, кроме случаев, когда эти виды деятельности осуществляются самим собственником отходов;

- осуществлять транспортирование отходов (за исключением ТКО) с территории их образования и накопления самостоятельно или посредством заключения договоров с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями с целью транспортирования отходов до объектов размещения, вторичного использования или переработки отходов. При этом должны выполняться требования по подготовке и квалификации персонала, привлекаемого к обращению с отходами, оборудованию используемых специальных транспортных средств, а также по лицензированию деятельности в сфере обращения с отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 31. Особенности сбора и вывоза (удаления) жидких бытовых отходов**

1. На обращение с жидкими отходами распространяются требования, изложенные в статье 30 настоящих Правил.

Сбор жидких бытовых отходов на территориях, не имеющих сети канализации, осуществляется в септик или в утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

2. Запрещаются установка устройств наливных помоек, вынос, сброс/разлив, складирование жидких отходов (помоев, нечистот и неочищенных сточных вод, включая хозяйственно-фекальных) на землю и почву, в том числе на участки смежного землепользования, на проезды, улицы, тротуары, газоны, в водные объекты или водоотводные каналы, кюветы.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, отходы, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами и средствами организаций, занимающихся очистными работами.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами

коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

### **Статья 32. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

1. Период весенне-летней уборки территории устанавливается с 15 мая по 15 октября. В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен решением уполномоченного органа администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. При переходе с зимнего периода уборки на летний производятся следующие виды работ:

- очистка земельных участков, озелененных территорий, газонов от накопившихся за зиму отходов, отходов органических природного происхождения и песка, использованного в качестве противогололедного средства, сбор и вывоз отходов и смета;

- зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, пешеходных зон, сбор и вывоз собранного смета;

- очистка от грязи, мойка, покраска элементов благоустройства;

- очистка от грязи, мойка, покраска дорожных знаков, перильных ограждений мостов, путепроводов;

- вскрытие от наледи, очистка от отходов и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев.

Виды работ переходного периода производятся в течение двухмесячника по санитарной очистке территории городского округа, сроки проведения которого устанавливаются постановлением администрации муниципального образования.

3. Весенне-летняя уборка включает:

- ежедневную очистку земельных участков, озелененных территорий, газонов от отходов, отходов органических природного происхождения (в том числе опавшей листвы);

- кошение травы при достижении высоты 10 см на территориях объектов, зданий и сооружений, примыкающих на расстоянии 10 метров к улицам и площадям, на озелененных территориях общего пользования;

- ежедневное влажное подметание, по мере образования пыли и грязи - мойку и полив улиц, дорог, мостов, путепроводов, проездов (въездов), территорий общественных пространств, тротуаров;

- ежедневное удаление смета из прилотковых зон улиц: подметание, сбор в кучи и вывоз на полигон ТБО;

- очистку от отходов и наносов песка, грязи дождеприемных колодцев;

- по мере загрязнения очистку от грязи, мойку элементов благоустройства;

- ежедневный сбор и вывоз отходов и смета.

4. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 22 часов до 8 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц - по мере необходимости, за исключением времени пиковых транспортных нагрузок.

Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, отходов после мойки должна производиться до 8 часов утра.

Очистка урн от отходов производится ежедневно до 9 часов утра и далее по мере накопления.

Отходы собираются в урны (малые контейнеры) для сбора ТКО или грузятся непосредственно в спецавтотранспорт, собирающий отходы.

5. При производстве весенне-летней уборки не должны допускаться:

- подметание без предварительного пылеподавления;
- сброс смета и отходов с убираемых территорий и объектов (сооружений и элементов благоустройства) на другие территории и объекты, в дождеприемные и смотровые колодцы ливневой канализации, в водные объекты;
- выбивание струей воды смета и отходов на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

### **Статья 33. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

1. Период осенне-зимней уборки территории устанавливается с 15 октября по 15 мая. В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен решением уполномоченного органа администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. При переходе к осенне-зимней уборке на всех территориях:

- определяются места временного складирования свежеснежавшего снега для последующего его вывоза;
- по границе озелененных территорий, особенно с молодыми посадками и низкой живой изгородью, выставляются высокие (выше обычной высоты снежного покрова) сигнальные вешки для предупреждения повреждения и уничтожения зеленых насаждений при расчистке снега;
- намечаются на озелененных территориях жилых кварталов проезды для расчистки от снега колодцев инженерных сетей и их эксплуатации;
- вывозятся или убираются в места хранения скамейки и урны, по необходимости - другие малые архитектурные формы, в т.ч. средства и устройства мобильного озеленения.

3. Осенне-зимняя уборка на всех территориях включает:

- расчистку улиц, дорог, тротуаров от снега;
- уборку снега, грязи на территории;
- удаление снежно-ледяных образований;
- проведение противогололедных мероприятий;
- вывоз снега и снежно-ледяных образований;
- очистку кровель от снега, наледи и сосулек;
- сбор и вывоз отходов в случае сброса отходов на территорию;
- содержание площадок складирования снега.

4. В качестве противогололедного средства для обработки пешеходных коммуникаций, посадочных площадок остановок общественного транспорта, проездов на озелененных и придомовых территориях используется песок и/или иные экологически безопасные материалы.

Для обработки проезжей части дорог и улиц в качестве противогололедного средства используется песко-соляная смесь, специальные реагенты и/или иные экологически безопасные материалы.

