

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

ПРОТОКОЛ № 28 ОТ 30.10.2024

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	30.10.2024 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
4. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
5. Павленко П.А. - директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
6. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус – СК»/ВКС
7. Федорова Е.В. - заместитель генерального директора ООО «Риндзин»/ВКС

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Родионова Елена Юрьевна - руководитель Государственной инспекции труда Сахалинской области.
2. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), уведомленных надлежащим образом, присутствовали следующие руководители (представители) организаций:

- 1) Акопян Азат Генрикович - генеральный директор ООО «Фридом Групп»
- 2) Тимофеев Михаил Вадимович – представитель (главный инженер) ООО «Сахалинстройальянс»

Иные приглашенные руководители (представители) членов Ассоциации не присутствовали.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Арпохина А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела
3. Чачина Е.А. – и.о. руководителя отдела контроля

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления, председательствующего на заседании, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 11- и вопросов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 11-и вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -7 (100,0%), «ПРОТИВ» -0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).  
Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О системе управления охраной труда в организациях членов Ассоциации «Сахалинстрой» и несчастных случаях при осуществлении строительной деятельности.
2. О коллективном договоре в строительных организациях кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
4. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СПО и их обязательствах.
6. Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».
7. О ходатайстве награждения наградами НОСТРОЙ.
8. О повышении престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и строительством.
9. О рисках выплат из компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой». О ходе рассмотрения дел в Арбитражном суде против членов Ассоциации «Сахалинстрой».
10. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
11. О разном.

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 1: О системе управления охраной труда в организациях членов Ассоциации «Сахалинстрой» и несчастных случаях при осуществлении строительной деятельности.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., представившего присутствующим лицам информацию об извещении члена Ассоциации ООО «Сахалинстройальянс» о произошедшем 16.10.2024 смертельном несчастном случае в результате обвала грунта в траншее при строительстве объекта капитального строительства (на строительной площадке в

районе РЧВ №1 и №2 Средней площадки Горного воздуха), исполнителями работ которых являлись член Ассоциации ООО «Сахалинстройальянс» - генеральный подрядчик и ООО «Сахалинальянссервис» - субподрядчик, не член Ассоциации. Погибший работник (Хасанов Уткир Ганижон Угли 1995 г.р.) - разнорабочий субподрядной организации, привлеченный ООО «Сахалинстройальянс» для выполнения работ на территории, находящейся под контролем генерального подрядчика.

В соответствии с Приказом Минтруда России от 22.09.2021 N 656н ООО «Сахалинстройальянс» (генеральный подрядчик) является контролирующим работодателем, ООО «Сахалинальянссервис» (субподрядчик) является зависимым работодателем, но оба работодателя являются лицами, отвечающими за безопасную организацию работ на объекте в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда.

Факт случившегося говорит о допущении уполномоченными ответственными лицами нарушений требований норм и правил по охране труда и техники безопасности при организации работ на стройплощадке. Причины происшедшего и лица, виновные в данном несчастном случае определяются по результатам следственных мероприятий, которые проводятся в настоящее время на объекте.

Далее, Мозолевский В.П. озвучил намерение Ассоциации направить в адрес Застройщика напоминание об ответственности, установленной положением части 1-ой статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства объекта, и установленной законом обязанности Застройщика (Заказчика) возмещения вреда родственникам, в случае смерти потерпевшего при несчастном случае, в виде денежной компенсации в размере 3-х миллионов рублей.

**СЛУШАЛИ: Тимофеева М.В.**, главного инженера ООО «Сахалинстройальянс», представившего информацию об обстоятельствах, при которых произошёл несчастный случай со смертельным исходом на территории строящегося объекта капитального строительства, на строительной площадке в районе РЧВ №1 и №2 Средней площадки Горного воздуха в ходе производства земляных работ. Сам факт случившегося произошел в период временного приостановления работ на площадке, поэтому говорить о конкретных причинах нахождения рабочего в момент обрушения траншеи, не представляется возможным. В настоящее время ведутся следственные мероприятия, и по их результатам будут сделаны соответствующие выводы о возможных причинах случившегося и о виновности ответственных лиц.

ООО «Сахалинстройальянс» оказал необходимую финансовую помощь родственникам и принял непосредственное участие в организации мероприятий по надлежащему захоронению погибшего.

**СЛУШАЛИ: Родионову Е.Ю.**, руководителя Государственной инспекции труда Сахалинской области, о проведении инспекцией соответствующего расследования данного несчастного случая со смертельным исходом, о взаимодействии со следственными органами Сахалинской области, которые в настоящее время определяют фактическую принадлежность погибшего рабочего к трудовым взаимоотношениям с ООО «Сахалинстройальянс» или с ООО «Сахалинальянссервис». Определение факта официальных трудовых отношений будет основой для дальнейшей работы инспекции по существу несчастного случая.

**Выступили:** Акопян С.З., Белоносов В.И., Лапанский В.А., Шахов А.А.

*Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации участников заседания по существу вопроса, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>*

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации, приняли решения.

**РЕШИЛИ:**

**1. Принять к сведению:**

- 1.1. информацию о произошедшем 16.10.2024 смертельном несчастном случае в результате обвала грунта в траншее при строительстве объекта капитального строительства (на строительной площадке в районе РЧВ №1 и №2 Средней площадки Горного воздуха), исполнителями работ которых являлись член Ассоциации ООО «Сахалинстройальянс» - генеральный подрядчик и ООО «Сахалинальянссервис» - субподрядчик, не член Ассоциации;
- 1.2. в соответствии с Приказом Минтруда России от 22.09.2021 N 656н ООО «Сахалинстройальянс» (генеральный подрядчик) является контролирующим работодателем, ООО «Сахалинальянссервис» (субподрядчик) является зависимым работодателем, но оба работодателя являются лицами, отвечающими за безопасную организацию работ на объекте в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда;
- 1.3. информацию представителя члена Ассоциации ООО «Сахалинстройальянс» об обстоятельствах, при которых произошёл несчастный случай со смертельным исходом на территории строящегося объекта капитального строительства (на строительной площадке в районе РЧВ №1 и №2 Средней площадки Горного воздуха), находящегося под контролем генерального подрядчика ООО «Сахалинстройальянс»;
- 1.4. информацию руководителя Госинспекции труда Сахалинской области о ходе расследования уполномоченным органом несчастного случая со смертельным исходом.

