

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 32 ОТ 28.11.2024

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	28.11.2024 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Лапанский В.А – член Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	6
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
2. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
3. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
4. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
5. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
6. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус – СК»

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), уведомленных надлежащим образом, присутствовали следующие руководители (представители) организаций:

- 1) Антошин Александр Петрович – представитель (учредитель) ООО «ПМК»/ВКС
- 2) Сысоев Евгений Викторович – представитель (руководитель проектов, главный инженер) ООО «СКФ «Сфера»
- 3) Хачатурян Хорен Армаисович - представитель (главный инженер) ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС»/ВКС

Иные приглашенные руководители (представители) членов Ассоциации не присутствовали.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Артюхина А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела
3. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
4. Чачина Е.А. – и.о. руководителя отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского, сообщившего об отсутствии по уважительной причине Председателя Правления Шахова А.А. и необходимости избрания из присутствующих членов Председательствующего на настоящем заседании Правления, предложив кандидатуру независимого члена Правления В.А. Лапанского.

РЕШИЛИ: Избрать Председательствующим на настоящем заседании Правления В.А. Лапанского. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего на заседании, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 10-и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 10-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
2. О пожарах и несчастных случаях на объектах строительства и капитального ремонта при осуществлении строительной деятельности членами Ассоциации «Сахалинстрой».
3. Об обращениях и ходатайствах, поступивших в Ассоциацию «Сахалинстрой».
4. Об аннулировании решения о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О Плате проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.
6. Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».
7. О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».
8. О встрече Губернатора с представителями строительного сообщества Сахалинской области.
9. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
10. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации участников заседания по существу допущенных нарушений, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Мозолевого В.П., представивших членам Правления информацию о проведенной работе специализированным органом Ассоциации (Контрольным комитетом) и администрацией Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении члена Ассоциации, допустившего и не устранившего нарушение требований Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, образовав на настоящее время существенную задолженность перед Ассоциацией по оплате членских взносов.

Далее, в рамках реализации прав члена Ассоциации при рассмотрении Дела о нарушениях, предоставлена возможность учредителю организации, принявшему участие в заседании Правления, дать пояснения Правлению - органу Ассоциации, рассматривающему вопрос о возможном применении мер дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: Приглашенного члена Ассоциации «Сахалинстрой», в лице учредителя ООО «ПМК» Антошина А.П., представившего членам Правления дополнительную информацию по существу рассматриваемых нарушений и обстоятельствах к этому приведших. Также привёл смягчающие доводы по всем возникшим в ходе рассмотрения дела вопросам, заявил ходатайство о дополнительном времени для получения судебных решений по исковым заявлениям ООО «ПМК» к Заказчикам и возможности дальнейшей ликвидации задолженности перед Ассоциацией.

Выступили: Акопян С.З., Белоносов В.И., Кузнецов Ю.А.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации в отношении члена Ассоциации, нарушившего требования действующих внутренних документов Ассоциации, с учетом дополнительных пояснений и ходатайств члена Ассоциации, приняли решения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о членах Ассоциации, допустивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде наличия задолженности по членским взносам, в отношении которых Контрольным комитетом (протокол №23 от 30.08.2024, протокол № 26 от 16.10.2024, № 24 от 06.08.2024) и Генеральным директором Ассоциации информация представлена Правлению для дальнейшего рассмотрения и принятия компетентного решения, в том числе, в виде возможного применения меры дисциплинарного воздействия:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН(ИП)
1	586	ООО «ПМК»	1106501006963

2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА»** (ООО «ПМК», ОГРН 1106501006963):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), принять следующее:

1) Принять к сведению:

- информацию о нарушении членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года и наличии существенной задолженности перед Ассоциацией по оплате обязательных платежей (членских взносов);
- информацию об имеющихся у организации в настоящее время ряда исполнительных производств и судебных процессов, а также о положительном решении Арбитражного суда Сахалинской области в пользу ООО «ПМК», вступившем в силу, о взыскании с Заказчика оплаты в полном объеме за выполненные работы после одностороннего расторжения контракта;
- дополнительно представленную представителем (учредителем) организации информацию, являющейся обоснованной и существенной для объективного рассмотрения сложившейся ситуации в организации.

