

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ • ЖУРНАЛ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



№02 (245) | 2025

П.В. ТУЧКОВ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ГК РЕМСТРОЙСЕРВИС

«БОЛЕЕ 30 ЛЕТ
МЫ СОЗДАЕМ СРЕДУ,
В КОТОРОЙ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ,
РАБОТАТЬ И РАЗВИВАТЬСЯ»

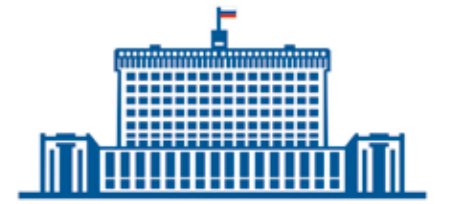
МИХАИЛ МИШУСТИН ПОДПИСАЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ДНЕ АРХИТЕКТОРА

Новый профессиональный праздник – День архитектора будет отмечаться в середине лета. Постановление о его закреплении в календаре подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Праздничным днём станет первый понедельник июля. Установление профессионального праздника будет способствовать повышению престижа профессии.

Комментируя принятое решение, Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин отметил, что облик городов играет важную роль в улучшении условий проживания людей, а также в повышении привлекательности населённых пунктов для туристов и бизнеса.

«Сегодня перед нами стоят масштабные задачи в сфере строительства жилья, инфраструктуры и формирования комфортной городской среды. Однако ключевая цель заключается не только в достижении количественных показателей, но и в обеспечении высокого качества и эстетики. Установление Дня архитектора – это признание особой значимости этой профессии в преобразовании наших городов и развитии



страны в целом», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

Инициаторами учреждения нового праздника стали Союз архитекторов России и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Это предложение поддержали Российский союз промышленников и предпринимателей и Российская академия наук.

МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПРОВЁЛ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин провёл заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию, где обсудили ключевые задачи, которые стоят перед профильными ведомствами и командами регионов, для достижения национальных целей, поставленных Президентом страны, и успешной реализации нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

«**Р**абота по новому национальному проекту «Инфраструктура для жизни», постепенно набирает обороты. По предварительной информации регионов, за январь – февраль в стране введено 20,8 млн кв. м жилья. Хочу отметить, что видим рост градостроительного потенциала на 9% относительно этого же периода в прошлом году. Обращаю внимание глав субъектов на необходимость своевременной контрактации – от этого зависит завершение строительства всех запланированных объектов в срок. Кроме этого, необходимо проводить

мониторинг жилищного строительства, в первую очередь для недопущения возникновения новых обманутых дольщиков и принятия необходимых мер поддержки. Помимо этого, в части дорожной деятельности важно пристально следить за качеством выполняемых работ. Благодаря системной работе, своевременному обсуждению и решению возникающих вопросов мы сможем держать имеющуюся достойную планку и достигнем поставленных целей», – сказал Марат Хуснуллин.

Глава Минстроя Ирек Файзуллин доложил о ходе контрактации и финансировании проектов, реализация которых запланирована в составе нового национального проекта.

«С начала текущего года началась работа в рамках нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Один из наиболее востребованных среди граждан федпроектов, который перешёл в новый нацпроект, – «Формирование комфортной городской среды». Сегодня по всей стране продолжается благоустройство общественных пространств, в 2025 году планируется завершение 5 тыс. проектов, а также 195 победителей всероссийского конкурса. За последние 6 лет было уделено значительное внимание вопросу расселения граждан из аварийного жилья, с 2019 года переселено 822,3 тысячи человек из 13,9 млн кв. м. В настоящее время ведётся работа над совершенствованием подходов в этом направлении. В рамках нового нацпроекта была запущена комплексная программа модернизации коммунальной

инфраструктуры. На текущий момент субъектами завершается формирование перечней мероприятий комплексных планов в информационной системе ППК «Фонд развития территорий», – сообщил Ирек Файзуллин.

На штабе также подняли вопросы дорожной деятельности. В рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» в 2025 году продолжится работа по приведению дорог в нормативное состояние.

Отдельной темой штаба стала реализация проектов в регионах Южного федерального округа (ЮФО), куратором которого является Марат Хуснуллин.

Регионами – лидерами ЮФО по выполнению национальных и федеральных проектов на сегодняшний день являются Волгоградская область, республика Крым, Адыгея, а также Севастополь и Краснодарский край.

«Регионы юга России развиваются динамично. Есть всё для выполнения показателей нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Прошу усилить работу по увеличению жилищного строительства, развитию градостроительного потенциала. Вижу огромный потенциал в том числе для развития туризма, поэтому прошу субъекты в этом направлении повысить активность. По решению Президента развиваем дорожное Азовское кольцо. Прошу губернаторов активнее заниматься этой работой. Со своей стороны на федеральном уровне будем делать всё возможное для выполнения всех поставленных задач», – подчеркнул Марат Хуснуллин.

ЕЛЕНА ДВОРАКОВСКАЯ
генеральный директор
ООО «GeoGlobal Development»:

«Мы не останавливаемся на достигнутом, осваиваем новые и новые направления, функции, технологии, подстраиваемся под современный темп развития градостроительства».



1 Марат Хуснуллин провёл заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию

9 Минстрой России держит на контроле обеспечение реализации жилищных прав ветеранов ВОВ

10 Владимир Сериков: Вместе строим достойное будущее нашего региона

13 Союз строителей Липецкой области: Работать сообща



16 Аист на крыше: Группа компаний «Ремстройсервис» – ведущий застройщик на рынке недвижимости Липецкой области

22 Елена Двораковская: «Мы гордимся результатами своей работы!»



26 Антон Глушков: Перед строительной отраслью стоят амбициозные задачи

30 ССК УРСИБ: Обновление строительных стандартов как ключевой элемент развития отрасли

32 Гусейн Мирфатуллаев: Обязательная независимая оценка квалификации – шаг к безопасности

34 Сергей Бобков: Проблема обеспечения квалифицированными кадрами остается наиболее острой

36 Укреплять каркас строительства

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

Мы рады приветствовать вас на страницах нового выпуска журнала «Строительная Орбита»! Этот номер посвящен не только текущим достижениям, но и перспективам развития строительного комплекса России в условиях новых вызовов и возможностей.

Строительная отрасль остается ключевым драйвером экономики, формируя современные города и создавая комфортную среду для миллионов людей. Сегодня в центре внимания – модернизация, устойчивый рост и стратегическое планирование в рамках реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Эти темы стали основой обсуждений на пресс-завтраке Национального объединения строителей, где президент Ассоциации Антон Глушков подвел итоги последних лет, обозначил актуальные вызовы и наметил векторы дальнейшего развития. Подробнее – на страницах нашего журнала.

Липецкая область демонстрирует передовые решения в самых разных сферах – от здравоохранения и образования до инфраструктуры. Здесь внедряются пилотные проекты по созданию бережливой инфраструктуры, строительству быстросборных конструкций и развитию индивидуального жилищного строительства. Активное участие региона в федеральных программах способствует модернизации ЖКХ, благоустройству, строительству образовательных, медицинских и социальных объектов. О ключевых инициативах и планах мы поговорили с председателем регионального парламента Владимиром Сериковым.

Иллюстрацией динамики отрасли служат достижения российских компаний. Одним из примеров успешного развития является ГК «Ремстройсервис». Под руководством генерального директора Павла Тучкова компания активно реализует проекты, сочетающие современные архитектурные решения, инновационные технологии и высокие стандарты качества. Важной частью философии компании является создание не просто жилья, а комфортной городской среды, где гармонично сочетаются функциональность, эстетика и удобство для жителей. В этом номере мы рассказываем о ведущем застройщике Липецкой области и о том, что позволяет компании оставаться лидером отрасли.

Компании, формирующие инвестиционно-строительный рынок, играют важную роль в развитии градостроительства. Среди них – ООО «GeoGlobal Development», которое за 16 лет реализовало более 5000 проектов, соответствующих современным требованиям архитектуры и урбанистики. Сегодня компания активно развивает профессиональные связи и вносит вклад в обсуждение актуальных вопросов градостроительной политики.

С 1 марта 2025 года вводится обязательная независимая оценка квалификации (НОК), что станет важным шагом в сфере безопасности. Это нововведение повысит уровень контроля за пожарной безопасностью на предприятиях. О сути изменений и их значении рассказал президент Ассоциации СРО «МОАБ» Гусейн Мирфатуллаев.

Дефицит квалифицированных кадров остается одной из самых острых проблем отрасли. В интервью с Сергеем Бобковым, директором Саморегулируемой организации



Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири, мы обсудили, как независимая оценка квалификации и развитие профессиональных стандартов могут помочь решить эту проблему.

Значимое событие произошло в строительном сообществе Санкт-Петербурга – Союз строительных компаний «Союзпетрострой» отметил 30-летие. Организация возникла в непростые времена, объединив усилия для сохранения и развития отрасли, а сегодня остается надежной платформой для профессионального сообщества.

Сергей Михайлович Шатохин, генеральный директор консалтинговой компании «ПРЭФИШ», отметил 75-летний юбилей. В беседе с нашим корреспондентом он поделился своими взглядами на развитие строительной отрасли и ключевыми моментами профессионального пути.

Одним из ведущих направлений остается индивидуальное жилищное строительство, которое продолжает набирать популярность среди российских семей. Тенденции, прогнозы и вызовы 2025 года в этом сегменте представил генеральный директор АО «Завод ЛИТ» Н.Д. Шилов.

Спасибо, что остаётесь с нами! Надеемся, этот выпуск станет для вас ценным источником информации, вдохновения и новых идей.

С уважением,
Главный редактор Высоцкая Зарема
и редакция журнала «Строительная Орбита»



Всероссийский отраслевой журнал
«Строительная Орбита»

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-85875
выдано Роскомнадзором

Издатель: ООО «Медиа Групп «Орбита»

Главный редактор: Высоцкая З.О.

Адрес: 129337, г. Москва, Ярославское
шоссе, д. 26Б, стр. 3, офис 23
Тел: +7 (495) 662-69-96

Адрес для корреспонденции:
129337, г. Москва, а/я 99

Отпечатано: типография
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

В номере использованы текстовые
материалы и фото пресс-службы Минстроя
России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС, ТАСС

Установочный тираж – 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов. Редакция не несет
ответственности за содержание рекламных
объявлений.

Использование материалов, опубликованных
в всероссийском отраслевом журнале
«Строительная орбита», допускается только
с письменного разрешения редакции.

СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА



38 Путь Союздорстроя

42 Сергей Шатохин: Когда тебе доверяют не просто проект, но судьбу

46 В Новосибирске состоялось расширенное заседание Правления РСС в рамках Сибирской строительной недели



49 Инновационные технологии для оптимизации затрат на системы инженерного обеспечения

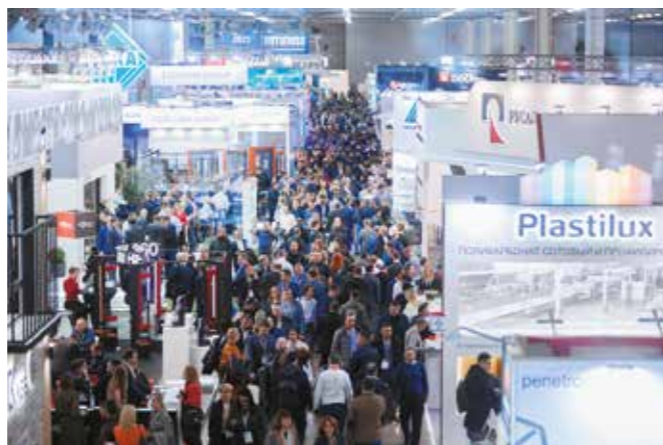
53 «Союзпетрострой» – 30 лет доверия и деятельного развития



56 Инфраструктура для жизни: формат участия бизнеса

61 «Вечная свая» – надежность, проверенная временем

62 Стройка и отделка: лучшие практики на Mosbuild 2025



63 АО «Подольск-цемент»: решения для самых сложных строительных задач



66 Делегация Союза строителей Воронежской области посетила КНР

68 Новые технологии ИЖС



Мосстрой-31
группа компаний

СОХРАНЯЯ ТЕПЛО
ВАШЕГО ДОМА

Строительные материалы и утеплители для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru



ГРАДПОТЕНЦИАЛ ПРОЕКТОВ КРТ СОСТАВЛЯЕТ БОЛЕЕ 240 МЛН КВ. М НЕДВИЖИМОСТИ

Комплексное развитие территорий – перспективный механизм градостроительного развития и обновления городской среды. В него вовлекается всё больше участков, на которых запланировано строительство жилья, объектов социальной, коммунальной, дорожной инфраструктуры.



«Главным вектором нашей работы на ближайшие годы станет национальный проект «Инфраструктура для жизни», направленный на достижение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни. Нацпроектом в том числе предусмотрено активное развитие проектов КРТ. Председатель Правительства сегодня на оперативном совещании объявил, что по поручению Президента будет оказана адресная поддержка регионам, реализующим проекты КРТ. Этот механизм помогает создавать комфортную среду с современным жильём, благо-

устройством и всей необходимой инфраструктурой. На сегодня в проработке находится 1373 территории общей площадью 34,7 тыс. га с градпотенциалом 243,2 млн кв. м, из которых 175,8 млн кв. м – это жильё», – сказал Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

По словам вице-преьера, в 77 российских регионах в проекты КРТ уже вовлечено 813 территорий общей площадью 18,3 тыс. га.

«В настоящий момент принято 685 решений о КРТ, более 180 из которых – только с начала этого года. Утверждено также 304 документа по планировке территорий, что позволяет определить их инвестиционную привлекательность, в том числе и объёмы строительства жилья и инфраструктуры», – отметил первый замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин.

При помощи КРТ можно решить сразу несколько задач по повышению качества городской среды, в том числе по обновлению городской застройки.

«Важное преимущество КРТ также в том, что на сегодня это единственный механизм, который позволяет расселять не только аварийное жильё, но и дома, которые находятся в ветхом состоянии. Фонд развития территорий в рамках проектов КРТ направляет регионам финансирование для расселения аварийного жилья», – сказал Генеральный директор Фонда развития территорий Ильшат Шагиахметов.

МИНСТРОЙ РОССИИ НАЧАЛ РАЗРАБОТКУ МЕТОДОЛОГИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОССОБСТВЕННОСТИ

Подведомственный Минстрою России Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСФ РААСН) начал разработку методологии расчета нормативных затрат на содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности. Создание комплексной и прозрачной методологии позволит повысить точность финансового планирования, унифицировать подходы к определению затрат и в целом оптимизировать расходование бюджетных средств.