**2. Руководствуясь пунктом 10.2 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01) поручить Контрольному комитету Ассоциации «Сахалинстрой»:**

2.1 Провести контрольные мероприятия на предмет надлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств в рамках заключенного ООО «Сахалинстройальянс» контракта по строительству объекта капитального строительства: «Создание инфраструктуры ТОСЭР «Горный воздух» (Устройство инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик)», в целях получения достоверной информации, позволяющей сделать выводы о наличии нарушений членом Ассоциации, и включающей следующие документально подтвержденные сведения:

- о наличии приказа о назначении специалиста по организации строительства, имеющего право осуществлять трудовые функции по организации выполнения работ по строительству указанного объекта капитального строительства и приказа о

- назначении ответственного лица по вопросам охраны труда и безопасности на объекте;
- о надлежащем исполнении обязательств генерального подрядчика в соответствии с условиями заключенного контракта, указанных в разделе 6 контракта «права и обязанности Подрядчика»;
  - о наличии ограждения строительной площадки и опасных зон работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и обеспечивающих невозможность проникновения третьих лиц на строительную площадку;
  - о наличии и передаче Заказчику Акта о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда, готовности объекта к началу строительства;
  - о проведении инструктажа на рабочих местах перед началом работ, с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, всех работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе работников субподрядных организаций;
  - об обеспечении выполнения на строительной площадке мероприятий по охране труда;
  - о наличии в заключенном договоре с Субподрядчиком (ООО «Сахалинальянссервис») согласованных мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ, являясь в данном случае контролирующим работодателем и зависимым работодателем (в соответствии с Приказом Минтруда России от 22.09.2021 N 656н);
  - иные сведения, необходимые для обоснования выявленных обстоятельств.

2.2 Результаты контрольных мероприятий представить на очередном заседании Правления Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

3. В связи с участвовавшими несчастными случаями на объектах строительства, территория которого находится под контролем работодателя - заказчика-застройщика (генерального подрядчика), считаем обязательным использование членами Ассоциации Приказа Минтруда России от 22.09.2021 N 656н "Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)".

4. Разослать повторно всем членам Ассоциации «Сахалинстрой» Приказ Минтруда России от 22.09.2021 N 656н и Проект договора между контролирующим и зависимым работодателями о мероприятиях по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ, для ознакомления и применения в работе.

5. Ассоциации «Сахалинстрой» активизировать взаимодействие с уполномоченными лицами Государственной инспекции труда в Сахалинской области при исполнении членами Ассоциации договоров подряда (контрактов) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального

строительства Сахалинской области, по вопросу надлежащего исполнения требований законодательства в сфере управления охраной труда в организациях.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2: О коллективном договоре в строительных организациях кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Лапанского В.А., независимого члена Правления, председателя Сахалинского обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, предложившего присутствующим обсудить назревший важный вопрос, в том числе связанный с участившимися несчастными случаями на объектах строительства - о необходимости наличия в строительных организациях коллективного договора и рекомендации руководителям организаций кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой» заключать с работниками своих трудовых коллективов коллективный договор.

Коллективный договор является правовым актом, регулирующим социально-трудовые и иные аналогичные отношения в организации в соответствии с законодательством РФ и правилами внутреннего трудового распорядка организации. Преимуществом коллективного договора является официальное установление дополнительных, по сравнению с законодательством РФ, положений об условиях труда и его оплаты, гарантиях и льготах, предоставляемых Работодателем, а также и иные вопросы.

Как правило, работодатели полагают, что коллективный договор заключается только для работников, чтобы установить им дополнительные гарантии, компенсации и льготы. Но такое мнение ошибочно!

Почему коллективный договор **НУЖЕН** работодателю:

✓ Все в одном документе! Все локальные акты (по оплате и охране труда, трудовым отношениям) можно объединить в одном документе - коллективном договоре. Плюсы - при уведомительной регистрации коллективного договора будет проведен бесплатный аудит» документов; упорядочивание локальной нормативной базы.

✓ Четкие и прозрачные правила «игры» для работников и работодателя! Можно установить порядок и условия, не регламентированные ТК РФ (например, при составлении графика отпусков, предоставления отпуска без сохранения заработной платы, и др.). Плюсы - это поможет избежать напряженности и стабилизировать отношения с трудовым коллективом, позволит избежать конфликтов, так как уменьшится количество спорных ситуаций с работниками.

✓ Коллективный договор один для всех! Коллективный договор распространяется на всех работников в равной мере. Плюсы - позволит исключить дискриминацию одних работников по отношению к другим, субъективный подход к работникам руководителей среднего звена, злоупотребления со стороны работников.

✓ Стабильный коллектив - эффективная работа предприятия! Успех предприятия, достижение приоритетных целей и задач зависит не только от постоянного развития, но и определяется действиями по отношению к своим

Уменьшается объём нагрузки на кадровиков, оптимизируется кадровый документооборот. По Трудовому кодексу многие вопросы должны быть урегулированы трудовым или коллективным договором. Например, порядок возмещения расходов по служебным командировкам; режим рабочего времени; стимулирующие выплаты; гарантии работникам, совмещающим работу с обучением. На микропредприятиях работодатель может прописывать все эти вопросы индивидуально в трудовых договорах. В компаниях с большой численностью удобнее вводить единые правила, а в трудовых договорах делать отсылку к колдоговору.