5. При производстве осенне-зимней уборки не должны допускаться:

- перемещение снега, скола льда с убираемых территорий и объектов (сооружений и элементов благоустройства) на другие территории и объекты, за исключением случаев, предусмотренных технологией уборки и настоящими Правилами благоустройства;
- перемещение снега, скола льда в водные объекты, складирование загрязненного снега и льда в водоохраных зонах;
- сброс или складирование снега, загрязненного песчано-соляной смесью и отходами, на тротуары, пешеходные зоны и озелененные территории;
- сброс снега через перильную часть мостов и путепроводов;
- повреждение и/или уничтожение зеленых насаждений при работе машин и механизмов.

### **Статья 34. Осенне-зимняя уборка улично-дорожной сети**

1. Уборка снега, грязи на территории улично-дорожной сети (исключая дороги федерального и регионального значения), пешеходных коммуникаций, а также на занятых зелеными насаждениями участках (территориях) общего пользования организуется уполномоченным органом администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. При производстве уборочных работ должны обеспечиваться беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий, а также сохранность зеленых насаждений и других элементов благоустройства. Расчистка должна производиться без повреждения и разрушения бордюров и покрытий.

3. Зимние уборочные работы обеспечивают:

- противогололедную обработку проезжей части дорог и улиц, спусков, подъемов, перекрестков, мест остановок общественного транспорта, пешеходных переходов;
- очистку пешеходных зон, тротуаров от снега, обледенелого наката, наледи, снежного или ледяного уклона и других неровностей и посыпку песком;
- сгребание и подметание снега с проезжих частей дорог, улиц и тротуаров при высоте рыхлой снежной массы 10 см, при длительных снегопадах - повторно через каждые 10 см свежеснегавшего снега;
- по формированию снежного вала расчистку пешеходных переходов, остановок общественного транспорта, перекрестков, въездов во дворы и территории;
- вывоз снега после формирования снежного вала круглосуточно до его полного удаления.

4. Допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, при уборке дорог в парке, скверах, бульварах и других озелененных территориях на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

### **Статья 35. Уборка снега на иных территориях**

1. Уборка снега осуществляется с его временным складированием на территории и последующим вывозом.

Сгребание и подметание снега на территориях начинается при высоте рыхлой снежной массы 10 см. При длительных снегопадах циклы механизированного сгребания-подметания повторяются через каждые 10 см свежеснегавшего снега.

Уборка и вывоз снега с территорий, примыкающих к улицам, должны завершаться не позднее вывоза снега, размещенного в снежные валы при расчистке проезжей части улиц и тротуаров.

На территориях жилой застройки от снега, льда и снежно-ледяных образований расчищаются пешеходные коммуникации, проезды, места (площадки) накопления ТКО, хранения автотранспортных средств. При проведении работ по уборке и вывозу снега на придомовых территориях многоквартирных домов субъектам управления многоквартирным домом необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке.

На территориях жилой и иной застройки проводятся противогололедные мероприятия на участках образования наледи по мере ее образования.

2. Вывоз временно складированного снега осуществляется не позднее 15 суток с момента складирования снега, не допускается застой талых вод на территории и/или сток талых вод на примыкающие к границам земельного участка территории, на тротуары, пешеходные зоны и улично-дорожную сеть и/или неразрешенный сброс талых вод в ливневую канализацию.

Вывоз снега производится только в специально отведенные места, на обустроенные площадки для временного складирования снега.

3. Очистка кровель зданий от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится владельцами зданий, управляющими компаниями (для жилых зданий) незамедлительно по мере снего- и наледообразования. При угрозе протекания кровли, кровля очищается от снега немедленно после каждого снегопада.

Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение опасных пешеходных зон, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Также должны быть приняты меры по сохранности зеленых насаждений, воздушных линий и т.п.

Снег, сброшенный с крыш, подлежит немедленному вывозу.

Сброс снега с крыш следует производить до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий и тротуаров, и укладывать в общий снежный вал по договоренности с организацией, осуществляющей уборку улично-дорожной сети.

Если сброс снега с кровель производится на уже очищенные территории, то сбор и вывоз снега выполняется организацией, производящей сброс снега с кровель.

## **Глава 5. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Статья 36. Общие требования по содержанию элементов благоустройства**

1. Содержание элементов благоустройства производится согласно положениям настоящего раздела и иным нормативным актам.

2. Качество и сочетание элементов благоустройства территории должны соответствовать нормируемому комплексу элементов благоустройства в течение всего периода эксплуатации земельного участка(ов) и объекта(ов), на нем расположенного(ых).

3. Содержание элементов благоустройства, а также их конструктивных элементов, декоративных деталей включает:

1) очистку и мойку от грязи, песка, пыли, посторонних надписей, символов, изображений, объявлений, информационно-печатной продукции и пр.;



- 2) покраску окрашиваемых поверхностей;
  - 3) ремонт, восстановление или замену элементов и деталей в целом и/или их разрушенных фрагментов;
  - 4) демонтаж разрушенных или устаревших элементов и деталей, не требуемых нормируемым комплексом элементов благоустройства.
4. Работы по содержанию элементов благоустройства выполняются с периодичностью, обеспечивающей следующие требования:
- поверхности элементов благоустройства чистые, без наносов грязи, песка и пыли, без ржавчины и потеков, без посторонних надписей, символов и изображений;
  - поверхности элементов целые, без разрушений, коррозии, задигов, заноз, обломов и т.п.;
  - окрашенные поверхности хорошо, плотно покрашенные, без отшелушивания красочного слоя, просвечивания ранее нанесенного слоя, изменения (выцветания) первоначального цвета;
  - отсутствуют поврежденные или утраченные фрагменты (сломанные или отсутствующие ступени, перила, плитка мощения, разрушенные покрытия, искривленные, отклоненные от вертикали или обломанные ограждения, остатки старого, срезанного оборудования на площадках, сломанные или разрушенные крепления и т.п.), повышающие риски травматизма, нанесения ущерба и/или разрушения всего элемента благоустройства.

