

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 33 ОТ 26.12.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	26.12.2024, 17-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	5
Фактически участвовало членов Кворум	5 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
3. Павленко П.И. – Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

1.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации:

ООО «Геосервис»	Акт плановой проверки №24-520 от 25.11.2024, служебная записка от 19.12.2024
ООО «Остов-7»	Акт плановой проверки №24-549 от 27.11.2024
ИП О Ден Вон	Акт плановой проверки №24-053ИП от 25.11.2024
МКУ «Служба единого заказчика» МО «Холмский ГО»	Акт плановой проверки №24-217 от 16.12.2024
АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»	Акт плановой проверки №24-249 от 16.12.2024
ООО «СИРИУС»	Акт плановой проверки №24-494 от 16.12.2024
ООО СК «Атлант»	Акт плановой проверки №24-491 от 16.12.2024
ООО ИКЦ «ТЕХИНКОМ»	Акт плановой проверки №24-498 от 06.12.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

1.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации **не соответствует** требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

1.3. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации.

ООО «САХАГРОСТРОЙ»	Акт плановой проверки №24-541 от 21.11.2024, письмо от 11.06.2024, 19.12.2024, служебная записка от 23.12.2024
ООО «Токмен Сахалин»	Акт плановой проверки №24-647 от 16.12.2024

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (80%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (20%). Решение принято большинством голосов.

1.4. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации **не соответствует** условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

1.5. Принять к сведению информацию о рассмотрении Правлением Ассоциации вопроса наличия у ООО «ФортисСтрой» задолженности по членским взносам в Ассоциацию (протокол Правления №19 от 31.07.2024). Установить факт неисполнения членом Ассоциации гарантийных обязательств по погашению указанной задолженности до 30.11.2024.

1.6. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации.

ООО «ФортисСтрой»	Акт плановой проверки №24-635 от 02.12.2024
-------------------	---

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (80%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (20%). Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Публичное акционерное общество «Сахалинэнерго»** (ОГРН 1026500522685):

1.2. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №30ВП от 16.09.2024 и служебная записка от 16.12.2024).

1.3. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках внеплановой проверки, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному 1-му уровню ответственности по возмещению вреда.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Энергия»** (ОГРН 1226500003641):

1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №47ВП от 29.11.2024, возражения от 16.10.2024, 11.11.2024, служебная записка от 17.12.2024).

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках внеплановой проверки, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному 1-му уровню ответственности по возмещению вреда.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Консоль-ДВ»** (ОГРН 1206500002642):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №37 от 26.12.2024, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции генерального подрядчика, подрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «МАСШТАБСТРОЙ»** (ОГРН 1196501006107):

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №36 от 26.12.2024, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции генерального подрядчика, подрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.2. Рекомендовать Правлению:

2.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.


2.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания


В.В. Малюк

Секретарь заседания


Е.А. Чачина