

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 5 ОТ 22.11.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Дата и время проведения	22.11.2024, 16:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Лапанский В.А.
Количество членов Комитета	10
Кворум	7 человек
Секретарь заседания	Имеется Голубкина Е.Э.

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
2. Артюхина Анастасия Юрьевна - начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Голубкина Евгения Эдуардовна - юрист аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Максютлова Галина Владимировна - юрист ООО «Остов» (в режиме ВКС)
5. Тимошенко Екатерина Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Аринархов Валерий Валерьевич - ведущий юрист отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Бутузова Анна Сергеевна - юрист ООО «Золотой Век»

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Мозолевский Валерий Павлович - Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Шумова Евгения Эдуардовна - координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Саидахмедова Камила Аливердиевна - юрист ООО «Монолит ЮК» (в режиме ВКС)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 10 членов Комитета в заседании принимают участие 7 членов Комитета, что составляет более половины его состава. Кворум имеется. Комитет правомочен принимать решения. Председательствующий объявил заседание открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил повестку дня заседания Комитета из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О некоторых положениях внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой»:
 - 1.1. О регламенте начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (ред. 3).
 - 1.2. Об отмене действия Правил саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности».
 - 1.3. О требованиях к оформлению стендов производственного контроля и анализа (ПК и А).
 - 1.4. О правах и обязанностях членов Ассоциации при проведении контрольных мероприятий.
2. О социальном партнерстве в сфере труда.
3. О дополнительных мерах к организации управления охраной труда, несчастных случаях при осуществлении членами Ассоциации строительной деятельности и взаимодействии с Государственной инспекцией труда Сахалинской области.
4. О несоблюдении требований по утверждению перечня исполнительной документации заказчиками в условиях закупок и административном барьере при сдаче работ.
5. О разном (Об обращении ООО «Монолит ЮК» по вопросу исполнения муниципального контракта, № 0361300010723000064_211002 от 25.12.2023г. по объекту: Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям с. Горное, ул. ДОС, дом 4, дом 18, дом 23).

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О некоторых положениях внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1.1. О регламенте начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (ред. 3).
- 1.2. Об отмене действия Правил саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности».
- 1.3. О требованиях к оформлению стендов производственного контроля и анализа (ПК и А).
- 1.4. О правах и обязанностях членов Ассоциации при проведении контрольных мероприятий.

СЛУШАЛИ: Аринархова В.В., Артюхину А.Ю.

По вопросу 1.1: Решением Правления Ассоциации 30.10.2024 утвержден Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (ред. 3) (далее – Регламент о взыскании задолженности), определяющий порядок действий работников Администрации Ассоциации, организации процесса и порядке начисления членских и иных взносов, выставлении счетов, а также принятии мер, направленных на устранение дебиторской задолженности по членским, целевым, иным взносам и штрафам в отношении как действующих, так и выбывших членов Ассоциации, и направленный на повышение уровня финансовой дисциплины членов Ассоциации и соблюдение требований внутренних документов.

Регламент о взыскании задолженности устанавливает порядок начисления вступительных, членских взносов, доначисления членских взносов за прошлые периоды, начисления и доначисления взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядок досудебной претензионной работы Ассоциации, порядок взыскания задолженности в судебном порядке и т.п.

Регламент о взыскании задолженности размещен на официальном сайте «Ассоциации».

В связи с делящейся задолженностью членов Ассоциации перед Ассоциацией по членским взносам, увеличением случаев нарушений по превышению предоставленного права по уровням ответственности и доначислению взносов в компенсационные фонды возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств увеличиваются суммы задолженности по взысканию с членов Ассоциации. Ассоциация ведет постоянную работу по взысканию задолженности по обязательным платежам в судебном порядке, в том числе с учетом требования положения статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Необходимо также отметить, что в связи с принятием Федерального закона от 28.06.2014 №198-ФЗ «О внесении изменений в статьи 31 и 105 части первой и главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» с 01.10.2024изменился размер государственной пошлины при подаче имущественных исков и заявлений в суды.

Так, например, по делам, рассматриваемым арбитражными судами имеющим имущественную оценку, подлежит уплата государственной пошлины в следующих размерах, при цене иска:

- до 100.000 рублей – 10.000 рублей;
- от 100.001 рубля до 1.000.000 рублей – 10.000 рублей плюс 5% суммы, превышающей 100.000 рублей;
- от 1.000.001 рубля до 10.000.000 рублей – 55.000 рублей плюс 3% суммы, превышающей 1.000.000 рублей;
- от 10.000.001 рубля до 50.000.000 рублей – 325.000 рублей плюс 1% суммы, превышающей 10.000.000 рублей;
- свыше 50.000.000 рублей – 725.000 рублей плюс 0,5% суммы, превышающей 50.000.000 рублей, но не более 10.000.000 рублей.