Можно установить общие для всех работников нормы по оплате труда, рабочему времени, гарантиям и компенсациям. Так снижается риск возникновения конфликтов. В трудовые договоры по ошибке могут быть включены условия, которые нарушают принцип трудового законодательства о равенстве прав и возможностей всех работников. А любая дискриминация в трудовых отношениях запрещена. Колдоговор помогает избежать таких ситуаций, потому что устанавливает единые для всех сотрудников условия.

Например, часто возникают споры по размеру выходного пособия при увольнении по соглашению сторон. Суды неоднозначно относятся к «золотым парашютам» и считают их выплату необоснованной, если она не предусмотрена коллективным договором или локальным нормативным актом. По их мнению, любые индивидуальные отклонения от принятой у работодателя системы оплаты труда имеют дискриминационный характер.

Коллективный договор делает работодателя привлекательнее. Будущие сотрудники будут понимать, какие условия труда их ждут, как будет оплачиваться их труд, и на какие дополнительные гарантии они могут рассчитывать, кроме предусмотренных законом. Например, в коллективном договоре можно установить компенсацию расходов на стоматологию, абонемент в спортзал, если это позволяет финансово-экономическое положение работодателя.

Коллективный договор не может содержать условия, ухудшающие положение работника по сравнению с нормами трудового законодательства. Это прямо запрещено ст. 9 ТК РФ. Всё, что положено сотрудникам по ТК, работодатель обязан выполнять независимо от того, что прописано в колдоговоре. Но можно прописать запрет устраивать забастовки, если работодатель не нарушает условия коллективного договора — это законно.

Колдоговор — это компромисс между желаниями работников и возможностями работодателя. При его подготовке учитывают, насколько реализуемы требования трудового коллектива и можно ли установить дополнительные льготы и гарантии, кроме предусмотренных Трудовым кодексом. В ст. 41 ТК РФ есть рекомендуемый перечень вопросов, которые можно урегулировать коллективным договором.

Работодатель, совместно с профсоюзной организацией, имеет возможность беспрепятственной реализации всех условий коллективного договора, который способствует стабильности коллектива и эффективной работе предприятия.

В свою очередь, Профсоюзная организация гарантирует работодателю активное участие и содействие в исполнении условий коллективного договора, а также выполнение следующих обязательств со стороны Профсоюза:

- Взаимодействовать с работодателем, руководствуясь принципами социального

партнерства, уважения взаимных интересов Сторон.

- Мобилизовывать трудовые коллективы на достижение стратегических целей работодателя, выполнение производственных задач с использованием современных (новых) форм и методов управления и организации производственного процесса, внедрение высокоэффективных технических и технологических решений, а также обеспечение охраны труда, создание благоприятного социального климата в трудовых коллективах.
- В соответствии с законодательством Российской Федерации защищать экономические и профессиональные интересы работников, контролировать соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов работодателя, оказывать работникам, при необходимости, бесплатную юридическую помощь.
- Не допускать трудовых конфликтов по обязательствам, включенным в Коллективный договор, при условии их выполнения.
- Осуществлять профсоюзный контроль за состоянием охраны труда, представлять интересы пострадавших работников при расследовании несчастных случаев и профессиональных заболеваний, связанных с исполнением трудовых обязанностей, оказывать необходимую консультативную помощь по вопросам охраны труда и здоровья работников.
- Организовывать и обеспечивать эффективную работу Уполномоченных (доверенных) лиц профсоюза по охране труда.
- Вносить предложения и участвовать в разработке и согласовании норм и правил по охране труда, программ по охране труда, быта и здоровья работников.
- Оказывать содействие работодателю в проведении мероприятий по сохранению жизни и здоровья работников в процессе производственной деятельности, продлению их профессионального долголетия.
- Проводить среди работников разъяснительную работу по вопросам выполнения обязанностей в области охраны труда и окружающей среды.
- Оказывать практическое содействие специалистам по охране труда в решении вопросов охраны труда.
- Участвовать в установлении причин возникновения профессиональных заболеваний, в расследовании несчастных случаев на производстве и принятии решений по установлению степени вины потерпевших в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.
- Оказывать содействие работодателю в проведении культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.
- Участвовать в нормотворческой деятельности работодателя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Отстаивать корпоративные интересы работников и работодателя.
- Давать рекомендации работодателю по вопросам обеспечения режима труда и отдыха работников, соблюдения графика отпусков в части периодичности их предоставления и продолжительности.

Поэтому, всем руководителям предлагается рассмотреть возможность плодотворного сотрудничества и профессионального партнерства Работодателей и Профсоюза на nive коллективных договоров в строительных организациях Ассоциации.



Выступили: Артюхина А.Ю., Акопян С.З., Белоносов В.И., Шахов А.А., Мозолевский В.П.

*Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации участников заседания по существу вопроса, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>*

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению представленную информацию о значимости коллективного договора для субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере строительства и промышленности строительных материалов, в том числе:

1.1. о важности заключения в строительных организациях коллективного договора, регулирующего социально-трудовые отношения у ИП и в организации, между работниками и работодателем, положения которого установлены Трудовым кодексом Российской Федерации;

1.2. о преимуществах наличия коллективного договора в трудовых коллективах при осуществлении организациями профессиональной деятельности, таких как:

- 1) установление общих для всех работников норм по оплате труда, рабочему времени, гарантиям и стимулирующим выплатам, льготам и компенсациям, что способствует снижению риска возникновения конфликтов в коллективе;
- 2) возможность для работодателя и работников установить дополнительные льготы и гарантии, кроме предусмотренных Трудовым кодексом, учитывая желания работников и финансово-экономическое положение (возможности) работодателя (например, компенсацию расходов на стоматологию, абонемент в спортзал);
- 3) возможность работодателю включения в расходы дополнительных выплат и льгот работникам (например, расходы на компенсацию проезда, бесплатное питание), уменьшив базу по налогу на прибыль;
- 4) урегулирование коллективным договором целого ряда вопросов, включая:
  - формы, системы и размеры оплаты труда;
  - выплата пособий, компенсаций;
  - установление премий, выплат материальной помощи при различных ситуациях;
  - порядок и сроки индексации зарплат, других выплат;
  - меры морального поощрения работников (чествование ветеранов, грамоты, «доска почета»);
  - занятость, переобучение, условия высвобождения работников;
  - рабочее время и время отдыха, предоставление и продолжительность отпусков;
  - улучшение условий и охраны труда работников, в том числе женщин и молодежи;

- экологическая безопасность;
- гарантии и льготы работникам, совмещающим работу с обучением;
- оздоровление и отдых работников и членов их семей;
- частичная или полная оплата питания работников;
- контроль за выполнением коллективного договора, порядок внесения в него изменений и дополнений, ответственность сторон, обеспечение нормальных условий деятельности представителей работников, порядок информирования работников о выполнении коллективного договора;
- отказ от забастовок при выполнении соответствующих условий коллективного договора;
- другие...

1.3. о возможности содействия Сахалинской областной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ в вопросах защиты прав и интересов работодателя и работников организаций, имеющих коллективные договора, перед уполномоченными органами власти всех структур и ведомств, а также о юридическом сопровождении досудебного разрешения трудовых споров (например, спор по размеру выходного пособия при увольнении по соглашению сторон, др.).

2. Согласиться с предложением о рекомендации руководителям организаций кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой» заключать с работниками своих трудовых коллективов коллективный договор, который способствует:

- 1) определению и установлению чётких и прозрачных правил, норм и условий труда для работников и работодателя,
- 2) объединению в одном документе всех локальных актов и кадровых документов организации,
- 3)
- 4) безопасному ведению строительной деятельности,
- 5) профессиональному внедрению и ведению вопросов охраны труда,
- 6) повышению профессионального взаимодействия между руководителем и работниками,
- 7) урегулированию трудовых споров между работодателем и работниками на стадии переговоров,
- 8) повышению привлекательности работодателя,
- 9) привлечению в трудовой коллектив специалистов и профессионалов,
- 10) стабильности состава трудового коллектива, соответственно возможности планирования перспективной деятельности организации,
- 11) мотивации работников работать лучше, увеличению производительность труда, улучшению морального климата в коллективе, избавлению от текучести кадров,
- 12) и т.д.

3. Рекомендовать члену Правления Ассоциации В.А. Лапанскому, председателю Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, оказать практическое содействие в организации и заключении коллективных договоров в строительных организациях – кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой», обратившихся в Ассоциацию.

4. Поручить Генеральному директору Ассоциации В. П. Мозолевскому, совместно с членом Правления В.А. Лапанским, председателем Сахалинского обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов:

- 1) организовать рассылку всем членам Ассоциации настоящего решения с рекомендациями заключения коллективных договоров в трудовых коллективах организаций – кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой»;
- 2) определить ответственного сотрудника администрации Ассоциации для взаимодействия и оказания активного содействия руководителям (уполномоченным лицам) в организации и заключении коллективных договоров в трудовых коллективах организаций – кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой»;
- 3) обеспечить предоставление шаблонов всех необходимых документов, обеспечивающих надлежащее оформление и заключение коллективного договора в организациях кандидатов в члены и членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации.**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А., представившую членам Правления информацию о проведенной работе специализированными органами Ассоциации (Контрольным комитетом и Дисциплинарным комитетом) и администрацией Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении членов Ассоциации, допустивших и не устранивших грубые нарушения в виде нарушений требований Ассоциации в части неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, а также в виде превышения членами Ассоциации предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации и невнесения самостоятельно дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по заключенным договорам строительных подрядов с использованием конкурентных процедур.

Все указанные допущенные членами Ассоциации нарушения имеют характер серьезных и грубых нарушений требований градостроительного законодательства Российской Федерации и Ассоциации и несут определённую степень риска для всех членов Ассоциации и деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в целом.

До настоящего времени члены Ассоциации «Сахалинстрой», допустившие и не устранившие грубые нарушения требований градостроительного законодательства Российской Федерации и Ассоциации, не взаимодействуют с Ассоциацией надлежащим образом и своими действиями нарушают требования «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам...», обязывающие членов Ассоциации соблюдать, при осуществлении строительства объектов капитального строительства, требования градостроительного, гражданского законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, и не причинять ущерб деловой репутации членам Ассоциации и деловой репутации Ассоциации, а также своевременно направлять в Ассоциацию информацию о возникших проблемах с заказчиками (или иных) и рисках неисполнения контрактов (договоров), а также о любых изменениях в сведениях о члене Ассоциации, которые внесены в реестр членов Ассоциации.

Согласно части 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021 "О саморегулируемых организациях") член Ассоциации обязан уведомлять саморегулируемую организацию (Ассоциацию) в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий. Но члены Ассоциации не представляют в Ассоциацию необходимую информацию (включая изменения номеров контактных телефонов и электронной почты), в связи с чем Ассоциация не имеет возможности своевременно оказать помощь, надлежаще проконсультировать и принять участие в защите прав и законных интересов членов Ассоциации.

В связи с перечисленным Правлению, наряду с рекомендациями специализированных органов Ассоциации, Генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов Ассоциации и возможном применении меры дисциплинарного воздействия, в том числе, в виде исключения из членов Ассоциации.

