

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580

Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 27.12.2024

ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Дата и время проведения	27.12.2024, 10:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Лапанский В.А.
Количество членов Комитета	10
Кворум	6 человек
Секретарь заседания	Имеется Голубкина Е.Э.

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
2. Артюхина Анастасия Юрьевна - начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Голубкина Евгения Эдуардовна - юрист аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Борщ Анна Олеговна - координатор трудовых отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Тимошенко Екатерина Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Аринархов Валерий Валерьевич - ведущий юрист отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 10 членов Комитета в заседании принимают участие 6 членов Комитета, что составляет более половины его состава. Кворум имеется. Комитет правомочен принимать решения. Председательствующий объявил заседание открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил повестку дня заседания Комитета из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О защите прав и интересов членов Ассоциации (ООО «Монолит ЮК», ООО «Остов»)
2. Об итогах работы Комитета по защите членов Ассоциации в 2024 году:
 - 1) Об участии в оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие НПА.
 - 2) О защите законных прав и интересов членов Ассоциации
 - 3) Об участии Комитета в развитии социального партнерства
3. О разном (о результатах рассмотрения судебного дела о взыскании с Ассоциации выставленной члену Ассоциации неустойки (пеней, штрафов)

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О защите прав и интересов членов Ассоциации (ООО «Монолит ЮК», ООО «Остов»).

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

1.1. **(В отношении ООО «Монолит ЮК»)** На заседании Комитета по защите членов от 22.11.2024 рассмотрен вопрос об обращении ООО «Монолит Юг» по вопросу исполнения муниципального контракта, № 0361300010723000064_211002 от 25.12.2023г. по объекту: Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям с. Горное, ул. ДОС, дом 4, дом 18, дом 23 и о расторжении муниципального контракта в одностороннем порядке по инициативе заказчика. Членами Комитета рассмотрены причины, препятствующие исполнению муниципального контракта в установленные условиями контракта сроки, а также риски подрядной организации в условиях одностороннего расторжения муниципального контракта.

Так, 26.11.2024 в УФАС по Сахалинской области поступила информация Администрации муниципального образования «Курильский городской округ» о включении ООО «Монолит ЮК» и руководителя Орехова С.А. в реестр недобросовестных поставщиков в связи с односторонним отказом от исполнения муниципального контракта.

При участии сотрудников аналитико-правового отдела Ассоциации подготовлено возражение на обращение заказчика о включении подрядной организации в реестр недобросовестных поставщиков с указанием фактов, подтверждающих добросовестность исполнителя муниципального контракта.

02.12.2024 УФАС Сахалинской области решило не включать в реестр недобросовестных поставщиков информацию в отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Монолит ЮК» и его руководителя.

1.2. **(В отношении ООО «Остов»).** Член Ассоциации ООО «Остов» обратился в Правительство Сахалинской области за оказанием поддержки бизнесу. Ассоциации, заказчику и подрядчику поручено провести совещание и определить критический список недостатков, которые являются безусловно строительными и бесспорными. Проведены 2 выезда. Стороны не нашли диалога. Запрошены сведения о недостатках от обоих участников для рассмотрения и направления позиции Ассоциации в адрес заместителя Председателя правительства Сахалинской области А.В. Зайцеву.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению
2. Одобрить работу аналитико-правового отдела Ассоциации по вопросам защиты членов Ассоциации
3. Аналитико-правовому отделу Ассоциации продолжить оказание консультативной и методологической помощи членам Ассоциации

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об итогах работы Комитета по защите членов Ассоциации в 2024 году:

- 1) Об участии в оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие НПА.
- 2) О защите законных прав и интересов членов Ассоциации
- 3) Об участии Комитета в развитии социального партнерства

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., Тимошенко Е.А.

