

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 29.01.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	29.01.2025 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» (ООО «КСТС»), Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
4. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
6. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Малюк В.В. - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»/ВКС
8. Павленко П.И. – директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
9. Федорова Е.В. – заместитель генерального директора ООО «Риндзин»/ВКС

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), уведомленных надлежащим образом, присутствовали следующие руководители (представители) организаций:

- 1) Акопян Азат Генрикович - генеральный директор ООО «Фридом Групп»
- 2) Дулесин Иван Викторович – генеральный директор ООО «Сахалинстройальянс»
- 3) Смирнов Константин Викторович – генеральный директор ООО «КСК Гефест»
- 4) Шеховцов Владислав Григорьевич - генеральный директор ООО «ФортисСтрой»

Иные приглашенные руководители (представители) членов Ассоциации не присутствовали.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Мамонова А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела

3. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
4. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений
5. Чачина Е.А. – и.о. руководителя отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 12- и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 12-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Градостроительного кодекса РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
2. О результатах контрольных мероприятий в связи с несчастным случаем на объекте строительства при осуществлении строительной деятельности членом Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О необходимости прохождения независимой оценки квалификации специалистами по организации строительства для недопущения их исключения из национального реестра специалистов.
4. Об обращениях и ходатайствах, поступивших в Ассоциацию «Сахалинстрой».
5. О начале подготовки проведения в 2025 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».
6. Об актуализации и внесении изменений в действующие внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».
7. О делегировании представителя Ассоциации «Сахалинстрой» для участия в общем собрании членов Ассоциации «НП «ОПОРА».
8. О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».
9. О проведении анализа наличия задолженности по обязательствам к строительным организациям членам Ассоциации со стороны контрагентов.
10. О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.
11. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
12. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации участников заседания по существу допущенных нарушений, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., представившую членам Правления информацию о проведенной администрацией Ассоциации «Сахалинстрой» работе в отношении членов Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушение требований Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, образовав на настоящее время существенную задолженность перед Ассоциацией по оплате членских взносов.

В связи с указанным, Генеральным директором Ассоциации Правлению вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов Ассоциации и возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Далее, в рамках реализации прав членов Ассоциации при рассмотрении Дел о нарушениях, предоставлена возможность руководителям организаций, принявшим участие в заседании Правления, дать пояснения Правлению - органу Ассоциации, имеющему полномочия по рассмотрению вопроса о возможном применении мер дисциплинарного воздействия, заявить ходатайства.

СЛУШАЛИ: Приглашенных членов Ассоциации «Сахалинстрой», в лице руководителей организаций ООО «ФортисСтрой» Шеховцова В.Г., ООО «КСК Гефест» Смирнова К.В., ООО «Фридом Групп» Акопяна А.Г., представивших членам Правления дополнительную информацию по существу рассматриваемых нарушений в виде задолженности по членским взносам и обстоятельствах к этому приведших. Ответили на поступившие в ходе рассмотрения дел о нарушении вопросы и заявили ходатайства о предоставлении дополнительного времени для возможности ликвидации задолженности перед Ассоциацией, в связи с необходимостью получения решений по спорным судебным искам и оплаты Заказчиками выполненных работ по договорам подряда.

Выступили: Мозолевский В.П., Мамонова А.Ю., Акопян С.З., Белоносов В.И., Кузнецов Ю.А., Шахов А.А.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования действующих внутренних документов Ассоциации, с учетом дополнительных пояснений и ходатайств членов Ассоциации, приняли решения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о членах Ассоциации, допустивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года (наличия существенной задолженности по членским взносам), в отношении которых Генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов и возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	516	Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковская строительная компания Гефест» (ООО «КСК Гефест»)	1146504001027
2	566	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАудит» (ООО «ЭРА»)	1116501006533
3	607	Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп» (ООО «Фридом Групп»)	1146501006387
4	635	Общество с ограниченной ответственностью «ФортисСтрой» (ООО «ФС»)	1196501006932

2. Руководствуясь нормами и положениями действующих внутренних документов Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), с учетом пояснений и уточняющей информации приглашенных руководителей организаций по существу сложившейся финансовой ситуации в организациях членов Ассоциации, в отношении каждого члена Ассоциации «Сахалинстрой», допустившего нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства Ассоциации, принять следующие решения.

