

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления
Ассоциации «Сахалинстрой»
(протокол № 32 от 28.11.2024)

«СОГЛАСОВАНО»

Решением Контрольного комитета
Ассоциации «Сахалинстрой»
(протокол № 29 от 18.11.2024)

ПЛАН
проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
на 2025 год

Предмет проверки: Соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, стандартов и правил Ассоциации, требований к членству в Ассоциации

№ пп	№ в реестре членов	Наименование члена Ассоциации	Категория сложности и потенциальной опасности объектов КС
январь 2025			
1	007	ООО «МИДО» К	ООТСУО
2	025	ООО «Глобус-СК» К	обычные
3	565	ООО «ФСДС» К	ООТСУО
4	012	АО «СУ-4» Л	ООТСУО
5	032	ООО «И Компания» Л	обычные
6	366	ООО «Компания Стройсервис» Л	обычные
февраль 2025			
1	023-ИП	ИП Некипелов С.П. Л	обычные
2	269	ООО «ННК-Сахалинморнефтегаз» Л	ООТСУО
3	369	ООО «АКВАТОРИЯ» Л	обычные
4	587	ООО «МИР» Л	обычные
5	255	ОАО «СЭР» К	обычные
6	454	ООО «Лоддес» К	обычные
7	464	ООО «СахСтройБизнес» К	обычные
8	687	ООО РСК «САХСТРОЙ» К	обычные
март 2025			
1	005	АО «Гидрострой» Л	ООТСУО
2	054-ИП	ИП Гаврилин А.А. Л	обычные
3	334	ООО «Востокстроймост» Л	ООТСУО
4	492	ООО «Сахмос» Л	обычные
5	018-ИП	ИП ШАКИРОВ М.К. К	обычные
6	071	ООО «СКФ «СФЕРА» К	ООТСУО

7	165	ООО «СНГТ» К	ООТСУО
8	688	ООО «ИСТОК» К	обычные
апрель 2025			
1	022	ООО «АРМСАХСТРОЙ» Л	ООТСУО
2	077	ООО «Стройинвест» Л	ООТСУО
3	374	ООО «Оренсахстрой» Л	ООТСУО
4	144	ООО «КРИЛЬОН-СЕРВИС» Л	ООТСУО
5	474	ООО «АРМЕН» К	обычные
6	476	ООО «Инвестстройсервис» К	обычные
7	480	ООО «ЭОН» К	обычные
8	682	ООО «СК-Групп» К	обычные
май 2025			
1	421	ООО «Андаин» Л	обычные
2	422	ООО «Миллениум Групп» Л	обычные
3	429	ООО «Призма» Л	обычные
4	515	ООО «Визит» Л	обычные
июнь 2025			
1	006	ООО «Карьер Известковый» Л	ООТСУО
2	433	ООО «Риндзин» Л	обычные
3	461	ООО «Стройтрасс» Л	обычные
4	672	ООО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ» Л	обычные
5	584	ООО «Сахстройиндустрия» К	ООТСУО
6	600	ООО «СтройКонтроль» К	ООТСУО
7	609	ООО «Артэр» К	обычные
8	423	ООО «Строй Восток Сервис» К	обычные
июль 2025			
1	055-ИП	ИП Судин В.С. К	обычные
2	298	ООО «Ю-СТК» К	обычные
3	655	ООО «АТЛАНТ ДВ» К	обычные
4	485	ООО «Остров-Строй» К	обычные
август 2025			
1	119	ООО «Спецавтотранспорт» Л	ООТСУО
2	522	ООО «Сахстройкомп» Л	обычные
3	263	МКУ «УКС ГО «Охинский» К	обычные
4	361	ООО «Сахалинстройсервис» К	ООТСУО

