

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 23 ОТ 30.08.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	30.08.2024, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, очная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически участвовало членов Кворум	3 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Тимошенко Е.А.– И.о. начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Шумова Е.Э. – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Мозолевский В.П. – Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

1. Абрамов И.В. - Заместитель генерального директора - главный инженер ООО «Сахалинская Энергия»
2. Дараселия О. С. – Менеджер по согласованиям ООО «Сахалинская Энергия»
3. Суровцев П.Е. – Юрист ООО «Рассэн» и ООО СЗ «СахалинДом»
4. Ко А.Г. – Главный инженер ООО «Рассэн»
5. Луценко В.А. - Инженер ПТО ООО СЗ «СахалинДом»
6. Мельник С.Б. – Генеральный директор ООО «Синтрэл»/ВКС.

Члены Ассоциации о заседании Контрольного комитета, в том числе в режиме видеоконференции, уведомлены надлежащим образом.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета, который довел до сведения членов КК информацию о том, что из 6-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует **3 члена**. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания из **2-х вопросов**. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%). Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Членам Контрольного комитета Ассоциации на рассмотрение были представлены следующие материалы и документы в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. № в реестре	Наименование члена Ассоциации	Предоставленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
			ВВ	ОДО
1	056	ООО «Рассэн»	2	-
2	685	ООО СЗ «СахалинДом»	2	-
3	335	ООО «СК Партнер»	2	1
4	661	ООО «Сахалинская Энергия»	1	-
5	641	ООО «Пенуэл»	2	2
6	667	ООО «Синтрэл»	1	-
7	619	ООО «СПЕКТР»	1	1
8	569	ООО СЗ «СКФ «КРИТ»	2	2

1. Письма членов Ассоциации о стоимости строящихся/построенных в 2020-2024 гг. объектов капитального строительства.
2. Сведения о заключенных контрактах 1 шт.
3. Акт внеплановой проверки 8 шт.
4. Служебные записки 1 шт.
5. Расчет совокупного размера обязательств 2 шт.
6. Разрешение на ввод в эксплуатацию 1 шт.
7. Разъяснения Минстрой России от 02.11.2024, 21.06.2019 и 09.07.2019.
8. Акт первичной проверки 1 шт.
9. Информационный лист 1 шт.

СЛУШАЛИ: И.о. начальника отдела контроля Чачину Е.А. о результатах проведенных в отношении членов Ассоциации внеплановых проверках соответствия предоставленного ранее члену Ассоциации уровня ответственности по договорам строительного подряда (ВВ, ОДО) фактическому уровню ответственности, а также результатах внеплановой проверки члена Ассоциации на соответствие требованиям к членству в Ассоциации по заявленным повышенным уровням ответственности.

СЛУШАЛИ: Дараселия О.С., Абрамова И.В., Суровцева П.Е., Ко А.Г., Мельника С.Б. Мозолева Е.П., Тимошенко Е.А.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Рассэн»** (ОГРН 1026500547370):

1.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт внеплановой проверки №14ВП от 17.06.2024), а также представленную представителями ООО «Рассэн» информацию.

1.2. В целях уточнения фактического статуса организации в области строительства в 2020-2022 гг. и стоимости исполняемых организацией в этот период договоров строительного подряда, назначить дополнительную внеплановую проверку члена Ассоциации. В рамках проверки направить запрос в адрес члена Ассоциации о предоставлении дополнительных надлежаще оформленных документов, обосновывающих и подтверждающих представленные пояснения и уточнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СахалинДом»** (ОГРН 1236500005444):

2.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт внеплановой проверки №18ВП от 20.06.2024), а также представленную представителями ООО СЗ «СахалинДом» информацию.

2.2. В целях уточнения фактического статуса организации в области строительства в 2024 году, назначить дополнительную внеплановую проверку члена Ассоциации. В рамках проверки направить запрос в адрес члена Ассоциации о предоставлении дополнительных надлежаще оформленных документов, обосновывающих и подтверждающих представленные пояснения и уточнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СК Партнер»** (ОГРН 1156501009290):

3.1. Считать установленным 14.06.2024 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства), в соответствии с которым ранее членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (нарушение ч.12 ст.55.16 ГрК РФ).

3.2. Считать установленным, что с 21.04.2021 по настоящее время фактический уровень ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства) соответствует **3-му уровню ВВ** (не превышает 3 000 000 000 рублей).

3.3. Утвердить Акт внеплановой проверки №16ВП от 14.06.2024.

3.4. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Энергия»** (ОГРН 1226500003641):

4.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт внеплановой проверки №19ВП от 26.06.2024, служебная записка от 10.07.2024), а также представленную представителями ООО «Сахалинская Энергия» информацию и документы.

4.2. В целях уточнения фактического статуса организации в области строительства в 2022-2023 гг., назначить дополнительную внеплановую проверку члена Ассоциации. В рамках проверки направить запрос в адрес члена Ассоциации о предоставлении дополнительных надлежаще оформленных документов, обосновывающих и подтверждающих представленные пояснения и уточнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Пенуэл»** (ОГРН 1176501005581):

5.1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 04.07.2024 достоверным.

5.2. Считать установленным факт превышения с 27.05.2024 по 22.08.2024 (дата доплаты в КФ ОДО) членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (90 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (нарушение ч.13 ст.55.16 ГрК РФ).

5.3. Считать установленным, что с 27.05.2024 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **2-ой уровень ОДО** (не превышает 500 000 000 рублей).

5.4. Утвердить Акт внеплановой проверки №24ВП от 04.07.2024.

5.5. Принять к сведению информацию:

– о рассмотрении вопроса превышения членом Ассоциации уровня ответственности ОДО Правлением Ассоциации 31.07.2024 (протокол №19);

– о внесении членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном объеме до фактического уровня ответственности;

– о решении Правления Ассоциации от 22.08.2024 (протокол № 22) о повышении уровня ответственности ООО «Пенуэл» и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности ОДО).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР»** (ОГРН 1196501002059):

6.1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 04.07.2024 достоверным.

6.2. Считать установленным факт превышения 12.04.2024 членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (90 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (нарушение ч.13 ст.55.16 ГрК РФ).

6.3. Считать установленным, что с 12.04.2024 по настоящее время фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **2-ой уровень ОДО** (не превышает 500 000 000 рублей).

6.4. Утвердить Акт внеплановой проверки №25ВП от 04.07.2024.

6.5. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Синтрэл»** (ОГРН 1206500000981):

7.1. Считать установленным 13.06.2024 факт отсутствия у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, при наличии заключенного такого договора строительного подряда.

7.2. Считать установленным, что с 21.04.2023 по 18.08.2023 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **1-ый уровень ОДО** (не превышает 90 000 000 рублей).

7.2. Утвердить Акт внеплановой проверки №15ВП от 13.06.2024.

7.3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

7. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СКФ «КРИТ»** (ОГРН 1166501056380):

8.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменении сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда **по 3-му уровню ответственности.**

8.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №28ВП от 28.08.2024, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

8.3. Рекомендовать Правлению:

8.3.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

8.3.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Евразия ДС» (ОГРН 1156501009422):**

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №27 от 29.08.2024, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции генерального подрядчика, подрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.В. Малюк

Е.А. Чачина