

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 29 ОТ 18.11.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	18.11.2024, 17-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	5
Фактически участвовало членов	3
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
3. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О Плане проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Турбина Сервис»** (ОГРН 1216500000056):

8.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда **по 3-му уровню ответственности.**

8.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №42ВП от 06.11.2024, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

8.3. Рекомендовать Правлению:

8.3.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ИНТРА САХАЛИН»** (ОГРН 1206500006063):

8.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменении сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда **по 3-му уровню ответственности.**

8.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №45ВП от 12.11.2024, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

8.3. Рекомендовать Правлению:

8.3.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации:

ООО «СтройЭлектромонтаж»	Акт плановой проверки №24-446 от 09.10.2024
АО «Сахалинская ГРЭС-2»	Акт плановой проверки №24-458 от 09.10.2024

ООО «СМК Строй-ПРОГРЕСС»	Акт плановой проверки №24-562 от 09.10.2024
ИП Рыбалкин Д.А.	Акт плановой проверки №23-044ИП У от 30.10.2024, служебная записка от 15.11.2024
ИП Василенко А.А.	Акт плановой проверки №24-032ИП от 20.09.2024
ООО «Кенц Россия»	Акт плановой проверки №24-156 от 12.11.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации не соответствует требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».	
2.3. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.	
ООО «ФЕНИКС»	Акт плановой проверки №24-652 от 06.08.2024, служебная записка от 15.11.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Интра Инжиниринг»** (ОГРН 1157847108540):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках первичной проверки, отраженным в акте №30 от 15.11.2024, указанный кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции генерального подрядчика, подрядчика, строительного контроля**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности обеспечения возмещения вреда), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Индивидуальный предприниматель Белоногов Вячеслав Александрович** (ОГРН 321650100011295):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №31 от 18.11.2024, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции генерального подрядчика, подрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4: О Планах проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.

РЕШИЛИ: Руководствуясь требованиями Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

3.1. Принять к сведению информацию отдела контроля о формировании Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год с учетом:

- периодичности проведения проверок, установленной в соответствии с п.9.1 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01);

- категории риска деятельности каждого члена Ассоциации, определяемой в соответствии с приказом Минстрой России от 10.04.2017 № 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий...»;

- факта проведения ранее внеплановой проверки при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности по договорам строительного подряда (ВВ, ОДО) и/или предоставлением категории сложности и опасности объекта капитального строительства;

- принципа равномерности распределения числа проверяемых членов Ассоциации по месяцам календарного года;

- производственных возможностей Контрольного комитета Ассоциации в отдельные периоды времени.

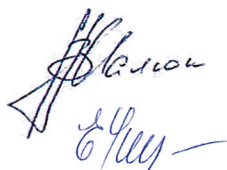
3.2. Согласовать проект Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год в представленной редакции (прилагается).

3.3. Представить проект Плана проверок деятельности членов Ассоциации на 2025 год Правлению Ассоциации на утверждение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято большинством голосов.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.В. Малюк

Е.А. Чачина