То есть при цене иска до 100 000 рублей размер государственной пошлины увеличился с 2 000-4 000 рублей до 10 000 рублей.

Таким образом взыскание задолженности по оплате членских, целевых взносов, а также взносов в компенсационные фонды Ассоциации в судебном порядке является дополнительным финансовым бременем для членов Ассоциации.

Обращаем внимание членов Ассоциации на необходимость ознакомления с представленной информацией, внутренними документами Ассоциации и необходимость своевременной оплаты возникающей задолженности, не допуская судебных инстанций и дополнительных расходов.

По вопросу 1.2: Решением Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» от 27.04.2023 отменено действие внутреннего документа Ассоциации: Правила саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03).

С 27.04.2023 отменено обязательное требование о заключении членами Ассоциации договоров о страховании гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Члены Ассоциации продолжают заключать договоры о страховании гражданской ответственности, полагаясь на обязательность такого требования. Так, в текущем году 25 членов Ассоциации направили в адрес Ассоциации экземпляры договоров о страховании.

Предлагается напомнить членам саморегулируемой организации о принятом решении добровольного страхования гражданской ответственности.

По вопросу 1.3: В адрес Ассоциации поступило обращение МКУ УКС МО ГО «Смирныховский» Сахалинской области о нарушении членом Ассоциации ООО «ПрескоттСтрой» условий контракта на выполнение работ по строительству объекта «Спортивный комплект для занятий зимними видами спорта и мотокросса», а именно несоблюдение порядка ведения стенда производственного контроля и анализа (стенда ПК и А).

На совещаниях по вопросам реализации адресно-инвестиционной программы заказчики докладывают о не заполнении подрядчиками стенда производственного контроля и анализа на строительных площадках что является нарушением обязательств по государственным или муниципальным контрактам в части обеспечения ведения, сохранности, своевременного оформления, достоверности и актуализации информации на объектовом стенде ПК и А. В связи с чем могут приниматься меры финансовой ответственности в виде штрафов.

Внутренними документами Ассоциации также установлена обязанность членов Ассоциации вести объектовый стенд ПК и А при установлении договорных обязательств:

- 1) Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размена и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов (п.5.6.18).
- 2) Стандарт эффективного управления строительством «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО - 12-21.

При несоблюдении внутренних документов Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия с внесением соответствующих сведений в единый реестр членов сведений о членах Ассоциации и их обязательствах.

По вопросу 1.4: Анализ деятельности членов показал, что многие организации при проведении контрольных мероприятий неверно используют свои права, своевременно не представляют всю необходимую информацию, что в свою очередь приводит к многочисленным обращениям и рассмотрению обращений органами управления Ассоциации.

Обращаем внимание, что после проведения внеплановых проверок, в соответствии с пунктом 10.7 «Правил контроля в области саморегулирования» ПР-01-09 ред.11 в адрес члена Ассоциации направляется проект акта проверки для ознакомления и возможного принятия мер по устранению выявленных недостатков, принятию мер.

Указанная процедура внедрена для того, чтобы на этапе проведения контрольных мероприятий и их передачи в Контрольный комитет члены Ассоциации позаботились о последствиях допущенного нарушения, приняли меры для устранения всех негативных последствий и последующих рисков.

В случае, если нарушения являются длящимся они должны быть прекращены и исключены для последующего рецидива.

Также имеют место случаи, при которых инспектор Контрольного комитета не получает полный комплект документов к проверке, подтверждающих информацию о фактических обстоятельствах, в связи с чем в акте о проверке могут быть указаны выводы, которые по мнению члена Ассоциации, в отношении которого проводятся контрольные мероприятия не соответствуют действительности. Таким образом Ассоциация предоставляет контролируемым лицам возможность внести дополнения в акт о проверке до его утверждения на заседании Контрольного комитета.

В соответствии с пунктом 8.7 «Положения о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» ПО-04-09 в случае несогласия с принятым Комитетом на указанном заседании решением, член Ассоциации вправе выразить свое особое мнение, которое вместе с решением Комитета будет направлено для дальнейшего рассмотрения в Дисциплинарный комитет или другие органы Ассоциации.

Обращаем внимание, что в соответствии пункта 13.4. «Правила контроля в области саморегулирования» П01/09 член Ассоциации (в лице руководителя или его уполномоченного представителя), в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в Акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты получения Акта проверки, вправе

представить в Правление Ассоциации в письменной форме возражения в отношении Акта проверки в целом или его отдельных положений.