Далее, в рамках реализации прав члена Ассоциации при рассмотрении Дела о нарушениях, предоставлена возможность руководителям (представителям) организаций приглашенных членов Ассоциации, принявшими участие в заседании Правления, дать пояснения Правлению - органу Ассоциации, рассматривающему вопрос о возможном применении мер дисциплинарного воздействия по существу рассматриваемых нарушений и обстоятельствах к этому приведших, привести смягчающие доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, заявить ходатайства.

**СЛУШАЛИ:** Приглашенного члена Ассоциации «Сахалинстрой», в лице генерального директора ООО «Фридом Групп» Акопяна А.Г., представившего членам Правления дополнительную информацию о представленном в Ассоциацию Отчете о деятельности организации в 2023 году и ходатайстве о пересчете членских взносов в целях дальнейшей ликвидации сложившейся задолженности перед Ассоциацией по членским взносам, до конца текущего года.

**Выступили:** Акопян С.З., Белоносов В.И., Шахов А.А.

**Справка:** с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации участников заседания по существу допущенных нарушений, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования действующих внутренних документов Ассоциации, нормы и положения градостроительного законодательства РФ, с учетом дополнительных пояснений и ходатайств членов Ассоциации, приняли решения.

**РЕШИЛИ по вопросу № 3:**

1. Принять к сведению информацию:

1.1. о членах Ассоциации, допустивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде непредставления сведений (документов) к плановой проверке 2023, в отношении которых Дисциплинарным комитетом Ассоциации принято решение (протокол ДК № 2 от 30.09.2024) о вынесении Правлению рекомендации о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде **штрафа** в размере 10 000,00 рублей:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН(ИП)
1	044-ИП	ИП Рыбалкин Даниил Анатольевич	318650100023290
2	619	ООО «СПЕКТР»	1206500000442

1.2. о членах Ассоциации, допустивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде превышения уровня ответственности при исполнении контрактов, наличия задолженности по членским взносам, в отношении которых Контрольным комитетом (протокол №23 от 30.08.2024, протокол № 26 от 16.10.2024) информация направлена Правлению для дальнейшего рассмотрения и принятия членами Правления компетентного решения, в том числе, в виде возможного применения меры дисциплинарного воздействия:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН(ИП)
1	586	ООО «ПМК»	1106501006963
2	619	ООО «СПЕКТР»	1206500000442
3	667	ООО «Синтрэл»	1196501002059

1.3. о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, в отношении которых Генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов и возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из членов Ассоциации**:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	607	ООО «Фридом Групп»	1146501006387
2	673	ООО Сервисная Компания «Варяг»	1216500002707

2. В соответствии с требованиями и положениями внутренних документов Ассоциации («Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом пояснений и уточняющей информации присутствующих на настоящем заседании руководителей (представителей) организаций по существу сложившейся ситуации,

**РЕШИЛИ:**

3.1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Рыбалкин Даниил Анатольевич** (ОГРНИП 318650100023290):

Руководствуясь п. 5.6.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации, принять следующее:

- 1) принять к сведению дополнительную информацию о частичном устранении нарушения путем внесения сведений в карточку организации посредством Личного кабинета члена Ассоциации и гарантиях устранения нарушений в полном объеме до 01.11.2024;
- 2) рекомендованную Дисциплинарным комитетом меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа не применять;
- 3) напомнить члену Ассоциации об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

3.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА»** (ООО «ПМК», ОГРН 1106501006963):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий

членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом представленной информации, принять следующее:

- 1) принять к сведению информацию о нарушении членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года и наличии существенной задолженности перед Ассоциацией по оплате обязательных платежей;
- 2) с учётом процедурных сроков имеющихся у организации в настоящее время судебных процессов, отложить рассмотрение настоящего вопроса до очередного заседания Правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**3.3.** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР»** (ОГРН 1206500000442):

Руководствуясь п. 5.6.1, п. 5.6.3, п. 5.6.6, п. 5.6.7, п. 5.6.10, п. п. 8.14 - 8.18, п. 10.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.п. 4.10, 4.12.3, 5.1.2, 7.2.3, 7.3.4, 7.4.4, 7.9.1, 7.15.4, 7.17.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), п. 5.4, п. 5.5 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), с учетом представленной информации, принять следующее:

1) Применить меры дисциплинарного воздействия с учетом совокупности допущенных членом Ассоциации нарушений требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации в виде превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «СПЕКТР» с использованием конкурентных способов заключения договоров, и непредставления документов (сведений) к плановой проверке деятельности члена Ассоциации.

2) Учитывая неисполнение требований п.п. 8.14 - 8.18, п. 10.4 «Положения о членстве в Ассоциации...» и ч. 5-7 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, невнесение самостоятельно дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) до фактического (2) уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, **применить меры** дисциплинарного воздействия, предусмотренные п.4.6.1, п. 4.6.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) в виде:

- **Предупреждения** (в качестве основной меры) и
- **Предписания** (в качестве дополнительной меры) о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) до следующего (2) уровня ответственности в течение 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о настоящем решении.