2) С учётом имеющихся у организации в настоящее время судебных процессов, отложить рассмотрение настоящего вопроса до окончательного решения судов по существу судебных разбирательств.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О пожарах и несчастных случаях на объектах строительства и капитального ремонта при осуществлении строительной деятельности членами Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Мозолевого В.П., представивших присутствующим информацию о допущении членами Ассоциации нарушений требований строительных норм и правил, технических регламентов, охраны труда и техники безопасности при организации строительства, в результате которых происходят пожары и несчастные случаи на объектах строительства и капитального ремонта.

На настоящее заседание приглашены члены Ассоциации, на объектах которых произошли указанные происшествия в результате деятельности организаций, для представления членам Правления пояснений по фактам случившегося.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «СКФ «Сфера» в лице руководителя проектов и главного инженера организации Сысоева Е.В., представившего присутствующим информацию о причинах возникновения пожара, происшедшего 01.11.2024 на строительной площадке члена Ассоциации ООО «СКФ «Сфера» при осуществлении строительства общежитий СахГУ в г. Южно-Сахалинске по пр. Победы, а также о принятых мерах по устранению последствий пожара и проведению внеочередных инструктажей по технике безопасности для всего персонала объекта строительства.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» в лице главного инженера организации Хачатуряна Х.А., представившего присутствующим информацию по существу случившегося 05.09.2024 пожара при исполнении контракта на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома по ул. Ленинградская, 9 в г. Макарове. Для непосредственного исполнения работ по указанному контракту ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС», являясь генеральным подрядчиком, заключил субподрядный договор с членом Ассоциации ИП Капарулиным В.А., в обязанности которого входило обязательное соблюдение всех требований охраны труда и противопожарной безопасности при проведении строительных работ на крыше данного дома.

В настоящее время причины пожара определяются уполномоченными органами (МЧС) Сахалинской области. Все последствия пожара, включая восстановление крыши МКД и нанесенный материальный ущерб квартирам некоторых жильцов (при тушении пожара водой противопожарной службой МЧС), устранены в полном объеме. ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» приняты всевозможные меры по устранению последствий пожара, проведены внеочередные инструктажи по технике безопасности для всего персонала организации, включая специалистов субподрядной организации.

Выступили: Акопян С.З., Белоносов В.И., Лапанский В.А., Кузнецов Ю.А.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации, приняли решения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:

1.1. информацию о причинах продления срока назначенных КК Ассоциации контрольных мероприятий в отношении **ООО «Сахалинстройальянс»**, в связи с происшедшим несчастным случаем на строящемся объекте, на предмет исполнения членом Ассоциации договорных обязательств в рамках заключенного контракта по строительству объекта капитального строительства: «Создание инфраструктуры ТОСЭР «Горный воздух» (Устройство инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик»), в целях получения достоверной информации, позволяющей сделать выводы о наличии/отсутствии нарушений членом Ассоциации;

1.2. информацию о пожаре, происшедшем на строительной площадке члена Ассоциации **ООО «СКФ «Сфера»** при осуществлении строительства общежитий СахГУ в г. Южно-Сахалинске по пр. Победы, и представленной представителем члена Ассоциации информации о причинах возникновения и принятых мерах по устранению последствий пожара;

1.3. информацию о пожаре, происшедшем на строительной площадке члена Ассоциации **ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС»** при осуществлении капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома по ул. Ленинградская, 9 в г. Макарове, и представленной представителем члена Ассоциации информации о выявлении МЧС в настоящее время причин возникновения пожара и принятых мерах по устранению последствий пожара;

1.4. информацию о выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по ул. Ленинградская, 9 в г. Макарове силами привлеченной в качестве субподрядной организации - члена Ассоциации **ИП Капарулин В.А.**

2. В отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СКФ «Сфера», ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС», ИП Капарулин В.А.:

Руководствуясь п. 5.6 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01), п. 5.18 «Положения о рассмотрении дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17), в целях напоминания о надлежащей организации строительства согласно требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, правил в сфере охраны труда, электро- и пожарной безопасности при строительстве, реконструкции и капремонте объектов капитального строительства, а также для минимизации возможного ущерба в следствие возможного нарушения членами Ассоциации указанных требований:

- предупредить членов Ассоциации «Сахалинстрой» о недопустимости нарушений требований стандартов, строительных норм и правил, охраны труда и техники безопасности при осуществлении строительной деятельности;
- рекомендовать членам Ассоциации усилить профилактическую работу и проведение профильных внеплановых инструктажей с персоналом организаций;
- напомнить **об обязанности** членов Ассоциации не допускать деятельности своей организации, приводящей к возможному причинению здоровью работников (в том числе привлекаемых организаций), вреда гражданам, окружающей среде, ущербу заказчика, имуществу других субъектов предпринимательской деятельности, муниципальному/областному бюджету, а также **об ответственности** члена Ассоциации, являющегося генподрядной организацией по осуществлению строительства и/или капремонта объектов капитального строительства в рамках заключенного с заказчиком контракта (подрядного договора), за деятельность субподрядной организации, привлекаемой им к выполнению работ на объекте.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. Поручить Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой»:

- направить всем членам Ассоциации напоминание о необходимости, в преддверии зимнего периода работ, проведения дополнительных инструктажей для всех сотрудников организаций в части соблюдения техники безопасности, а также надлежащей организации и исполнения требований пожарной безопасности на объектах строительства, реконструкции и капремонта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- направить в Правительство Сахалинской области обращение о крайней необходимости скорейшей разработки регионального нормативного документа в виде Регламента взаимодействия всех представителей организаций Заказчика и Подрядчика при осуществлении капитального ремонта МКД Сахалинской области (ФКР, управляющие компании, собственники жилых помещений МКД, привлекаемые подрядные организации).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об обращениях и ходатайствах, поступивших в Ассоциацию «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г.

Выступили: Мозолевский В.П., Акопян С.З., Лапанский В.А., Кузнецов Ю.А.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению обращения и ходатайства, поступившие в Ассоциацию «Сахалинстрой» от членов Ассоциации и сторонних организаций:

- ИП Игнатишко Владимир Владимирович, член Ассоциации;
- ИП Дербилова Наталья Витальевна, член Ассоциации;
- Сахалинская областная общественная организация пенсионеров (ветеранов) органов госбезопасности.

3.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Игнатишко Владимир Владимирович (ИП Игнатишко В.В., ОГРНИП 316650100054937):**

- Принять к сведению представление в Ассоциацию Отчета о деятельности члена Ассоциации за 2023 год с опозданием срока подачи и считать указанные в ходатайстве ИП Игнатишко В.В. причины поздней подачи документа в Ассоциацию существенными и обоснованными.

- Удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и согласовать пересчет членских взносов в текущем году с уточнением периода пересчета - с даты вступления в силу «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» в новой редакции (19), с применением новой шкалы размера членских взносов, утвержденной 25.04.2024 решением Общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» (с 01.06.2024).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3.3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Дербилова Наталья Витальевна (ИП Дербилова Н.В., ОГРНИП 304650833500022):**

- Принять к сведению представление в Ассоциацию Отчета о деятельности члена Ассоциации за 2023 год с опозданием срока подачи и считать указанные в ходатайстве ИП Дербиловой Н.В. причины поздней подачи документа в Ассоциацию существенными и обоснованными.

- Удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и согласовать пересчет членских взносов в текущем году с уточнением периода пересчета - с даты вступления в силу «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» в новой редакции (19), с применением новой шкалы размера членских взносов, утвержденной 25.04.2024 решением Общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» (с 01.06.2024).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3.4. Поддержать предложение Генерального директора Ассоциации В.П. Мозолева об оказании финансовой поддержки **Сахалинской областной общественной организации пенсионеров (ветеранов) органов госбезопасности** и согласовать выделение (пожертвование) денежных средств Ассоциации «Сахалинстрой» в размере 30 000,00 (тридцати тысяч) рублей для использования в уставных целях.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об аннулировании решения о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Евразия ДС»** (ОГРН 1156501009422):

Руководствуясь пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), в связи с невнесением до настоящего времени установленных в Ассоциации взносов:

1) Аннулировать решение Правления от 03.09.2024 (протокол № 23) о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица.