Под председательством заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Юрия Гордеева прошло первое заседание межведомственной рабочей группы, посвященное разработке и апробации «Методологии расчета нормативных затрат на содержание (эксплуатацию) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности».

«Формирование единых стандартов расчета затрат на его содержание является одним из самых важных для совершенствования системы управления государственным имуществом. Разработка унифицированных подходов и механизмов калькуляции расходов направлена на обеспечение оптимизации бюджетного планирования и позволит точно оценивать совокупную стоимость владения объектами. Внедрение единого, экономически обоснованного механизма определения затрат на содержание имущества станет важным этапом в развитии системы эффективного управления государственными

и муниципальными финансами», – отметил замминистра Юрий Гордеев.

Рабочая группа сформирована в феврале 2025 года под руководством Министра России. В её состав вошли представители: Управления делами Президента Российской Федерации, Минкультуры России, Судебного департамента при Верховном Суде РФ, ГлавУпДК при МИД России, Минздрава России, НИИСФ РААСН, ФКУ «Объединенная дирекция Минстроя России», НИУ МГСУ, ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», ФАУ «ФЦС» и НИЦ «Строительство». Общую координацию работы осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

НИИСФ РААСН приступил к разработке Методологии расчета в октябре 2024 года. В рамках подготовительного этапа был организован научно-практический семинар по финансовому планированию с участием более 200 специалистов, который стал площадкой для обмена опытом и

выработки общей позиции по вопросам содержания государственного имущества.

«НИИСФ РААСН совместно с федеральными органами исполнительной власти ведет работу по разработке методологии расчета нормативных затрат на содержание государственного имущества. В настоящее время проводится сбор и анализ информации от министерств и ведомств для создания базы единых подходов к определению затрат», – отметил директор НИИСФ РААСН Игорь Шубин.

На основе полученных данных проводится систематизация действующих методологий расчета эксплуатационных затрат, применяемых классификаторов объектов капитального строительства, нормативных сроков эксплуатации материалов и конструкций, критериев разграничения работ по текущему ремонту и региональных особенностей определения затрат. Эта информация станет основой для разработки единой методологии.

В ТУРЦИИ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ РОССИЙСКО-ТУРЕЦКОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

На первом заседании Российско-Турецкой рабочей группы по градостроительству представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства окружающей среды, градостроительства и изменения климата Турецкой Республики обсудили вопросы сотрудничества в области градостроительной деятельности, восстановления объектов, пострадавших в результате землетрясения, и нормативного технического регулирования строительной отрасли. Делегацию из России возглавил замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, турецкую сторону – замминистра окружающей среды, градостроительства и изменения климата Турецкой Республики Омер Булут.

Ключевыми темами, которые были подняты на первом заседании Российско-Турецкой рабочей группы по градостроительству, стало обсуждение принципов территориального планирования, формирования мастер-планов, агломерации городов и населенных пунктов, а также территориального зонирования. Кроме того, стороны обменялись опытом в части нормативов градостроительного проектирования и требований к обеспеченности жителей объектами социальной инфраструктуры. Еще одним вопросом для обсуждения стал порядок выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

«Вопросы подготовки мастер-планов развития территорий, нормативного технического регулирования строительной отрасли и применения типовых стандартов строительства являются одними из ключевых элементов сокращения процедур инвестиционно-строительного цикла в рамках нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», направленного на реализацию целей, поставленных Президентом России. Минстроем России совместно с турецкими коллегами обозначены пути дальнейшего международного взаимодействия для развития и повышения безопасности и устойчивости объектов городской инфраструктуры. Это особенно важно в регионах с высокой сейсмической активностью», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

По окончании заседания Рабочей группы состоялась встреча делегации Минстроя России с Губернатором про-



винции Хатай Мустафой Масатлы, который рассказал о том, как после землетрясения в кратчайшие сроки были восстановлены жилые и общественные здания, а также сопутствующая инфраструктура в Хатае.

В ходе официального визита в Турцию делегация Минстроя России ознакомилась с ходом восстановления домов, социальных и промышленных зданий, а также исторических памятников и знаковых объектов архитектуры.

Пресс-служба Минстроя России

РАЗРАБОТАН НОВЫЙ ГОСТ Р ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ БЕСПИЛОТНИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В 2024 году Минстрой России разработал новый стандарт ГОСТ Р «Системы беспилотные авиационные в строительстве, применяемые для производства геодезических работ. Общие требования». Стандарт предназначен для унификации современных методов геодезических работ в строительстве, включая инженерно-геодезические изыскания, с использованием беспилотных авиационных систем.

«В России реализуется национальный проект «Беспилотные авиационные системы», который призван достичь технического суверенитета страны в области создания беспилотников. Безусловно, их исполь-

зование в строительстве является очень перспективным направлением. Это и мониторинг строительства, и контроль безопасности, и транспортировка грузов и материалов, и, конечно, выполнение геодезических работ с высокой

точностью и эффективностью. По сути, это один из элементов цифровизации отрасли. Поэтому сегодня актуальная задача – создать нормативную базу для масштабирования технологии и обеспечить подготовку специалистов в этой области», – подчеркнул заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин.

Национальный стандарт охватывает беспилотные авиационные системы (БАС), которые используются в сфере строительства для осуществления и проверки геодезических задач, включая инженерно-геодезические исследования. Документ определяет спецификации функциональных характеристик БАС, а также общие условия и рекомендации для их использования при осуществлении геодезической деятельности.

«Безусловно, использование беспилотников в строительстве, в том числе при производстве инженерно-геодезических изысканий является очень перспективным направлением, которое будет применяться, в том числе для реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». БАС позволяют получать более точные и детализированные данные, способны за короткие сроки обследовать большие территории, выполнять работы на участках с трудным рельефом. Новый стандарт устанавливает единый подход к классификации, видам применения, требования к оборудованию и порядку выполнения ра-

бот с применением БАС. Важно отметить, что в документе установлены требования к оценке точности полученных данных, а также требования безопасности при работе с беспилотниками», – сообщил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

При обсуждении стандарта свои предложения дали более 30 профильных организаций.

Среди преимуществ использования БАС отмечается возможность осуществлять съемку с низких высот для получения изображений с высоким разрешением, что особенно важно для детального изучения территории. Также отмечается снижение воздействия на экосистему по сравнению с традиционными методами наземной съемки, что особенно актуально в природоохраненных зонах.

В рамках дорожной карты «Реинжиниринг промышленного строительства» внесены изменения в СП 317, регламентирующий требования к инженерно-геодезическим изысканиям. Это необходимо для повышения точности изысканий и проектных решений за счет беспилотников и оптимизации топографо-геодезических работ.

В перспективе применение беспилотников для инженерно-геодезических изысканий сократит сроки и затраты на строительство до 10% при реализации инвестиционно-строительного проекта.

ПРИ УЧАСТИИ МИНСТРОЯ РОССИИ В ХОДЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА СОВЕТА ЗАКОНОДАТЕЛЕЙ РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ ИНТЕГРАЦИИ НОВЫХ РЕГИОНОВ РФ

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алмаз Хусаинов принял участие в заседании Президиума Совета законодателей при Федеральном Собрании РФ, где проходило обсуждение вопросов интеграции новых регионов в правовую, экономическую и социальную системы России. Особое внимание было уделено программам развития и восстановления инфраструктуры.



Заместителем Министра Алмазом Хусаиновым отмечено, что сегодня проводится масштабная работа по запуску и восстановлению предприятий агропромышленного комплекса. Для развития промышленности совместно с ППК «Фонд развития территорий» и Минпромторгом России сформирована программа развития промышленности новых регионов. Совместно с Минсельхозом России подготовлена программа развития АПК, направленная на повышение агропромышленного потенциала регионов, в которой особое внимание уделено возобновлению работы мелиоративного комплекса. В рамках восстановления энергетической инфраструктуры сформирована программа

развития топливно-энергетического комплекса новых регионов, включающая и реформирование угольной отрасли.

Особое внимание было уделено Федеральному закону о свободной экономической зоне (СЭЗ), который был поддержан Советом Федерации. Данный закон позволил улучшить инвестиционный климат в регионах и привлечь инвестиции в размере 107,8 млрд руб. Также, планируется задействовать порядка 82 тыс. работников и создать более 17 тыс. новых рабочих мест. Об эффективности принимаемых мер в новых регионах свидетельствует рост собственных доходов в два раза к уровню 2023 года, который составил 162,7 млрд рублей.

Отмечено развитие финансового сектора новых регионов, который показывает рост кредитно-гарантийного портфеля в 5 раз и составляет 97,2 млрд руб. Сегодня

в новых регионах России уже открыто 567 офисов банков и прогнозируется их увеличение. Основной объем кредитного портфеля приходится на ипотеку, что указывает на улучшение жилищных условий граждан новых регионов. В рамках программы развития жилищного строительства предусматривается восстановление и строительство жилья объемом 39 млн кв.м, из которых 17,5 млн кв. м. ввод нового жилья.

Запланированные решения для задач по достижению среднероссийского уровня жизни в новых регионах РФ до 2030 года и национальных целей, поставленных Президентом, будут продолжены.

БОЛЕЕ 13 ТЫС. ЧЕЛОВЕК ПЕРЕЕХАЛИ ИЗ СТАРОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ПО ПРОЕКТАМ КРТ

Расселение аварийного жилья – важная социальная задача, стоящая перед Строительным комплексом РФ. Один из инструментов, который используется для ее решения, является комплексное развитие территорий. Он позволяет, кроме обновления жилой застройки, создавать новую и развивать существующую социальную, коммунальную, транспортную инфраструктуру и, самое главное, улучшать жилищные условия граждан.

«Проекты КРТ эффективны при выполнении задачи по сокращению аварийного жилищного фонда, поскольку работают на опережение: позволяя расселять не только аварийное жилье, но и ветхие дома, которые пока не имеют такого статуса. На сегодня по проектам КРТ расселены дома площадью свыше 232 тыс. кв. м, где проживали 13,5 тысяч человек. Из этого количества жилищный фонд, признанный аварийным, составляет почти 200 тыс. кв. м. В новые квартиры из таких домов переехали 11,8 тыс. человек», – сказал первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.

Он добавил, что по проектам также расселяют индивидуальные дома и дома блокированной застройки, имеющие высокую степень износа. Это жилые строения, которые нельзя включить в федеральную программу переселения.



В целом, сегодня в проработке находится 1477 территорий общей площадью 36,8 тыс. га. Реализация данных проектов КРТ позволит расселить порядка 1,5 млн кв. м аварийного жилья.

Генеральный директор Фонда развития территорий, оператора программы расселения аварийного жилищного фонда, Ильшат Шагиахметов рассказал, что одной из целей КРТ также является привлечение внебюджетных источников финансирования. По его словам, проекты комплексного развития территорий позволяют использовать средства инвесторов для решения социальных задач, например, расселения аварийного жилья или строительства детских садов, школ, поликлиник и т.д.

«ФРТ может частично компенсировать застройщикам средства на расселение аварийных домов при реализации проектов КРТ. На сегодня 4 региона – республики Карелия и Марий Эл, а также Брянская и Иркутская области – обратились в ФРТ за финансовой поддержкой на эти цели. По проектам КРТ в этих регионах из непригодного жилья в новые квартиры уже переехал 751 человек. Всего на сегодня уже 32 региона используют механизм КРТ для решения задачи по сокращению аварийного жилищного фонда», – рассказал Генеральный директор ФРТ Ильшат Шагиахметов.

Отметим, в новом национальном проекте «Инфраструктура для жизни», стартовавшем в этом году по поручению Президента России Владимира Путина, комплексному развитию территорий отводится одна из ключевых ролей, которая позволяет благодаря этому механизму решать еще более масштабные задачи.

МИНСТРОЙ РОССИИ ДЕРЖИТ НА КОНТРОЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ВЕТЕРАНОВ ВОВ

К юбилею праздника Победы регионы должны полностью выполнить все обязательства по обеспечению жильем ветеранов ВОВ.

Под председательством замминистра строительства и ЖКХ РФ Никиты Стасишина состоялось совещание с представителями субъектов по сверке списков нуждающихся и текущему статусу реализации права на обеспечение жильем каждого ветерана ВОВ.

«До 1 апреля все ветераны должны быть обеспечены жильем, переносы сроков вправо недопустимы. Мы зафиксировали потребность в обеспечении жильем ветеранов ВОВ в каждом регионе, заслушали доклады по каждому ветерану, состоящему на учете. Это очень важный вопрос для нашей страны, мы не имеем права бюрократизировать процесс. Люди, которым мы обязаны жизнью, которые принесли победу, нуждаются во внимании. Прошу на каждом уровне и этапе оказывать им содействие, помогать в ручном режиме», – сказал заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин.

Во исполнение Указа Президента РФ от 31 июля 2023 г. № 568, а также Комплекса мер по улучшению социально-экономического положения ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, необходимо обеспечить жильем всех ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников

ВОВ, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Средства федерального бюджета, предусмотренные на обеспечение жильем нуждающихся ветеранов ВОВ, в полном объеме доведены в регионы. Минстроем России дополнительно проведена сверка заявленной регионами потребности, с данными оперативного мониторинга и сведениями о ветеранах ВОВ, внесенными в реестр граждан – участников государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Замминистра подчеркнул, что в регионах должна быть организована работа по контролю сроков обеспечения жильем ветеранов ВОВ, а также при поступлении новых заявок необходима оперативная постановка на учет в реестр нуждающихся.

По итогам совещания дано поручение обеспечить постоянный контроль и мониторинг реализации жилищных прав ветеранов ВОВ. Вопрос держится на особом контроле, мониторинг выполнения обязательств осуществляется в еженедельном режиме.

Пресс-служба Мосгосстройнадзора



В прошлом году
восстановили
21 объект
в Мариуполе
и в Володарском районе



В прошлом году в рамках госпрограммы в Задонске отремонтировали бассейн «Янтарь», в Добровском округе сданы школа №2, ледовая арена, 5 автомобильных дорог. Ещё одна дорога появилась в Лебедяни. Возвели 7 объектов благоустройства.

В 2024 году началась реализация проекта комплексного развития села Доброе. В текущем году продолжится строительство новой системы хозяйственно-бытовой канализации с очистными сооружениями и многофункционального общественного центра, где помимо МФЦ, будут располагаться соцзащита и учреждения дополнительного образования для детей, фудкорт, автовокзал, фитнес-центр и конференц-зал. Строительством МФЦ завершат в 2026 году. Кроме того, в 2025 году в Добром модернизируют уличное освещение, капитально отремонтируют здание школы №1 и построят на ее территории многофункциональный стадион. В микрорайоне «Молодежный» начнут строить начальную школу. Этот проект рассчитан на два года.

