|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБРАЩЕНИЕМ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»  за оказанием консультативной и методологической помощи в 2024 году | | | | | | | | | |
| № п/п | | Заявитель, дата | | Краткое содержание обращения/проблемный объект | | Результаты рассмотрения обращения,  принятые меры | | Примечание | |
|  | ООО «ЭНКИ» | | Оказание поддержки по вопросам судебной экспертизы по капитальному ремонту фасада и крыши административного здания Пенсионный фонд, по исполнению государственных контрактов от имени Заказчиков: ГУ – ОПФ РФ по Сахалинской области и ГУ – СРО ФСС РФ, ООО «Солярис» и ИП Шелест В.И. по делу А59-5739/2019 | | Заключение судебной экспертизы поступили уточнения исковых требований поступили в суд в дело, требуют анализа | |  | |
|  | ООО «Строительное дело» | | 1. Выполнение работ по КНС-10- спор о недостатках | | Спор разрешён, частично удовлетворён | |  | |
| 1. Выполнение работ по КНС- 22- спор о недостатках; | | Спор разрешён | |
| 1. Выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Теремок» г. Южно-Сахалинска»- спор о недостатках | | Спор разрешён, частично удовлетворён | |
|  | ООО «НОВОСТРОЙ» | | Направлены материалы по исковому заявления общества с ограниченной ответственностью «Новострой» к Государственному казенному учреждению здравоохранения «Сахалинская областная психиатрическая больница» (ОГРН 1026500532970, ИНН 6501025448)о взыскании 3 267 814 рублей 96 копеек задолженности по государственному контракту № 0361200015022001947 от 17.05.2022 | | Проведение экспертизы поручить эксперту общества с ограниченной ответственностью «Стройцентр» | |  | |
|  | ООО «АРМСАХСТРОЙ» | | 1. Консультирование по документам, связанным с недостатками на объекте: «Строительство сельского Дома культуры с библиотекой в с. Ново -Троицкое» | | Идёт судебный процесс | |  | |
| 1. Закупки китовое строительство детсада, жилых домов – мониторинг, запросы, протокол разногласий, исполнение и расторжение контракта | | Суд о признании одностороннего отказа незаконным разрешён в пользу подрядчика. Идёт процесс по взысканию | |  | |
| 1. Анализ исполнения государственного контракта № 16501025800220000230/0161100003822000022 от 04.07.2022 г. на выполнение работ для государственных нужд по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений ОМВД России по курильскому городскому округу Сахалинской области г. Курильск». | | Идёт судебный процесс | |  | |
| 1. Претензия от 29.09.2023 № 62 по муниципальному контракту № 08613000070190190001070001 от 27.05.2019 года по объекту «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» | | Идёт судебный процесс | |  | |
|  | | ООО «ЗОЛОТОЙ ВЕК» | | 1.Подготовка материалов в суд на взыскание убытков по расходам на банковскую гарантию, в связи с незаключением контракта с НП «Фонд капитального ремонта» | | Идёт судебный процесс | |  | |
|  | | ООО «СПЕЦПРОФСТРОЙ» | | Обращение о необходимости создания условий со стороны заказчика по исполнению контракта на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта "Школа-детский сад в с. Взморье" | | Контракт расторгнут, сведения в РНП не включены | |  | |
|  | | ООО «КСК Гефест», 07.11.2023 | | Сложности при исполнении договора субподряда от 26.12.2022 с ООО «Региональная строительная компания» (филиал «Дальневосточный») на выполнение строительно-монтажных работ по Строительство здания для персонала в рамках исполнения контракта «Строительство новой ИВПП в аэропорту Южно-Сахалинск, заключенного между ООО «РСК» и ОКУ «Дирекция по Строительству» | | Подготовлена претензия, ряд писем, рассмотрен вопрос на рабочей группе при Правительстве СО, поручено ОКУ «Дирекция по Строительству» оказать содействие, меры не приняты, подготовлен отзыв и иск. Идёт судебный процесс. Встречное исковое направляется | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\ГЕФЕСТ) | |
|  | | ЗАО  «Карьер Известковый», 12.02.2024 | | Информация о наличии судебного дела по объекту: «Реконструкция ул. Центральной в с. Озерском Корсаковского района Сахалинской области», выполнение гарантийные обязательства | | Запрошены материалы судебного дела А59-7887/2023, нет необходимости оказывать помощь | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Карьер%20известковый) | |
|  | | ООО «Риндзин», 25.01.2024 | | Направлен запрос на разъяснение по закупке на Снос ветхого и аварийного жилья. (О затратах на устройство временного ограждения строительной площадки) | | Направлено разъяснение, направлено обращение в адрес заказчика и Администрации | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\ООО%20Риндзин) | |
|  | | ООО «Остов», 11.01.2024 | | Информация о наличии судебного дела по объекту: «Детский сад №56 «Лукоморье» | | Консультирование, подготовка документов, участие в судебном споре, подготовка мирового соглашения | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Остов) | |
|  | | Охинское ГУДП, 12.02.2024 | | Информация об условиях закупок на содержание автомобильной дорогиА-393 Южно-Сахалинск - Оха, участок км 741+000 – км 854+701, км Сахалинская область | | Анализ документов | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\ОХИНСКОЕ%20ДРСУ) | |
