

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: pr@ssrgos.ru web-сайт: ssrgos.ru

ПРОТОКОЛ № 19 ОТ 09.07.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	09.07.2024, 12-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	09.07.2024, 12-00
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически участвовало членов Кворум	4 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
2. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Павленко П.И. - Начальник Департамента экономического развития аппарата Администрации г. Южно-Сахалинск

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Индивидуальный предприниматель Адамова Лариса Анатольевна** (ОГРН 321650100005390):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №22 от 04.07.2024, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции генерального подрядчика, подрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Рассэн»** (ОГРН 1026500547370):

По результатам рассмотрения материалов проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №606 от 25.03.2024) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Группа многоквартирных домов со встроенными помещениями и автостоянками, расположенными по адресу г. Южно-Сахалинск в границах улиц: пр. Мира, ул. Больничная, ул. Комсомольская, ул. Авиационная 1 Этап строительства (корпус 1)», отраженных в служебной записке от 15.05.2024, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Турбина Сервис»** (ОГРН 1216500000056):

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения в сведения в реестре членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства) **по 2-му уровню ответственности.**

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №23ВП от 04.07.2024, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Транзит ДПД»** (ОГРН 1036500601257):

3.1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета:

- о **предоставлении** 26.06.2024 члену Ассоциации **права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **по 3-му уровню ответственности** в связи с оплатой дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- о результатах проведения проверки деятельности члена Ассоциации в соответствии с решением Правления Ассоциации от 26.06.2024 (протокол №16) на соответствие предоставленному 3-му уровню ответственности.

3.2. По результатам рассмотрения материалов, отраженным в акте внеплановой проверки №22ВП от 02.07.2024, проведенной на соответствие требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации, член Ассоциации **соответствует** указанным требованиям **по 3-му уровню ответственности**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ЮВА»** (ОГРН 1216500000056):

4.1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета:

- о **предоставлении** 26.06.2024 члену Ассоциации **права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **по 3-му уровню ответственности** в связи с оплатой дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- о результатах проведения проверки деятельности члена Ассоциации в соответствии с решением Правления Ассоциации от 26.06.2024 (протокол №16) на соответствие предоставленному 3-му уровню ответственности.

4.2. По результатам рассмотрения материалов, отраженным в акте внеплановой проверки №21ВП от 02.07.2024, проведенной на соответствие требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации, член Ассоциации **соответствует** указанным требованиям **по 3-му уровню ответственности**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках **плановой проверки**, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

ООО «Транзит ДПД»	Акт плановой проверки №24-167 от 15.02.2024
ООО «Сайт-Сервис»	Акт плановой проверки №23-612 от 13.10.2023, служебная записка от 05.07.2024
ООО «Хинэкс»	Акт плановой проверки №24-083 от 08.02.2024, служебная записка от 05.07.2024
ООО «Сахалинпусконаладка»	Акт плановой проверки №23-059 от 29.11.2023, служебная записка от 01.04.2024
ООО «Рубин»	Акт плановой проверки №24-499 от 08.05.2024
ООО «Спецмонтаж»	Акт плановой проверки №24-560 от 23.04.2024
ООО «ПРОГРЕСС-ПЕРСОНАЛ»	Акт плановой проверки №23-575У от 30.09.2023
ООО «СахСтройГаз»	Акт плановой проверки №24-398 от 07.03.2024
ООО «Шлюмберже Восток»	Акт плановой проверки №24-507 от 07.03.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации **не соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

3. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет и Правление Ассоциации.

ООО «ЭВЕРЕСТ»	Акт плановой проверки №23-260 от 13.12.2023, служебная записка от 13.02.2024
ИП Рыбалкин Д.А.	Акт плановой проверки №23-044 от 24.11.2023, служебная записка от 13.02.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

В.В. Малюк

Секретарь заседания

Е.А. Чачина