#### **Статья 37. Содержание элементов инженерной подготовки и защиты территории**

1. Водоотводные кюветы и канавы, водопропускные трубы, дождеприемные колодцы и иные элементы инженерной подготовки и защиты территории должны содержаться в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное прохождение поверхностных, талых, ливневых и паводковых вод.

Элементы инженерной подготовки и защиты территории очищаются от отходов, наносов грунта, ила при подготовке к прохождению паводкового периода, при прохождении затяжных ливневых осадков, а также при снижении пропускной способности элементов.

2. Правообладатели земельных участков (далее - землепользователи) обязаны обеспечивать допуск эксплуатирующей организации для ремонта и содержания инженерных коммуникаций, расположенных на отведенной землепользователю территории.

#### **Статья 38. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

1. Зеленые насаждения являются неделимой частью земельных участков, на которых они произрастают. Обязанности по созданию, охране и восстановлению зеленых насаждений (далее - обязанности по озеленению) и ответственность за выполнение этих обязанностей и сохранность зеленых насаждений возлагается на землепользователей.

Обязанности по озеленению, ответственность за выполнение этих обязанностей и сохранность зеленых насаждений на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, возлагается на уполномоченный орган администрации города в сфере архитектуры и градостроительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. На протяжении всего времени использования земельного участка его озеленение должно соответствовать требованиям градостроительного регламента и схеме планировочной организации земельного участка (проекту благоустройства и озеленения).

Зеленые насаждения на территории городского округа подлежат повсеместной охране, в целях

которой землепользователи обязаны осуществлять комплекс мероприятий, который включает содержание, оценку состояния, защиту от вредителей и болезней.

Землепользователи обязаны предотвращать уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений или возникновение угрозы уничтожения и/или повреждения, кроме собственников земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства на территории таких земельных участков.

3. Содержание зеленых насаждений землепользователями включает обязательные мероприятия по:

- содержанию деревьев, кустарников и лиан: полив, внесение удобрений, рыхление почвы, мульчирование, утепление, обрезку кроны, стрижку "живой" изгороди;

- содержанию газонов: аэрацию, стрижку/кошение, обрезку бровок, землевание, борьбу с сорняками, в том числе с борщевиком Сосновского, подкормку, полив, удаление опавших листьев и ремонт;

- содержанию цветников, в т.ч. вертикального озеленения: полив и промывку растений, рыхление почвы, уничтожение и уборка сорняков, в том числе борщевика Сосновского, обрезку отцветших соцветий, защиту от вредителей и болезней, мульчирование, внесение минеральных удобрений.

4. Стрижка/кошение газонов производится землепользователями периодически при достижении травяным покровом высоты 10 см. Скошенная трава должна быть убрана с газонов и утилизирована в течение трех суток.

5. Полив зеленых насаждений производится в утреннее время не позднее 9 часов или в вечернее время после 18 часов.

6. Обрезку деревьев и кустарников с целью обеспечения правил эксплуатации охраняемых зон токонесущих проводов осуществляют владельцы линий токонесущих проводов по согласованию с землепользователями, на земельных участках которых произрастают зеленые насаждения.

7. При возникновении угрозы уничтожения и/или повреждения зеленых насаждений, а также в случаях ухудшения их состояния, их гибели и/или повреждения, землепользователи обязаны письменно информировать уполномоченный орган администрации города в сфере архитектуры и градостроительства в течение трех рабочих дней с момента выявления соответствующего факта, за исключением случаев пересадки, обрезки, сноса зеленых насаждений собственниками земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства на территории таких земельных участков.

Информирование осуществляется в целях предупреждения распространения заболеваний и поражений вредителями иных зеленых насаждений, а также учета и контроля восстановления зеленых насаждений.

Землепользователи обязаны немедленно предпринять меры по устранению угрозы уничтожения и/или повреждения зеленых насаждений, прекращению негативного воздействия, ухудшающего их состояние, и восстановлению зеленых насаждений.

В случае гибели и/или повреждения зеленых насаждений в результате природных или метеорологических явлений информирование уполномоченного органа администрации города в сфере архитектуры и градостроительства (с предоставлением фотографий сломанных, упавших деревьев и кустарников без признаков рубки и спила) осуществляется не позднее десяти дней после прекращения явлений, вызвавших гибель и/или повреждение зеленых насаждений.

В случае непредоставления информации или несвоевременного предоставления, факт гибели насаждений впоследствии рассматривается как незаконное уничтожение.

8. В целях охраны и восстановления зеленых насаждений на территории муниципального образования постановлением администрации города создается Комиссия по обследованию зеленых насаждений и утверждается ее положение. Комиссия по обследованию зеленых насаждений осуществляет обследование и оценку состояния зеленых насаждений, принимает решения о сносе или других действиях с зелеными насаждениями, осуществляет расчет затрат на озеленение, подлежащих возмещению при повреждении или сносе зеленых насаждений, а также другие полномочия, предусмотренные ее положением.