|  | | ООО «Сахалинстройальянс»,  14.02.2024 | | Претензия ОКУ «Дирекция по строительству» к ООО «Сахалинстройальянс» по государственному контракту от 18.05.2023 № 0161200000223000014\_ 321552 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Комплексная реконструкция ГБУК «Сахалинский зооботанический парк (Реконструкция водоема водоплавающей птицы)» по нарушению сроков и требованию об уплате пени. | | Запрошены все необходимые документы | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\САХАЛИНСТРОАЛЬЯНС) | |
|  | | ООО «СтройКапитал», 15.02.2024 | | Обращение об оказании содействия и решения вопросов возникших при выполнении работ на объекте: Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк | | Подготовлена справка, обращение в Правительство СО | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\СТРОЙКАПИТАЛ) | |
|  | | ООО «Риндзин», 28.02.2024 | | О применении понижающего коэффициента при определении НМЦК (Содержание автомобильных дорог Холмского городского округа) | | Рассмотрены закупки, подготовлено обращение в Правительство СО | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\ООО%20Риндзин\содержание%20дорог) | |
|  | | ИП Вакуленко,  01.03.24 | | Содействие при исполнении муниципального контракта № 0161300003323000186 на Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения МО ГО «Смирныховский» (Подходы к общеобразовательным учреждениям) – отсутствие зимнего удорожания, отказ в приемке работ и остановка работ заказчиком | | Рассмотрен вопрос на рабочей группе при Правительстве СО, поручено МКУ «Управление капитального строительства»  МО ГО «Смирныховский» внести изменения в контракт, меры не приняты, рекомендации по исполнительной документации и её анализ проведён | | Материалов нет | |
|  | | ООО «СКФ «Сфера»  03.05.2024 | | О компенсации расходов на доставку материалов автомобильным транспортом при досрочном исполнении государственного контракта 0161200000223000042\_321552 по объекту «Строительство легкоатлетического манежа в г. Южно-Сахалинске» | |  | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\СФЕРА\Манеж) | |
|  | | ООО «Пенуэл»  07.05.2024 | | Закупка [0361200015024002779](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0361200015024002779) «Выполнение работ по капитальному ремонту нежилого здания для размещения судебных участков, расположенных в г. Холмск, ул. Школьная, 29» | | Анализ закупки | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Пенуэл) | |
|  | | ООО «СПК» 08.05.2024 | | Отсутствие авансирования (информация о проблемах) | | Системная проблема | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\СПК) | |
|  | | ООО «НОВОСТРОЙ» 08.05.2024 | | Информация о проблемах | | Системная проблема | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\НОВОСТРОЙ) | |
|  | | ООО «Смирныховское АТП»  14.05.2024 | | Муниципальные контракты «Капитальный ремонт ул. 8 Марта в пгт. Смирных» и «Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения» | | Консультация по исполнению муниципальных контрактов, ведению судебного дела, рассмотрен вопрос на рабочей группе при Правительстве СО | |  | |
|  | | ООО «Санэко»  17.05.2024 | | Договор с ООО «Фракджет-Строй» в рамках договора на строительство кампуса ФГБУ «СахГУ» | | Подготовка претензии | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\СанЭко) | |
|  | | ООО «Сахстройкомп»  28.05.2024 | | Включение в реестр недобросовестных поставщиков в связи с односторонним отказом от исполнения контракта на капитальный ремонт здания КГБУЗ «ВКБ №4». Терапевтический корпус. | | Оказание консультативной помощи при подготовке искового заявления об оспаривании решения УФАС Приморского края. | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Сахстройкомп) | |
|  | | ИП Голлоев Владимир Мамиевич | | Замечания по проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт котельной расположенной по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Лесозаводская, д. 12б». | | Оказание экспертной работы по входному контролю проектной документации и подтверждении доводов подрядчика о её непригодности, расторжение контракта | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Голлоев%20Владимир%20Мамиевич) | |
|  | | ООО «АРМЕН» | | В производстве Арбитражного суда Сахалинской области находится дело по иску Администрация муниципального образования городского округа «Смирныховский» к обществу об обязанности безвозмездно устранить выявленные дефекты и недостатки в соответствии с условиями муниципальных контрактов:   * 1. 0161300003322000310, по адресу: Сахалинская область. Смирныховский район. с. Буюклы, ул., Березовая, д. 42А. кв. 2.   2. 0161306003322000311 по адресу: Сахалинская область. Смирныховский paii011, с. Буюклы, ул. Березовая. д, 42А. кв. 1.   З. 0161300003322000312 по адресу: Сахалинская область. Смирныховский рай011. с. Буюклы, ул. Березовая. д. 42Б, кв. 2.   * 1. 0161300003322000313 по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, с. Буюклы, ул. Березовая, д. 42Б, кв, 1.   2. 0161300003322000314 по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, с. Буюклы, ул. Березовая. д. 42В, кв.   0161300003322000315 по адресу: Сахалинская область. Смирныховский район, с. Буюклы, ул. Березовая, л. 42В, кв. 2 в течении месяца после вступления решения | | Оказание методологической помощи при подготовке отзыва на исковое заявление об исправлении дефектов, анализ строительства и эксплуатации в квартирах построенного жилого дома, направление запросов экспертам | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\АРМЕН) | |
