

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от _____ № _____

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды в рамках реализации ведомственного проекта

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в рамках реализации ведомственного проекта «Предоставление гражданам льготного арендного жилья» на территории Сахалинской области государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 (далее – ведомственный проект, мероприятие), в части предоставления жилых помещений по договорам субаренды по льготной стоимости отдельным категориям граждан.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем порядке:

гражданин, заявитель - физическое лицо, соответствующее категориям граждан и требованиям к ним, установленным согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

региональный оператор – созданная в установленном порядке автономная некоммерческая организация «Центр по предоставлению арендного жилья в Сахалинской области»;

арендное жилье – изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры, с отделкой, оборудованной мебелью

и бытовой техникой, которое находится в аренде у регионального оператора и предоставляется в субаренду определенным категориям граждан в соответствии с настоящим постановлением – (далее – жилое помещение, арендное жилье);

договор субаренды по льготной стоимости – договор субаренды жилого помещения, заключаемого между региональным оператором и гражданином, с размером арендной платы, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2024 г. № 362 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 308»;

организация - государственное казенное, бюджетное или автономное учреждение, муниципальное казенное, бюджетное или автономное учреждение, государственное, муниципальное предприятие и иные предприятия и организации (независимо от их организационно-правовой формы, вида экономической деятельности и формы собственности, включая индивидуальных предпринимателей), зарегистрированные на территории Сахалинской области и осуществляющие свою деятельность в муниципальных образованиях, где расположено арендное жилье;

администрация муниципального образования - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования по месту нахождения жилого помещения, передаваемого по договору субаренды;

министерство - Министерство строительства Сахалинской области, ответственный исполнитель мероприятия;

место нахождения жилого помещения – конкретный населенный пункт, где находится жилое помещение, предназначенное для субаренды;

работодатель - физическое лицо либо юридическое лицо (организация), вступившее в трудовые отношения с работником.

2. Порядок предоставления региональным оператором жилых помещений на условиях договора субаренды

2.1. Жилые помещения предоставляются гражданам по договорам субаренды жилого помещения по льготной стоимости на срок не более одного года с правом продления при соблюдении условий, установленных настоящим порядком.

2.2. Региональный оператор за тридцать рабочих дней до даты приема документов публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о начале приема документов от граждан, желающих принять участие в мероприятии, а также условия участия в нем с указанием списка жилых помещений, планируемых к предоставлению по договорам субаренды жилого помещения, стоимости арендной платы, даты, места и срока приема документов региональным оператором.

Информация о начале приема документов также размещается на официальном сайте Министерства и в социальных сетях.

2.3. Граждане в дни приема документов предоставляют региональному оператору заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку со следующим пакетом документов (далее – заявление и пакет документов):

1) документы, удостоверяющие личность гражданина (заявителя) и членов его семьи (паспорт, СНИЛС, ИНН);

2) свидетельства о рождении детей (при наличии детей);

3) свидетельство о регистрации брака гражданина (обязательно в случае указания членом семьи супруга(и));

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на заявителя и членов его семьи, включая совместно проживающих с ним несовершеннолетних детей, подтверждающая отсутствие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды;

5) справка от администрации муниципального образования о не предоставлении жилого помещения по договору социального найма в

населенном пункте по месту нахождения жилого помещения, передаваемого в субаренду;

б) справка от работодателя о необеспеченности работника служебным жилым помещением в населенном пункте по месту нахождения жилого помещения, передаваемого в субаренду;

7) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

Дополнительно для отдельных категорий граждан предоставляются следующие документы:

Для участника специальной военной операции:

- документ (справка), подтверждающий участие гражданина в специальной военной операции, или удостоверение ветерана боевых действий; для семьи погибшего (умершего) гражданина - участника специальной военной операции - удостоверение члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий.

Для работающих граждан:

- справка на гражданина, подписанная руководителем организации – работодателем и заверенная печатью организации, с указанием должности, занимаемой гражданином в организации, размера средней заработной платы гражданина и срока действия его трудового договора (контракта);

- справка от организации, подписанная руководителем организации – работодателем и заверенная печатью организации, с указанием отсутствия у организации задолженности по выплате заработной платы работникам и задолженности перед бюджетами всех уровней по оплате налогов;

- ходатайство в адрес регионального оператора от администрации муниципального образования о предоставлении заявителю арендного жилья. Ходатайство формируется на основании рассмотрения обращения организации – работодателя в администрацию муниципального образования.