3) В случае невнесения ООО «СПЕКТР» дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации в необходимом размере в течение пяти дней, Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» обеспечить взыскание полного размера дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

4) Учитывая неисполнение требований п. 5.6.23 «Положения о членстве в Ассоциации...» и непредставление документов (сведений) к плановой проверке деятельности члена Ассоциации, принять рекомендацию Дисциплинарного комитета Ассоциации и **применить меры дисциплинарного воздействия**, предусмотренные п.4.6.1, п. 4.6.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) в виде:

- **штрафа** в размере 10 000,00 рублей (в качестве основной меры) и
- **Предписания** (в качестве дополнительной меры) о предоставлении ранее не представленных по запросу Ассоциации необходимых документов и сведений в срок до очередного заседания Правления (27.11.2024).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

5) Напомнить члену Ассоциации:

- согласно п.п. 8.17, 8.18 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01), при наличии факта превышения уровня ответственности договорных обязательств и неоплаты дополнительного взноса в КФ ОДО, во исполнение Требования Ассоциации и положений Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации **не имеет права** принимать участие в заключении **новых** договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов, в соответствии с ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ - **до даты оплаты** дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на специальный счет КФ ОДО Ассоциации;

- об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

3.4 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Синтрэл»** (ОГРН 1196501002059):

Руководствуясь п. 5.6.1, п. 5.6.15, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации



требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.2, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом представленной информации, принять следующее:

- 1) Принять к сведению представленную информацию:
  - о допущении нарушения требований внутренних документов Ассоциации в виде превышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации при исполнении договора подряда, не имея предоставленного Ассоциацией права заключения договоров строительных подрядов, заключаемых с использованием конкурентных способов;
  - об устных заверениях и гарантиях руководителя организации о внесении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленном размере до конца текущего года.
- 2) Обязать члена Ассоциации представить в Ассоциацию письменные гарантии об устранении допущенного нарушения и внесении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в указанный им срок.
- 3) Учитывая неисполнение требований п. 8.1.2, п. 10.4 «Положения о членстве в Ассоциации...» и невнесение самостоятельно взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в связи с возникшей у члена Ассоциации необходимостью повышения уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств при исполнении договоров строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусмотренного ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, применить меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные п.4.6.1, п. 4.6.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) в виде:
  - **Предупреждения** (в качестве основной меры) и
  - **Предписания** (в качестве дополнительной меры) о внесении взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в установленном в Ассоциации размере для соответствующего уровня ответственности (1) - в срок до конца 2024 года.
- 4) В случае невнесения ООО «Синтрэл» взноса в КФ ОДО Ассоциации в необходимом размере в согласованный срок, Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» обеспечить взыскание полного размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в судебном порядке.
- 5) Напомнить члену Ассоциации:
  - согласно п.п. 8.17, 8.18 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01), при наличии факта превышения уровня ответственности договорных обязательств и неоплаты взноса в КФ ОДО, во исполнение Требования Ассоциации и положений Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации **не имеет права** принимать участие в заключении **новых** договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов, в соответствии с ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ - **до даты оплаты** взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на специальный счет КФ ОДО Ассоциации;

• об обязанности исполнения требований действующего градостроительного законодательства Российской Федерации и требований Ассоциации, в том числе в части обязательного уведомления саморегулируемой организации в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий (часть 7 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях").

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**3.5. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп» (ОГРН 1146501006387):**

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.13 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом представленной информации, принять следующее:

- 1) Принять к сведению дополнительно представленную руководителем организации информацию:
  - о представленном в Ассоциацию отчете о деятельности организации в 2023 году;
  - о ходатайстве пересчета членских взносов в 2024 году согласно сведениям отчета и предоставлении дополнительного срока для дальнейших действий по ликвидации уточненной суммы задолженности по членским взносам.
- 2) Согласовать пересчет членских взносов в 2024 году на основании представленного отчета за 2023 год и удовлетворить ходатайство о предоставлении дополнительного срока для устранения нарушения в виде задолженности по членским взносам.
- 3) Не применять меру дисциплинарного воздействия в виде исключения.
- 4) Учитывая неисполнение требований п. 5.6.15, п. 10.2.4 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01) и допущение членом Ассоциации образования существенной задолженности перед Ассоциацией по обязательным платежам (членским взносам), **применить меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные п.4.6.1, п. 4.6.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) в виде:**
  - **Предупреждения** (в качестве основной меры) и
  - **Предписания** (в качестве дополнительной меры) о ликвидации задолженности по членским взносам в согласованный срок - **до 31.12.2024.**

- 5) Напомнить руководителю организации об обязанности члена Ассоциации, в силу п. 5.6.15, п. 10.2.1, п.10.2.4, п. 10.2.13 «Положения о членстве в Ассоциации...»:

- об обязательной оплате установленного в Ассоциации ежемесячного членского взноса до **10-го числа текущего месяца** (примечание: невнесение членом Ассоциации обязательных ежемесячных членских взносов в течение 3-х месяцев подряд является грубым нарушением условий членства в Ассоциации, информацию о наличии которого администрация Ассоциации может направить на рассмотрение Дисциплинарному комитету или Правлению Ассоциации в целях применения мер дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из Ассоциации);

- об обязанности подтверждать соответствие установленного ежемесячного членского взноса, представляя в Ассоциацию до **01 апреля текущего года** Отчет о деятельности члена Ассоциации в соответствии с «Положением о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-10).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**3.6. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью Сервисная Компания «Варяг» (ООО СК «Варяг», ОГРН 1216500002707):**

Руководствуясь п.12.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.18.2, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1, п.7.17.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14):

1) **Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации и применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации**, по основанию, предусмотренному п. 4.18.2 П-03 в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

2) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

3) Администрации Ассоциации **соблюсти сроки и процедурные мероприятия** прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о результатах первичной проверки, проведенной в отношении кандидата в члены Ассоциации и его соответствии требованиям Ассоциации «Сахалинстрой» к своим членам по заявленному уровню ответственности.

**РЕШИЛИ:** В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Компания «Сахалин» (ОГРН 1226500004378):**

- 1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 27 от 28.10.2024).
- 2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве генерального подрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.
- 3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:
  - по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ВВ);
  - по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупная стоимость которых не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО).
- 4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.
- 5) Кандидату своевременно (в течение 7 дней после уведомления о настоящем решении - п.п. 7.5, 7.6 «Положения о членстве в Ассоциации...») оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в пункте 4).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.
- 6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов

Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5:** О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А.