Приступаем к строительству канализационных очистных сооружений в селе Юсово Чаплыгинского района.

В этом году в рамках госпрограммы КРСТ благоустроим 9 детских и спортивных площадок, парков и зон отдыха в семи муниципалитетах.

– Чтобы привлечь молодёжь на селе, нужны не только рабочие места, но и жильё. Что делается в регионе в этом направлении?

– Благодаря господдержке в рамках той же программы комплексного развития сельских территорий в 9 муниципалитетах региона только в прошлом году построили или приобрели более семидесяти квартир и домов, предоставляемых по договору найма. Это самое большое количество за всё время реализации программы. Строительство и приобретение служебного жилья, действительно, – один из способов привлечь специалистов в районы области. Если в течение 5 лет специалисты АПК и социальной сферы не меняют место работы, то по заключенному контракту смогут выкупить жильё за 10 процентов от первоначальной стоимости, а по истечении 10 лет трудового стажа – за 1 процент от стоимости.

В нынешнем году построим ещё 24 дома в малоэтажном жилом комплексе в посёлке Добринка и приобретём 20 квартир в Добром. А в Тербунах впервые в регионе по программе КРСТ начнётся строительство многоквартирного дома, где все 36 квартир будут жильём по договору найма.

– Липецкая область помогает в восстановлении Мариуполя и Володарского района Донецкой области. Расскажите об этом.

– Да, липецкие строители возводят и реконструируют социальные учреждения, многоквартирные дома, дороги. Так в августе открыли детский сад «Солнышко». Сейчас 140 малышей в уютных группах учатся, играют, наслаждаются мирной и спокойной жизнью.

В общей сложности в прошлом году мы восстановили 21 объект в Мариуполе и в Володарском районе. В этом году обновим 26 многоквартирных домов, дорог, детских садов, школ, учреждений культуры.

– Владимир Витальевич, какие приоритетные задачи ставит перед собой Липецкий областной Совет депутатов в текущем году?

– Не ошибусь, если скажу, что мы все сейчас объединены единой целью — Победой в специальной военной операции. Поэтому каждый на своём месте должен делать всё, чтобы её приблизить.

Основное внимание депутатского корпуса, как и прежде, будет направлено на поддержку жителей Липецкой области, участников СВО и их семей.

Мы все единой командой с Правительством региона, губернатором, жителями строим достойное будущее нашего региона.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ: РАБОТАТЬ СООБЩА

Союз строителей Липецкой области является эффективной системой, которая объединяет сразу несколько направлений работы; затрагивает интересы бизнеса, образования, власти; дает старт интересным и перспективным проектам.

Павел Путилин, директор Союза строителей Липецкой области



ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ

В 2025 год строители Липецкой области вступили с обновленной версией трехстороннего соглашения о взаимодействии между Союзом строителей Липецкой области, региональным Министерством строительства и архитектуры, Профсоюзом работников строительства и промстройматериалов. Документ определяет общие принципы регулирования экономических и социально-трудовых отношений на предприятиях строительного комплекса.

Документ подписали директор Союза строителей Липецкой области Павел Путилин, председатель ЛОО профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Сергей Путилин, министр строительства и архитектуры Липецкой области Алексей Костин.

– Трехсторонне соглашение о взаимодействии в строительной сфере в Липецкой области впервые было подписано в 2013 году. Документ обновляется каждые три года. Новое соглашение актуализировано под требования сегодняшнего дня, оно учитывает изменения законодательства, экономические и социальные реалии. В любом случае, его целью остается обеспечение баланса интересов работников и работодателей, – прокомментировал директор Союза строителей Липецкой области Павел Путилин.

КАДРЫ

Одно из важнейших направлений работы Союза касается решения проблемы дефицита кадров. Ежеквартально Союз проводит совещания на эту тему с работодателями и строительными колледжами. В этом году первое такое совещание состоялось на площадке Липецкого индустриально-строительного колледжа. Представители строительных

компаний региона смогли встретиться со студентами и прямо в мастерских учебного заведения ознакомиться с условиями подготовки учащихся к профессиональной самореализации.

– Подготовка высококлассных специалистов имеет стратегическое значение как для нашего региона, так и для всей страны. В октябре прошлого года Правительство РФ утвердило Концепцию подготовки кадров для строительной отрасли до 2035 года. Минстроем России утверждена «дорожная карта» по реализации данной концепции, охватывающей все этапы подготовки кадров, начиная от профориентации и заканчивая научной деятельностью. Предстоит большая работа, в которую необходимо включиться всем: и органам власти, и работодателям и образовательным организациям строительной отрасли, – считает Павел Путилин.

СПОРТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Еще одно направление деятельности, которым гордится липецкий Союз строителей – спорт. В этом году обновили привычный календарь мероприятий. И 15 февраля состоялись первые соревнования по стрельбе из пневматического пистолета среди команд строительного комплекса Липецкой области. Участие в турнире приняли более 80 стрелков, представлявших 21 организацию строительного комплекса Липецкой области. Турнир проходил как в командном, так и в личном зачете. Отдельной дисциплиной стала дуэльная стрельба. Также строители стали активными участниками «Лыжи России – 2025». Запланированы соревнования и по другим видам спорта.

РАБОТА С ВЕТЕРАНАМИ

2025 год объявлен Президентом России Годом Защитника Отечества.

Союз строителей Липецкой области совместно с Советом ветеранов строительного комплекса активно включился в работу по подготовке к юбилею Великой Победы. Без внимания не останутся не только фронтовики, но и ветераны, имеющие статус тружеников тыла, узников концлагерей, детей войны. Обязательно состоится традиционная встреча ветеранов, которую ежегодно организует Союз строителей.

– Мы сейчас активно обсуждаем варианты мероприятий, которые мы могли бы посвятить этому событию, – говорит директор Союза строителей Липецкой области. – К сожалению, ветераны не так крепки здоровьем, многим уже за 90 лет, и хочется, чтобы формат встреч был комфортным для каждого из них.

ПОощРЕНИЕ ЛУЧШИХ

Уже сейчас активно ведется подготовка ко Дню Строителя. Планируется поощрить не менее сотни работников строительного комплекса, внесших наибольший вклад в развитие региона. Готовятся материалы для государственных, ведомственных областных наград.

– Мы обязаны прикладывать максимум усилий для того, чтобы награды получили как можно больше достойных людей, – говорит Павел Путилин. – Стараниям наших профессионалов регион досрочно завершил программу переселения из ветхого жилья, благоустроено сотни территорий и общественных пространств, прокладываются дороги и мосты, строятся новые предприятия, школы, детские сады и поликлиники. Именно благодаря трудолюбию и таланту многих поколений архитекторов, проектировщиков, инженеров и рабочих сегодня Липецкая область – успешный регион.

АЛЕКСАНДР ЛОМАКИН И ИГОРЬ АРТАМОНОВ ПОСЕТИЛИ ОБЪЕКТЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ



Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Александр Ломакин в рамках рабочей поездки в Липецкую область осмотрел новые очистные сооружения в Задонске, построенные с привлечением средств Фонда национального благосостояния. Их производительность – 1500 кубометров в сутки, что обеспечивает качественное водоотведение для 70% населения города, это почти 7 тысяч человек.

В результате появились условия для дальнейшего строительства жилья и развития бизнеса в муниципалитете. Современный комплекс рассчитан на подключение почти 50 тысяч кв. м. современного жилого фонда, объектов туристической сферы. Кроме того, появились возможности для расширения производства местного хлебокомбината.

Износ оборудования прежних очистных сооружений составлял более 97%. Комплекс работал со значительными перегрузками, а степень очистки сточных вод не соответствовала нормативам.

Новый объект положительно влияет на экологическую обстановку. Комплекс предусматривает несколько ступеней очистки канализационных стоков, в том числе механическую, биологическую и физико-химическую. Автоматизация процессов улучшила контроль качества, исключив сброс неочищенных стоков в реку Дон.

«Современные очистные сооружения в Задонске – это важный инфраструктурный объект для региона. Мы не только улучшаем качество жизни для тысяч жителей, но и создаём условия для строительства нового жилья, развития бизнеса и туризма. Это яркий пример того, как совместная работа федеральных и региональных команд, а также эффективное использование ресурсов Фонда национального благосостояния, приносят реальные результаты», – отмечает губернатор Липецкой области Игорь Артамонов.

Первый замминистра Александр Ломакин и губернатор Липецкой области Игорь Артамонов также посетили сданную в эксплуатацию поликлинику в Елецком микрорайоне Липецка.

Интеллектуальную и максимально удобную для пациентов поликлинику построили в Елецком микрорайоне Липецка. Медучреждение будет открыто после завершения процедуры

лицензирования. Поликлиника рассчитана на 600 взрослых и 200 детских посещений в день. Открывается женская консультация.

Наполнение пятиэтажного здания продумано с учётом современных требований, чтобы жители могли получать качественную медицинскую помощь.

Диагностическое оборудование экспертного класса. Рентген-аппарат, компьютерные томограф, маммограф и флюорограф подключены к системе с искусственным интеллектом. Это ускоряет процесс диагностики. Предварительный результат ИИ выдаёт практически сразу, что значительно поможет врачу при постановке диагноза, экономя время. А пациент быстрее получит необходимое лечение. Все медицинские данные пациента будут храниться в единой информационно-аналитической системе. Она объединяет больницы, поликлиники и скорую помощь. Пациенту не нужно приносить на приём к врачу бумажные заключения от других специалистов – врач увидит полную картину в электронной карте больного.

Также у жителей новых микрорайонов будет возможность в шаговой доступности получить диагностику и лечение онкологических заболеваний. Центра амбулаторной онкопомощи будет вести работу на базе поликлиники. Кабинеты оборудованы новейшей диагностической медтехникой.



«Поликлиника была очень нужна в этом микрорайоне – он молодой, активно развивается. Здесь много семей с детьми, поэтому и делали здание два в одном – для детей и для взрослых, плюс женская консультация. Кроме того, эта поликлиника снизит нагрузку на другие городские медучреждения, и наши жители будут получать помощь гораздо быстрее и качественнее», – говорит губернатор Липецкой области Игорь Артамонов.

Строительство новой поликлиники было поддержано федеральным центром. В рамках программы Правительства России на реализацию проекта регион получил инфраструктурный бюджетный кредит.

«Завершение строительства этого объекта здравоохранения подтверждает тот факт, что инструмент инфраструктурных бюджетных кредитов работает эффективно, и мы дальше будем продолжать совместно с регионами реализовывать эту программу. В целом Липецкая область достаточно серьёзно работает по всем программам Минстроя: и по вводу жилья, и по реализации мероприятий, связанных с развитием инфраструктуры, модернизации объектов ЖКХ», – отметил первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.

Пресс-служба Минстроя России



Генеральному директору ГК «РЕМСТРОЙСЕРВИС»
П.В. Тучкову

Уважаемый Павел Владимирович!

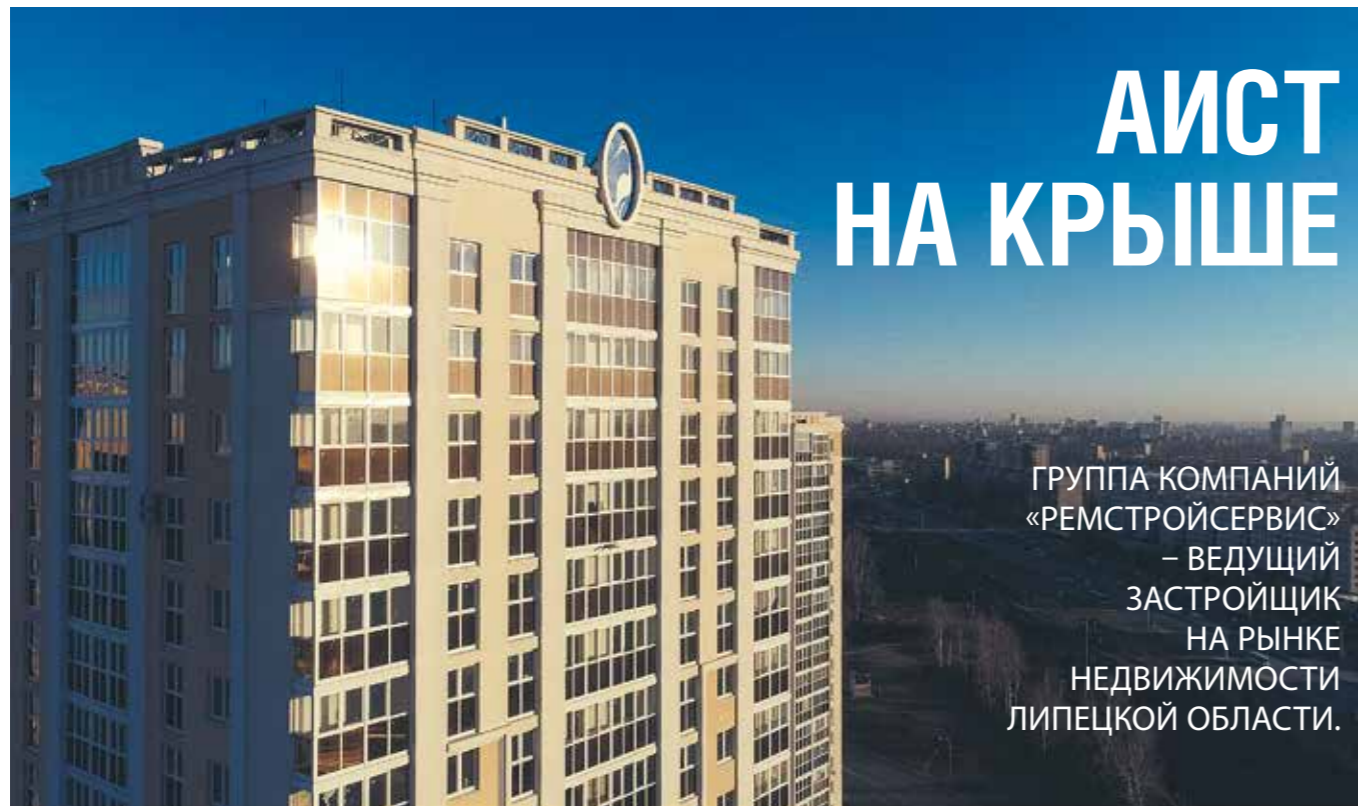
Примите искренние поздравления по случаю Вашего юбилея!

Ваш профессионализм, целеустремлённость и преданность строительной отрасли заслуживают самых высоких слов признания. Пройдя путь от мастера строительного-монтажных работ до руководителя крупной компании, Вы не просто достигли значительных высот, но и внесли весомый вклад в развитие строительного комплекса, укрепление его стандартов и повышение качества строительства.