Порядок рассмотрения документов в целях подготовки ходатайства о предоставлении заявителю арендного жилья, утверждается органом местного самоуправления.

Для заявителя, являющегося студентом очной формы обучения:

- справка от высшего учебного заведения, подписанная руководителем организации и заверенная печатью организации, с указанием факультета, специализации и срока обучения заявителя.

Документы, предоставляются в копиях, а также предъявляются подлинные экземпляры для сверки региональным оператором.

2.4. При приеме заявления и пакета документов региональный оператор:

1) осуществляет регистрацию поданного заявления с указанием даты и точного времени получения заявления и пакета документов;

2) осуществляет в хронологическом порядке проверку на соответствие гражданина категории и требованиям, а также на полноту и правильность заполнения заявления и пакета документов граждан с учетом количества жилых помещений, сдаваемых в субаренду по льготной стоимости;

3) производит проверку всех поданных документов;

4) в срок не более пяти рабочих дней формирует реестр поступивших заявлений и пакетов документов от граждан, желающих принять участие в мероприятии, по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему порядку в хронологической последовательности подачи заявлений.

Очередность права на заключение договора субаренды жилого помещения по льготной стоимости устанавливается в порядке приоритетности категорий, по порядковому номеру, присвоенному в момент регистрации заявления. Ранжирование заявлений с пакетом документов осуществляется внутри каждой категории, по времени поступления заявления с пакетом документов.

Ответственность за достоверность представленных сведений и пакета документов несет заявитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Региональный оператор по итогам проверки, в течение пяти рабочих дней после проведения проверок, указанных в настоящем порядке, формирует три списка:

1) список граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения по льготной стоимости, с указанием адресов и общей площади жилых помещений;

2) список граждан, пребывающих в резервном статусе, соответствующих требованиям, с которыми будут заключены договоры субаренды жилого помещения по льготной стоимости при наличии свободных жилых помещений;

3) список граждан, не соответствующих требованиям настоящего порядка, с указанием обоснований:

а) несоответствие требованиям, предусмотренные настоящим порядком;

б) представление документов не в полном объеме;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.6. В течение двух рабочих дней после формирования списков, указанных в пункте 2.5 настоящего порядка, региональный оператор издает распоряжение об утверждении списков и направляет указанное распоряжение в Министерство.

2.7. В течение трех рабочих дней с даты утверждения списков граждан региональный оператор размещает на своем официальном сайте список граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения по льготной стоимости, список граждан, пребывающих в резервном статусе, список граждан, не соответствующих требованиям настоящего порядка, с указанием обоснования, а также информацию о времени и месте заключения договоров субаренды жилого помещения по льготной стоимости.

В целях обеспечения сохранности персональных данных вместо ФИО заявителя в публикуемых списках указывается СНИЛС гражданина.

Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня размещения списков граждан, указанных в пункте 2.5 настоящего порядка, оповещает граждан способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения.

2.8. Региональный оператор в срок, не превышающий пять рабочих дней со дня размещения на официальном сайте списков граждан, заключает с гражданами договоры субаренды жилых помещений по льготной стоимости.

2.9. Внесение изменений в список граждан, имеющих право на заключение договора субаренды, производится в следующих случаях:

1) в случае отказа гражданина, включенного в список граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения по льготной стоимости, от участия в мероприятии. Отказ гражданина осуществляется путем подачи письменного заявления в адрес регионального оператора;

2) в случае неявки гражданина, надлежащим образом уведомленного о включении его в список граждан, имеющих право на заключение договора субаренды по льготной стоимости, в течение срока, установленного для заключения договора субаренды жилого помещения;

3) в случае досрочного расторжения договора субаренды согласно условиям договора субаренды в соответствии с гражданским законодательством.

Региональный оператор в течение двух рабочих дней с момента наступления случаев, указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, издает распоряжение по внесению изменений в документы, принятые в соответствии с пунктом 2.6 настоящего порядка, и информирует об этом Министерство.

В указанном распоряжении отражается:

- исключение из списка граждан, имеющих право на заключение договора аренды жилого помещения по льготной стоимости, с указанием адресов и общей площади жилых помещений;

- включение в список граждан, имеющих право на заключение договора аренды жилого помещения по льготной стоимости, с указанием адресов и общей площади жилых помещений, из списка граждан, пребывающих в

резервном статусе.

В случае включения гражданина в список граждан, пребывающих в резервном статусе более шести месяцев с момента приема документов, региональный оператор проводит работу с гражданином по актуализации пакета документов на предмет соответствия гражданина категориям и требованиям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего порядка.