|  | | ООО «Сахстройбизнес» | | Жалоба на отсутствие установления требований к членству СРО, при проведении работ по благоустройству дворовой территории. | | Анализ закупок, взаимодействие с заказчиками | |  | |
|  | | ООО «Сахалинская строительная компания» | | О решении УФАС по Приморскому краю от 15.05.2024 г. № 25-164/04-2024 о включении ООО «Сахалинская строительная компания» в реестр недобросовестных поставщиков | | По результатам анализа представленных документов, в том числе на заключенный контракт и решение УФАС на соответствие нормам действующего законодательства Российской Федерации Ассоциация полагает целесообразным обратиться в Арбитражный суд Приморского края с исковым заявлением о признании незаконным ранее принятого решения. | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Сахстройкомп) | |
|  | | ООО «ЖилСтройСервис»  11.07.2024 | | Об одностороннем отказе заказчика и оказании правовой поддержки по муниципальному контракту от 09.04.2024 №032-010-24 на выполнение работ по объекту: Капитальный ремонт инженерно-защитного сооружения МКД №17 по ул. Коммунистической в с. Синегорск | | По результатам анализа представленных документов, в том числе на расторжение контракта принято решение УФАС о не включении в РНП | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Жилстройсервис) | |
|  | | ИП Голлоев Владимир Мамиевич | | Оказание юридической помощи во взаимодействии с контрагентами по договорам по благоустройству | | Консультирование, оценка качества работ и документов | |  | |
|  | | ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» | | Подготовка запросов на разъяснение по закупке, подготовка жалобы в УФАС по Сахалинской области по капитальному ремонту фасада спортивной школы по волейбольной школе.  Формирование ответ на претензии заказчиков по исполнению контрактов на капитальный ремонт детских дошкольных учреждений.  Претензия, исковое заявление ГБУЗ СО «Южно-Сахалинская городская больница им. Ф.С. Анкудинова» к ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» по взысканию 90427, 28 рублей компенсации по возмещению коммунальных услуг (электроэнергии) | | Консультирование, подготовка запросов на разъяснение по закупке, отзыв к исковому | | [СТРОЙПРОГРЕСС\Волейбольная школа](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\СТРОЙПРОГРЕСС\Волейбольная%20школа) | |
|  | | ООО «Девелопмент-Групп» | | Судебные споры по исковому заявлению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Сахалинской области «Южно-Сахалинская детская городская поликлиника» к ООО «Девелопмент-Групп» о взыскании неустойки за просрочку исполнения обязательств по контракту №42/2023 от 17.01.2023 в размере 297 216 рублей | | Вступили в дело 3 лицом, подготовлен отзыв | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Остов\Лукоморье)  [Сводная таблица судебных споров](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Остов\Таблица%20дел%20ОСТОВ.docx) | |
|  | | ИП Вакуленко А.М. | | Судебный спор по иску ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» о взыскании вреда, причиненного имуществу. Муниципальный контракт на обустройство наружного освещения на территории ГО «Город Южно-Сахалинск» (с. Березняки» | | Оказание консультативной помощи в подготовке ответа на претензию, отзыва на исковое заявление, суд выигран | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\ИП%20Вакуленко) | |
|  | | ИП Медвинский М.М. | | Об исполнении муниципального контракта «Капитальный ремонт пищеблока ГБУЗ «Анивская ЦРБ» | | Оказание методологической помощи по вопросам исполнения муниципального контракта | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\ИП%20Медвинский) | |
|  | | ООО «Строймаркет» | | Консультация по вопросу суммирования уплаченных взносов в комп.фонд Ассоциации при реорганизации членов Ассоциации в форме присоединения | | консультирование | | [Материалы дела](file:///\\192.168.1.55\Exchange\05%20ЮО\По%20обращениям%20членов%20партнерства\2024\Строймаркет) | |
|  | | ООО «СКФ «Сфера» | | Обращение по исковому заявлению акционерного общества «Сахалинское ипотечное агентство» о взыскании убытков, упущенной выгоды, неустойки, штрафа в общей сумме 106 632 323 рубля 89 копеек | | Проводится обсуждение, планируется запрос информации | |  | |
|  | | ООО «Трансстрой-Тест» | | Анализ закупки работы по инженерному обследованию строительных конструкций (далее – Работы) объекта «Центр водных видов спорта», находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинске, ул. Комсомольская, д. 137 | | Мониторинг проведён | |  | |
|  | | ИП Голоев З.М. | | Между Индивидуальным предпринимателем Голоевым Зазой Мамиевичем, и Муниципальным казенным учреждением «Служба «Заказчик» администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» заключен муниципальный контракт № 8 от «17» апреля 2023 г. на выполнение Капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов | | Оказывали содействие в приёмке и оплате работ | |  | |