9. На территории городского округа, за исключением земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, земельных участков, предоставленных гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, снос или пересадка зеленых насаждений, обрезка деревьев, кустарников и лиан, в том числе формирование их кроны, производятся по разрешению уполномоченного органа администрации города в сфере архитектуры и градостроительства.

Выдача разрешений на пересадку, обрезку, снос зеленых насаждений, за исключением видов растений, включенных в Красную книгу Российской Федерации и/или в Красную книгу Сахалинской области, растений, произрастающих в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, растений, произрастающих на земельных участках, предоставленных гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города.

Выдача разрешений на добычу растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или в Красную книгу Сахалинской области и произрастающих на территории городского округа, а также растений, произрастающих в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, осуществляется соответствующими органами исполнительной власти.

Снос и/или пересадка лесных насаждений на землях лесного фонда осуществляются на основании решений органов государственной власти Сахалинской области или уполномоченных ими учреждений.

Уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений производятся на компенсационной основе, с возмещением затрат на озеленение в соответствии с порядком, утверждаемым постановлением администрации города, за исключением случаев пересадки, обрезки, сноса зеленых насаждений собственниками земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства на территории таких земельных участков.

10. Аварийные деревья и кустарники: нежизнеспособные, сухостойные, перестойные, достигшие предельного возраста произрастания, имеющие сильный наклон, угрожающий падением, подлежат своевременному сносу и удаляются землепользователями на основании разрешения уполномоченного органа администрации города в сфере архитектуры и градостроительства с последующим восстановлением озеленения в ближайший благоприятный климатический период, за исключением земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, земельных участков, предоставленных гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства.

11. Организованный землепользователями и разрешенный уполномоченным органом администрации города в сфере архитектуры и градостроительства снос/спил деревьев и кустарников, их вывоз, удаление (корчевка) пней и корней, оставшихся после вырубki деревьев и кустарников, осуществляются в течение рабочего дня - с территорий, расположенных вдоль основных улиц и магистралей, и в течение трех рабочих дней - с улиц второстепенного значения и других земельных участков.

12. Упавшие в результате природных или метеорологических явлений деревья удаляются землепользователями с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, крыш и фасадов зданий и сооружений в течение рабочего дня с момента обнаружения падения, а с других территорий - не позднее трех рабочих дней с момента обнаружения падения. В случае массового падения деревьев, удаление упавших или опасно наклонившихся деревьев с территорий земельных участков производится непрерывно до полной нормализации ситуации.

13. На территории муниципального образования, за исключением земельных участков, предоставленных в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, землепользователям, юридическим и физическим лицам запрещается:

- 1) забивать в растения гвозди, скобы, вкручивать шурупы, прикреплять к зеленым насаждениям информационные и рекламные щиты;
- 2) засыпать землей или другими материалами корневую шейку растений;
- 3) повреждать и оголять корневую систему деревьев и кустарников при производстве строительных и/или земляных работ;
- 4) производить работы с заездом транспортных средств на газоны без использования специальных защитных щитов и разрешения владельцев земельных участков или их уполномоченных лиц, обеспечивающих содержание газонов;
- 5) совершать термическое, химическое воздействие (кроме борьбы с сорными растениями, вредителями растений при условии соблюдения установленных норм и правил применения химических веществ) на зеленые насаждения, обрабатывать озелененные территории вредными для растений химическими веществами, нефтепродуктами или осуществлять сброс этих веществ на озелененные территории, включая загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами;
- 6) осуществлять побелку и/или покраску стволов деревьев, за исключением случаев применения специальных средств с целью защиты и/или лечения растений;
- 7) складировать различные грузы, песок, землю, материалы, в том числе строительные, грунт, отходы производства и потребления, утратившие потребительские и эксплуатационные свойства машины и механизмы, оборудование, мебель;
- 8) размещать временные сооружения или устройства на газонах, цветниках и других участках с зелеными насаждениями;
- 9) прикреплять к растениям электропровода, за исключением случаев размещения на деревьях элементов праздничной иллюминации и декоративной подсветки.
- 10) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 11) перемещать механизированными способами снег на древесные и кустарниковые насаждения;
- 12) осуществлять движение, остановку, стоянку, ремонт и мойку транспортных средств на озелененных территориях;
- 13) повреждать или уничтожать зеленые насаждения, а также совершать другие действия (или бездействие), направленные на уничтожение и/или повреждение зеленых насаждений или возникновение угрозы уничтожения и/или повреждения;
- 14) производить снос или пересадку зеленых насаждений, обрезку деревьев, кустарников и лиан, в том числе формирование их кроны в отсутствие разрешения уполномоченного органа администрации города в архитектуры и градостроительства, а также с нарушением условий,

предусмотренных указанным разрешением.

14. Землепользователи обязаны осуществлять мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского.

Запрещается допускать цветение и плодоношение борщевика Сосновского на земельных участках землепользователей.

### **Статья 39. Освещение и содержание осветительного оборудования**

1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, жилые зоны освещаются в темное время суток.

Освещение территорий промышленных и коммунальных организаций, территорий отдельных зданий, сооружений, объектов, в т.ч. индивидуальных жилых домов, обеспечивается их собственниками или уполномоченными собственником лицами.

2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями на основании договоров на поставку электрической энергии, заключенных с землепользователями.

3. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, в утренние часы при его повышении до 10 люкс. Наружное освещение не должно влиять на ясную видимость сигнальных огней.