РЕШИЛИ:

2.1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковская строительная компания Гефест»** (ООО «КСК Гефест», ОГРН 1146504001027):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.12, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 4.6.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п. 7.9.1, п. 7.9.7, п. 7.15.2, п. 7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации руководителя организации, принять следующее:

1) Принять к сведению:

- информацию о нарушении членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года и наличии существенной задолженности перед Ассоциацией по оплате обязательных платежей (членских взносов);

- дополнительно представленную руководителем организации информацию, являющуюся обоснованной для объективного рассмотрения сложившейся ситуации в организации.
- 2) Считать существенной дополнительно представленную руководителем ООО «КСК Гефест» информацию и, с учетом наличия затяжных судебных процессов, сложной финансовой ситуации в организации и отсутствием строительной деятельности в течение продолжительного времени:
- не применять в отношении члена Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
 - удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и предоставить дополнительную отсрочку для устранения нарушения и погашения образовавшегося долга суммы членских взносов – до 01.08.2025.
- 3) Применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.
- 4) Напомнить члену Ассоциации об обязательном представлении в Ассоциацию Отчета о деятельности организации в 2024 году, на основании которого Ассоциацией будет произведено достоверное начисление членского взноса с 01.04.2025.
- ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАудит»** (ООО «ЭРА», ОГРН 1116501006533):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.12, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 4.6.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п. 7.9.1, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом поступивших гарантий, принять следующее:

1) Принять к сведению:

- информацию о нарушении членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года и наличии существенной задолженности перед Ассоциацией по оплате обязательных платежей (членских взносов);
- информацию о приостановлении деятельности организации в связи с не оплатой Заказчиком выполненных работ по контракту и наличием судебных споров и разбирательств;
- ходатайство члена Ассоциации об отсрочке платежа по членским взносам и гарантии погашения образовавшейся задолженности перед Ассоциацией (вх. № 139 от 29.01.2025).

2) С учетом информации по существу сложившейся финансовой ситуации в организации и отсутствием строительной деятельности в течение продолжительного времени:

- не применять в отношении члена Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и предоставить отсрочку для устранения нарушения и погашения образовавшегося долга (разницы) суммы членских взносов – до 01.08.2025.

3) Применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

4) АПО Ассоциации, при необходимости оказания помощи ООО «ЭРА», подключиться к юридическому сопровождению исковых заявлений члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп»** (ООО «Фридом Групп», ОГРН 1146501006387):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.12, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 4.6.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п. 7.9.1, п. 7.9.7, п. 7.15.2, п. 7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации руководителя организации, принять следующее:

1) Принять к сведению:

- информацию о нарушении членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года и наличии существенной задолженности перед Ассоциацией по оплате обязательных платежей (членских взносов);
- дополнительно представленную руководителем организации информацию, являющуюся обоснованной для объективного рассмотрения сложившейся ситуации в организации.

2) Считать существенной дополнительно представленную руководителем ООО «Фридом Групп» информацию и, с учетом сложившейся финансовой ситуации в организации и отсутствием строительной деятельности в течение продолжительного времени:

- не применять в отношении члена Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и предоставить дополнительную отсрочку для устранения нарушения и выплаты образовавшегося долга суммы членских взносов – до 01.07.2025.

3) Применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

4) Напомнить члену Ассоциации об обязательном представлении в Ассоциацию Отчета о деятельности организации в 2024 году, на основании которого Ассоциацией будет произведено достоверное начисление членского взноса с 01.04.2025.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.4. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ФортисСтрой»** (ОГРН 1196501006932):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.12, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 4.6.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п. 7.9.1, п. 7.9.7, п. 7.15.2, п. 7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации руководителя организации, принять следующее:

1) Принять к сведению:

- информацию о нарушении членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года и наличии существенной задолженности перед Ассоциацией по оплате обязательных платежей (членских взносов), а также о начатом активном погашении с января 2025 года задолженности перед Ассоциацией;
- дополнительно представленную руководителем организации информацию, являющуюся обоснованной для объективного рассмотрения сложившейся ситуации в организации.

2) Считать существенной дополнительно представленную руководителем ООО «ФортисСтрой» информацию и, с учетом сложной финансовой ситуации в организации и отсутствием строительной деятельности в течение продолжительного времени:

- не применять в отношении члена Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и предоставить дополнительную отсрочку для устранения нарушения и выплаты образовавшегося долга (разницы) суммы членских взносов - до 28.02.2025.

3) Применить меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения.

4) Напомнить члену Ассоциации об обязательном представлении в Ассоциацию Отчета о деятельности организации в 2024 году, на основании которого Ассоциацией будет произведено достоверное начисление членского взноса с 01.04.2025.

