

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 33 ОТ 05.12.2024

### ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	05.12.2024 г., 14:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Поступило бюллетеней для голосования	10
Количество испорченных бюллетеней для голосования	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

#### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Шахов А.А. – зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
4. Кузнецов Ю.А. – генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
5. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
6. Малюк В.В. - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
7. Павленко П.И. – директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
8. Строкин К.Б. - директор Технического нефтегазового института СахГУ
9. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус -СК»
10. Федорова Е.В. – заместитель генерального директора ООО «Риндзин»

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

#### РЕШЕНИЯ

##### ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, руководствуясь п.1 ч.8 ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), рассмотрев представленные материалы, с учетом рекомендаций Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 31 от 03.12.2024),

#### РЕШИЛИ:

1.1. В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаперуз ДВ»** (ОГРН 1186501004370):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в качестве застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительный контроль, генподрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ОДО**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФ ОДО).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приеме кандидатов в члены Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1.2. В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СК-Ракурс»** (ОГРН 1246500000724):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в качестве застройщика, генподрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ОДО**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФ ОДО).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приеме кандидатов в члены Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

Приложение: бюллетени для голосования (10)

Председатель заседания

/Шахов А.А.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.