

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 23 ОТ 03.09.2024

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	03.09.2024 г., 10:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Поступило бюллетеней для голосования	8
Количество испорченных бюллетеней для голосования	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Шахов А.А. – зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акоюн С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
4. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
5. Павленко П.И. – директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
6. Строкин К.Б.- директор Технического нефтегазового института СахГУ
7. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус -СК»
8. Федорова Е.В. – заместитель генерального директора ООО «Риндзин»

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 2) О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
- 3) О созыве 11.09.2024 Окружной конференции СРО строителей ДФО и представительстве Ассоциации «Сахалинстрой».
- 4) О ходатайстве члена Ассоциации «Сахалинстрой».
- 5) Об утверждении Графика заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 4-ый (четвертый) квартал 2024 года.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, руководствуясь п.1 ч.8 ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), рассмотрев представленные материалы, с учетом рекомендаций Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 23 от 30.08.2024),

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» «Евразия ДС» (ОГРН 1156501009422):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве генерального подрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

Члены Правления, руководствуясь статьями 55.8, 55.16, 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), с учетом рекомендаций Контрольного комитета (протокол № 23 от 30.08.2024):

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СКФ «КРИТ»** (ОГРН 1166501056380):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (3), и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета Ассоциации.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительных взносов в КФ ВВ и КФ ОДО:

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности **ВВ**),
- по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности **ОДО**).

3) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.6, п. 8.12 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О созыве 11.09.2024 Окружной конференции СРО строителей ДФО и представительстве Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению созыв и проведение 11.09.2024 Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, в городе Владивостоке.

2) Делегировать представителя Ассоциации «Сахалинстрой», в лице генерального директора Ассоциации Мозолевского Валерия Павловича, для участия 11.09.2024 в работе Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О ходатайстве члена Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, руководствуясь п. 10.2.10, п. 10.2.11 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19),

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»** (ОГРН 1096509000763):

1) Принять к сведению ходатайство о перерасчете членских взносов в 2024 году на основании представленного членом Ассоциации отчета о деятельности за 2023 год.

2) Удовлетворить ходатайство ООО «Востокдорстрой» и согласовать перерасчет членского взноса за 2024 год с 01.04.2024 в соответствии с представленным Отчетом о деятельности члена Ассоциации за предыдущий год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: Об утверждении Графика заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 4-ый (четвертый) квартал 2024 года.

Члены Правления, руководствуясь «Положением о Правлении Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-02),

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 4-ый (четвертый) квартал 2024 года:

1. 30.10.2024 (ср.) 15-00 часов
2. 27.11.2024 (ср.) 15-00 часов
3. 25.12.2024 (ср.) 15-00 часов

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Приложение: бюллетени для голосования (8)

Председатель заседания

/Шахов А.А.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.