

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 27 ОТ 28.10.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	28.10.2024, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	28.10.2024, 10-00
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	5
Фактически участвовало членов Кворум	4 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
2. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
3. Павленко П.И. - Начальник Департамента экономического развития аппарата Администрации г. Южно-Сахалинск
4. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Компания «Сахалин»** (ОГРН 1226500004378):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках первичной проверки, отраженным в акте №29 от 25.10.2024, указанный кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции генерального подрядчика/подрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования

атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности обеспечения возмещения вреда), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по всем одновременно исполняемым договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности обеспечения договорных обязательств), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СМНМ-ВИКО, ИСК»** (ОГРН 1026500886895):

1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения сведения о нем в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 4-му уровню ответственности возмещения вреда ВВ.**

1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках внеплановой проверки, отраженным в акте №40ВП от 21.10.2024, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по категории сложности и опасности объектов капитального строительства и заявленному уровню ответственности.

1.3. Рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает рублей 10 000 000 000 рублей (4-й уровень ответственности возмещения вреда), при условии оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель Правления Малюк В.В. заявил о наличии конфликта интересов в отношении члена Ассоциации ООО «Трансстрой-Тест».

2. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Трансстрой-Тест» (ОГРН 1146504001390):

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения сведения о нем в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда по 3-му уровню ответственности возмещения вреда ВВ.

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженным в акте внеплановой проверки №41ВП от 24.10.2024, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по категории сложности и опасности объектов капитального строительства и заявленному уровню ответственности.

2.3. Рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает рублей 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности возмещения вреда) при условии оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), не голосовал - 1 (25%)(Малюк В.В.). Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ 3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее - Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они **соответствуют** требованиям внутренних документов Ассоциации и условиям членства в Ассоциации, а именно:

ООО «КОМПЛЕКССТРОЙ»	Акт плановой проверки №24-306 от 14.06.2024
ПАО «Сахалинэнерго»	Акт плановой проверки №24-460 от 09.10.2024
ООО «ПромСервис»	Акт плановой проверки №24-452 от 09.10.2024
ООО «СанЭко»	Акт плановой проверки №24-540 от 09.10.2024
ООО СК «Империал»	Акт плановой проверки №24-646У от 30.09.2024, служебная записка от 23.10.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.В. Малюк

Е.А. Чачина