2.1. В 2024 году члены Комитета - сотрудники аналитико-правового отдела Ассоциации принимали активное участие в оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие НПА Российской Федерации, Субъекта Федерации и муниципальных образований Сахалинской области, в том числе:

1. Проект постановления Администрации города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа «город Южно-Сахалинск» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение затрат по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры», утвержденный постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 07.03.2023 №544-па;
2. Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Правил обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений»;
3. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка принятия решений и осуществления капитальных вложений и Порядка формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета»;
4. Проект постановления Правительства РФ «О типовых условиях контрактов на проведение строительного контроля»;
5. Проект Федерального закона №639663-8 «О внесении изменений в части Первую и Вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Проект о внесении изменений Порядок обращения с отходами строительства и сноса на территории Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 03.07.2020 №301;
7. Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному

строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2021 № 979/пр»;

8. Проект изменений «Правила благоустройства территории Муниципального образования Городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрания МО ГО «Охинский» №6.61-1 от 27.10.2022;

9. О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 27.06.2017 №415.

По результатам участия в оценке регулирующего воздействия НПА Ассоциацией направлены соответствующие заключения независимой экспертизы в Минстрой России, Министерство ЖКХ Сахалинской области.

2.2. Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти продолжает оказывать методологическую и консультационную помощь по вопросам защиты законных прав и интересов членов Ассоциации при осуществлении ими деятельности в сфере строительства и взаимодействия с заказчиками.

Так, сотрудники аналитико-правового отдела Ассоциации в рамках деятельности Комитета в течение 2024 года рассмотрели обращения 31 члена Ассоциации (реестр обращений прилагается) и оказали содействие в решении вопросов о взаимодействии с заказчиками при исполнении государственных и муниципальных контрактов; по вопросам соблюдения градостроительного законодательства, законодательства о контрактной системе в сфере закупок; по вопросам защиты интересов членов Ассоциации в судебном порядке.

В рамках исполнения функции защиты членов Ассоциации оказывалась методологическая и консультативная помощь, в том числе анализ закупочной документации, оказание содействия в подготовке запросов о разъяснении закупок, организация и участие в совместных совещаниях с заказчиками по вопросам приемки объекта, исправления недостатков работ в гарантийный период, а также оказание содействия в подготовке отзывов, ходатайств для представления в суд или УФАС Сахалинской области.

По некоторым обращениям членов Ассоциации продолжали выявляться системные нарушения технических заказчиков в связи с чем на постоянной основе и при необходимости проблемы выносятся на рассмотрение рабочих групп при Совете по инвестиционной деятельности при правительстве сахалинской области.

2.3. По вопросу об участии Ассоциации в развитии социального партнерства созданной на одном из заседаний Комитета по защите членов Ассоциации разработан образец Коллективного договора, учитывающий требования обязательного к исполнению Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2024 - 2026 годы, особенно в части соблюдения требований по обеспечению безопасных условий, охраны труда и промышленной безопасности в организации.

Также членами Комитета рассмотрена проблематика взаимоотношений с членами Ассоциации: неверное толкование членства в саморегулируемой организации, которое не заканчивается предоставлением своим членам права деятельности в строительной сфере.

Нормы градостроительного законодательства Российской Федерации предполагают активное взаимодействие и взаимные обязательства между саморегулируемой организацией и ее членами, которые заключаются не только в своевременной оплате членских и иных обязательных взносов и исполнении

саморегулируемой организацией контрольных функций в отношении членов, но и в оказании содействия членам Ассоциации при ведении деятельности в сфере строительства.

Оказание помощи и содействия возможно только при своевременном информировании Ассоциации о возникающих проблемах и рисках. Консультирование может быть осуществлено только после поставленного вопроса.

Поэтому Ассоциация на постоянной основе направляет членам уведомления, напоминания о своевременной обратной связи по возникающим вопросам по обеспечению исполнения обязательств. Однако зачастую члены Ассоциации обращаются за помощью уже на этапе судебных разбирательств, когда не идет речь о минимизации рисков неисполнения контрактов, а решается вопрос о взыскании штрафов, пени и неустойки.

Необходимо продолжить планомерную работу по налаживанию диалога с членами Ассоциации, необходимого как подрядным организациям, так и Ассоциации.

