

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 32 ОТ 23.12.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	23.12.2024, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	5
Фактически участвовало членов	5
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
3. Павленко П.И. – Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахгазсервис»** (ОГРН 1246500006741):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №35 от 20.12.2024, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции генерального подрядчика, подрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ЛеРакс»** (ОГРН 1106501000583):

1. По результатам рассмотрения материалов внеплановой проверки считать установленным факт нарушения 28.11.2023 членом Ассоциации **как застройщиком** положений ч.12 ст.55.16 ГрК РФ в части превышения предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства), в соответствии с которым ранее членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

Считать установленным, что с **28.11.2023 фактический уровень** ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства) соответствовал 2-му уровню (не превышает 500 000 000 рублей), в соответствии с которым членом Ассоциации добровольно внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме (акт внеплановой проверки №49ВП от 05.12.2024).

2. Принять к сведению поступление 16.12.2024 заявления члена Ассоциации о внесении изменении сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности**, а также добровольную оплату членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в связи с выявлением Ассоциацией превышения предоставленного уровня ответственности ВВ.

3. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №51ВП от 20.12.2024, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному 2-му уровню ответственности.

4. Рекомендовать Правлению Ассоциации предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает рублей 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания

 В.В. Малюк

 Е.А. Чачина