5) По факту погашения членом Ассоциации задолженности по членским взносам в полном объеме, Ассоциации незамедлительно направить в ФССП Сахалинской области заявление о прекращении исполнительного производства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О результатах контрольных мероприятий в связи с несчастным случаем на объекте строительства при осуществлении строительной деятельности членом Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., представившую присутствующим информацию об исполнении Контрольным комитетом Ассоциации поручения Правления от 30.10.2024 (протокол № 28) и завершении контрольных мероприятий на предмет надлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств в рамках заключенного ООО «Сахалинстройальянс» контракта, в связи с происшедшим в октябре 2024 года несчастным случаем со смертельным исходом на строящемся объекте капитального строительства: «Создание инфраструктуры ТОСЭР «Горный воздух» (Устройство инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик»).

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках внеплановой проверки, Контрольный комитет установил, что член Ассоциации имеет грубые нарушения требований п.п. 5.6.1-5.6.3, 5.6.5, 5.6.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) – не соблюдение при осуществлении строительства правил в сфере охраны труда, допущение своей деятельности, приводящей к ущербу работникам, ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда в части соблюдения требований по охране труда, приведшие к смерти работника (нарушение п.п. 6.2.21, 6.2.53 муниципального контракта).

На итоги проведенной внеплановой проверки в Ассоциацию поступили возражения ООО «Сахалинстройальянс».

Рассмотрев доводы возражений члена Ассоциации, члены Комитета отметили, что они являются спорными, требуют детального исследования с учетом практики правоприменения специальных строительных норм и правил, но в своём содержании не исключают наличие нарушения со стороны руководства ООО «Сахалинстройальянс» - не выполнение ООО «Сахалинстройальянс», как контролирующим работодателем, мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица), субподрядной организации ООО «Сахалинальянссервис» (п.п. 2-5, 11 перечня мероприятий, утвержденного приказом Минтруда России от 22.09.2021 №656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)»).

Для представления членам Правления пояснений по фактам случившегося на настоящее заседание приглашён руководитель ООО «Сахалинстройальянс», на объекте которого произошёл несчастный случай в результате деятельности организации.

СЛУШАЛИ: Дулесина И.В., руководителя ООО «Сахалинстройальянс», представившего присутствующим дополнительную информацию об обстоятельствах, при которых произошёл несчастный случай со смертельным исходом на строительной площадке члена Ассоциации ООО «Сахалинстройальянс» при осуществлении строительных работ,

о проведении расследования и соответствующих мероприятиях уполномоченных органов Сахалинской области (Государственной инспекции труда и Следственного комитета), о принятых мерах и дисциплинарном воздействии в отношении ответственного сотрудника организации, при котором произошел несчастный случай.

По завершению обсуждения ситуации, ответов на вопросы членов Правления, руководитель организации сделал акцент на то, что в случившемся ООО «Сахалинстройальянс» не снимает с себя ответственности и признает вину и нарушение требований охраны труда в части отсутствия вышеуказанного Договора между ООО «Сахалинстройальянс» и субподрядной организацией, предоставившей работника для производства определенного вида работ.

ООО «Сахалинстройальянс» незамедлительно оказал необходимую финансовую помощь родственникам и принял непосредственное участие в организации мероприятий по надлежащему захоронению погибшего.

Выступили: Мозолевский В.П., Мамонова А.Ю., Акопян С.З., Белоносов В.И., Лапанский В.А., Кузнецов Ю.А., Шахов А.А.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации, приняли решения.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Сахалинстройальянс» (ОГРН 1086501002103):

1. Принять к сведению:

1.1. информацию о рассмотрении Контрольным комитетом Ассоциации (протокол КК №1 от 27.01.2025) результатов внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации, проведенной по поручению Правления от 30.10.2024, и выявленных нарушениях, допущенных ООО «Сахалинстройальянс» при исполнении договорных обязательств в рамках заключенного контракта, в связи с происшедшим в октябре 2024 года несчастным случаем со смертельным исходом, на строящемся объекте капитального строительства: «Создание инфраструктуры ТОСЭР «Горный воздух» (Устройство инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик»);

1.2. не предоставление в Ассоциацию Договора между ООО «Сахалинстройальянс» (являющимся контролирующим работодателем) и ООО «Сахалинальянссервис» (зависимым работодателем), содержащего мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказания услуг) на вышеуказанном объекте, в соответствии с Приказом Минтруда России от 22.09.2021 №656н., и необеспечение условий недопущения нарушений правил охраны труда, что привело к несчастному случаю с работником;

1.3. возражения члена Ассоциации по Акту внеплановой проверки и ответ Ассоциации на возражения;

1.4. об отсутствии заключения следственных органов по результатам следственных мероприятий и разбирательств по указанному несчастному случаю на строительной площадке члена Ассоциации;

1.5. дополнительную и уточненную информацию руководителя члена Ассоциации, включая реагирование и оценку ответственности руководителя по факту произошедшего несчастного случая, а также о принятых мерах по недопущению повторения (рецидива) случившегося в дальнейшей деятельности организации.