2) Бухгалтерии Ассоциации сторнировать начисленные кандидату взносы (вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 голосов (90%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (10%)
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 5: О Плане проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить План проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год (*приложение*).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой»:

1.1. ПР-01 «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (проект ред.12);

1.2. раздел 14 «Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом СРО при

строительстве, реконструкции, капремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» **исключен** из «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01, ред.11) и **выделен в отдельный** самостоятельный внутренний документ Ассоциации;

1.3. на основе раздела 14, исключенного из «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01, ред.11), разработан новый Стандарт Ассоциации **СТО СРО-15 «Методика расчета категории риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, юридического лица при нарушении членами Ассоциации обязательных требований»** (проект ред.1)

2. В отношении внутреннего документа Ассоциации **ПР-01 «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»:**

2.1. Принять к сведению положительные результаты антикоррупционной и независимой экспертиз, проведенных в отношении проекта редакции 12 указанного документа в соответствии с «Положением об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14), с учетом дополнений и предложений.

2.2. Одобрить «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» и **утвердить** настоящий документ в представленной редакции (ПР-01, ред. 12).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. Считать утратившим силу и прекратить действие регламента Ассоциации Р-03 «Регламент проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», положения которого учтены в актуализированной (12) редакции ПР-01 «Правила контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. В отношении внутреннего документа в качестве Стандарта Ассоциации **СТО СРО-15 «Методика расчета категории риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, юридического лица при нарушении членами Ассоциации обязательных требований»:**

4.1. Принять к сведению отсутствие необходимости проведения антикоррупционной и независимой экспертиз в соответствии с «Положением об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении проекта первоначальной (1) редакции указанного документа, поскольку указанный Стандарт ранее являлся самостоятельным (14) разделом прежней редакции «Правила контроля в области саморегулирования» (ПР-01, редакция 11), прошедшей 26.12.2019 года антикоррупционную и независимую экспертизы.

4.2. Одобрить Стандарт **«Методика расчета категории риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, юридического лица при нарушении членами Ассоциации обязательных требований»** и **утвердить** настоящий документ в представленной редакции (СТО СРО-15, ред.1).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Удовлетворить ходатайство генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского и одобрить представленные кандидатуры для награждения Грамотой Ассоциации «Сахалинстрой»:

1) Савченко Екатерина Сергеевна -специалист-эксперт (по ведению депозитного счета) отделения судебных приставов по г. Южно-Сахалинску УФССП по Сахалинской области, за плодотворное и конструктивное сотрудничество, высокий профессионализм и эффективное выполнение должностных обязанностей.

2) Заболотнев Михаил Владимирович – начальник участка ООО «СКФ «Сфера» (строительство легкоатлетического манежа в городе Южно-Сахалинске), за личный вклад в проведении профориентационных мероприятий, направленных на привлечение молодых специалистов в строительную отрасль Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О встрече Губернатора с представителями строительного сообщества Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению результаты состоявшейся 14.11.2024 рабочей встречи Губернатора В.И. Лимаренко с представителями строительного сообщества Сахалинской области.

2. Поддержать Мозолевского В.П. в части надлежащего проведения подобных рабочих встреч Губернатора В.И. Лимаренко с представителями строительного сообщества Сахалинской области - в формате «вопрос» - «ответ» по вопросам, имеющим трудности для уполномоченных исполнительных органов власти в их разрешении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- **29 октября 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 623).
- **29 октября 2024 года** – участник заседания автодорожного общественного Совета городского округа «Город Южно-Сахалинск» под председательством Мэра города С.А. Надсадина» (город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 173 (здание администрации города Южно - Сахалинска, каб. 416).
- **30 октября 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП

Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- **31 октября 2024 года** – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал «Кунашир»).
- **31 октября 2024 года** – участник заседания рабочей группы по вопросам строительства под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **01 ноября 2024 года** – участник заседания Общественного дорожного Совета при мэре города Южно-Сахалинска (город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, каб. 416 – Актальный зал, 4-й этаж).
- **05 ноября 2024 года** – участник выездного совещания членов общественного дорожного Совета города Южно-Сахалинска по поводу открытия для движения всех полос построенного моста через реку Сусуя на улице Сахалинской города, с участием Мэра города С.А. Надсадина.
- **06 ноября 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226).
- **07 ноября 2024 года** – участник заседания технического Совета «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Сахалинской области. Актуализация типовых проектных решений» (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39, 4-й этаж, Большой зал).
- **08 ноября 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **09 ноября 2024 года** – участник совместной инспекционной поездки с заместителем Правительства Сахалинской области В.Н. Ющука на объекты капитального ремонта городской больницы города Корсакова и городской поликлиники города Анива, а также строительства Дома культуры и библиотеки в селе Соловьёвка Корсаковского района.
- **09 ноября 2024 года** – участник в выездном совещании членов общественного дорожного Совета города Южно-Сахалинска в жилой массив «Уюн», застройку которого ведёт компания «ПИК».
- **11 ноября 2024 года** – участник совещания под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области В.Н. Ющука по рассмотрению проблемных вопросов при исполнении контракта на капитальный ремонт пищеблока районной больницы в городе Анива (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32, здание Правительства Сахалинской области, кабинет зам.преда).
- **12 ноября 2024 года** – участник совещания под руководством заместителя министра здравоохранения Д.А. Фролова по рассмотрению проблемных вопросов при исполнении контракта на капитальный ремонт пищеблока районной больницы в городе Анива (город Южно-Сахалинск, Министерство здравоохранения Сахалинской области, ул. Карла-Маркса, 24, офис 226).
- **14 ноября 2024 года** – участник встречи Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко с представителями строительного сообщества (город Южно-Сахалинск, Центр водных видов спорта «Волна», ул. Комсомольская, дом 137).
- **14 ноября 2024 года** – участник заседания Совета ТПП Сахалинской области (город Южно-

Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 21, офис 303).

- **15 ноября 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **15 ноября 2024 года** – участник торжественного мероприятия, посвящённого 15-летию Сахалинской дирекции по развитию бизнеса филиала Банка ГПБ (АО) «Дальневосточный» (город Южно-Сахалинск, Торгово-деловой центр «Столица», ул. Комсомольская, 259В).
- **21 ноября 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство и по иным вопросам в сфере архитектурной деятельности» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **21 ноября 2024 года** – участник презентации работы АНО «Сахалин-остров возможностей» под руководством Светланы Удаловой и обсуждения взаимодействия их с Ассоциацией «Сахалинстрой» по подбору персонала (специалистов и квалифицированных рабочих) для членов Ассоциации (Город Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 46.1, второй этаж).
- **21 ноября 2024 года** – участник совместного заседания Президиума Правления Российского Союза строителей и Комиссии по вопросу ИЖС Общественного Совета при Минстрое России на тему: «Развитие сельских территорий, опорных населённых пунктов, прилегающих земельных участков и инвестиционные драйверы жилищного строительства (город Нижний Новгород, Дом народного единства, ул. Белинского, 9Б).
- **22 ноября 2024 года** – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **26 ноября 2024 года** – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О разном.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., озвучившего информацию о специальной интернет-платформе на Госуслугах, разработанной для поддержки бизнеса, с помощью которой предприниматели и инвесторы могут сообщить о любых трудностях при ведении бизнеса, а также получить консультацию или помощь, перейдя на платформу по ссылке https://www.gosuslugi.ru/help/obratitsya_business

Более подробная информация: https://www.gosuslugi.ru/landing/pos_business

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о разработке специальной интернет-платформы на Госуслугах, разработанной для поддержки бизнеса, с помощью которой предприниматели и инвесторы могут сообщить о любых трудностях при ведении бизнеса, а также получить консультацию или помощь.

2. Направить членам Ассоциации «Сахалинстрой» информацию о размещении на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой», на пиктограмме «Ассоциация

«Сахалинстрой», ссылки на специальную интернет-платформу на Госуслугах для поддержки бизнеса - https://www.gosuslugi.ru/help/obratitsya_business, для обращений за более подробной информацией - ссылка https://www.gosuslugi.ru/landing/pos_business

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Приложения к протоколу:

- План проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.

Председатель заседания



/Лапанский В.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.