2.10. В случае досрочного расторжения договора субаренды жилых помещений и отсутствия граждан, пребывающих в резервном статусе согласно подпункту 2 пункта 2.5 настоящего порядка, региональный оператор в течение двух рабочих дней публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение в соответствии с пунктом 2.2 настоящего порядка.

Прием документов от граждан для участия в мероприятии производится в соответствии с пунктом 2.3 настоящего порядка.

2.11. Региональный оператор ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет отчет о реализации мероприятия в адрес Министерства по форме, утвержденной Министерством.

Приложение № 1
к порядку предоставления
жилых помещений на условиях
договора субаренды в рамках
реализации ведомственного
проекта

ФОРМА

Заявление

Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.

Паспорт: серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
кем выдан _____,
код подразделения _____, ИНН _____, СНИЛС _____.

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия, данные документа, удостоверяющего личность)

Дата рождения: _____.

Возраст: _____.

E-mail - электронный адрес (при наличии): _____.

Адрес регистрации: _____.

- социальный
найм

- аренда

- собственность

- другое

Адрес фактического проживания: _____.

- социальный
найм

- аренда

- собственность

- другое

Телефоны: домашний № _____, рабочий № _____,
сотовый № _____.

Отметка о согласии гражданина на информирование через электронную почту
_____ (да/нет).

Место работы: _____.

Адрес места работы: _____.

_____.

Должность и стаж на этом месте работы (дата поступления на эту работу):

_____.

Семейное положение: _____.

Сведения о супруге:

Ф.И.О. _____.

Паспорт: серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
кем выдан _____,

код подразделения _____, ИНН _____, СНИЛС _____

Дата рождения: _____, место работы: _____

_____.

Адрес места работы: _____

_____.

рабочий телефон: _____.

Должность _____

Сведения о детях:

Ф.И.О. _____,

дата рождения _____.

Ф.И.О. _____,

дата рождения _____.

Сведения о родителях:

Ф.И.О. _____,

дата рождения _____.

Ф.И.О. _____,

дата рождения _____.

Прошу рассмотреть представленные документы для участия в ведомственном проекте «Предоставление гражданам льготного арендного жилья» на территории Сахалинской области по аренде жилого помещения в виде ____ - комнатной квартиры в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____.

Я знаю, что право на аренду жилых помещений по льготной стоимости предоставляется в соответствии с Порядком предоставления автономной некоммерческой организацией «Центр по предоставлению арендного жилья в Сахалинской области» жилых помещений на условиях договора субаренды

Я подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, являются достоверными и точными на нижеуказанную дату. В случае изменения этих сведений обязуюсь в течение трех рабочих дней со дня наступления таких изменений уведомлять в письменном виде Регионального оператора об их изменении.

К заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		

Фамилия И.О. заявителя _____ " ____ " _____ 20__ г.

(законного представителя)

Принял
(должностное лицо)

Время принятия документов: _____

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 2

к порядку предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды в рамках реализации ведомственного проекта

ФОРМА

(фамилия, имя, отчество полностью)

проживающего(ей) по адресу:

(адрес по регистрации)

Паспорт:

(документ, удостоверяющий личность)

СНИЛС:

Согласие на обработку персональных данных

Я,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие региональному оператору – АНО «Центр предоставления арендного жилья в Сахалинской области» в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в ведомственном проекте «Предоставление гражданам льготного арендного жилья» на территории Сахалинской области, а именно на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в АНО «Центр предоставления арендного

жилья в Сахалинской области».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие может быть отозвано заявителем в письменной форме в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона «О персональных данных».

(подпись)

(фамилия и инициалы)

" ____ " _____ 20 ____ г.
(дата)

Примечание:

Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение № 3
к порядку предоставления
жилых помещений на
условиях договора
субаренды в рамках
реализации ведомственного
проекта

ФОРМА

Реестр
поступивших заявлений и пакетов документов от граждан,
желающих принять участие в ведомственном проекте «Предоставление
гражданам льготного арендного жилья» на территории
Сахалинской области
в 20__ году

N п/ п	Дата и время поступлен ия заявления и пакета документо в	Данные о гражданах								Желаемое арендное жилье	
		Количес тво членов семьи	Ф.И.О.	Номер СНИЛС	Число, месяц, год рождения	Свидетельст во о браке	Категория граждан, к которой относится заявитель	Адрес места регистрации	Адрес фактического проживания	Адрес	Количество комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
