

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: sp@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 25 ОТ 23.09.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	23.09.2024, 13-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	23.09.2024, 13-00
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически участвовало членов Кворум	3 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Павленко П.И. – Директор Департамента экономического развития администрации аппарата г. Южно-Сахалинска

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Июкогава Электрик Сахалин»** (ОГРН 1076501000180):

1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов** (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда по предоставленному ранее 1-му уровню ответственности, а

также гарантийное письмо от 20.09.2024 о прохождении независимой оценки квалификации специалистом в срок до 01.03.2025.

1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №29ВП от 03.09.2024, член Ассоциации не соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленной категории сложности и опасности объектов капитального строительства и предоставленному уровню ответственности в части наличия у специалиста независимой оценки квалификации.

1.3. Учитывая данные членом Ассоциации гарантийные обязательства о прохождении независимой оценки квалификации специалистом в срок до 01.03.2025, рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Иркутск спецстрой»** (ОГРН 1186501008055):

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменении сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов** (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда по предоставленному ранее 1-му уровню ответственности, а также гарантийное письмо от 18.09.2024 о прохождении независимой оценки квалификации специалистами в срок до 01.03.2025.

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №32ВП от 19.09.2024, член Ассоциации не соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленной категории сложности и опасности объектов капитального строительства и предоставленному уровню ответственности в части наличия у специалистов независимой оценки квалификации.

2.3. Учитывая данные членом Ассоциации гарантийные обязательства о прохождении независимой оценки квалификации специалистом в срок до 01.03.2025, рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СИРИУС»** (ОГРН 1076501001400):

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменении в сведения в реестре членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 2-му уровню ответственности.**

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №33ВП от 20.09.2024, член

Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

1. В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее - Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».	
ООО «ПИК»	Акт плановой проверки №24-383 от 21.06.2024
ООО «СПК»	Акт плановой проверки №24-104 от 20.06.2024
ООО «СтройКапитал»	Акт плановой проверки №24-318 от 20.06.2024
ООО «Кент-ДЭМ»	Акт плановой проверки №24-117 от 14.06.2024
ООО «Ресурс-Плюс»	Акт плановой проверки №24-393 от 26.06.2024
ООО «Айюка Саппорт Сервисез»	Акт плановой проверки №24-406 от 01.07.2024
ООО «ФортСтройАвто»	Акт плановой проверки №24-399 от 18.06.2024
ООО СИК «Девелопмент-груп»	Акт плановой проверки №24-441 от 23.07.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. Председатель Контрольного комитета Малюк В.В. заявил о наличии конфликта интересов в отношении члена Ассоциации ООО «Трансстрой-Тест».

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».	
ООО «Трансстрой-Тест»	Акт плановой проверки №24-321 от 20.06.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 (67%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), не голосовал - 1 (33%). Решение принято большинством голосов.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР»** (ОГРН 1206500000442):

3.1. В связи с технической ошибкой отменить решение Контрольного комитета Ассоциации (протокол №22 от 21.08.2024) в отношении указанного члена.

3.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации **не соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» (акт плановой проверки №24-619 от 04.06.2024, служебная записка от 20.09.2024).

3.3. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.В. Малюк

Е.А. Чачина