Отмечается, что необходимо использовать принцип клиентоцентричного подхода в деятельности Ассоциации и взаимодействии как представителем бизнеса – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, являющимся членом или кандидатом в члены Ассоциации в целях получения права осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства с индивидуальным подходом к конкретному направлению для дальнейшего взаимодействия в соответствии со Стандартом «Требования по внедрению клиентоцентричного подхода в деятельности Ассоциации при взаимодействии с членами Ассоциации и потребителями работ (услуг, товаров) членов Ассоциации».

Предлагается рассмотреть возможность внедрения некоторых мероприятий при приеме в членство новых организаций направленных на популяризацию функций Ассоциации, совместное закрепление основ и направлений для возможного взаимодействия членов Ассоциации с Администрацией, отдельными специализированными органами, в первую очередь Комитетом по защите членов и взаимодействию с органами власти.

Обратить внимание на разработку предварительного клиентского сценария, который должен включать следующие этапы:

- отнесение клиента к конкретной жизненной ситуации в Ассоциации;
- отнесение клиента к определенному профилю клиентского сегмента;
- определение типовых потребностей клиента на основе информации об отнесении клиента к жизненной ситуации, профилю клиентского сегмента;
- определение потребностей клиента на основе истории взаимодействия с клиентом, если такая история взаимодействия была в рамках жизненной ситуации;
- разработка предварительного клиентского сценария.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о результатах работы Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти за 2024 год.

2. На очередном заседании Комитета рассмотреть и утвердить план деятельности Комитета на 2025 год с учетом принципов взаимодействия с членами Ассоциации с учетом положений Декларации ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О разном (о результатах рассмотрения судебного дела о взыскании с Ассоциации выставленной члену Ассоциации неустойки (пеней, штрафов).

СЛУШАЛИ: Тимошенко Е.А.

Арбитражным судом Сахалинской области рассмотрено дело по исковому заявлению МКУ «УКС» города Южно-Сахалинск в отношении Ассоциации «Сахалинстрой» о взыскании неустойки в сумме 393 706,61 руб.

В обоснование исковых требований истцом указано на ненадлежащее исполнение членом Ассоциации ООО «Строительное дело» обязательств по исполнению муниципального контракта на выполнение работ по объекту «Реконструкция канализационных насосных сооружений, в том числе разработка проектной документации» (КНС-10).

Всего за неисполнение, просрочку исполнения обязательств по муниципальному контракту заказчиком выставлено в отношении подрядной организации ООО «Строительное дело» 14 претензий на общую сумму 418 706,61 руб.

Подрядчик требований заказчика, изложенных в претензиях, не выполнил. В связи с чем заказчик МКУ «УКС» города Южно-Сахалинск обратилось в суд к Ассоциации с требованиями о взыскании уточненной в исковых требованиях суммы 393 706,61 руб.

Суд, рассматривая материалы дела, обратил внимание на отсутствие по большинству выставленных заказчиком претензий актов осмотра, либо их недостаточность для подтверждения нарушений условий муниципального контракта, по которым вынес решение о необоснованности требований о взыскании штрафов.

Таким образом, с учетом положений Постановления Правительства РФ от 04.07.2018 №783 «О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом» судом вынесено решение о частичном удовлетворении требований. Сумма, подлежащая к взысканию – 97 075,52 руб. (снижена в 4 раза)

Предлагается членам Ассоциации ознакомиться с решением Арбитражного суда Сахалинской области по делу №А59-668/2024 для учета в своей работе.

Также, считаем необходимым повторно напомнить членам о необходимости соблюдать положения внутренних документов Ассоциации и своевременно сообщать в Ассоциацию информацию о заключенных контрактах, в том числе о рисках (обстоятельствах), препятствующих их исполнению, о действиях (бездействии) заказчика, оставлении без рассмотрения уведомлений или сообщении подрядчиков, о наличии досудебных претензий или судебных разбирательств.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию о случаях отсутствия документального подтверждения фактов нарушений договорных обязательств к сведению.

2. Членам Ассоциации направить разъяснение с порядком фиксации заказчиками выявляемых нарушений по контракту или договору подряда, необходимости составления актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В.А. Лапанский

Е.Э. Голубкина