

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201.  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

**ПРОТОКОЛ № 20 ОТ 24.07.2024  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА**

Дата и время заседания 24.07.2024, 10-00  
Место проведения 693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск,  
ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201

Вид и форма проведения заседания внеочередное, заочная  
Способ отправки бюллетеней для посредством электронной почты  
голосования

Дата и время, до которого 24.07.2024, 10-00  
принимались бюллетени

Председатель заседания Павленко П.И.

Количество членов Контрольного 6  
комитета

Фактически участвовало членов 4  
Кворум имеется

Секретарь заседания Лесков А.А. – И.о. начальника отдела контроля  
Ассоциации «Сахалинстрой»

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

1. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
2. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Павленко П.И. - Начальник Департамента экономического развития аппарата Администрации г. Южно-Сахалинск

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**РЕШЕНИЯ**

**ПО ВОПРОСУ №1:** О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Строительная Газовая Компания (ОГРН 1226500002244):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №23 от 15.07.2024, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять функции генерального подрядчика, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

## ПО ВОПРОСУ 2

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой»** (ОГРН 1026500545830):

1.1. По результатам рассмотрения материалов проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №2826 от 06.12.2023) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Многоквартирный дом №2 с подземной автостоянкой северовосточнее ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 м-не в г. Южно-Сахалинске», отраженных в служебной записке от 14.05.2024, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

1.2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ПрескоттСтрой»** (ОГРН 1206500000981):

2.1. По результатам рассмотрения материалов проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №1418 от 17.06.2024) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Многоквартирные дома по ул. Инженерной в г. Углегорск» отраженных в служебной записке от 17.07.2024, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

## ПО ВОПРОСУ 3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее - Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках **плановой проверки**, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

ООО «Лада»	Акт плановой проверки №24-191 от 15.07.2024
ООО «ГРАНАДА»	Акт плановой проверки №24-628 от 18.07.2024,
ООО «Сахалинстройальянс»	Акт плановой проверки №24-355 от 16.07.2024,
ООО «Рыбоводстрой»	Акт плановой проверки №23-057 от 15.09.2023, Акт № 23-057У от 04.06.2024 служебная записка от 15.07.2024
МБУ «Анивский ОКС»	Акт плановой проверки №24-314 от 19.07.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



П.И. Павленко

Секретарь заседания



А.А. Лесков