Благодаря Вашему умелому руководству и дальновидности, ГК «Ремстройсервис» динамично развивается, реализует масштабные проекты и зарекомендовала себя как предприятие, для которого надёжность, ответственность и высокий профессиональный уровень – не просто слова, а принципы работы. Ваш труд и достижения отмечены престижными отраслевыми наградами, но главный результат – это созданные объекты, доверие партнёров и уверенность в завтрашнем дне.

Пусть этот юбилей станет важной вехой для новых планов и свершений! Желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, благополучия, надёжных партнёров и успешной реализации всех намеченных целей!

**С наилучшими пожеланиями,
Президент ПСС В.А. Яковлев**



АИСТ НА КРЫШЕ

ГРУППА КОМПАНИЙ
«РЕМСТРОЙСЕРВИС»
– ВЕДУЩИЙ
ЗАСТРОЙЩИК
НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ.

Биография «Ремстройсервиса» – это история развития стройиндустрии в области, одной из самых динамично развивающейся. За успехами фирмы можно разглядеть тенденцию: что и как меняется в отрасли? Об этом наша публикация с комментариями генерального директора Павла Владимировича Тучкова.



ПРИТЧА

Когда-то, много лет назад, рубили плотники избу и, увязав венцы, сказали: "На века!" Но осела с годами изба и надо было ставить новую...

...Много лет назад бродила по росной траве девчонка и косилась на парня, который казался ей всех пригожей. И была свадьба с шумными гостями. И говорили гости: "Живите сотню лет!"

...А потом на эту землю пришел враг и пожег все дома, а люди стали жить в землянках. Потом врага разбили и снова взялись за топоры плотники. И зазвучал детский смех, а на бельевой веревке появились пеленки... Так устроена жизнь, и главный корень в этом слове – «строить». Без строителя – рукастого да головастого – не может обходиться человек.

«РЕМСТРОЙСЕРВИС» многие годы занимает первое место по объему текущего строительства. Финалист федеральных и областных конкурсов.

Среди многих наград одна особенно весомая – знак «Надежный застройщик». Ее фирма получает подряд 8 лет.



Генеральный директор компании – Павел Тучков. Начинал на стройке мастером. Ввел на стройке несколько инноваций, сократив себестоимость и улучшив качество возводимых объектов. В любом строительном процессе видит смысл, идею.

ВСЕ ПОЗНАЕТСЯ В СРАВНЕНИИ

Было время, когда новосел выбирал квартиру или дом, как пациент выбирает таблетку из общей упаковки, – с закрытыми глазами, все же одинаковые... Сельский жилстрой двинул в деревню свои порядки в виде однотипных домов. Затем подсели на стеновые панели и сайдинг, прятая синяки да морщины фасадов... Сегодня строитель проводит своего рода кастинг проектов, архитекторы, как румяные девушки на подиуме, показывают новые «наряды». Нет ни одного объекта, построенного в области фирмой, похожего один на другой. Каждый новый устремлялся в выси небесные, радуя и новоселов, и горожан статью, красотой, даже удалью...



Из беседы с генеральным:

– Ваши покупатель – кто он? И что нужно делать, чтобы он вам поверил?

– Мы движемся навстречу друг другу. С кем-то встреча произойдет через год или пять лет, а с кем-то мы уже ударили по рукам. Инвестор – это не человек с голубыми глазами и толстым кошельком. Это прагматик с дедлайном наперевес. Он постарается заранее узнать о подрядчике все: его кредитную историю, деловые связи, методы, а также нет ли за ним «хвостов», и даже такую деталь – как он умеет выкручиваться в случае форс-мажора...

А за нами – дело, которое у всех на виду. Тут эффект матрешки, только наоборот, когда после маленькой в ряд выстраиваются другие, все красивее и наряднее. Самые видные новостройки в Липецке сегодня появились не без нашего участия.



Главное правило для нас – никогда не подводить партнера и тогда все сложится. А когда за фирмой тридцать лет на рынке и сотни объектов – это и есть наш актив, который нужно монетизировать в новые проекты.

И еще. У фирмы, я думаю, выработался стиль, сочетающий функциональность и дизайнерский изыск. Стало скучно строить типовые объекты. Как хотите, а всякая стройка – это творчество.

Из беседы с генеральным:

– Ваша любимая книга?

– С детства – «Робинзон Крузо» Даниэля Дефо. Что взял Робинзон в первую очередь с затонувшего корабля? Доски, инструменты, гвозди, топоры, пилы – то, что пригодится в первую очередь. Отдаленно, но строителем, начиная новое дело, напоминает Робинзона...

АЙФОН В КАРМАНЕ ПРОРАБА

Но вот Время рвануло вперед. Бал всюду правит Ее Величество Цифра. Стройиндустрия не исключение. Айфон в кармане прораба теперь вместо рулетки. Планерки проводятся по видеосвязи, руководитель может заглянуть на любой объект, не выходя из кабинета. Документооборот – в электронке, Покупатель жилья следит за исполнителем на любой стадии строительства, давая комменты в чатах – все на виду. Разные визуалы, проекты, декларации, комплекс лояльности – все есть на сайте и на сетевых площадках. Любые подробности – в офисах продаж.

Вперед сегодня выступает служба маркетинга. Как было раньше? Сдавали дом, вручали ключи новоселам, пускали на порог кошку – живите, радуйтесь! Сегодня с будущим счастливым (это обязательно!) обладателем квадратных метров контакт устанавливается на стадии проекта. Ничего странного – просто телегу ставят после лошади. Так начинали на площадке в Романово: привезли из Австрии несколько домокомплектов, собрали на месте – стали изучать спрос. Там же, в Австрии, и людей обучили.



РОМАНОВО СИТИ – ГОРОД МЕЧТЫ

Как в Романово царю Петру сапоги сшили...

Историю Романово будут с придыханием рассказывать экскурсоводы: отсель пошла русская полоса Средней. Надел при царях Федоре Ивановиче и Борисе Годунове приобрели бояре Романовы. После ими владел сам царь Алексей Михайлович. Чего тут только не было, загибайте пальцы: две крепости у Засечной черты, острог со стеной и с башнями, владельческий замок, дозорные вышки с вестовыми колоколами, церковь, монастырь, конюшенный двор...

... В этом месте повествования экскурсовод обязательно обратится к деткам:

– А вот послушайте, ребятки. Расскажу вам как царь Петр здесь простым кузнецом работал. Ковал он как-то у горна железо да сапоги свои прожег... Так местные матера ему новые всего за ночь пошили. А как радовался государь, да перед иностранными послами хвалился, все выставлял свои длинные ноги в обновке на скамейку...

Все эти истории – для будущего музея, который когда-нибудь появится тут.

Вот такая история у местечка, куда пришел «Ремстройсервис». Эта площадка в сто гектаров стала на сегодня очередным проектом фирмы, ее ноу-хау. И хорошо,



знаете ли, нагулявшись в этих веках, продрогнув на ветрах столетий, возвратиться в свой умный уютный дом, засесть у камина, набросав туда полешек, и с бокалом хорошего вина помечтать о чем-то приятном.

ОГУРЕЦ СО СВОЕЙ ГРЯДКИ

Если еще вчера обычная стройка начиналась с заполошного крика – «Раствор опять не привезли!», то сегодня – с идеи, с особого формата, если угодно – фантазии. Романово – и есть плод фантазии. Замешенной на прагматике, конечно. Так под боком областного центра, в шести верстах, возникло уникальное градообразование. Поэтому в этом городе такое «строительное разнoblудье»: есть таунхаусы, коттеджи, и многоэтажки. Многие – с эксплуатируемой кровлей, то есть с отдельным функционалом – смотровыми площадками, и это тоже новое слово в строительстве. Можно поставить телескоп и считать звезды.



В этом городе на каждом шагу вас ждут открытые клубы пара над... голубой гладью. Бассейн под открытым небом! И в нем два бородача плавают аки дельфины. «Как водичка?» – кричат им прохожие. – «Градусов 27, не меньше, ветерок только ощущается». За стеной этого фитнесцентра – еще один бассейн, но уже под крышей. А самый крупный открытый, на 50 метров, сейчас «отдыхает», к лету его подновят, окружают лежаками. Рядом – каток с искусственным льдом – мечта фигуристов и хоккеистов.

В офисе продаж клиентам предлагают разные варианты жилья, в частности квартиры, полностью обставленные мебелью, причем, стильной, разработанной дизайнерами. Все устроено так, что в Романово есть все для полноценной комфортной жизни: магазины, рестораны, аквазона, спортивные комплексы, детские площадки, помещения коворкинга, медицинский и досуговый центры, отели, академия тенниса, открытый пятидесятиметровый бассейн (единственный в области). Есть идея построить общую теплицу. Любой желающий получит свою грядку: вышел из дома, сорвал огурец к столу и можно завтракать.

На новой площадке возникнет Божий храм. А пока радует глаз ладная часовня из белого мрамора, доставленного из Сирии. Освящена во имя Спиридона Тримифунтского, покровителя строителей.

Идеология Романово двухступенчатая. Качество жилья – первая ступенька. Вторая – качество жизни в социуме, а это уже целый набор задач. Тут сообщество комьюнити, это когда соседи – друзья, живут по интересам, общаются. Все свои. Для единомышленников разработана клубная система, у членов клуба свои сервисы и предпочтения.

Проектная перспективная емкость кластера – 12 000 жителей. Этот город-спутник – он как альтернатива Липецку, ненавязчивая демократичная подсказка в виде выбора: как жить и можно, и должно. Важная деталь: Романово city стал победителем федеральной премии Urban Awards «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса на территории ЦФО».

Впереди – строительство образовательных учреждений, школы, детсада. К слову, генеральный Павел Тучков

Проектная перспективная емкость
кластера
12 000
жителей



сам разработал модель школы, причем не типовую, а многофункциональную – от яслей до вуза. А еще Тучков взял на себя ответственность построить в Романово City за счет фирмы детский сад, хотя подобные объекты – прерогатива государства. Потому что он, как и вся его команда, строит для себя, такое у всех ощущение.

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ

Любой город кончается окраиной. Но не Романово! Сразу за ухоженным, в блеске огней кварталом, опять начинается стройка. Хотя лучше сказать – она продолжается новым форматом – по сути городской индустриальной застройкой. Целый микрорайон из многоэтажек позволит минимизировать риски, связанные с кредитными колебаниями, регулировать плотность застройки. К каждой новой строительной локации уже сейчас ведут абсолютно обустроенные дороги. Представьте: на своей площадке кран ворочает шейер, рычит бульдозер, а сюда спокойно так ведет асфальт с разметкой, дорожными знаками, пешеходными переходами и освещением на стильных столбах. Это – прообраз нового микрорайона. Готово и название главной улицы – «Проспект мечты». Все коммуникации уже проложены, хотя дома только зарождаются в своих котлованах.

Таких строек и в России поискать. Обычно ведь как бывает: сначала строят и когда разворачивают все вокруг, «вспоминают» про водопровод и канализацию.

На самом деле, как говорят в Романово, в их подходе ничего нового нет, вся эта схема прописана в «строительных» учебниках. Здесь тот случай, когда не технологии изобретают, а просто следуют науке.

Не случайно город-спутник Романово city вошел в топ-5 самых крупных жилых комплексов-новостроек Липецкой области.

ИЗ ПИСЬМА В ВИСБАДЕН ОЛЬГИ ДЕЙЧ

Здравствуй, Дина!

Сообщаю тебе новость: поехала в Россию, в Липецк, а оказалась в другом городе – Романов называется. Встретила меня в аэропорту тетя Вера, сестра матери. И говорит: а я живу в Романово, ко мне поедом. Ну поехали. Это в шести километрах, там целый городок. Поменьше нашего Висбадена, но ничуть не хуже. Живет тетя в таунхаусе. Квартира отличная, вышли утром на балкон с чашечкой кофе – птицы поют, представляешь? Своя парковка, гараж. Этот Романов – такой городок-спутник Липецка. Здесь все есть: магазины, услуги. Цены на продукты, вещи почти такие же как у нас, даже что-то и дешевле. Но главное не это. Здесь какой-то островок благополучия и ухоженности – вот тебе и нищая Россия, как у нас преподносят. Здесь умный ландшафтный дизайн. Тут даже есть своя сервисная компания, она отвечает за всю зелень и даже за внешний вид фасадов. Даже для собак выделены площадки. И везде охрана. И вот что я думаю. Нам, русским, жить с этими гендерными заморочками в Германии не сахар, мы это с тобой обсуждали. Да, мы ошиблись, когда сюда перебрались. Да, многие немцы сейчас уезжают в Россию. А мы-то русские! Так вот, нужно ехать сюда, только сюда. Это вообще лучшее место в России. Изучай пока в интернете, набери: Романово. Не пожалеешь.

Твоя Оля.

СТРОИТЕЛЬ КАК ФИЛОСОФ

У «Ремстройсервиса» своя идеология, даже философия. Фирма строит не дома, а... социум. Совсем не случайно в каждом квартале застройки, даже у многоэтажек, обязательно предусмотрен общий двор. Тут – отсыл к советскому прошлому. Двор – это продолжение жизни, сама жизнь. Пацаны в футбол играют, старики – в до-

мино, женщины общаются на лавочках, мамы с колясками... Двор объединяет, мотивирует, если угодно, воспитывает. Весной все с лопатами – сирень сажают...

Еще о методологии. После сдачи объекта на месте появляются разные структуры: управляющая компания, гостиничный сервис, спортивные объекты, служба маркетинга, другие, и все это начинает работать на имидж и экономику фирмы. Таким образом она приращивает, как говорили раньше, непрофильными активами, хотя на самом деле очень даже профильными. Потому что они тоже работают на капитализацию. Задача по созданию максимума удобств для клиента здесь – не тактика, а стратегия.



– Не успеешь оглянуться, – улыбается Павел Владимирович – и появится служба доставки всего чего угодно с помощью беспилотников.

Генеральный говорит тут о журавле в небе, а сам уже чувствует: вот она, синица в руках...

Вообще строительство – это сплошное творчество. Вот в Романово создается новая агломерация с названием «Провинция», она будет иметь свои особенности. На размежеванные участки зайдут представители легкой промышленности. Цеха ангарного типа будут выходить на красивую благоустроенную улицу со своими демонстрационными, как в супермаркете, витринами.

Из беседы с генеральным:

– Романово, как я понимаю, – не первый и тем более не крайний проект вашей большой строительной программы?