4. Уровень освещения объектов эксплуатируемыми установками наружного освещения должен быть не ниже 0,85 от нормируемого уровня.

Не допускается отключение наружного освещения и снижение освещенности поверхности дорог и видимости предметов в вертикальной плоскости в темное время суток в местах расположения пешеходных переходов, на улицах и дорогах в пределах жилой застройки.

5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

### **Статья 40. Содержание рекламных и информационных конструкций**

1. Владельцы рекламных и информационных конструкций обеспечивают соблюдение общих требований по содержанию элементов благоустройства. Мойка и чистка рекламных и информационных конструкций производятся по мере необходимости, но не реже:

- одного раза в месяц рекламных тумб и конструкций на остановочных павильонах;

- двух раз в год (в апреле и августе) прочих средств наружной рекламы и информации.

2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня; обеспечивают своевременную замену перегоревших газо-световых трубок и электроламп.

Витрины должны оборудоваться специальными осветительными приборами.

В случае неисправности отдельных знаков или фрагментов требуется выключать рекламу или вывески полностью.

3. В случаях износа, рекламные и информационные конструкции подлежат замене, при

повреждении или разрыве - незамедлительно по выявлению случившегося факта.

4. Информационные сообщения размещаются только на разрешенных к установке информационных конструкциях; запрещается их размещение на зданиях, сооружениях, ограждениях, павильонах остановок пассажирского транспорта, опорах уличного освещения, деревьях, газонах, тротуарах и т.д.

В случаях повреждения, износа, потери актуальности информационные сообщения подлежат замене.

5. Очистку от объявлений опор связи или электросети, уличного освещения, цоколя зданий, ограждений и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

#### **Статья 41. Содержание зданий и сооружений**

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Сахалинской области и муниципальных правовых актов муниципального образования.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений.

3. Не допускается развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

#### **Статья 42. Содержание и эксплуатация дорог**

1. Текущий ремонт и содержание улиц и дорог общего пользования (за исключением дорог регионального и федерального значения), мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, а также светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности движения на них организует уполномоченный орган администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. В целях выполнения работ по содержанию улиц и дорог могут в установленном порядке вводиться временные ограничения или прекращение движения транспортных средств.

3. Улично-дорожная сеть и автомобильные дороги оборудуются дорожными знаками в соответствии с утвержденным проектом организации дорожного движения УДС. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших их установку.

Запрещается несанкционированная установка и демонтаж, загрязнение и повреждение дорожных знаков, светофорных объектов и других технических средств регулирования дорожного движения.

4. Рассеиватель светофора не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 метров, сигнал светофора - 100 метров. Замена вышедшего из строя источника света производится немедленно после обнаружения неисправности.

5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского округа запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

6. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, должны ежемесячно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, в случае их повреждения или разрушения должны немедленно огораживаться, обозначаться соответствующими дорожными знаками и восстанавливаться организациями, в ведении которых находятся коммуникации, в течение:

- трех часов для люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах,

- и в течение двух суток для люков и колодцев, расположенных вне проезжей части и тротуаров.

В случае если подземные инженерные сети являются бесхозными, то меры безопасности (установка ограждения, закрытие горловины колодца) обеспечиваются лицами (в том числе управляющими компаниями), осуществляющими содержание территории, на которой такие сети расположены.

7. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, должны иметь схемы прокладки этих сетей с обозначением и привязкой технических колодцев на этих сетях.

Информация, касающаяся подземных инженерных сетей, незамедлительно предоставляется по запросу уполномоченного органа администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### **Статья 43. Организация земляных работ**

1. Работы, связанные с нарушением земель, разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), за исключением указанных в части 2 настоящей статьи работ, производятся только при наличии разрешения на производство земляных работ.

Работы, выполняемые без получения разрешения на производство земляных работ или осуществляемые по разрешению, срок действия которого истек, являются самовольными.

Разрешение на производство земляных работ выдается уполномоченным органом администрации города в сфере архитектуры и градостроительства в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги.

Разрешение на производство земляных работ выдается заказчику работ, который несет ответственность за соблюдение условий выданного разрешения и осуществляет контроль соблюдения этих условий своими подрядчиками.

Заказчики при получении разрешения на производство земляных работ обязаны приказом руководителя назначить лиц, ответственных за производство работ.

Разрешение на производство земляных работ, проект производства работ, предписания владельцев подземных сооружений должны находиться постоянно на месте производства работ и предъявляться по требованию должностных лиц уполномоченных органов в сфере градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, а также ГИБДД.

2. Без оформления разрешения на производство земляных работ допускается производство следующих работ:

- текущий ремонт и окраска фасадов зданий и сооружений, проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов зданий (устройство дверных и оконных проемов, замена столярных элементов фасадов и др.), перепланировка помещений, устройство балконов, лоджий (в случаях,

если указанные работы выполняются без производства земляных работ, установки строительных лесов и временного ограждения, а также без использования территории для организации строительной площадки, складирования материалов, изделий, конструкций);

- текущее содержание и ремонт УДС и автомобильных дорог общего пользования, элементов их обустройства и тротуаров (включая ремонт дорожного покрытия большими картами, поднятие люков колодцев, решеток, устранение просадок покрытия);

- установка нестационарных (некапитальных) объектов (палаток, киосков, гаражей) площадью не более 20 кв. м, собранных из конструктивных элементов или установленных без сборки конструктивных элементов и без устройства фундаментов и подземных помещений, а также предусматривающих возможность переноса объекта без разрушения (изменения) несущих конструкций и ограждающих элементов;

- текущий ремонт газонов, зеленых насаждений (за исключением работ по корчеванию пней), не требующих заглабления малых архитектурных форм или других элементов благоустройства городской среды;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, на которые получено разрешение на строительство в границах земельного участка, предоставленного для строительства, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3. Прокладка инженерных коммуникаций осуществляется за пределами проезжей части улиц и дорог. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц и дорог.

