

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 24 ОТ 09.09.2024

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	09.09.2024 г., 11:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Лапанский В.А. – член Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
2. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
3. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
4. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель -ХХI»
5. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
6. Павленко П.И. - директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
7. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус – СК»
8. Федорова Е.В. – заместитель генерального директора ООО «Риндзин»/ВКС

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Чачина Е.А. – и.о. руководителя отдела контроля
3. Колесник А.А. - начальник ИАО

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского о необходимости избрания Председательствующего на настоящем заседании коллегиального органа управления Ассоциации из числа присутствующих членов Правления, в связи отсутствием Председателя Правления по уважительной причине. И предложил избрать Председательствующим на настоящем заседании кандидатуру независимого члена Правления В.А. Лапанского.

РЕШИЛИ: Избрать Председательствующим на настоящем заседании Правления независимого члена Правления В.А. Лапанского.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего на заседании Правления, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 9- и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 9- и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
2. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
3. Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».
4. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в региональном Форуме «Молодой специалист — Строитель будущего».
5. Об участии членов Ассоциации «Сахалинстрой» в системе оценки опыта и деловой репутации организаций в рамках апробации программно-аппаратного комплекса НОСТРОЙ.
6. О рисках выплат из компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой». О ходе рассмотрения дел в Арбитражном суде против членов Ассоциации «Сахалинстрой».
7. О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.
8. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
9. О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., представившую членам Правления информацию о предложении Мозолевого В.П. в отношении членов Ассоциации, допустивших и не устранивших грубые нарушения требований Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, ранее представленных Правлению (ООО «Прогресс» и ООО «ЭРА»), перенести на рассмотрение в четвертом квартале текущего года, в связи с необходимостью членам Ассоциации дополнительного времени для устранения задолженности перед Ассоциацией.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, в отношении которых Генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членом и возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов Ассоциации**:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	453	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»	1136504000555
2	566	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАудит» (ООО «ЭРА»)	1116501006533

2. В отношении указанных членом Ассоциации, с учетом дополнительно поступившей 15.08.2024 информации Генерального директора Ассоциации (исх. от 15.08.2024), согласиться с предложением о перенесении рассмотрения Правлением настоящего вопроса на 4 (четвертый) квартал 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членом Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СК Партнер»** (ОГРН 1156501009290):

Руководствуясь п. 8.1.1, п. 8.5, п. 8.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19),

1. Принять к сведению информацию:

1) о допущенном членом Ассоциации превышении предельного размера обязательств по договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства), в соответствии с которым ранее членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (протокол Контрольного комитета № 23 от 30.08.2024);

2) о своевременной оплате дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому (3) уровню ответственности по обязательствам члена Ассоциации, согласно Требованию Ассоциации (исх. 737 от 02.09.2024) о необходимости увеличения размера ранее внесенного взноса в КФ ВВ.

2. Учитывая внесение членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», до следующего уровня ответственности:

1) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по

договору строительного подряда, стоимость которого **не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности ВВ)**;

2) внести соответствующие изменения в сведения о члене Ассоциации в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

3. Контрольному комитету провести проверку на предмет соответствия предоставленного члену Ассоциации уровня ответственности требованиям Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об окончании актуализации внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» и разработки новых редакций следующих регламентирующих документов Ассоциации:

- 1.1. **проекта новой (3) редакции Р-02 «Регламент взыскания задолженности по членским, целевым и иным взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой», с новым наименованием документа «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой»,**
- 1.2. **проекта новой (12) редакции ПР-01 «Правила контроля в области саморегулирования», с новым наименованием документа «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».**

2. Одобрить предложенные изменения в указанные документы (*см. пояснит.*) и согласовать проведение антикоррупционной и независимой экспертиз в соответствии с «Положением об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14):

- 2.1. Р-02 «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (проект ред. 3),
- 2.2. ПР-01 «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (проект ред.12),
- 2.3. по завершению надлежащего проведения антикоррупционной и независимой экспертиз представить указанные документы Правлению Ассоциации на утверждение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. Считать необходимым дополнительно актуализировать и/или привести в соответствие требованиям норм и положений действующего градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации, **в срок до 30.12.2024**, следующие документы:

- 3.1. СТО СРО -11 Стандарт «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (ред. 2 от 12.04.2023).
- 3.2. СТО СРО-01 Стандарт СРО «Общие требования к организации и ведению строительства» (ред. 2 от 28.04.2015),
- 3.3. СТО СРО-02 Стандарт СРО «Общие требования к организации и осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или техническим заказчиком на основании договора» (ред.2 от 28.04.2015),
- 3.4. СТО СРО-07 Квалификационный стандарт СРО «Специалист по организации строительства» (ред. 3 от 14.12.2017),
- 3.5. СТО СРО-08 Квалификационный стандарт СРО «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства» (ред. 3 от 14.12.2017),
- 3.6. ПО-12 «Положение о Профильной группе по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства» (ред. 2 от 25.06.2015).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. Считать утратившими силу и прекратить действие следующих внутренних документов Ассоциации:

- 4.1. СТО СРО -04 Стандарт СРО «Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации при осуществлении деятельности в сфере строительства», положения которого дублируются внутренним документом Ассоциации П-19 «Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации», принятым в первоначальной редакции и утвержденным Общим собранием Ассоциации 27.04.2023,
- 4.2. Р-04 «Регламент предоставления займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств членам Ассоциации «Сахалинстрой», положения которого отменены решением Общего собрания 25.04.2024,
- 4.3. Р-03 «Регламент проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», положения которого учтены в проекте актуализированной редакции ПР-01 «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» - с даты утверждения Правлением Ассоциации указанных Правил в новой редакции (12).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в региональном Форуме «Молодой специалист — Строитель будущего».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о проведении Минстрой РФ 10-11 сентября 2024 года в г. Южно-Сахалинске, на площадке СахГУ «Точка кипения», регионального Форума «Молодой специалист — Строитель будущего», направленного на

повышение престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и строительством.

2. Поддержат предложение генерального директора Ассоциации о принятии активного участия Ассоциации «Сахалинстрой» и членов Ассоциации в данном Форуме на площадках круглых столов в целях обсуждения острых кадровых вопросов в строительной отрасли региона.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: Об участии членов Ассоциации «Сахалинстрой» в системе оценки опыта и деловой репутации организаций в рамках апробации программно-аппаратного комплекса НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию:

- об исполнении НОСТРОЙ мероприятий Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 № 3268-р, в части раздела «Совершенствование института саморегулирования в строительной отрасли», и начале ввода в эксплуатацию программно-аппаратного комплекса расчета оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций членов саморегулируемых организаций;
- о необходимости участия членов СРО в наполнении программно-аппаратного комплекса, механизм которого основан на анализе показателей члена СРО, которые разделены на три группы:
 - опыт работы и деловая репутация,
 - кадровый состав,
 - финансовые и материальные ресурсы;
- о необходимости регистрации в программно-аппаратном комплексе согласно инструкции НОСТРОЙ.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О рисках выплат из компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой». О ходе рассмотрения дел в Арбитражном суде против членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о прекращении производства по делу № А59-6965/2023 по иску НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» к Ассоциации «Сахалинстрой» о взыскании денежных средств в размере 294051 рублей в порядке субсидиарной ответственности.

Определением Арбитражного суда Сахалинской области от 29 августа 2024 года производство по делу прекращено в связи с отказом истца от исковых требований.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению следующую информацию:

1. Подготовлено и отправлено в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области **заключение на проект изменений** в Порядок обращения с отходами строительства и сноса на территории Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 03.07.2020 № 301.

2. **В защиту прав членов Ассоциации**, по итогам завершения судебных споров о взыскании с Заказчиков незаконно удержанной неустойки при проведении расчетов по муниципальным контрактам Арбитражным судом Сахалинской области, при участии сотрудников Ассоциации, выступающих в защиту интересов членов, были вынесены следующие решения:

2.1. По делу № А59-1265/2023 Арбитражного суда Сахалинской области по иску **ООО «Армен»** (член Ассоциации) к администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» Сахалинской области вынесено решение о частичном удовлетворении исковых требований. В пользу члена Ассоциации взыскана незаконно удержанная Заказчиком неустойка в размере 435 241 рубль 38 копеек, также взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 94 346 рублей 60 копеек.

2.2. По делу № А59-1266/2023 Арбитражного суда Сахалинской области по иску **ООО «Армен»** (член Ассоциации) к администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» Сахалинской области вынесено решение о частичном удовлетворении исковых требований. В пользу члена Ассоциации взыскана незаконно удержанная Заказчиком неустойка в размере 435 241 рубль 38 копеек, также взысканы проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 94 346 рублей 60 копеек.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- **31 июля 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Качество телекоммуникационных услуг» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области В.В. Аленкова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- **02 августа 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- **06 августа 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Эффективность процедур по подключению энергоресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- **07 августа 2024 года** – участник торжественной церемонии, посвящённой Дню строителя, организованной мэром города Южно-Сахалинска (город Южно-Сахалинск, Зрительный зал МБУ ГДК «Родина»).