2. В целях соблюдения прав члена Ассоциации и процедуры, установленной внутренними документами Ассоциации по рассмотрению дел о нарушениях членов Ассоциации обязательных требований, включающих требования строительных норм и правил, охраны труда и техники безопасности при осуществлении строительной деятельности, и принятия объективных решений о возможном применении мер дисциплинарного воздействия,

руководствуясь п. 5.6 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01), п. 5.18, п. 5.19 «Положения о рассмотрении дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17),

2.1. направить на доработку в Дисциплинарный комитет Ассоциации материалы и документы, содержащие сведения о нарушениях ООО «Сахалинстройальянс», допущенных при исполнении договорных обязательств в рамках заключенного контракта, приведших к несчастному случаю со смертельным исходом;

2.2. по результатам рассмотрения Дела о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, Дисциплинарному комитету выработать рекомендации Правлению Ассоциации по существу нарушений требований Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 голосов (55 %), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 (45%)
Решение принято большинством голосов.

3. Указать члену Ассоциации ООО «Сахалинстройальянс»:

- об обязанности соблюдения **требований Ассоциации** (п. 5.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам...»);
- о надлежащей организации строительства на объекте и исполнении всех обязательств как генерального подрядчика, **включая обязательное заключение Договора (Соглашения)**, в случае привлечения субподрядной организации и/или организации, оказывающей услуги (привлечения лиц по гражданско-правовым договорам), **содержащего мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников** при производстве работ (оказания услуг), в соответствии с Приказом Минтруда России от 22.09.2021 №656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)»;
- об исполнении, при осуществлении строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, требований в полном объеме по охране труда и технике безопасности, установленных трудовым и

гражданским законодательством Российской Федерации, а также техническими регламентами, строительными нормами и правилами, правилами в сфере охраны труда обязательного и добровольного применения;

- о принятии **всевозможных мер** при осуществлении деятельности своей организации, **предотвращающих возможное причинение вреда** гражданам, окружающей среде, ущербу заказчика, имуществу других субъектов предпринимательской деятельности;
- о надлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда и **недопущении нанесения морального/физического вреда или ущерба** потребителям работ и работникам своей и/или привлекаемой организации, а также третьим лицам.

4. Рекомендовать Контрольному комитету и Генеральному директору Ассоциации:

- своевременно реагировать на информацию о несчастных случаях на объектах строительства (капитального ремонта) членов Ассоциации и оперативно организовывать проверочные (контрольные) мероприятия по существу поступившей информации, с привлечением Заказчиков (при необходимости);
- направить запрос в адрес Заказчика ТОСЭР «Горный воздух» о реагировании на происшедший на его объекте строительства несчастный случай со смертельным исходом и исполнении членом Ассоциации обязательств по заключенному вышеуказанному контракту в части требований охраны труда и техники безопасности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: необходимости прохождения независимой оценки квалификации специалистами по организации строительства для недопущения их исключения из национального реестра специалистов.

СЛУШАЛИ: Борщ А.О.

РЕШИЛИ:

1. Администрации Ассоциации «Сахалинстрой» сделать персонифицированную рассылку членам Ассоциации о необходимости проверки сведений о заявленных в Ассоциацию специалистах, включенных в национальный реестр специалистов (НРС), и внесении актуальной информации в соответствующем разделе Карточки организации в Личном кабинете члена Ассоциации.
2. Обратить внимание руководителей членов Ассоциации на ФИО заявленных специалистов в области организации строительства и необходимости определения срока сдачи экзамена по независимой оценке квалификации, иначе нарушение требований статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации может привести как к исключению самого специалиста из единого реестра, так и исключения организации из членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об обращениях и ходатайствах, поступивших в Ассоциацию «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г.