– Конечно. Мы ведем масштабное строительство в Липецке, в области и даже в Сочи. Важно понять, что каждая новая площадка – поле для



эксперимента, реализации новых идей и технологий. Есть, к примеру, клубный комплекс «Донской лес» на Дону, рассчитанный на новое направление в работе – туризм с практикой быстровозводимого жилья, домокомплектов. Оно должно еще более упрочить позиции фирмы на рынке, открыть новые перспективы. Объект серьезный, правительство выделило грант, строим стильные, полностью мебелированные дома с полным набором услуг – от бассейнов до фитнеса и терренкуров.

... И ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

Так сложилось, что «Ремстройсервис» в последнее время редко работает с бюджетом. Последние «бюджетные» объекты – Дом культуры в Усмани, здание епархиального управления в Липецке. А потом – все, стоп-машина. Почему?

На первый взгляд, это выглядит странным – о госконтрактах мечтает всякий строитель, подряд от заказчика – администрации – это как ярлык на княжение.

Все просто: фирма не хочет соперничать на рынке с некомпетентными участниками. Тут и философия, и прагматика. Государство придумало схему тендеров, что придает состязательности процессу, сулит конкуренцию, демократию на вынос. Но тут все по известной поговорке «хотели как лучше...».

«Ремстройсервис» танцует от проекта, доверяя специалистам. К слову. В стародавние времена в России инженер, построивший мост, заводил под опоры свою семью и только после этого пускали на мост поезд...

Из беседы с генеральным:

– Вы столько уже всего настроили, что о чем-то непреодолимом и спрашивать неловко. И все же спросу: бывает у Вас так, что приходится упираться в стену? Вот тупик и все!

– К стене можно приставить лестницу, потому что стена имеет свою высоту. Но не всякую одолеешь. Вот пример. Решив наконец проблему обманутых дольщиков, государство выдало карт-бланш банку как главному регулятору процесса. Дольщик получил защиту в виде эскроу-счетов, и теперь спит спокойно. Но банк, приученный снимать свою копейку с любой операции, слишком вдохновился и плотно вклинился между покупателем и застройщиком, и теперь контролирует (за деньги, разумеется) стройку на каждом этапе. Это приводит к удорожанию квадратных метров и, увы, к крючкотворству. Вместо созидания идет процесс согласования, доказательств твоей, строителя, состоятельности. Но все равно при этой системе даже на финальной стадии могут возникать нестыковки вплоть до того, что в проект вносятся серьезные изменения. А это время и деньги. Что выходит? По формуле – вроде все правильно, о народе думаем, но можно ведь строить гораздо дешевле. Как? Убрать промежуточные звенья – разрешить

проектировщику с застройщиком работать плотно, без лишних посредников. Ведь есть федеральные расценки, утвержденные параметры, наконец «Росреестр». Я вижу схему так. Застройщик, не влезая в кредитную кабалу, находит свои средства на строительство, скажем, трех этажей высоты. Далее сдает работу «Росреестру», он снимает обременения по использованию денег дольщиков. Я строю дальше, банк курит в сторонке. Рисков нет. Но у нас так поставлено дело, что банк «обижаться» нельзя, ему все предпочтительнее. Однако в условиях нынешних конвульсий ключевой ставки ЦБ быстро и качественно строить уже не получится. Из-за этого отрасль уже потеряла мелких строителей. А инфляция откусывает свое у всех (кроме банка) – в том числе и у потенциальных приобретателей жилья. Получается, что его деньги на эскроу-счетах заморожены, а стоимость недвижимости растет. И если через два года застройщик не выполнит свои обязательства, купить такую же квартиру на возвращенные деньги уже не получится.

Из беседы с генеральным:

– Всякую фирму можно сравнить с кораблем в открытом море, согласны? А там, где море, там штормы...

– Пожалуй. Надо только знать, где скалы, где мель, а где берег с маяком... Штормы? Бывают? Подвел – обанкротился смежник – вот уже и волна. Зарядили дожди, залили котлован – снова волнение. Или вот сегодня Минстрой затевает систему рейтингов среди строительных компаний. Идея здоровая – отсеять тех, кто кроме карандаша в кармане ничего не имеет, но... Но время, как мне кажется, выбрано не совсем удачное. Кредитное цунами в отрасли не позволит сейчас выставить объективные оценки, тут, как говорится, вместе с водой можно выплеснуть и ребенка. Даже состоятельные компании сегодня вынуждены тратить прибыль не на развитие, а на выживание. Не до рейтингов, в общем. Не лучше ли разобраться в первопричинах?

И О ПТИЧКАХ

Перед сдачей каждого нового объекта «прилетает» и «садится на крышу» аист. Птица красивая и преданная. Она вьет гнездо рядом с людьми и всегда к ним возвращается. Аист – символ родины, семейного благополучия, домашнего уюта, любви к отчужденному. Лучшего логотипа – символа «Ремстройсервису» и не надо.

С генеральным беседовал и делал свои выводы А. Косякин, член Союза журналистов России, Заслуженный работник культуры РФ



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ ВОШЛА В ТОП-3 РЕГИОНОВ ЦФО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

Липецкая область привлекла 261,6 млрд рублей инвестиций в основной капитал в 2024 году и подтвердила статус одного из самых инвестиционно-привлекательных регионов ЦФО. Согласно данным Липецкстата, объем инвестиций в основной капитал всех хозяйствующих субъектов вырос на 28,1% по сравнению с 2023 годом. На душу населения этот показатель составил 235,3 тыс. рублей, что позволило региону занять третье место в Центральном федеральном округе.

Организации без учета субъектов малого предпринимательства инвестировали 178 млрд рублей, что на 28,1% больше, чем в 2023 году. Основной объем инвестиций направлен в ключевые отрасли экономики: металлургическое производство (25,9%), производство пищевых продуктов (14%), сельское хозяйство (13,5%), энергетику (7,7%), транспорт и логистику (7,6%).

О высоком уровне доверия бизнеса к региону свидетельствует то, что 68,9% инвестиций обеспечены за счет собственных средств организаций. Привлеченные средства составили 31,1%, за счет кредитов банков – 10,4%. Доля бюджетных средств достигла 16,7%, из которых 9,7% – средства областного бюджета, 4% – местного и 3% – федерального.

«Создание благоприятного инвестиционного климата на территории региона – залог экономического развития,



появления новых предприятий, создания рабочих мест, увеличения налоговых отчислений. Кроме того, это имеет важный социальный эффект, поскольку многие предприниматели Липецкой области заинтересованы в создании комфортных условий не только для работы, но и для жизни своих сотрудников. Они участвуют в программах благоустройства населенных пунктов и многих других социальных проектах», – не раз отмечал губернатор Липецкой области Игорь Артамонов.

Регион демонстрирует устойчивый рост инвестиционной активности, подтверждая статус одного из лидеров ЦФО по темпам экономического развития, остается привлекательным для реализации крупных проектов и расширения действующих производств, обеспечивая стабильность и перспективы для бизнеса.

ЛИПЧАНЕ ПРИСОЕДИНЯТСЯ К КОМАНДЕ ЭКСПЕРТОВ КОНКУРСА «МОЯ СТРАНА – МОЯ РОССИЯ»

Стартовал прием заявок на участие в качестве эксперта во Всероссийском конкурсе «Моя страна – моя Россия», который входит в линейку проектов президентской платформы «Россия – страна возможностей». Жители Липецкой области, обладающие опытом в различных сферах – от науки и образования до бизнеса и культуры, – могут присоединиться к экспертной команде. Заявки принимаются до 22 апреля.

Конкурс «Моя страна – моя Россия» уже более двадцати лет собирает социально значимые инициативы со всей страны. Эксперты оценивают проекты развития регионов и помогают выбрать самые яркие и полезные идеи. Стать экспертом может каждый, кто обладает знаниями в одной из тематических номинаций конкурса или в области социального проектирования, педагогики и работы с молодежью. Важно разделять ценности конкурса и быть готовым вдохновлять других своим примером.

В прошлом году 37 жителей Липецкой области стали экспертами конкурса. Им это дало не только возможность оценивать проекты, но и шанс учиться у коллег, находить вдохновение в идеях участников и расти профессионально.

В 2025 году экспертам предстоит оценивать проекты в 14 номинациях. Для тех, кто готов присоединиться к экспертной команде, путь включает несколько этапов: обучение (с 23 по 29 апреля), квалификационное тестирование (с 30 апреля по 10 мая) и оценка конкурсных работ (с 12 по 26 мая).

Как пояснили организаторы отбора, эксперты конкурса «Моя страна – моя Россия» – это уникальное сообщество. Его участники не только оценивают проекты, но и разрабатывают критерии, консультируют участников. В прошлом году выразили готовность включиться в эту работу рекордное число специалистов – 2970 человек из всех регионов. Они оценили 55 тысяч проектов со всех уголков России, 72 инициативы были признаны лучшими.

Конкурс «Моя страна – моя Россия» проводится в рамках реализации федерального проекта «Россия – страна возможностей» национального проекта «Молодежь и дети». Конкурс проходит при поддержке Фонда президентских грантов, участие в нём доступно для жителей всех регионов России – как больших, так и малых городов и сёл. Подробности и регистрация — на официальном сайте проекта moyastrana.ru.

«Проекты президентской платформы – это всегда возможности и социальные лифты для энергичных, компетентных и амбициозных граждан нашей страны. Надеюсь, и в этот раз липчане не упустят шанс войти в сообщество профессионалов, готовых двигать Россию вперед к процветающему будущему», – сказал губернатор Липецкой области Игорь Артамонов.

Пресс-служба правительства Липецкой области

ЕЛЕНА ДВОРАКОВСКАЯ: «МЫ ГОРДИМСЯ РЕЗУЛЬТАТАМИ СВОЕЙ РАБОТЫ!»



Елена Двораковская,
генеральный директор ООО «GeoGlobal Development»

Компания ООО «GeoGlobal Development» специализируется на предоставлении услуг по управлению инвестиционно-строительными проектами и уже более 16 лет успешно представлена на рынке услуг. При непосредственном участии и управлении ООО «GeoGlobal Development» были реализованы более 5000 объектов, многие из которых занимают достойное место в ряду интересных концепций, которые в полной мере отражают последние архитектурные и градостроительные тенденции современности. В настоящее время, помимо предоставления услуг по управлению инвестиционно-строительными проектами, ООО «GeoGlobal Development» вносит свой вклад в развитие профессиональных связей между участниками делового сообщества в области градостроительной деятельности и привлечении интереса общественности к решению комплексных организационных вопросов градостроительной сферы.

Мы все видим, что уже который год строительная отрасль, впрочем, как и многие другие отрасли экономики, сталкивается с целым комплексом препятствий: сначала это было распространение коронавирусной инфекции, затем – снижение цен на нефть, девальвация рубля и целый ряд санкций. Все эти факторы не могли не отразиться на сфере строительства и затронули в общем-то каждую компанию. На фоне всех этих сложностей все мы столкнулись со снижением спроса на недвижимость, приостановкой деятельности, увеличением стоимости строительных материалов, финансовыми проблемами, нехваткой рабочей силы из-за закрытия границ и множеством других трудностей. Тем не менее, строительство играет достаточно важную роль в совершенствовании условий жизни населения, меняет, осовременивает социальную инфраструктуру, повышает качество жизни каждого

конкретного человека. И именно поэтому сегодня строительство является одним из приоритетных секторов экономики страны: динамичным и активно развивающимся.

Наша Компания хорошо понимает, что для того, чтобы идти в ногу со временем, постоянно требуется формирование новых идей, внедрение уникальных подходов, развитие цифровых технологий и технологий моделирования в строительном секторе. Видим, что внедрение цифровых технологий в строительную отрасль радикально преобразует традиционные способы проектирования и строительства.

С января 2024 года в Москве определены технические требования к трехмерным моделям объектов, размещаемым в электронной форме в информационных системах города. Сегодня для получения свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального

строительства в г. Москве необходимо разработать высокополигональную и низкополигональную трехмерную цифровую модель проектируемого объекта. Наша Компания держит руку на пульсе, изучает все текущие нововведения и изменения, понимает природу обновленных требований.

Основные направления деятельности ООО «GeoGlobal Development» – это осуществление полного комплекса инжиниринговых услуг, включающих мероприятия расчетно-аналитического, проектно-конструкторского, исследовательского и организационного характера, позволяющих грамотно организовать весь процесс строительства от этапа разработки проекта до сдачи данного объекта в эксплуатацию.

Хочется обратить внимание на то, что термин «инжиниринг» происходит от латинского слова «ingenium», которое означает «гений». Инженеры – это люди, воплощающие свою гениальность в

создании новых изобретений и технических решений, которые обеспечивают прогресс и развитие человечества. Мои коллеги не претендуют на звание гениев, но могу смело утверждать, что мы имеем достаточно высокий уровень экспертности по всему спектру предоставляемых услуг и несем полную ответственность перед заказчиком за результат. Мы сопровождаем проект на протяжении всего его жизненного цикла – от стадии идеи до его реализации, внимательно исследуя каждый его этап. Понимание жизненного цикла управления проектами позволяет нашей команде действовать не наугад, хватаясь за первые попавшиеся задачи, а работать над проектом стратегически и организованно, постоянно отслеживать ход работы и статус каждого этапа.

В Компании ООО «GeoGlobal Development» работают высококлассные профессионалы: эксперты-консультанты по градостроительству, проектировщики, архитекторы, инженеры, урбанисты-экологи, менеджеры строительных проектов, юристы, сметчики, аудиторы, технологи, которые, благодаря своему опыту и выверенным планам находят самый оптимальный путь решения всех задач, сводя к минимуму непредвиденные препятствия, что значительно экономит время заказчика и страхует его от ненужных затрат.

За последние годы Компанией был проделан колоссальный объем работ: крупные жилые комплексы, уникальные спортивные объекты, храмовые комплексы, административные и производственные объекты, объекты специального назначения, а также объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, реализованные по всей России.

Наша Компания ООО «GeoGlobal Development» на протяжении двух лет, с 2005 по 2007 год, участвовала в воссоздании Кафедрального собора Успения Пресвятой Богородицы – главного храма Омской епархии (подрядные организации НПО «Мостовик» и компания «Агростройкомплект»). На



всех этапах воссоздания объекта Компания отвечала за организацию и контроль выполнения работ, связанных с проектом, включая проектирование, согласование проектной документации, строительство, эксплуатацию и ввод объекта. Сегодня это главный храм Омской епархии, архитектурная доминанта центра города, одна из главных достопримечательностей Омского Прииртышья.