5	659	ООО «ОХОТСКОЕ РЫБОЛОВНОЕ ПАРТНЕРСТВО» К	обычные
6	574	ООО «Сибирьэнергоцентр-ДВ» К	обычные
сентябрь 2025			
1	056-ИП	ИП Тихая Е.П. Л	обычные
2	387	ООО «Зодчий-2003» Л	обычные
3	392	ООО «СпецПрофСтрой» Л	обычные
4	593	ООО «СтройЛидер» Л	обычные
5	114	ООО «Пасифик Рим Констракторс» К	ООТСУО
6	660	ООО «СВС» К	обычные
7	661	ООО «Сахалинская Энергия» К	ООТСУО
8	683	ООО «Синтез» К	обычные
октябрь 2025			
1	598	ООО «ПиК-строй» Л	обычные
2	615	ООО «Строительный холдинг» Л	ООТСУО
3	671	ООО «ФАБРИКА ВЕНТИЛЯЦИИ» Л	обычные
4	680	ООО «Сахалин Цай Сэнь» Л	обычные
ноябрь 2025			
1	656	ООО «Проспект» Л	обычные
2	657	ООО «Базальт» Л	обычные
3	658	ООО «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИИ» Л	обычные
4	668	ООО СК «ВОСТОК» Л	обычные
5	057-ИП	ИП Пак К.Г. К	обычные
6	662	ООО «САХАЛИНГАЗСЕРВИС» К	обычные
7	664	ООО «МАРТ» К	обычные
8	681	ООО «АЗИМУТСТРОЙ» К	обычные
декабрь 2025			
1	272	ООО СГП «ГИДРОГЕО» Л	обычные
2	663	ООО «Строительный Холдинг Сервис» Л	ООТСУО
3	665	ООО «ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ» Л	обычные
4	666	ООО «ИНСТАЛЛ ТРЕЙД» Л	обычные
5	670	ООО «Газовые Сети» К	обычные
6	674	ООО «Агнево» К	ООТСУО
7	677	ООО «СГМ» К	обычные
8	679	ООО «СИП Бурение Сервис» К	ООТСУО

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Уведомление о назначении плановой проверки будет направлено указанным в Плане проверок членам Ассоциации **за 5 (пять) рабочих дней** до начала проверки с приложением Программы проверок на конкретный период.

2. Для обеспечения успешного прохождения плановой проверки члену Ассоциации необходимо не позднее срока, указанного в Программе проверок, заполнить **в личном кабинете в Карточке организации следующие вкладки:**

1) Основные сведения;

2) Заявляемые специалисты:

- два специалиста НРС, имеющиеся в штате по месту основной работы;

- иные специалисты (при необходимости), имеющиеся в штате по месту основной работы или по совместительству.

По каждому специалисту, в соответствии с п.9.1.5 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), обязательно прикрепить следующие документы - приказ о приеме на работу, трудовая книжка, диплом о ВПО (СПО), должностная инструкция с наличием функций, указанных в ч.5 ст.55.5-1 ГрК РФ (на специалиста НРС), удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о независимой оценке квалификации (при наличии), уведомление из НРС, согласие на обработку и согласие на распространение персональных данных;

3) Сведения о контрактах (внести действующие, т.е. выполняемые в период проверки, контракты - генподряд, субподряд, исполнение функций строительного контроля, технического заказчика, а также указать строящиеся объекты капитального строительства, где член Ассоциации является застройщиком (т.е. ему предоставлен земельный участок под строительство)).

3. Для членов, имеющих право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (**ООТСУО**), в соответствии с п.9.1.5 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), **дополнительно заполнить вкладки:**

1) Сведения о наличии имущества;

2) Качество.

В случае, если в период проведения проверки членом Ассоциации осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов ООТСУО, указанных в пп.11 ч.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, помимо документов, указанных во вкладке «Качество», необходимо прикрепить документы, подтверждающие наличие в организации системы аттестации специалистов по промышленной безопасности:

1) положение об аттестации;

2) приказ о создании в организации аттестационной комиссии (если создана такая комиссия)

3) график аттестации специалистов;

4) протоколы аттестации специалистов аттестационной комиссией организации (если создана такая комиссия), или протоколы аттестации специалистов аттестационной комиссией Ростехнадзора (если они аттестовывались в Ростехнадзоре).

4. Инструкция по заполнению Карточки организации размещена в личном кабинете в самой Карточке организации.

5. По техническим вопросам работы в личном кабинете, в том числе при возникновении проблем с прикреплением и отправкой документов в ЛК, возможно обращаться к IT-специалисту Ассоциации Фысина Степану Андреевичу, тел. 8(4242) 311-045, доб.777, сот. **914-640-30-78**.

6. Независимую оценку квалификации специалистов, состоящим в НРС, при необходимости, возможно пройти в Центре оценки квалификации «Сахалинстрой» в офисе Ассоциации «Сахалинстрой», тел. 8(4242) 311-045, доб.218 Борщ Анна Олеговна (офис 202), nok@ssros.ru.

Исп., Чачина Е.А.

И.о. начальника отдела контроля

«Согласовано»,

В.П. Мозолевский, генеральный директор

Ассоциации «Сахалинстрой»