При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, необходимо предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.

Строительство и реконструкцию подземных коммуникаций необходимо совмещать со строительством и реконструкцией улиц и дорог.

Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездов, тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части и/или тротуара на полную ширину, независимо от ширины разрытия (траншеи). Пересечение магистральных улиц, как правило, предусматривается без вскрытия проезжей части.

В случае выявления факта прохождения инженерных сетей под объектами любого назначения, владелец объекта обязан обеспечить ремонт сетей или их вынос в сроки, установленные предписанием уполномоченного органа администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц и территорий благоустройства, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, плановому ремонту и/или реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения работ, должны информировать администрацию города о намеченных работах на подземных сетях с указанием предполагаемых сроков производства работ.



В случае, если организация, осуществляющая прокладку коммуникаций, не сообщала о планах работ, из-за которых утрачиваются (без возможности восстановления) вновь построенные или реконструированные элементы благоустройства (озеленение, тротуары, бордюрные камни и т.п.), то она возмещает в бюджет городского округа затраты, которые были осуществлены на строительство или реконструкцию этих элементов благоустройства.

5. До начала производства земляных работ их заказчик или подрядчик (если данные обязанности возложены на подрядчика договором (контрактом)):

- выполняет вынос в натуру осей трасс подземных инженерных коммуникаций, осей строящихся зданий и сооружений (вынос производится силами специализированной организации, за счет средств заказчика и оформляется актом);

- устанавливает дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- ограждает в соответствии с проектом организации строительных работ место производства работ сплошным ограждением, предотвращающим попадание посторонних на территорию работ;

- на ограждении вывешивает информационный щит с наименованием объекта, названием организации заказчика и исполнителя (подрядчика) работ, фамилией ответственного за производство работ, номерами телефонов организаций;

- при необходимости получает разрешение на снос зеленых насаждений;

- при производстве земляных работ вблизи проезжей части обеспечивается видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток границы работ обозначаются красными сигнальными фонарями;

- если производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, размещает в средствах массовой информации соответствующие объявления с указанием сроков работ.

6. Не позднее, чем за сутки до начала земляных работ, заказчик вызывает на место представителей организаций, которые эксплуатируют инженерные сети, расположенные в зоне производства земляных работ.

Представители обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ, подлежащие неукоснительному соблюдению заказчиком.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт, а земляные работы организуются заказчиком согласно положению коммуникаций, указанному на топооснове.

7. В период подготовки и производства земляных работ заказчик или подрядчик (если данные обязанности возложены на подрядчика договором (контрактом)) обеспечивает:

- содержание в соответствии с требованиями Правил благоустройства участка производства земляных работ, ограждения, а также эксплуатируемых в качестве технологических проездов (подъездных дорог) участков улично-дорожной сети;

- меры по предупреждению стока и скопления воды, складирования или сброса отходов, выноса пыли и грязи за границу участка производства работ, на улично-дорожную сеть путем обустройства проезда с твердым покрытием;

- меры по обеспечению подъездов и подходов ко всем предприятиям и организациям, находящимся в районе работ, стоянки автотранспорта и передвижения пешеходов, безопасности движения пешеходов и транспорта;

- на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устройство мостков на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

- защиту колодцев, дождеприемных решеток и лотков от попадания в них грунта с применением деревянных щитов и коробов;

- пропуск ливневых и талых вод в местах разрытия и с прилегающих к ним территорий. Вода после очистки должна быть направлена в сеть существующей ливневой канализации или отведена по шлангам и лоткам в дренажный отстойник. При отсутствии сетей ливневой канализации производится откачка вод с вывозом на очистные сооружения;

- выполнение земляных работ вручную вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводов, колодцев, кабелей, фундаментов и пр.) и при расстоянии меньшем, чем это предусмотрено проектом организации работ.

8. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

На улицах, площадях и других благоустроенных территориях грунт по мере выемки немедленно вывозится в места, указанные в разрешении на производство земляных работ. При производстве работ на неблагоустроенных территориях, по согласованию с уполномоченным органом администрации города в сфере архитектуры и градостроительства допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

9. До засыпки траншеи заказчик должен произвести исполнительную геодезическую съемку.

10. Обратная засыпка траншей под проезжей частью и тротуарами производится песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой, в зимнее время - талым песком. Верхний 20-сантиметровый слой на дорогах и пешеходных зонах засыпается щебнем.

На благоустроенной территории траншеи засыпаются непучинистым грунтом с послойным уплотнением.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением верхнего плодородного слоя и посевом травы.

11. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения, в том числе газонов, детских, спортивных площадок, малых архитектурных форм, тротуарной плитки, бортового камня, других элементов благоустройства, произведенные при производстве земляных работ, устраняются заказчиком в сроки, согласованные уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

Восстановление асфальтового (грунтового) покрытия или тротуара производится качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара. Восстановление смотровых колодцев и дождеприемников на улицах и проездах - на уровне дорожного покрытия.