**РЕШИЛИ:**

**5.1** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СМНМ-ВИКО, инженерно-строительная компания» (ООО «СМНМ-ВИКО, ИСК», ОГРН 1026500886895):**

**1)** Принять к сведению результаты проверки о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (4), и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 27 от 28.10.2024).

**2)** Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ:

- по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 10 000 000 000 000 рублей (**4-й** уровень ответственности **ВВ**).

**3)** Члену Ассоциации своевременно, в течение 7 дней после уведомления о настоящем решении, согласно пункту 8.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

**4)** В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

5.2 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой-Тест» (ОГРН 1146504001390):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (З), и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 27 от 28.10.2024).

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ:

- по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности ВВ).

3) Члену Ассоциации своевременно, в течение 7 дней после уведомления о настоящем решении, согласно пункту 8.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6: О Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о результатах проведения антикоррупционной и независимой экспертиз в соответствии с «Положением об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14) следующих внутренних документов Ассоциации:

1.1. Р-02 «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (проект ред. 3),

1.2. ПР-01 «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (проект ред.12)

2. Одобрить «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» и утвердить настоящий документ в представленной редакции (Р-02, ред. 3).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

3. В отношении внутреннего документа Ассоциации ПР-01 «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (проекта ред.12):

3.1. принять во внимание замечания и предложения по систематизации текста проекта документа, поступившие в период проведения независимой экспертизы;

3.2. ответственному эксперту Ассоциации учесть указанные замечания и предложения, а также исключение коррупциогенных факторов, при подготовке Заключения антикоррупционной и независимой экспертизы по данному проекту документа Ассоциации;

3.3. обеспечить внесение поступивших предложений в проект ПР-01 «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ред.12) и представить полный формат документа с принятыми замечаниями и предложениями на очередное заседание Правления Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7: О ходатайстве награждения наградами НОСТРОЙ.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать предложение В.П. Мозолевского о ходатайстве награждения представителей Ассоциации «Сахалинстрой» наградами НОСТРОЙ и одобрить предложенные кандидатуры (*список прилагается*).

2. Ассоциации ходатайствовать о награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» представителей Ассоциации «Сахалинстрой» за плодотворный добросовестный труд и вклад в развитие строительной отрасли.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8: О повышении престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и строительством.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию:

1.1. о Плате («дорожной карте») по повышению престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и строительством, а также по внесению изменений в образовательные программы по направлениям подготовки специалистов в сфере строительства, обеспечивающих ускоренное вовлечение

обучающихся в производственные процессы, утверждённом 09 сентября 2023 года заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М. Хуснуллиным;

1.2. об ответе Минстрой Сахалинской области (вх.1982 от 04.10.2024) о приоритетном направлении Правительства Сахалинской области в проведении политики подготовки специалистов в регионе и привлечении высококвалифицированных кадров в строительную отрасль, а также о проведении мероприятий и планомерной работы по созданию условий, направленных на:

- снижение миграционного оттока молодых кадров из Сахалинской области,
- формирование среды для подготовки высококвалифицированных специалистов для проектов Сахалинской области,
- повышение привлекательности сахалинских образовательных учреждений,
- привлечение молодых специалистов для формирования кадрового резерва строительной отрасли региона,
- повышение престижа профессии строителя и т.д.

## 2. Ассоциации «Сахалинстрой»:

2.1. Продолжить деятельность и планомерную работу по вопросу повышения престижа и привлекательности профессии строителя, включая:

2.1.1. активное содействие Ассоциации условиям и мероприятиям, формирующим единую политику региональных органов власти и профильных структур и ведомств в части привлечения молодежи в образовательные учреждения Сахалинской области для обучения строительным специальностям;

2.1.2. активизацию участия членов Ассоциации в подготовке кадров по целевому обучению специалистов в строительной отрасли;

2.1.3. создание на официальном сайте Ассоциации специализированной страницы с размещением и аккумуляцией информации о специалистах и кадровом потенциале Сахалинской области в строительной отрасли, о ссылках на официальные источники образовательных учреждений, включая портал вакансий на официальном сайте СахГУ <http://sakhgu.ru/> в разделе «Карьера».

2.2. Приняв во внимание информацию Сахалинского Государственного Университета (СахГУ) о запуске портала вакансий на их официальном сайте <http://sakhgu.ru/> в разделе «Карьера», предназначенного для размещения вакансий и стажировок для студентов и выпускников учебных заведений:

2.2.1. уведомить членов Ассоциации «Сахалинстрой» о запуске данного портала и возможности его использования для предоставления рабочих мест в целях прохождения студентами рабочей практики, рабочих мест с неполным рабочим днём, поиска квалифицированных специалистов по специфике и направлению деятельности своих организаций;

2.2.2. заключить соглашение о сотрудничестве Ассоциации с СахГУ в области совершенствования образовательного процесса и повышения качества образования, а также повышения привлекательности и престижности рабочих профессий (колледж), техников, специалистов строительных специальностей в строительной отрасли, с целью закрепления за строительной специальностью максимального количества выпускников;

2.2.3. инициировать, в рамках Плана («дорожной карты») по повышению престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и



строительством, организацию Проекта «Повышение привлекательности и престижа рабочих профессий и специалистов строительной отрасли в Сахалинской области».

