

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 3 ОТ 07.02.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	07.02.2025 г., 14:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Поступило бюллетеней для голосования	9
Количество испорченных бюллетеней для голосования	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Шахов А.А. – зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
4. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
5. Малюк В.В. - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
6. Павленко П.И. – директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
7. Строкин К.Б.- директор Технического нефтегазового института СахГУ
8. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус -СК»
9. Федорова Е.В. – заместитель генерального директора ООО «Риндзин»

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях Ассоциации «Национальное объединение строителей» в феврале 2025 года.
- 2) О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
- 3) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: Об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях Ассоциации «Национальное объединение строителей» в феврале 2025 года.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению проведение 20-21 февраля 2025 года в г. Сочи мероприятий, при поддержке Минстроя России и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), с участием представителей строительного сообщества и заинтересованных лиц:

- 20-21 февраля 2025 года – Конференция на тему: «Строительный контроль: практические основы и перспективные направления развития» и расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита при Общественном совете Минстроя России;
- 20 февраля 2025 года – расширенное заседание Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе.

2. Одобрить участие генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого 20-21 февраля 2025 года в указанных мероприятиях и представление предложений Ассоциации в рамках обсуждения вопросов по ключевым темам:

- вопросы единообразного толкования действующего законодательства, исключения нарушений при осуществлении строительства и исполнении государственных и муниципальных контрактов;
- изменения законодательства в архитектурно-строительной сфере, новый порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468);
- вопросы порядка проведения строительного контроля в условиях перехода на обоснование принятых технологических решений альтернативными методами и обмен практическим опытом среди специалистов строительной отрасли;
- объективность цены как основополагающий принцип ценообразования при заключении контрактов на проведение строительного контроля и влияние строительного контроля на цену контракта;
- цифровизация процессов строительного контроля, новых методов подтверждения качества и обеспечения безопасности строительных объектов;
- взаимодействие участников строительного контроля, ответственности подрядчика и заказчика, перспектив и рисков в судебных спорах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

Члены Правления, руководствуясь статьями 55.8, 55.16, 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), с учетом рекомендаций Контрольного комитета (протокол № 2 от 06.02.2025):

РЕШИЛИ:

2.1 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Газовые сети»** (ОГРН 1207900001022):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (2), и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета Ассоциации.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного вноса в КФ ВВ:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**).

3) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного вноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанного вноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 8.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного вноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Строймаркет»** (ОГРН 1076504000671):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (2), и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета Ассоциации.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**).

3) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 8.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, руководствуясь п.1 ч.8 ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), рассмотрев представленные материалы, с учетом рекомендаций Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 2 от 06.02.2025),

РЕШИЛИ:

3.1 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СК Авангард»** (ОГРН 1236500000153):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве генподрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при

условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3.2 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «САХМАРКЕТСНАБ»** (ОГРН 1246500001813):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности и согласиться с рекомендациями Контрольного комитета.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанного индивидуального предпринимателя с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве генподрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ОДО**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФ ОДО).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Приложение: бюллетени для голосования (9)

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.