В целях исключения рисков применения неверных решений по результатам контрольных мероприятий Ассоциации рекомендовать членам Ассоциации своевременно представлять информацию и документы к проверке, пользоваться своими правами.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Проинформировать членов Ассоциации о внесении изменений в действующее законодательство Российской Федерации, изменении положений внутренних документов Ассоциации для учета соответствующих изменений в работе и планировании финансовой деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О социальном партнерстве в сфере труда.

СЛУШАЛИ: Лапанского В.А., Артюхину А.Ю., Голубкину Е.Э.

На заседании Комитета по защите членов Ассоциации взаимодействию с органами власти, которое состоялось 12.08.2024 рассмотрены вопросы о трудовых спорах и развитии социального партнерства при участии профессиональных союзов.

Ответственным секретарем Комитета по защите членов Ассоциации членам рабочей группы, созданной на состоявшемся заседании Комитета, направлены предложения для разработки проекта Коллективного договора, однако откликнулись не все участники рабочей группы.

Подготовлено два проекта Коллективного договора, представленных на рассмотрение членам Комитета.

Анализ информации из открытых источников показал, что на текущую дату 13 членов Ассоциации заключили коллективные договоры с работниками.

Необходимость заключения коллективных договоров доказана временем и практикой.

Каждая из сторон социального партнерства, заключая коллективный договор, преследует и достигает свои цели.

Работники со своей стороны получают дополнительные социальные гарантии и льготы, материальные стимулы.

Работодатель через коллективный договор может решать вопросы:

- 1) повышения производительности труда, ответственности коллектива и др., так как установление показателей премирования, системы доплат и надбавок усиливает мотивацию работников.

2) коллективный договор позволяет существенно сократить объем кадрового документооборота. В большой организации у работодателя нет возможности контактировать непосредственно с каждым из работников. В этом случае взаимодействие с работниками он осуществляет посредством коллективного договора. А в трудовых договорах даются ссылки на общие правила, распространяющиеся на всех сотрудников.

3) налоговое законодательство также поощряет работодателей, заключивших коллективные договоры.

Коллективный договор для работодателя — это инструмент управления налоговой нагрузкой по налогу на прибыль. В соответствии со статьей 255 НК РФ расходы на оплату труда уменьшают налоговую базу по налогу на прибыль. При этом перечень расходов по оплате труда не является закрытым.

Так, согласно пункта 25 статьи 255 НК РФ в расходы на оплату труда включаются иные расходы, произведенные в пользу работника, предусмотренные коллективным договором. Например, надбавки к окладам за профессиональное мастерство, премии за высокие достижения в труде, более высокие доплаты за совмещение, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни.

Согласно пункта 26 статьи 270 НК РФ в целях налогообложения не учитываются расходы на оплату проезда к месту работы и обратно, также предусмотренные коллективным договором.

При серьезном подходе к использованию механизма коллективно-договорного регулирования между работниками и работодателем стороны смогут значительно улучшить свои взаимоотношения, сделать их более выгодными друг для друга и при этом защитить свои интересы перед органами, осуществляющими контроль.

Предлагается рабочей группе продолжить работу по подготовке проекта коллективного договора, представить на очередное заседание Комитета проект коллективного договора с результатами экспертизы Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области.

РЕШИЛИ:

1. Рабочей группе продолжить работу над проектом коллективного договора.
2. Направить проект коллективного договора для экспертизы в адрес Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области.
3. На очередном заседании Комитета рассмотреть проект Коллективного договора с результатами экспертизы Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О дополнительных мерах к организации управления охраной труда, несчастных случаях при осуществлении членами Ассоциации строительной

деятельности и взаимодействии с Государственной инспекцией труда Сахалинской области

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

В период с 2020 года участились несчастные случаи при проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Строительная площадка указанных объектов находится под контролем заказчика-застройщика (собственника), при этом ответственность наступает двойная.

В соответствии части 1 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае причинения вреда личности **собственник такого здания, сооружения** (за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 60), если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), **возмещает вред в соответствии с гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда:**

- 1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;**
- 2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;**
- 3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.**

В случае разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе такого объекта застройщик компенсирует возникший вред.

Пострадавший обычно является работником строительных организаций, в том числе субподрядной организации и заказчик (собственник) ошибочно полагают, что, заключив договор с такой организацией и указав в нем, что всю ответственность за соблюдение требований охраны труда несет вторая сторона, они снимают с себя ответственность за соблюдение требований охраны труда на объекте. Это не так.

Генеральный подрядчик по вопросам соблюдения законодательства по охране труда должен принимать меры по обеспечению исполнения положений Приказа Минтруда России от 22.09.2024 №656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)».