Отдельное внимание заслуживает проект строительства спортивного объекта – ледового стадиона «Большой Ледовый Дворец» (архитектурное бюро «Мостовик»), который построен в Сочи для Зимних Олимпийских Игр 2014 года. Строительство велось в течение трёх лет, и Компания ООО «GeoGlobal Development», выполняющая функции технического заказчика, в рамках реализации объекта успешно решала достаточно сложные задачи, связанные с согласованием проектной документации, а также со строительством и вводом объекта в эксплуатацию. Сегодня мы вместе со всеми гордимся плодами своего труда – объектом с интересной, инновационной архитектурой: крытый ледовый стадион своей формой напоминает замерзшую каплю воды или одно из императорских яиц Фаберже.

Наша Компания хорошо понимает, что для того, чтобы идти в ногу со временем, постоянно требуется формирование новых идей, внедрение уникальных подходов, развитие цифровых технологий и технологий моделирования в строительном секторе.

Один из наиболее крупных проектов, которые год назад завершила наша Компания – это реализация инвестиционного проекта на строительство «Производственно-логистического комплекса» и «Инновационного логистического центра», расположенных на приаэродромной территории гражданского аэродрома Внуково. На площади более 70 гектар с участием наших специалистов успешно реализовано более 600 тыс. кв. м объектов: это и современный завод металлоконструкций, и несколько высокотехнологичных производственных комплексов, включая крупные складские объекты, а также технические сооружения и общежития для сотрудников.

На этой же территории создан второй по величине в России логистический центр «Почта России», который входит в перечень стратегических предприятий Российской Федерации. Его площадь составляет 65 тыс. кв. м, он оснащен современным оборудованием и способен обрабатывать более миллиона посылок ежедневно. Реализация этого инвестиционного проекта позволила создать более 110 тысяч новых мест приложения труда, что в сегодняшних реалиях, имеет очень большое значение.





Мы не останавливаемся на достигнутом, осваиваем новые и новые направления, функции, технологии, подстраиваемся под современный темп развития градостроительства.

В декабре прошлого года на территории Московской области под непосредственной курацией Компании ООО «GeoGlobal Development» введен в эксплуатацию еще один крупный производственный объект, специализирующийся на производстве гофрокартона и упаковки. Особенность и основная сложность проекта была в необходимости выполнения всех задач в очень сжатые сроки, нужно было оперативно провести расширение и модернизацию производства, практически без его полной остановки, в связи с высокой востребованностью продукции потребителями, ввиду 100% экологичности и максимальной возможности её дальнейшей вторичной переработки. Надо сказать, что работали какое-то время практически круглосуточно, но мы справились и это главное!



Мы не останавливаемся на достигнутом, осваиваем новые и новые направления, функции, технологии, подстраиваемся под современный темп развития градостроительства. Крупные проекты развития территорий сегодня интересны тем, что создают индивидуальность городов, меняют образ жизни, привлекают интерес со стороны общественности.

Следует отметить, что мы активно участвуем в комплексном развитии территорий, поскольку именно комплексный подход предоставляет значительные преимущества, как для застройщиков, так и для представителей власти, по формированию комфортной городской среды и стимулированию экономического роста в целом.

Этот механизм достаточно успешно работает, начиная с конца 2020 года не только в Москве, но и во многих регионах нашей страны и является наиболее адаптивным в части вовлечения в оборот неиспользуемых или неэффективно используемых территорий.

За время действия механизма комплексного развития территорий законодательство, регламентирующее его применение, постоянно совершенствовалось с учетом имеющейся правоприменительной практики, в частности, в конце прошлого года был принят Федеральный закон от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым в том числе, устанавливается возможность внесения изменений в договора о КРТ, повышается гибкость в вопросе определения границ КРТ, упрощается подготовка проектов договора о КРТ, посредством исключения из него излишней градостроительной детализации, которая будет

учитываться на последующем этапе – при планировке территории, а также закрепляется обязанность в договорах о КРТ регулировать последовательность строительства всех объектов.

У ООО «GeoGlobal Development» сейчас в работе находится очень интересная и необычная Концепция, которую мы будем совместно с Инвестором реализовывать в рамках комплексного развития территории. Эту территорию давно необходимо реанимировать, создать привлекательное, комфортное пространство для людей. Пока не могу раскрыть все карты, скажу лишь, что в скором времени в Москве почти на 7 га достаточно депрессивной территории, появится крупный современный объект, который несомненно станет одной из любимых площадок для деловых встреч и досуга жителей и гостей столицы. Это будет мультифункциональный центр с ярко-выраженной эко-концепцией. Мы увидим, что урбанизированная система может находиться в равновесии с природной и даже эволюционировать в природную экосистему.

В заключении хочется сказать, что Компании ООО «GeoGlobal Development» уже есть чем гордиться, но мы не останавливаемся на достигнутом. Уверена, что нас ждет интересное настоящее и перспективное будущее! Мы помогаем реализовать замечательные проекты, которые украшают город, создают комфортные условия для проживания и работы, развивают транспортные связи, включая актуальные сегодня пешеходные и велосипедные зоны, обеспечивают доступ и открытым озеленённым пространствам, что в целом улучшает качество жизни людей и дают нам идеи для дальнейшего развития. Мы видим реальные результаты своей работы и гордимся ими!

ВНЕДРЕНИЕ ИННОВАЦИЙ НАПРАВЛЕНО НА УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ РОССИЯН

Разработан проект многоэтажного жилого дома с применением стального каркаса в качестве основных несущих конструкций здания. Сейчас проект проходит оценку государственной экспертизы для последующего включения в реестр типовой проектной документации.

«Для обеспечения технологического суверенитета нашей страны, расширения применения стали в гражданском строительстве и достижения показателей нацпроекта «Инфраструктура для жизни» Минстроем России реализуется «дорожная карта» по совершенствованию нормативной базы проектирования жилых и социальных объектов. Выполненные научно-исследовательские работы и последующие изменения сводов правил обеспечивают внедрение в строительную отрасль новых эффективных решений, снижающих стоимость реализации объектов с применением стального каркаса», – Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Актуализированная с учетом предложений ФАУ «ФЦС» и Ассоциации развития стального строительства «дорожная карта» содержит 27 работ, выполненных совместно с ведущими Научно-исследовательскими институтами в области стальных конструкций.

Использование современных технологий и внедрение инноваций, таких как стальное строительство, направлено

на улучшение качества жизни граждан России и снижение затрат на возведение ОКС для всех участников инвестиционно-строительного цикла.

Технология быстровозводимого строительства на стальном каркасе предполагает снижение на 25% количества специалистов, задействованных на строительной площадке, а также направлена на перераспределение трудовых ресурсов внутри отрасли и сокращение на 30% сроков реализации проектов, что особенно важно для регионов с коротким строительным сезоном.

Внедрение быстровозводимой технологии с применением стального каркаса может стать одним из основных трендов в российском жилом строительстве в будущем.



Технология предполагает снижение на **25%** количества специалистов на строительной площадке,

ПОРЯДКА 6,5 МЛН ЧЕЛОВЕК УЛУЧШИЛИ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ БЛАГОДАРЯ ПРОЕКТАМ СКК

Инструмент специальных казначейских кредитов (СКК), запущенный в 2023 году, направлен на строительство и модернизацию инженерно-коммунальных, социальных, дорожно-транспортных объектов и улучшение качества жизни граждан.

«С начала реализации программы специальных казначейских кредитов завершены 162 объекта и мероприятия в 31 регионе, парки общественного транспорта пополнены 5957 новыми автобусами в 73 регионах. В результате субъекты России получают мультипликативный эффект, который положительно отражается на разных сферах жизни людей и получаемых услугах. В целом порядка 6,5 млн человек уже улучшили условия проживания благодаря данному механизму», – сказал первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.

По словам Генерального директора ППК «Фонд развития территорий» Ильшата Шагиахметова, среди регионов-лидеров по улучшению условий проживания по программе СКК – Республика Татарстан (более 2,8 млн человек), Республика Саха (Якутия) (1 млн), Республика Адыгея (497 тыс.),

Калужская область (378 тыс.), а также Приморский край (почти 362 тыс.). «Специальные казначейские кредиты зарекомендовали себя как действенная программа финансовой поддержки. С 2023 года по этому механизму уже многое сделано в регионах нашей страны. На сегодняшний день работа продолжается еще более чем по 250 объектам и мероприятиям. А значит, в населенных пунктах станет еще больше важных для комфортной жизни объектов», – сказал Ильшат Шагиахметов.

Например, в Татарстане благодаря средствам СКК ранее построили систему водоснабжения «Большого Зеленодольска», территория которого прилегает к трассе Казань – Зеленодольск. Кроме того, проложили инженерные сети для жилого района «Салават Купере» и ввели в эксплуатацию напорную хозяйственно-бытовую канализацию от площадки

ОЭЗ «Иннополис» до канализационной насосной станции «Березовая Роща».

В Якутии завершено благоустройство набережной озера Сайсар, площади им. В. И. Ленина и набережной им. Р. М. Дмитриева

В Майкопском районе Республики Адыгея завершён II этап дороги Даховская – Дегуакская поляна. Она стала подъездом к многофункциональному туристско-рекреационному парку.

Также с привлечением средств СКК в Калужской области завершена реконструкция котельной и магистральных тепловых сетей, а также построены очистные сооружения канализации в селе Барятино Барятинского района и городе Козельске.

Минстрой России является куратором программы специальных казначейских кредитов, Фонд развития территории – ее оператором.

Пресс-служба Минстроя России



Строительная отрасль продолжает оставаться одним из ключевых драйверов экономического развития, определяя облик городов и уровень комфортной среды для миллионов людей. Вопросы модернизации, устойчивого роста и стратегического планирования выходят на первый план в условиях реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. В этом контексте 29 января 2025 года в конференц-зале Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) прошел пресс-завтрак с президентом Ассоциации Антоном Николаевичем Глушковым. Основной темой обсуждения стали достижения последних лет, существующие вызовы, а также перспективные направления работы, способные обеспечить стабильное развитие отрасли в ближайшие годы.

АНТОН ГЛУШКОВ: ПЕРЕД СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛЮЮ СТОЯТ АМБИЦИОЗНЫЕ ЗАДАЧИ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков, открывая встречу, подчеркнул, что жилищное строительство остается ключевым сегментом отрасли, влияя не только на динамику строительного рынка, но и на экономику страны в целом. По его словам, несмотря на ряд макроэкономических факторов, девелоперы продолжают наращивать объемы строительства, что подтверждают статистические данные.

Так, по итогам 2024 года градостроительный потенциал – суммарный объем квадратных метров, вовлеченных в строительство – увеличился на 11%. Этот рост стал возможным благодаря системным мерам поддержки отрасли, стабильной работе девелоперов и комплексному подходу к развитию территорий. Однако, несмотря на положительную динамику, рынок сталкивается с новыми вызовами: компании все чаще откладывают вывод новых объектов в продажу, что связано с ростом себестоимости строительства, инфляционными процессами и изменениями в платежеспособном спросе.

Антон Глушков отметил, что в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, к 2030 году градостроительный потенциал должен достичь 1 миллиарда квадратных метров. Для этого необходимо активное вовлечение новых земель в оборот, расширение территорий комплексного развития и привлечение дополнительных инвестиций в инфраструктурные проекты.

Докладчик добавил, что также стоит уделить внимание влиянию административных регламентов на строительство. В 2024 году был сокращен ряд процедур, что упростило работу бизнеса и ускорило процессы. Однако в настоящее время проектное финансирование стало сложнее получить и значительно подорожало, что ведет к увеличению сроков реализации проектов.



По свежим данным, распроданность многоквартирных домов составляет 31%, а степень готовности – 41%. Этот разрыв увеличивается ежемесячно, что приводит к росту расходов на обслуживание кредитов, особенно учитывая высокие процентные ставки. Президент НОСТРОЙ отметил, что в среднем по России стоимость квадратного метра составляет 189 тыс. рублей, при этом в регионах эта цена составляет около 140 тыс. рублей. Благодаря сокращению административных процедур за два года удалось сэкономить порядка 300 дней на реализации проектов. Если учитывать

процентные ставки по кредитам в 17–18% годовых, то экономия на квадратном метре составляет 15–17 тыс. рублей.

Докладчик подчеркнул, что при сокращении обязательных требований по строительству, несмотря на опасения, не наблюдается негативных последствий. Введение административных реформ принесло ощутимую экономическую выгоду, что является важной мерой поддержки для отрасли.

ТЕНДЕНЦИИ И ВЫЗОВЫ

Антон Глушков отметил, что в 2024 году в России введено в эксплуатацию 107,8 млн квадратных метров жилья. Этот показатель отражает важные тенденции в отрасли, особенно если обратить внимание на ситуацию в жилищном строительстве.

В сегменте многоквартирных домов (МКД) при высоких объемах ввода и мерах поддержки сохраняется позитивная динамика, благодаря чему строительный сектор чувствует себя относительно уверенно. В то же время индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) продолжает развиваться автономно, несмотря на высокие ипотечные ставки. Антон Глушков подчеркнул, что ИЖС установило новый рекорд как по объемам, так и по процентным показателям. По его мнению, в ближайшие 2–3 года этот сегмент станет определяющим для рынка жилья как с точки зрения объемов строительства, так и загрузки строительного комплекса.

Говоря о реализации жилья в многоквартирных домах, президент НОСТРОЙ привел следующие цифры: общий портфель строящегося жилья на начало 2025 года составляет 114 млн кв. м, а продажи – лишь 2 млн кв. м. Таким образом, средний срок реализации жилья в этом сегменте достигает 57 месяцев, то есть почти 6 лет, тогда как срок строительства таких объектов обычно чуть больше двух лет. Этот дисбаланс приводит к экономическим сложностям, связанным с обслуживанием кредитных обязательств.

Антон Глушков также напомнил, что в последние годы застройщики имели возможность привлекать дешевые кредиты для реализации крупных проектов, инвестируя в покупку земельных участков и инженерную инфраструктуру на долгосрочной основе. Однако рост кредитных ставок и увеличение финансовых обязательств сегодня создают серьезные проблемы. Большинство кредитных договоров оформлены как краткосрочные бридж-кредиты, что повышает нагрузку на девелоперов.

Касаясь ситуации с проектным финансированием, Глушков отметил, что средняя ставка по нему сейчас составляет 6,25%. Даже при высоких темпах продаж и высокой степени готовности проектов обслуживание кредитной нагрузки остается существенным фактором, влияющим на экономику строительства.

Президент НОСТРОЙ обратил внимание и на новую проблему – появление обманутых дольщиков. Хотя средства инвесторов находятся на эскроу-счетах, сложные взаимоотношения между застройщиками и банками, а также вопросы реструктуризации долгов и секьюритизации становятся все более актуальными. Если темпы продаж не вырастут, к концу весны – началу лета с трудностями могут столкнуться новые компании.