Выступили: Мозолевский В.П., Малюк Э.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к рассмотрению поступившие в Ассоциацию «Сахалинстрой» обращения и ходатайства членов Ассоциации и сторонних организаций (объединений), включая:

1.1. Обращения и ходатайства членов Ассоциации:

- ИП Русаков А.А.
- ООО «СпецСтройКонсалтинг»
- ООО «И Компания»

1.2. Обращение Евразийской Ассоциации по сейсмологии, сейсмостойкому строительству и защите от стихийных бедствий (Евразийской СЕЙСМО Ассоциации) об организации Российской национальной конференции по сейсмической безопасности (с международным участием), приуроченной к 30 - летию Нефтегорского землетрясения.

РЕШИЛИ:

2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Русаков Андрей Анатольевич** (ИП Русаков А.А., ОГРНИП 308650104600035):

1) Принять к сведению представление 28.12.2024 года Отчета о деятельности члена Ассоциации за 2023 год.

2) Руководствуясь пунктом 10.2.11. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и согласовать перерасчет членских взносов с даты подачи Отчёта о деятельности за предыдущий год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКонсалтинг»** (ОГРН 1186501007208):

1) Принять к сведению обращение члена Ассоциации (вх. № 41 от 15.01.2025) с информацией о задержке расчетов Заказчика за выполненные членом Ассоциации работы и гарантиями оплаты членских взносов до конца 1-го квартала 2025 года.

2) Учитывая дополнительно поступившую информацию о финансовом состоянии организации, перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

4. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «И Компания»** (ОГРН 1076501010772):

1) Принять к сведению обращение члена Ассоциации (вх. № 128 от 27.01.2025) с информацией о временном приостановлении деятельности организации в связи с отсутствием объемов работ и ходатайством о пересмотре членских взносов на 1 квартал 2025 года.

2) При подаче членом Ассоциации Отчета о деятельности за 2024 год, содержащем сведения об отсутствии объемов СМР, руководствуясь пунктом 10.2.10. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), учесть данные отчета для возможного снижения размера ежемесячного членского взноса и согласовать перерасчет членских взносов с 1 апреля текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

5. Ассоциации «Сахалинстрой» поддержать обращение Евразийской Ассоциации по сейсмологии, сейсмостойкому строительству и защите от стихийных бедствий (Евразийской СЕЙСМО Ассоциации) к Губернатору Сахалинской области с предложением организации Российской национальной конференции по сейсмической безопасности (с международным участием), приуроченной к 30 -летию Нефтегорского землетрясения:

- 5.1. принять участие в организации Конференции;
- 5.2. оказать содействие в подготовке памятных мероприятий, докладов и вопросов для обсуждения на Конференции, в выработке по ним решений и рекомендаций;
- 5.3. обратиться к членам Ассоциации с предложением о включении руководителей организаций в оргкомитет Конференции, как представителей Сахалинской области, заинтересованных в решении задач по снижению риска бедствий и развитию строительной отрасли в сейсмическом регионе России.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О начале подготовки проведения в 2025 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Бойченко О.Г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о начале мероприятий по подготовке к созыву и проведению в 2025 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».

2. В рамках подготовки проведения в 2025 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой», руководствуясь Уставом и «Положением об Общем собрании», **на очередном заседании Правления (26 февраля 2025):**

- 2.1. определить дату, время, форму созыва и место проведения очередного годового общего собрания членов Ассоциации;

- 2.2. рассмотреть вопросы предварительной повестки дня и регламента Общего собрания;
- 2.3. определить состав Рабочих органов Общего собрания, рассмотреть кандидатуры;
- 2.4. определить приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2025 г;
- 2.5. обсудить срок полномочий членов Правления (Председателя Правления) в 2025 году и рассмотреть вопрос кандидатов для переизбрания членов Правления, у которых истек очередной срок полномочий в составе коллегиального органа управления Ассоциации;
- 2.6. рассмотреть необходимость внесения изменений в некоторые действующие внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», относящиеся к компетенции Общего собрания Ассоциации;
- 2.7. рассмотреть иные организационные вопросы проведения годового общего собрания членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. В целях подготовки материалов и документов для рассмотрения и утверждения на предстоящем ежегодном очередном общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой», членам Правления и генеральному директору Ассоциации сформировать **предложения** по указанным в п. 2 вопросам.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. Согласовать аудиторскую компанию **ООО «Сахалинская Аудиторская Компания»** (ИНН 6501170847, номер в СРО аудиторов №12006004421) для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о подготовленном проекте изменений в «Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04, редакция 8) и **объявлении 22 января 2025 года** о проведении независимой и антикоррупционной экспертиз данного проекта на сайте Ассоциации в разделе новости (<https://ssros.ru/do-3-fevralya-2025-goda-prohodit-nezavisimaya-i-antikorrupsionnaya-ekspertiza-vnutrennih-dokumentov-assotsiatsii/>).