- **08 августа 2024 года** – участник заседания Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» с представителями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по ВКС (город Москва, пер. Самотечный).
- **09 августа 2024 года** – участник торжественной церемонии, посвящённой Дню строителя, организованной Правительством Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, Сахалинский областной центр народного творчества, проспект Победы, дом 24).
- **10 августа 2024 года** – выезд на аварию- обрушение перекрытия по металлическим фермам пролётом 24 метра котельной по ул. Лесогорской в городе Холмске вместе с директором ООО «Трансстрой-Тест» и осмотр результатов аварии в присутствии мэра Холмского района, директора котельной, руководителя департамента ЖКХ района и других ответственных лиц (город Холмск Сахалинской области).
- **16 августа 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **17 августа 2024 года** – участник рабочего посещения объекта капитального ремонта общеобразовательной школы в селе Чехово Холмского района Сахалинской области, с участием мэра Холмского МО, руководителя объединённой дирекции по строительству МО и руководителя генподрядной организации и директора школы (село Чехово, Холмского района, капитально ремонтируемый объект школы, суббота).
- **23 августа 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **25 августа 2024 года** – участник рабочего посещения объекта капитального ремонта общеобразовательной школы в селе Чехово Холмского района Сахалинской области, а также встречи с родителями школьников, с участием мэра Холмского МО, руководителя объединённой дирекции по строительству МО, заместителя директора областной дирекции по строительству и руководителей генподрядной и субподрядных организаций, директора школы и родителей учеников школы (село Чехово Холмского района, капитально ремонтируемый объект школы, воскресенье).
- **28 августа 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Качество телекоммуникационных услуг» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области В.В. Аленькова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **29 августа 2024 года** – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал «Кунашир»).
- **29 августа 2024 года** – участник заседания рабочей группы «По вопросам строительства» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 623).
- **30 августа 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 623).
- **30 августа 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **03 сентября 2024 года** – участник «круглого стола» по вопросу внесения изменений в Порядок обращения с отходами строительства и сноса объектов на территории Сахалинской области, утверждённый постановлением Правительства Сахалинской области от 03.07.2020 года № 301» (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39, Большой зал Правительства, 4-й этаж).

• 06 сентября 2024 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О разном.

9.1 О коллективном договоре в строительных организациях.

СЛУШАЛИ: Лапанского В.А., обратившего внимание членов Правления на упущение Ассоциации, при рассмотрении вопроса о приеме кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой», требования о наличии в организации коллективного договора, призванного, в силу Трудового кодекса Российской Федерации, регулировать социально-трудовые отношения в организации или у индивидуального предпринимателя, который заключается работниками и работодателем.

Коллективный договор – это правовой акт, официальный документ, в котором фиксируются обязательства работников и работодателей, включая вопросы условий труда, гарантий оплаты труда, механизм регулирования оплаты труда с учетом роста цен, уровня инфляции, условий и охраны труда работников, вопросы безопасности и охраны здоровья работников на производстве. Сегодня это остро стоящие вопросы в строительных организациях, учитывая частоту происходящих несчастных случаев на объектах капитального строительства и капремонта, незащищенность пострадавших работников при производстве работ и отсутствие надлежащей ответственности работодателя за организацию охраны труда на производстве, а также выплату пособий и компенсаций работникам при получении ими производственных травм.

Далее, В.А. Лапанский заверил присутствующих, что Сахалинский Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов готов оказать содействие в организации и заключении коллективных договоров в строительных организациях – кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой». И предложил вынести отдельный вопрос на повестку дня заседания Правления.

РЕШИЛИ: Вынести на повестку дня заседания Правления вопрос о требовании Ассоциации наличия коллективного договора в организациях кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

9.2 О предложении на круглый стол Форума «Молодой специалист — Строитель будущего».

СЛУШАЛИ: Белоносова В.И., предложившего, в рамках регионального Форума «Молодой специалист — Строитель будущего», направленного на повышение престижности и востребованности профессий в области строительства, озвучить важность темы специальности горного маркшейдера, который не только выполняет необходимые измерения для контроля проходки горных выработок, соблюдения проектных сечений и уклонов и габаритов, но также исследует подземное пространство, определяет расположение грунтовых вод, горных пород и полезных ископаемых, выполняет наземную топографическую съемку. Для реализации амбициозных планов развития Сахалинской области эта специальность тоже очень актуальна.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

Принято к сведению единогласно.

9.3 О не исполнении заказчиками обязанностей при реализации контрактов.

СЛУШАЛИ: Кузнецова Ю.А., обратившего внимание членов Правления на отсутствие проекта организации строительства (ПОС) в рамках подрядного договора, что отрицательно сказывается на работе подрядчиков и реализации проекта строительства объекта своевременно и качественно. Регламентирующего документа, обязывающего Заказчика разрабатывать и предоставлять ПОС на строительство объекта в составе комплекта проектной документации, при реализации проекта, в настоящее время отсутствует. В этом направлении необходимо усилить работу Ассоциации.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

Принято к сведению единогласно.

9.4 Об отсутствии нормативно-правового документа, регламентирующего обязанности Заказчика при осуществлении капремонта жилых домов.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который в дополнение и подтверждение вышесказанного, на примере пожара, случившегося на ремонтируемой кровле жилого дома в г. Макарове, также указал на отсутствие нормативно-правового акта, регулирующего обязанности Заказчика при осуществлении капитального ремонта жилых домов, которые официально (документально) не передаются Подрядчику на период капремонта.

И это создает огромные риски для Ассоциации в случае возникновения какого – либо ущерба/вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц, объекту и/или имуществу жильцов в рамках подрядного договора, заключенного с членами Ассоциации.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

Принято к сведению единогласно.

Председатель заседания



/Лапанский В.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.