Антон Глушков отметил, что ситуация на рынке жилья остается непростой. Несмотря на традиционное снижение спроса в январе, продажи жилья в последние четыре месяца стабильно составляют около 2 млн квадратных метров в месяц. Это позволяет прогнозировать, как будет изменяться объем строительства до 2030 года, особенно с учетом ограничений в мерах поддержки и снижения доступности ипотеки, которая до сих пор остается ключевым драйвером жилищного строительства.

Для обеспечения стабильного развития отрасли президент НОСТРОЙ подчеркнул необходимость пересмотра текущих условий и стратегий финансирования, а также разработки дополнительных мер поддержки, способных снизить финансовые риски для застройщиков и повысить доступность жилья для населения.

Сокращение инвестиционно-строительного цикла

| | СОГЛАСОВАНИЙ | МАТЕРИАЛОВ | ДОКУМЕНТОВ | СВЕДЕНИЙ |
|-------|--------------|------------|------------|----------|
| Было | 26 | 64 | 838 | 61 |
| Стало | 21 | 43 | 515 | 28 |

| ВСЕГО | | ЦЕЛЬ ДО 2027 |
|----------|------|---|
| ДЕЙСТВИЯ | ДНИ | сократить не менее чем на 257 действий (с 607 до 350) и 300 дней (с 1300 до 1000) |
| 989 | 1831 | |
| 607 | 1300 | |

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ: ИНСТРУМЕНТ ОБНОВЛЕНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ВЫЗОВЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Основным ресурсом, который выделяется в Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, должно стать комплексное развитие территорий (КРТ). Президент НОСТРОЙ напомнил, что поначалу механизмы КРТ вызвали дискуссии и опасения относительно возможного ущемления прав граждан. Однако практика показала, что новые законодательные нормы позволили создать эффективный инструмент преобразования городского пространства.

На данный момент уже заключено 640 соглашений о комплексном развитии территорий. Эти проекты охватывают не только строительство жилых домов, но и модернизацию инженерной инфраструктуры, возведение социальных объектов, дорог, школ и детских садов. Антон Глушков отметил, что для региональных властей механизм КРТ стал удобным инструментом планомерного развития городов, позволяя привлекать частные инвестиции в обновление городской среды.

Президент НОСТРОЙ подчеркнул, что уже 77 субъектов заключили договоры о комплексном развитии территорий. Главы регионов использовали различные методы расчета и подходы при формировании таких договоров, основываясь как на экономике строительства, так и на инициативах правообладателей.

Условия, прописанные в действующих договорах, были сформированы в конце 2022 – начале 2023 года. Однако, по словам Антона Глушкова, в настоящее время наблюдается тревожная тенденция: застройщикам крайне сложно выполнить взятые на себя социальные обязательства в полном объеме и в установленные сроки.

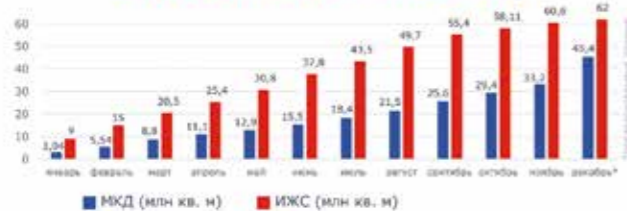
Он отметил, что в Москву приходится 55% всех социальных обязательств, что позволяет столице сохранять ритмичность реализации проектов. Однако оставшиеся 45% распределены по другим регионам, где ситуация значительно сложнее.

В связи с этим обсуждаются возможные меры поддержки. Докладчик предложил, что одна из таких мер, не связанная напрямую с финансированием, может заключаться в переносе или рассрочке обязательств по договорам КРТ на разумный срок, например, на пару лет. Это позволило бы сбалансировать интересы всех сторон и обеспечить выполнение социальных обязательств.

Кроме того, президент НОСТРОЙ отметил, что в 2024 году была запущена специальная программа Минстроя России по поддержке договоров КРТ в 33 субъектах с низкой бюджетной обеспеченностью, а также в 4 дополнительных регионах. Эта программа находится на начальной стадии реализации, разрабатываются подзаконные акты, а регионы решают, как наиболее эффективно использовать выделенные средства.

Темпы ввода жилья в эксплуатацию

107,4 млн кв. м* в 2024 году



Развитие индивидуального жилищного строительства

Вызовы:

- неразвитость ипотеки для ИЖС
- отсутствие банка земельных участков с градостроительной подготовкой для ИЖС
- низкая ликвидность и слабая стандартизация индивидуальных домов
- высокие затраты на обеспечение инфраструктурой
- отсутствие механизмов гарантирования качества будущего ИЖС

Цель до 2030 – сохранить темпы ввода индивидуального жилья на уровне 50 млн кв. м ежегодно

Тем не менее, Антон Глушков подчеркнул, что большая часть субъектов пока не заключила договоры о КРТ, поскольку бизнес испытывает сложности, связанные с экономической ситуацией 2022–2023 годов.

КАК ЦИФРОВИЗАЦИЯ МЕНЯЕТ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ

Отдельное внимание было уделено технологическим изменениям в строительстве. В последние годы рынок активно внедряет современные технологии, направленные на повышение качества строительства, снижение затрат и ускорение процессов возведения зданий.

Антон Глушков подчеркнул, что цифровизация становится ключевым инструментом для развития отрасли. Использование технологий информационного моделирования (BIM), автоматизированных систем управления строительными процессами и современных методов проектирования позволяет повысить эффективность работы, минимизировать ошибки на этапе планирования и сократить издержки.

Антон Глушков подробно рассказал о внедрении цифровых технологий в строительную отрасль, которая, по его мнению, сталкивается с многими вызовами, но и получает значительные возможности для развития благодаря современным инновациям. «Мы создали уникальную цифровую систему, которая помогает не только упростить процессы, но и объединить различных участников строительного рынка, работающих с госзаказом. Это не просто программное обеспечение, а целая экосистема, которая поддерживает все процессы от планирования до реализации проектов», – сказал Глушков.

Он объяснил, что для создания этой системы потребовалось два года упорной работы. «Мы создали продукт, который охватывает множество аспектов строительной деятельности, включая исполнительную документацию, работу специалистов стройнадзора, CPO, а также процессы независимой оценки квалификации», – отметил он. Глушков подчеркнул, что система также включает механизмы для контроля соответствия уровня допуска организаций и специалистов.

По словам Глушкова, среди нововведений – внедрение системы, которая позволяет загружать всю исполнительную документацию в единую цифровую среду. «Мы создали систему, которая требует больших усилий с точки зрения бизнеса, но реализовали её на безвозмездной основе для подрядных организаций. Сейчас порядка 4000 объектов подключены к программе, и мы выгрузили данные по 250 тысячам контрактов, которые одновременно реализуются

на территории России», – рассказал он. Глушков также отметил, что система активно используется для проведения экспертизы контрактов, и уже было проведено 7 тысяч экспертиз на предмет соответствия обязательным требованиям, включая технологию информационного моделирования, которая стала обязательной с января прошлого года.

«Строительная отрасль в целом воспринимает эти изменения положительно, хотя не все участники рынка с готовностью принимают эти новшества. Существуют опасения относительно того, кто будет заниматься управлением этой новой цифровой платформой. Однако важно отметить, что если субъект проявляет инициативу, всё получается быстро и эффективно. Но если субъект не готов к переменам, тогда приходится использовать дополнительные механизмы, такие как видеоконференции, чтобы убедиться, что все данные загружаются вовремя», – пояснил Глушков. Он также сообщил, что личные кабинеты для членов ассоциаций и синхронизация всей информации позволяют ускорить процесс и повысить оперативность, не требуя дополнительных затрат со стороны участников.

«Мы также занимались интеграцией с такими структурами, как Госуслуги, ФСБ, а также с налоговой службой и арбитражем. Благодаря этому наша система позволяет обеспечить максимальную достоверность всех данных и гарантировать высокое качество информации, которая используется для участия в тендерах и конкурсах. Мы протестировали систему на 70% наших членских организаций, и в итоге она продемонстрировала отличные результаты», – сказал Глушков.

Антон Глушков также отметил важность этого нового цифрового продукта для самого Министерства строительства и ЖКХ России. «Минстрой России уже отметил важность нашего продукта для дальнейшего развития строительной отрасли, и мы надеемся, что в ближайшее время продукт станет обязательным для всех участников рынка. Это важно не только для упрощения процессов, но и для повышения прозрачности и эффективности», – добавил он.

Глава НОСТРОИ подчеркнул, что цифровая трансформация строительной отрасли – это не просто технические изменения, но и создание нового подхода к взаимодействию на всех уровнях. «Мы видим, что благодаря цифровой экосистеме наша организация стала центром сбора и обработки данных, что позволяет не только улучшить качество и скорость работы с проектами, но и повысить уровень конкуренции в области строительства», – отметил он.

ИПОТЕКА, ГАЗИФИКАЦИЯ, ТЕХНОЛОГИИ: ЧТО МЕШАЕТ РАЗВИТИЮ ИЖС?

Ключевым фактором, способным поддержать жилищное строительство, по словам Антона Глушкова, является развитие индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Несмотря на рекордные показатели в этом сегменте, важно не просто увеличивать объемы, но и создавать комфортную, современную жилую среду. Вместо хаотичной застройки на окраинах городов необходимо стремиться к комплексному развитию территорий.

В рамках программы развития ИЖС предусмотрено строительство 50 миллионов квадратных метров жилья ежегодно, и последние два года этот показатель успешно превышает. Однако меры государственной поддержки пока ограничиваются преимущественно ипотечным кредитованием.

«Хотя мы видим рекорды в ИЖС, важно обеспечить, чтобы это жилье было современным и удобным, а не превращалось в разрозненную застройку на окраинах городов», – подчеркнул Антон Глушков.

Еще одним ключевым направлением развития является внедрение промышленных технологий в ИЖС, однако пока что их доля составляет всего 6–7% от общего объема строительства.

«Девелоперы, осознавая риски в сегменте МКД, начали приобретать производителей стройматериалов, чтобы оп-

тимизировать затраты. Важно также развивать промышленные технологии в ИЖС, поскольку сейчас они занимают лишь 6–7% рынка», – отметил Глушков.

Серьезной проблемой остается ипотечное кредитование, особенно в части залогового обеспечения. В настоящее время не существует специализированных ипотечных программ для приобретения земельных участков под ИЖС, что сдерживает развитие этого сегмента. В этой связи рассматривается возможность внесения изменений в правила кредитования. «Одна из главных проблем – отсутствие ипотечных продуктов для покупки земельных участков под ИЖС, что существенно ограничивает развитие сектора», – подчеркнул Глушков.

Еще одной острой темой остается газификация. Несмотря на государственные льготные программы, более 50% площадок под ИЖС в России до сих пор не обеспечены магистральным газом. В регионах, где действуют программы газификации, наблюдается рост подключений, однако в целом ситуация остается сложной. Отсутствие газоснабжения ведет к удорожанию строительства и эксплуатации жилья, так как альтернативные виды отопления – электричество и уголь – требуют значительных затрат.

«Газификация – важный фактор для развития ИЖС. В регионах, где введены льготные программы, число подключений растет. Однако проблема остается: более 50% площадок по-прежнему не обеспечены газом», – отметил Глушков.

Таким образом, для устойчивого развития ИЖС необходимо комплексное решение вопросов ипотечного кредитования, обеспечения доступными стройматериалами и газификации территорий. Эти шаги позволят не только увеличить объемы строительства, но и создать комфортную и современную жилую среду.

«Для полноценного развития ИЖС необходимо решать вопросы ипотечного кредитования, доступа к стройматериалам и газификации. Это вполне возможно даже в текущих условиях», – заключил Антон Глушков.

ИПОТЕКА: КЛЮЧЕВОЙ ФАКТОР РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬННОЙ ОТРАСЛИ

Антон Глушков подчеркнул, что ипотека играет важнейшую роль в развитии строительной отрасли, без которой рынок жилья не сможет полноценно функционировать. «Ипотека стала одной из самых обсуждаемых тем в 2024 году. Без льготных программ стройка остановится. Цифры подтверждают, что без ипотеки двигаться вперед крайне сложно», – отметил он.

По словам Глушкова, льготная ипотека продолжает демонстрировать рекордные показатели. «Данные за третий квартал 2024 года показывают, что она не только поддерживает спрос на первичное жилье, но и способствует стабильности строительной отрасли. Даже в условиях экономических трудностей такие программы остаются важным инструментом стимулирования рынка», – заявил он.

Особое внимание уделяется модификации семейной ипотеки, которая рассматривается как часть стратегии по повышению рождаемости в России. «Семейная ипотека, даже с учетом инфляции, будет поддержана на новых условиях. Это поможет не только семьям, но и всей строительной отрасли», – пояснил Глушков. Он также отметил, что, несмотря на необходимость дополнительных бюджетных расходов, такая мера могла бы стать эффективным инструментом для стимулирования спроса на первичном рынке.

Ситуация на вторичном рынке жилья, по словам Глушкова, продолжает ухудшаться. «С начала 2024 года он упал почти на 40%. Без льготной ипотеки падение составило бы еще больше. Это подчеркивает важность государственной поддержки для сохранения стабильности», – отметил эксперт.

Первичный рынок жилья остается востребованным, особенно среди семей, покупающих первое жилье или улучшающих свои условия. Однако в сегменте индивиду-

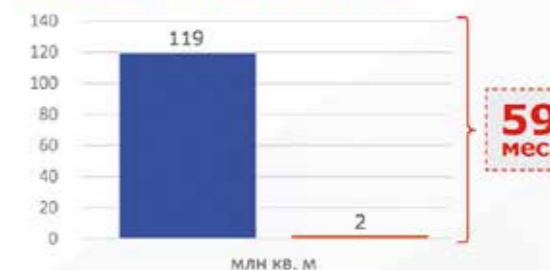
ального жилищного строительства (ИЖС) ситуация сложнее. «Льготные программы в ИЖС сложно применять, а рыночные не работают. Исчезновение сельской ипотеки серьезно скажется на этом сегменте в 2025 году», – заявил Глушков. Он подчеркнул, что для устойчивого роста ИЖС необходима системная государственная поддержка.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ДО 2030 ГОДА: СТАБИЛЬНОСТЬ ИЛИ ЗАМЕДЛЕНИЕ?

Антон Глушков представил прогноз развития строительной отрасли до 2030 года. По его словам, ожидается, что в 2025 году будет достигнут рекордный объем строительства – 112 миллионов квадратных метров, что превысит показатели 2024 года. Однако, начиная с 2026 года, темпы ввода жилья будут постепенно снижаться:

В 2025 году ожидается рекордный объем строительства – 112 миллионов квадратных метров, что превысит показатели 2024 года. Однако начиная с 2026 года, темпы строительства будут постепенно снижаться: в 2026 году – до 109 миллионов метров, в 2027 году – до 106, в 2028 году – до 102, в 2029 году – до 96, и к 2030 году объем строительства может достичь 90 миллионов квадратных метров. Несмотря на снижение, эти цифры остаются относительно высокими, и спад составит менее 30% по сравнению с рекордным уровнем 2025 года.