В осенне-зимний период, при наступлении стабильных отрицательных температур, восстановление нарушенного благоустройства должно производиться по временной схеме и подлежит окончательному восстановлению для работ со сроком завершения не позднее 31 декабря - 15 июня следующего года, для работ со сроком завершения после 31 декабря - 15 июня текущего года в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

До момента полного восстановления нарушенных элементов благоустройства заказчиком работ обеспечивается содержание территории места разрытия в надлежащем эксплуатационном состоянии, безопасное и беспрепятственное движение пешеходов и транспорта.

Осенне-зимний период проведения работ устанавливается с 15 октября текущего по 15 мая

следующего календарного года.

Восстановление нарушенного благоустройства по временной схеме осуществляется в следующем порядке:

1) на участках проведения работ с асфальтовым (асфальтобетонным) покрытием обратная засыпка траншей производится послойно с уплотнением, с использованием непучинистых инертных материалов. Покрытие восстанавливается слоем асфальтобетона (холодного асфальта литой (горячей) асфальтобетонной смеси, бетона) на ширину вскрытия;

2) на участках проведения работ с грунтовым покрытием и набивными пешеходными дорожками обратная засыпка траншей производится послойно с уплотнением (с использованием непучинистых инертных материалов), производится планировка территории места разрытия;

3) на участках проведения работ с зелеными насаждениями независимо от происхождения, обратная засыпка траншей производится местным грунтом с уплотнением, восстановлением верхнего плодородного слоя, планировкой территории места разрытия;

4) на пустырях обратная засыпка траншей производится местным грунтом с уплотнением, планировкой территории места разрытия.

12. Организация, получившая разрешение на производство земляных работ или выполняющая работу по ликвидации аварии на подземных сетях, или производящая текущий или капитальный ремонт дорожного покрытия или элементов благоустройства с проведением земляных работ, после окончания работы сдает место разрытия с восстановленным благоустройством по акту уполномоченному органу в сфере архитектуры и градостроительства с выдачей гарантийного письма на качество выполненных работ сроком на 2 года. Датой окончания работ считается дата подписания акта.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются заказчиком в течение суток и предъявляются к сдаче уполномоченному органу в сфере архитектуры и градостроительства.

13. При организации и проведении земляных работ запрещается:

- самовольное производство земляных работ;

- производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованными организациями, даже если они не мешают производству работ;

- загрязнение прилегающих участков улиц, благоустроенных территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- складирование строительных материалов и излишков грунта, отходов за пределами организованной строительной площадки;

- снос, обрезка зеленых насаждений, обрезка и обнажение корневой системы без получения соответствующего разрешения в установленном порядке;

- использование экскаваторов при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее), на расстоянии менее, чем предусмотрено проектом организации работ;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары.

14. Организация, производящая земляные работы, обязана:

- включить требования Правил благоустройства в состав производственного инструктажа рабочих и инженерно-технических работников, занятых на проектировании и выполнении земляных работ;
- обеспечить выполнение требований Правил благоустройства;
- обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит перекрытий, в первую очередь - из естественного камня, временно демонтированных иных элементов благоустройства до момента их установки в ходе восстановления нарушенного благоустройства.

#### **Статья 44. Особенности проведения земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях**

1. В случае производства аварийно-восстановительных работ на подземных коммуникациях, владельцы коммуникаций обязаны телефонограммой уведомить о начале работ уполномоченный орган администрации города в архитектуры и градостроительства и собственников земельных участков, которые будут нарушены в ходе работ.
2. Экстренные аварийные работы на подземных инженерных сетях могут начинаться владельцами сетей с неотложным уведомлением уполномоченного органа в сфере архитектуры и градостроительства и последующим оформлением разрешения в трехдневный срок. Производство экстренных аварийных работ без уведомления и последующего получения разрешения, является самовольным.
3. Восстановление покрытий дорог, тротуаров после ликвидации аварий на подземных коммуникациях осуществляется на магистральных городских улицах сразу по окончании работ, на остальных улицах - в 10-дневный срок либо в срок, согласованный с собственником дорог. К восстановлению покрытий дорог, тротуаров привлекаются специализированные организации.
4. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

#### **Статья 45. Особенности содержания объектов и элементов благоустройства при содержании (использовании) животных**

1. Требования Правил благоустройства распространяются на физических и юридических лиц, осуществляющих использование объектов и элементов благоустройства в целях выгула (выпаса), передвижения по тротуарам, улицам и дорогам домашних и сельскохозяйственных животных, использования животных, в том числе для предоставления услуг населению (конные прогулки, верховая езда и т.п.).
2. Обеспечение чистоты и сохранности объектов и элементов благоустройства, используемых в целях, указанных в части 1 настоящей статьи, обеспечивается лицами, использующими эти объекты и элементы благоустройства в указанных целях, проведением немедленной уборки объектов и/или элементов благоустройства от загрязнения и образующихся отходов, а также восстановлением нарушенного благоустройства.
3. В целях, указанных в части 1 настоящей статьи, запрещается использовать следующие объекты и/или элементы благоустройства: территории образовательных учреждений и учреждений здравоохранения; площадки для игр детей; площадки для отдыха взрослых; спортивные площадки; озелененные территории, занятые цветниками, партерными газонами, молодыми саженцами деревьев, кустарников, лиан (менее трех лет после посадки) и посевом травянистых растений текущего года.
4. Места для прогона и выпаса сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования городской округ «Охинский» определяются нормативным правовым актом

администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Прогон сельскохозяйственных животных до мест выпаса осуществляется владельцами или доверенными лицами (пастухами) исключительно по маршрутам, которые определяются нормативным правовым актом администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

6. Запрещено нахождение сельскохозяйственных животных вне установленных мест, указанных в пункте 4 настоящей статьи, за исключением маршрутов для прогона до места выпаса, утвержденных в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

7. Запрещен безнадзорный выпас сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

#### **Статья 46. Праздничное оформление**

1. Праздничное оформление территории города и сел выполняется по решению администрации города на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При расположении подвесных конструкций следует обеспечивать безопасность пешеходного и автомобильного движения, не затрудняя обзор водителям автотранспорта и не перекрывая знаки дорожного движения.