Таким образом, ответственность за соблюдение правил охраны труда на строительной площадке несет не только зависимый работодатель (исполнитель работ), но и застройщик или генподрядчик (контролирующий работодатель).

В адрес членов Ассоциации направлена информация, после проведения заседания Правления Ассоциации, которое состоялось 30.10.2024 для ознакомления и учёта в работе.

Памятка работникам строительной отрасли по возмещению вреда обновлена и актуализирована и предлагается также для рассылки всем членам Ассоциации (см. Приложение 1).

Ассоциацией «Сахалинстрой» в адрес Государственной инспекции труда в Сахалинской области направлено обращение о взаимодействии контролирующего и зависимого работодателей (Обращение Исх. 840 от 25.10.2024, см. Приложение 2).

В своем ответе от 07.11.2024 (см. Приложение 3) Государственная инспекция труда в Сахалинской области поддерживает позицию Ассоциации об ответственности и обязанности застройщика, генерального подрядчика обеспечить на подконтрольной им территории безопасную организацию работ, проведение инструктажей по охране труда и мониторинге соблюдения правил охраны труда, в том числе о необходимости заключения Договора между контролирующим и зависимым работодателями о мероприятиях по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ.

В настоящее время ведётся работа по заключению указанных соглашений.

Руководителем Государственной инспекции труда в Сахалинской области предложено в целях постоянного оперативного проведения контрольных мероприятий Государственной инспекцией труда в Сахалинской области и необходимости принятия дополнительных мер:

- 1.) по принятию дополнительных нормативно-правовых актов Сахалинской области,
- 2.) по оказанию методологической помощи специалистам Государственной инспекции труда по судебным спорам, в том числе по установлению фактов заключения трудовых отношений у работников и работодателей, при которых произошёл несчастный случай.

В рамках данной деятельности и осуществления публично значимых функций со стороны Ассоциации и ГИТ при каждом конкретном случае и фактических обстоятельствах несчастного случая в зависимости от решения прокуратуры Сахалинской области о проведении или не проведении проверки ГИТ, между сторонами определяется необходимость проведения контрольных мероприятий Ассоциацией и принятию мер дисциплинарного воздействия, в целях исключения бесконтрольности событий и случаев причинения вреда работникам и гражданам, безнаказанности лиц допустивших нарушения.

Полагаем, что в рамках компетенции Комитета по защите членов и взаимодействию с органами власти данные предложения могут быть одобрены.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить указанные предложения по дополнительным мерам.
2. Довести информацию до членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О несоблюдении требований по утверждению перечня исполнительной документации заказчиками в условиях закупок и административном барьере при сдаче работ

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

В соответствии части 1.4. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией и выполненными на основании проектной документации, рабочей документации работами осуществляется **ведение исполнительной документации.**

Приказом Минстрой России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» утвержден исчерпывающий перечень исполнительной документации. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, формирует и ведет исполнительную документацию в соответствии с перечнем, **утвержденным застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.**

Аналогичные положения включены в пункт 4.1. Приказа Министерства строительства Сахалинской области от 30.07.2024 № 1-3.08-656/24: перечень исполнительной документации, передаваемой в электронной форме, определяется и утверждается застройщиком до начала строительства ОКС и (или) по решению застройщика, технического заказчика - до начала производства работ в соответствии с составом исполнительно документации, установленным приказом 344/пр.

Анализ закупочной документации показал, что застройщик (заказчик) может не определить перечень исполнительной документации к представлению подрядной организацией, либо список исполнительной документации в проектах государственных и муниципальных контрактов является неисчерпывающим и неточным. Что может служить для заказчика инструментом административного барьера в отношении исполнителя работ.

В адрес Ассоциации поступают жалобы от подрядных организаций на действия (бездействие) заказчиков по приемке и оплате выполненных работ. Когда заказчик требует от подрядчика представления исполнительной документации, состав которой не утвержден заказчиком на момент проведения закупки и не включен в условия заключаемых контрактов. Как следствие заказчик своевременно не подписывает акт приемки и соответственно не оплачивает выполненные работы.

Данная проблема также очень остро стоит при заключении субподрядных договоров с крупными инвесторами. Застройщик перечень исполнительной документации не утверждает. Приемка многих объектов не производится по причине споров о составе исполнительной документации, что приводит к финансовым разрывам, не оплате обязательных платежей, платежей контрагентам и своим работникам, невозможность организации работ на следующих объектах, что в свою

очередь снижает производительность работ в сфере строительства и разорению малого и среднего бизнеса.