2. Одобрить изменения, предложенные для внесения в новую редакцию указанного документа.

3. Представить документ для утверждения на очередном заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О делегировании представителя Ассоциации «Сахалинстрой» для участия в общем собрании членов Ассоциации «НП «ОПОРА».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ: Одобрить кандидатуру представителя Ассоциации «Сахалинстрой» и делегировать генерального директора Ассоциации В.П. Мозолева для участия 11-го февраля 2025 года в общем собрании членов Ассоциации «НП «ОПОРА», с правом решающего голоса по всем вопросам повестки собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю.

РЕШИЛИ: Удовлетворить ходатайство генерального директора Ассоциации В.П. Мозолева и одобрить представленные кандидатуры для награждения грамотами Ассоциации «Сахалинстрой»:

- Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) **Долю Викторию Владимировну** – руководителя центра компетенций городской среды Сахалинской области, за личный вклад в проведении профориентационных мероприятий, направленных на привлечение молодых специалистов в строительную отрасль Сахалинской области.
- 2) **Капустюк Марию Николаевну** – руководителя проектов ООО «СКФ «Сфера», за личный вклад в проведении профориентационных мероприятий, направленных на привлечение молодых специалистов в строительную отрасль Сахалинской области.

- Грамотой Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) **Ли Илону Владиславовну** – главного специалиста отдела развития компетенций по вопросам городской среды Сахалинской области, за личный вклад в проведении профориентационных мероприятий, направленных на привлечение молодых специалистов в строительную отрасль Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О проведении анализа наличия задолженности по обязательствам к строительным организациям членам Ассоциации со стороны контрагентов.

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о направлении запроса в адрес членов Ассоциации о наличии задолженности по обязательствам (по договорам, контрактам в сфере строительства) и сбора указанной информации.
2. Одобрить работу Администрации Ассоциации. Обратить внимание членов Ассоциации на обязательную обратную связь и представление в Ассоциацию полной и своевременной информации.
3. Результаты отчета о задолженности рассмотреть на заседании Комитета по защите членов и взаимодействию с органами власти и принять в работу для консультативной, методологической и претензионной работы по оказанию мер

поддержки и отстаиванию законных интересов и прав членов с контрагентами или заказчиками.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» к законопроекту № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», направленному на ряд изменений в саморегулировании в строительстве.

ПО ВОПРОСУ № 11: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевого В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- **26 декабря 2024** - участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал «Кунашир»).
- **27 декабря 2024 года** - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **29 декабря 2024 года** - участник предновогодней встречи заместителя председателя правительства области А.В. Зайцева с представителями объединений бизнеса Сахалинской области в форме фуршета (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 621)
- **17 января 2025 года** - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- **20 января 2025 года** - инициатор и участник совещания под руководством заместителя министра здравоохранения Д.А. Фролова по рассмотрению проблемных вопросов при исполнении контракта на капитальный ремонт пищеблока и первого этажа здания районной больницы в городе Анива (город Анива, Сахалинской области, Центральная районная больница).
- **21 января 2025 года** - участник рабочей встречи команды (Вице-мэр Анивского МО А.М. Стариков, руководитель администрации села Троицкое, представители проектной организации, жители жилых домов по ул. Советской, представители Ассоциации

«Сахалинстрой», руководитель «Центра компетенций по вопросам городской среды» Министерства ЖКХ области Доля Виктории) проекта проведения капитального ремонта проезжей части и тротуара улицы Советской в селе Троицкое, Анивского района, Сахалинской области (село Троицкое, Анивского района, ул. Советская).

• 21 января 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество телекоммуникационных услуг» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области В.В. Аленкова.

• 22 января 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева.

• 23 января 2025 года - участник очередного заседания Комитета по саморегулированию Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (и Ассоциации «НП «ОПОРА», город Москва, 2-й Самотечный переулок, дом 7).

• 23 января 2025 года - участник заседания рабочей группы под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. «Поддержка малого и среднего предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса» «Качество и доступность трудовых ресурсов».

• 24 января 2025 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 12: О разном.

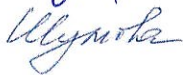
Предложений не поступило.

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.