2.3 Предложить ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства» и Министерству образования Сахалинской области включить в проект формирование будущей учебной группы из учеников 9-х классов на открывающееся направление подготовки специалистов по цифровизации и технологии информационного моделирования в строительстве, и привлекать этих учеников в факультативном порядке для подготовки их к вступлению в эту группу, а также к участию в профессиональных конкурсах мастерства по соответствующему профилю обучения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9: О рисках выплат из компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой». О ходе рассмотрения дел в Арбитражном суде против членов Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю. о судебных делах в отношении членов Ассоциации, находящихся в настоящее время на рассмотрении в Арбитражном суде, и о стадии их рассмотрения, в том числе о делах, ранее озвученных на предыдущих заседаниях Правления.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению следующее:

1. Информацию о ходе судебного процесса и рассмотрении Арбитражным судом Сахалинской области искового заявления Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области (МКУ «УКС» МО «МГО», ОГРН 1136507000211) о взыскании денежных средств с ООО «АРМСАХСТРОЙ» и привлечении Ассоциации «Сахалинстрой» к субсидиарной ответственности (в виде выплаты денежных средств из КФ ОДО в размере 204 487 543,29 рублей) в рамках исполнения членом Ассоциации ООО «АРМСАХСТРОЙ» обязательств по муниципальному контракту на выполнение работ по строительству объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» (Определение Арбитражного суда Сахалинской области от 14 марта 2024 года, дело № А59-1309/2024):

- очередное судебное заседание назначено на 27 ноября 2024 года, на рассмотрение которого вынесен вопрос о назначении судебной строительно-технической экспертизы (камеральной), с определением экспертного учреждения и перечня вопросов, подлежащих рассмотрению экспертным учреждением для установления наличия причинно-следственной связи между действиями подрядной организации ООО «АРМСАХСТРОЙ» по выполнению работ и выявленными Заказчиком в период возобновления строительства недостатками, а также определения стоимости услуг по проведению экспертизы;

- в рамках рассмотрения спора ответчиком ООО «АРМСАХСТРОЙ» заявлено ходатайство о назначении судебной экспертизы, в свою очередь Ассоциация «Сахалинстрой», как соответчик, поддерживает данное ходатайство, а также заявляет дополнительные вопросы к экспертному учреждению, имеющие значение для установления причины возникновения недостатков результата выполненных

работ, отраженных в исковом заявлении МКУ «УКС» МО «МГО», и исключения возможности привлечения Ассоциации к субсидиарной ответственности;

- по итогам рассмотрения ходатайства о назначении судебной экспертизы и определения перечня вопросов, подлежащих рассмотрению экспертным учреждением, в связи с недостаточностью денежных средств утвержденной Сметы расходов Ассоциации на текущий финансовый год на финансирование указанной экспертизы, руководствуясь положениями статей 5.4, 5.5 «Положения о бюджете Ассоциации» (П-15), Ассоциации необходимо рассмотреть вопрос о возможности выделения денежных средств из Резервного фонда Правления Ассоциации на оплату проведения судебного экспертного исследования, возможно в формате внеочередного заседания Правления Ассоциации.

2. Информацию о продолжении судебных производств Арбитражного суда Сахалинской области трех дел по искам МКУ УКС ГО "город Южно-Сахалинск" к Ассоциации «Сахалинстрой» о взыскании денежных средств в порядке субсидиарной ответственности за ненадлежащее исполнение членом Ассоциации ООО «Строительное дело» (исключен) обязательств по исполнению муниципальных контрактов: А59-4646/2024 (взыскание убытков, обусловленных невыполнением гарантийных обязательств), А59-3192/2024 (взыскание неотработанного аванса), А59-668/2024 (взыскание штрафов, неустойки за нарушение сроков выполнения работ).

Принято к сведению единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 10: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- **04 октября 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- **04 октября 2024 года** – участник Круглого стола на тему «Строительство социального жилья, как фактор социально-экономического и демографического развития. Опыт Сахалинской области» (город Южно-Сахалинск, ул. Леонова, дом 38, Бизнес-центр «Айхор»).

- **04 октября 2024 года** – участник по ВКС во II-ом Общероссийском образовательном Форуме «КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЁ» - пленарное заседание и круглые столы: «Национальная система квалификаций» и «Бесшовное образование: ранняя профориентация и непрерывное образование» (город Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, 2, Отель «Москва», конференц-центр, организатор НП «КадрыПРОФ»).

- **11 октября 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 15 октября 2024 года – участник Стратегической сессии: «Цифровое строительство: цифровая исполнительная документация и региональные кейсы работы с подрядными организациями» (организатор – Министерство строительства России и Правительство Омской области, город Омск, ул. 70 лет Октября, дом 25, корпус 2).
  - 18 октября 2024 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
  - 25 октября 2024 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
  - 26 октября 2024 года – участник в профориентационном мероприятии «Деловые субботы» для школьников 8-11 классов, студентов, выпускников и родителей (город Южно-Сахалинск, ул. Дёповская, 42 – ГБПОУ «Сахалинский строительный техникум и жилищно-коммунального хозяйства»).
  - 28 августа 2024 года – участник заседания Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей» по ВКС (город Москва, Проспект Мира, д. 6, офис НОСТРОЙ).
  - 28 августа 2024 года – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 623).
  - 29 августа 2024 года – участник заседания автодорожного общественного Совета городского округа «Город Южно-Сахалинск» под председательством Мэра города С.А. Надсадина (город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 173, здание администрации города Южно-Сахалинска, каб. 416).
- Принято к сведению единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 11: О разном.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., озвучившего предложения Ассоциации, предложенные для рассмотрения 31.10.2024 на повестке заседания Рабочей группы по вопросам строительства, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, и на повестке Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, под председательством Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко.

По завершению обсуждения члены Правления одобрили и поддержали представленные генеральным директором Ассоциации вопросы **единогласно**.

*Приложения к протоколу:*

– список представителей Ассоциации «Сахалинстрой» для ходатайства о награждении наградами НОСТРОЙ.

Председатель заседания

/Шахов А.А.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.