По мнению Ассоциации Министерству строительства Сахалинской области совместно с Министерством экономического развития Сахалинской области необходимо подготовить в адрес всех заказчиков Сахалинской области настоятельные рекомендации о порядке подготовки и утверждении перечня (реестра) исполнительной документации на каждый объект и порядке и сроках передачи утверждённого состава исполнительной документации до начала производства работ, а также Министерству строительства Сахалинской области необходимо проводить контроль за исполнением застройщиками и техническими заказчиками Приказа Минстрой России от 16.05.2023 № 344/пр, Приказа Министерства строительства Сахалинской области от 30.07.2024 № 1-3.08-656/24 в целях реализации постановления Правительства Сахалинской области от 24.05.2024 № 164 «Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Сахалинской области.

Ассоциация «Сахалинстрой» продолжает работу по отстаиванию законной позиции и по защите законных прав и интересов своих членов.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать членам Ассоциации ознакомиться с положениями:
 - Приказа Минстрой России от 16.05.2023 № 344/пр, утверждающим исчерпывающий перечень и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
 - Приказа Министерства строительства Сахалинской области от 30.07.2024 N 1-3.08-656/24 «Об утверждении Порядка организации и осуществления строительного контроля генеральным подрядчиком, застройщиком при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, Порядка передачи исполнительной документации объектов капитального строительства, Порядка взаимодействия между участниками проектирования и строительства объекта капитального строительства по предоставлению проектной и рабочей документации в информационной системе управления проектами государственного заказчика в сфере строительства»;
 - в случае выявления в закупочной документации факта отсутствия утвержденного заказчиком перечня исполнительной документации, направлять в адрес заказчика запрос о даче разъяснений положений документации о закупке и сообщать об этом в адрес Ассоциации «Сахалинстрой»;
 - в случае отсутствия перечня исполнительной документации в условиях контракта направлять запросы в адрес заказчиков с требованием предоставления перечня исполнительной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О разном (Об обращении ООО «Монолит ЮК» по вопросу исполнения муниципального контракта, № 0361300010723000064_211002 от 25.12.2023г. по объекту: Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям с. Горное, ул. ДОС, дом 4, дом 18, дом 23)

СЛУШАЛИ: Саидахметову К.А., Артюхину А.Ю.

При исполнении муниципального контракта от 25.12.2023 по объекту «Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям с. Горное, ул. ДОС, дом 4, дом 18, дом 23» подрядчик столкнулся с проблемой доставки строительных материалов, обусловленной неудовлетворительным состоянием дороги общего пользования от г. Курильск до с. Горное. Дорога общего пользования размыта, местами образовались провалы дорожного полотна, проезд до с. Горное возможен только на высоко проходимой технике. Фактически дороги не существует, имеется только направление.

С учетом неудовлетворительного состояния проезда до с. Горное (фактически отсутствие дороги), жители указанного населенного пункта, а также строительные организации, выполняющие капитальный ремонт как домов, так и дворовых территорий, вынуждены пользоваться проездом по прибрежной полосе, что возможно только во время отлива.

Неадекватное содержание проезда до с. Горное приводит к увеличению сроков исполнения муниципального контракта, удорожанию перевозки.

Отсутствие подъездного пути до с. Горное и необходимость перевозки строительных материалов к месту исполнения обязательств (с. Горное) по прибрежной полосе во время отлива влечет значительное удорожание перевозки груза (строительных материалов) и временные задержки, поскольку загруженный строительный транспорт вязнет в песке, выходит из строя, увеличивается расход топлива и т.д. Стоимость одного рейса от порта Курильск до с. Горное составляет от 80 000 рублей и позволяет перевезти только ограниченный объем строительных материалов

По ряду объективных причин нарушен срок исполнения муниципального контракта.

В настоящее время вступило в силу решение о расторжении муниципального контракта в одностороннем порядке, что для подрядной организации несет риски включения в реестр недобросовестных поставщиков.

Членам Комитета предлагается принять информацию к сведению и одобрить работу Аналитико-правового отдела Ассоциации по оказанию члену Ассоциации ООО «Монолит ЮК» методологической и консультационной помощи по вопросу подготовки материалов по отмене решения о расторжении муниципального контракта, также в случае необходимости обращения в УФАС по Сахалинской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению, одобрить работу Аналитико-правового отдела Ассоциации по вопросу оказания помощи членам Ассоциации

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Памятка о действии положений статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2. Обращение Ассоциации Исх. 840 от 25.10.2024
3. Ответ Государственной инспекции труда в Сахалинской области Исх. 65/5-436-24-ЗП/10-2813-ОБ/80-145 от 07.11.2024

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.А. Лапанский

Е.Э. Голубкина

