



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

28.02.2025 № 11603-АВ/09

На № _____ от _____

Министерство экономического
развития Сахалинской области

e-mail: econom@sakhalin.gov.ru

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России (далее – Департамент) рассмотрел письмо Министерства экономического развития Сахалинской области от 28 февраля 2025 г. № Исх-3.05-306/25 и в пределах своей компетенции сообщает.

Понятия видов объектов и видов подрядных работ закреплены, в том числе в пунктах 10 – 10.2 и 13 – 14.4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Пунктом 36 статьи 1 ГрК РФ определено понятие благоустройство территории, под которым понимается деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

В соответствии со статьями 2 и 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) под правилами благоустройства территории муниципального образования понимается муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального

образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

Исходя из положений ГрК РФ понятие «благоустройство территории», предусмотренное пунктом 36 статьи 1 ГрК РФ, не является тождественным понятиям, которым определяют виды подрядных работ, при этом понятие «работы по благоустройству» ГрК РФ не определено. ГрК РФ и Федеральный закон № 131-ФЗ содержат понятие «мероприятия по благоустройству», которые, по мнению Департамента, могут включать в себя, например, работы по текущему или капитальному ремонту объектов благоустройства, в том числе объектов капитального строительства.

Таким образом, с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности вопрос об отнесении мероприятий по благоустройству территории к работам по строительству, реконструкции, капитальному или текущему ремонту объекта капитального или некапитального строительства необходимо рассматривать в каждом конкретном случае, исходя из предмета договора (контракта), состава и характера выполняемых работ, сформированного объекта закупки.

Обязанность или запрет определения сметной стоимости проведения мероприятий по благоустройству объектов капитального строительства или подрядных работ по объектам некапитального строительства с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, положениями законодательства о градостроительной деятельности не установлены.

Дополнительно сообщается, что согласно положениям пункта 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется застройщиком или техническим заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда застройщиком или техническим заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих установленные подпунктами «а» – «в» пункта 179 Методики № 421/пр.

Лимит резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренный в сводном сметном расчете стоимости строительства, находится в распоряжении

заказчика, а его целевое расходование осуществляется по решению заказчика и в соответствии с условиями контракта (договора).

Учитывая изложенное, по мнению Департамента, в силу приведенных положений законодательства Российской Федерации сметная стоимость работ для формирования начальной (максимальной) цены контракта на работы по благоустройству общественных территорий без проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, может определяться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, если такое решение принято заказчиком самостоятельно.

Директор
Департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства

А.П. Вилков