Над полотном проезжей части рекомендуется размещать мягкое оформление на высоте не менее 4,5 м и перетяжки на высоте не менее 5 м. Максимальная площадь флаговых полотнищ и стягов не должна превышать 3 кв. м.

2. Праздничное оформление выполняется в соответствии с концепцией оформления. Обеспечение разработки концепции оформления осуществляется управлением по культуре, спорту и делам молодежи муниципального образования городской округ «Охинский».

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа за счет собственных средств.

Обязательному праздничному оформлению подлежат административные здания, объекты потребительского рынка (торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автозаправочные станции), объекты социальной сферы (культуры, образования, здравоохранения), строительные площадки с прилегающими к ним территориями.

3. Устройство (демонтаж) городского праздничного оформления производится в сроки, установленные администрацией города.

4. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или владельцы объектов проводят праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин, фасадов, входных зон зданий и сооружений в следующие сроки:

- за 1 месяц до новогодних и рождественских праздников,

- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, 8 Марта - Международного женского дня, 1 Мая - Праздника Весны и Труда, 9 мая - Дня Победы, 12 июня - Дня России, 3 сентября - Годовщина окончания 2-ой мировой войны, первое воскресенье сентября – День города Охи, 4 ноября - Дня народного единства.

Входные группы отдельно стоящих зданий и сооружений, встроенных помещений оформляются:

- световыми гирляндами по периметру;

- горизонтальным баннерным панно, соразмерным по ширине входной группе, оформленным в соответствии с тематикой праздника, либо вертикальными баннерными панно, размеры которых соответствуют высоте входной группы и ширине прилегающих стен (витрин, витражей и т.п.). При этом допускается размещать тематические баннерные панно на фасадах зданий при условии сохранения архитектурного решения здания: в границах окон, витражей (в соответствии с сегментарным делением плоскости остекления), на выступающих плоскостях фасадов, на глухих частях фасадов - во всю ширину глухого участка (по высоте - в соответствии с горизонтальными композиционными осями фасадов).

Для оформления фасадов зданий необходимо использовать мягкое оформление, световые композиции и консоли на высоте не менее 8 м. Запрещено перекрывать оконные проемы жилых и рабочих помещений. Максимальная площадь флаговых полотнищ и стягов не должна превышать 15 кв. м.

5. Владельцам рекламных конструкций, включая настенные баннерные панно, рекомендуется во время проведения праздничных мероприятий размещать на рекламных конструкциях социальную рекламу в соответствии с тематикой праздничной даты.

6. В целях сохранения единства здания, строения, сооружения на всем протяжении линии фасада, а также при комплексном оформлении территории, прилегающей к объектам капитального строительства или некапитальным нестационарным сооружениям, следует применять единообразные элементы.

В случае, если архитектурным решением объекта предусмотрены вертикальные элементы в виде опор (колонны, стойки), необходимо оформлять их либо флажковыми гирляндами, либо съемными флагштоками, монтируемыми на указанные элементы при помощи хомутов, либо световыми гирляндами.

Место установки отдельно стоящих конструкций должно располагаться на расстоянии не менее 1,5 м от полотна проезжей части и не менее 3 м от транспортных перекрестков. Крупные объемно-декоративные конструкции высотой от 15 м и более, установленные в зонах пешеходной активности, не должны препятствовать свободному движению пешеходов и для обеспечения безопасности должны быть установлены на основании высотой не менее 2 м или иметь круговое ограждение, высота которого должна быть не менее 1,5 м.

Установка арт-объектов, флагов, арок и перегородок осуществляется при условии обеспечения на пешеходном тротуаре полосы пешеходного движения шириной не менее 2,25 м на расстоянии от дорожных знаков и светофоров - не менее 25 м. Расстояние от автомобильных дорог должно быть не менее 3 м, расстояние от зданий, строений, сооружений - не менее 20 м.

7. Запрещается:

- размещать праздничные баннерные панно ниже окон первого этажа, с нарушением существующих вертикальных и горизонтальных композиционных осей фасадов зданий;

- размещать секционные или ленточные баннерные панно с изображением по тематике праздника на ограждениях, выполненных в виде кованых и сварных решеток, ажурных и других конструкций, изготовленных по оригинальным чертежам и индивидуальным проектам, а также дорожных ограждениях;

- снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления;

- использовать баннерные растяжки над проезжей частью - и как в качестве рекламных носителей, и как элементы праздничного оформления;

- проецирование изображения мультимедийных установок на проезжую часть и фасады жилых

ДОМОВ.

## **Глава 6. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Статья 47. Ответственность за нарушение требований норм и правил благоустройства**

За нарушение требований Правил благоустройства и несоблюдение установленных запретов физические, должностные и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.