Реализация жилья в МКД



«Прогноз на ближайшие годы остается в целом позитивным, несмотря на ожидаемое снижение темпов строительства. Если действующие меры поддержки, такие как семейная ипотека и региональные программы, сохранятся, эти показатели будут достигнуты», – отметил Антон Глушков.

По его словам, прогноз основан на рациональном и сбалансированном сценарии, который предполагает сохранение текущих трендов в строительной отрасли. Однако, несмотря на положительную динамику, плановые показатели в 120 миллионов квадратных метров, озвученные ранее, достигнуты не будут.

«Важно понимать, что, даже при благоприятных условиях, показатель в 120 миллионов квадратных метров останется недостижимым. Тем не менее, текущие объемы строительства позволяют говорить о стабильности рынка», – подчеркнул Антон Глушков.

ССК УРСИБ: ОБНОВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ КАК КЛЮЧЕВОЙ ЭЛЕМЕНТ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ



Союз строительных компаний Урала и Сибири уже не первый год ведёт работу по разработке стандартов и рассмотрению внутренних нормативных документов организации и документов по стандартизации Российской Федерации. Для этого в ССК УрСиб был создан Комитет по разработке стандартов и правил саморегулирования – постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО. Комитет взаимодействует с представителями Национального Объединения строителей, органами государственной власти и управления в области нормативного технического регулирования.

Чем же занимался Комитет ССК УрСиб в 2024 году и какие планы на ближайшее время?

В 2024 году Комитет по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб в марте провел актуализацию стандарта ССК УрСиб «Организация строительного производства. Общие положения» (СТО ССК УрСиб 05-2024). Обновление стандарта было связано с введением новых и отменой некоторых законодательных актов РФ, а именно: утверждением приказов Минстроя России от 29 ноября 2022 г. № 1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» и № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».

Члены Комитета под руководством Десяткова Ю.В., как руководителя подкомитета ПК 1 «Общестроительные работы» ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» вошли в состав рабочей группы по разработке национального стандарта по классификации работ в строительстве. Целью ГОСТ Р «Классификация работ в строительстве. Общие положения» является определение видов строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, создания единой терми-



нологии работ и типовых технологических процессов в строительстве, совершенствования системы национальной стандартизации на правила производства работ в строительстве, в том числе в части обеспечения внедрения и применения современных инновационных технологий (процессов строительства).

На протяжении всего 2024 года велась активная работа над Профессиональным стандартом «Специалист лабораторного контроля в строительстве», который систематизирует требования к трудовой деятельности с подробной характеристикой измеряемых нормативных требований к результатам и качеству выполнения трудовых функций в рамках профессиональной деятельности специалиста лабораторного контроля в строительстве. В настоящее время проект стандарта находится на рассмотрении в Министерстве труда и социальной защиты РФ.

На протяжении двух последних лет специалистами ССК УрСиб совместно с ООО «УралНИИСтром» в рамках комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб продолжилась деятельность по разработке проекта национального стандарта «Организация строительного производства. Лабораторный контроль. Общие требования». Данный документ был разработан в целях упорядочения и повышения эффективности работы в области лабораторного контроля, обеспечения предоставления и применения достоверных результатов испытаний, формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, обеспечения подтверждения уровня качества и безопасности объектов капитального строительства, исключения использования фальсифицированных сведений, применения фальсифицированных и контрафактных строительных материалов, изделий, конструкций. Проект стандарта прошел процедуру публичных обсуждений и готовится к утверждению.

Также была продолжена работа над пересмотром ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде», начатая еще в 2023 году. Перенос сроков по его утверждению связан с затянувшимися публичными обсуждениями и большой заинтересованностью к данному документу, а именно рассмотрение в техническом комитете ТК 505 «Информационное моделирование». В конце 2024 года текст проекта передан в Институт стандартизации для процедуры редактирования и нормоконтроля. Новая версия документа ожидается в ближайшее время.

Помимо разработки вышеуказанных стандартов эксперты Комитета участвовали в рассмотрении проектов документов по стандартизации, включенных в план национальной стандартизации Российской Федерации на 2024-2025 гг. Провели работу по рассмотрению перечня стандартов



НОСТРОЙ на процессы выполнения работ на предмет их необходимости и актуальности.

В планах Союза строительных компаний Урала и Сибири в апреле 2025 года провести Международную конференцию «Техническое регулирование в строительстве» на тему: «Скоростной подземный трамвай (метротрам) - будущее городов. Проблемы нормативного регулирования и пути их решения». Эта тема новая, такого вида транспорта в г.Челябинске реализовано ещё не было и она вызывает большой интерес у строительного сообщества.

ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СРО УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ПРОШЛА В ЧЕЛЯБИНСКЕ

В феврале в Челябинске прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа под председательством координатора НОСТРОЙ по УФО Юрия Десяткова.

Перед началом заседания Окружной конференции президент НОСТРОЙ **Антон Глушков**, вице-президенты НОСТРОЙ по УФО **Юрий Десятков** и делегаты Окружной конференции встретились с руководством профильных органов исполнительной власти и строительного комплекса. В их числе — заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Александр Высокинский**, заместитель губернатора Челябинской области **Андрей Фалейчик**, министр строительства и инфраструктуры Челябинской области **Юлий Элбакидзе**, заместитель главы Челябинска **Владимир Шамне**, заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области **Антон Шафаростов**. В ходе рабочего совещания участники обсудили вопросы реализации механизма комплексного развития территорий и строительных проектов в Уральском федеральном округе, влияния ключевых факторов экономики России на строительный бизнес. Озвученные инициативы предложено обсудить на дискуссионных площадках с участием представителей федеральных органов власти и отраслевых экспертов в рамках деловой программы в преддверии XXIV Всероссийского съезда строительных СРО.

Затем состоялось заседание Окружной конференции, основные вопросы повестки дня которой были посвящены предстоящему XXIV Всероссийскому съезду строительных СРО, который состоится 27-28 марта в Москве.

Окружная конференция одобрила представленный **Сергеем Кононыхиным** отчет о деятельности НОСТРОЙ в 2024 году, а также приняла к сведению информацию о бухгалтерской (финансовой) отчетности нацобъединения за 2024 год.

Виталий Ерёмин проинформировал делегатов о проекте Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2026 год и предложил рекомендовать их для утверждения на Всероссийском съезде СРО. Окружная конференция единогласно поддержала проект Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2026 год.

Далее **Сергей Кононыхин** выступил с докладом о Смете расходов на содержание НОСТРОЙ на 2025 год. Представленный им проект Сметы был единогласно одобрен делегатами Окружной конференции.

В рамках подготовки к XXIV Всероссийскому съезду СРО Окружная конференция членов НОСТРОЙ, зарегистрированных в Уральском федеральном округе, выдвинула своих представителей в состав рабочих органов Съезда.

По материалам пресс-службы НОСТРОЯ

ГУСЕЙН МИРФАТУЛЛАЕВ: ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ – ШАГ К БЕЗОПАСНОСТИ

С 1 марта 2025 года вносятся значительные изменения в сфере производственной и гражданской безопасности. Обязательная независимая оценка квалификации (НОК) призвана стать ключевым инструментом для повышения контроля за пожарной безопасностью на предприятиях. О важности принятых изменений, их практической реализации, о том, какие меры нужно принять руководителям для исполнения новых требований и роли Ассоциации СРО «МОАБ» в этом вопросе журналу «Строительная Орбита» рассказал Президент Ассоциации СРО «МОАБ» Гусейн Шамильевич Мирфатуллаев.

– Гусейн Шамильевич, с 1 марта 2025 года вводится обязательная независимая оценка квалификации для ответственных за пожарную безопасность. Почему это стало необходимым?

– Новое требование основано на Федеральном законе № 370-ФЗ от 24 сентября 2022 года, который внес изменения в ряд законодательных актов РФ, а именно: в Федеральный закон о пожарной безопасности от 21.12.1994 г. №69. Основная его цель – повысить уровень профессиональной подготовки специалистов, отвечающих за пожарную безопасность, и, соответственно, снизить риски чрезвычайных ситуаций.

Независимая оценка квалификации позволяет объективно определить, соответствуют ли знания и навыки работников установленным профессиональным стандартам. Такой подход необходим, чтобы избежать инцидентов, связанных с нарушениями требований пожарной безопасности, которые могут привести к трагическим последствиям. Это не просто формальность, а реальная возможность улучшить качество работы специалистов и минимизировать риски.

– Какие категории сотрудников должны будут пройти независимую оценку квалификации?

– Согласно законодательству независимую оценку обязаны пройти все лица, назначенные приказом руководителя предприятия – Ответственным за пожарную безопасность.

Наличие у сотрудника Удостоверения о повышении квалификации или же Диплома о профессиональной переподготовке не освобождает его от необходимости пройти независимую оценку квалификации, а лишь дает ему возможность пройти данный экзамен.

– А для чего такой широкий охват?

– Вопросы пожарной безопасности – одни из важнейших аспектов деятельности, общество давно убедилось в этом. И такой широкий охват ответственных за пожарную безопасность дает гарантии, что каждый участник системы будет квалифицирован и способен выполнять свои обязанности на высоком уровне.

– Как проходит процесс независимой оценки?

– Экзамен включает две части: теоретическую и практическую. Теоретическая часть состоит из 100 тестовых вопросов с выбором ответа, которые нужно решить за 90 минут. Практическая часть – это выполнение 6 задач на компьютере, также в течение 90 минут. Процесс полностью фиксируется на видео, а результаты направляются в Совет по профессиональным квалификациям в области обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях, который принимает окончательное решение. Весь процесс экзаменов проходит под строгим контролем, и важно, чтобы каждая

деталь соответствовала установленным стандартам. Это необходимый шаг, чтобы гарантировать, что специалисты способны действовать в реальных условиях.

– Что грозит предприятиям, если их сотрудники не пройдут НОК?

– Если ответственный за пожарную безопасность не прошел независимую оценку и не имеет действующего свидетельства о квалификации, руководитель обязан отстранить такого работника от должности. Невыполнение этого требования может повлечь санкции со стороны контролирующих органов. Важно понимать, что несанкционированное продолжение работы без необходимых документов может привести не только к административным штрафам, но и к более серьезным последствиям для предприятия, включая юридическую ответственность. Это делает НОК обязательным элементом обеспечения безопасности на всех уровнях.

Мы работаем в соответствии с установленными стандартами и обеспечиваем полное сопровождение в процессе подготовки и прохождения экзамена.

– Какую помощь оказывает Ассоциация СРО «МОАБ» в этом вопросе?

– Наш Центр оценки квалификации (ЦОК) аккредитован для проведения независимой оценки и подтверждения квалификаций. Мы работаем в соответствии с установленными стандартами и обеспечиваем полное сопровождение в процессе подготовки и прохождения экзамена. Центр находится в Москве, на улице Большая Семеновская, 40, стр. 18. Мы готовы помочь предприятиям заранее подготовиться к новым требованиям. Мы не только проводим оценку, но и оказываем консультационные услуги, помогаем сформировать программу подготовки для работников, чтобы они уверенно прошли экзамен.

Ассоциация СРО «МОАБ» также активно работает с различными отраслевыми организациями и разрабатывает рекомендации по улучшению профессиональных стандартов и нормативных документов, что позволяет нам оставаться на передовой в вопросах обеспечения безопасности. Взаимодействие с другими профессиональными объединениями позволяет нам обмениваться опытом и подходами, что улучшает качество нашей работы.

– Что получают специалисты после успешной сдачи экзамена?

– При успешном прохождении экзамена соискателю выдается свидетельство о квалификации государственного образца, которое вносится

в национальный реестр специалистов. Это документальное подтверждение профессиональной компетенции, которое способствует повышению уровня доверия к специалисту и предприятию в целом. Для компании это также возможность продемонстрировать своим партнерам и заказчикам, что ее сотрудники обладают необходимыми знаниями и навыками для выполнения задач в области пожарной безопасности.

– Каковы Ваши рекомендации руководителям предприятий?

– Не стоит откладывать решение этого вопроса на последний момент. Чем раньше вы начнете подготовку своих сотрудников к прохождению независимой оценки квалификации, тем меньше вероятность столкнуться с проблемами или штрафами. Мы готовы оказать всестороннюю поддержку в этом процессе. Важно провести оценку как можно раньше, чтобы быть готовыми к требованиям законодательства.

Подготовка к НОК требует времени, и чем раньше вы начнете этот процесс, тем спокойнее будете себя чувствовать в будущем. Сотрудники получают не только квалификацию, но и уверенность в том, что работают в соответствии с новыми стандартами, что также повысит общую атмосферу безопасности на предприятии.

Кроме того, важно создать внутри компании систему контроля за состоянием квалификации сотрудников и установить регулярные проверки знаний, чтобы поддерживать высокий уровень компетенции. Это не только требования закона, но и залог того, что работа будет выполнена качественно и безопасно.

– Благодарим за актуальное интервью, Гусейн Шамильевич, надеемся, что все те изменения, о которых Вы рассказали, будут способствовать улучшению противопожарной ситуации.

– Спасибо, рад был поделиться важной информацией. Надеюсь, что предприятия вовремя примут меры для обеспечения безопасности. Это наша общая ответственность – создать безопасные условия труда и обеспечить должный уровень квалификации специалистов.



www.moab.ru

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СТАНЕТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ С 1 МАРТА 2025 ГОДА

Внимание руководителям предприятий!

С 1 марта 2025 года вступает в силу требование об обязательной независимой оценке квалификации (НОК) для лиц, ответственных за пожарную безопасность на предприятиях. Это требование основано на Федеральном законе № 370-ФЗ от 24.09.2022, который вносит изменения в ряд законодательных актов РФ. Национальный совет подтвердил это положение в своем письме от 23.10.2024 № 088/24.

Согласно закону все работники и лица, привлекаемые к деятельности в области пожарной безопасности (включая тех, кто работает по гражданско-правовым договорам), должны соответствовать квалификационным требованиям или профессиональным стандартам. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания или сооружения, теперь обязано назначить ответственного за пожарную безопасность, который соответствует этим требованиям.

Ассоциация СРО «МОАБ» готова поддержать ваши предприятия в процессе подготовки и успешного прохождения оценки квалификации. Центр оценки квалификации (ЦОК) Ассоциации является аккредитованным органом, что подтверждает нашу компетентность в этой сфере. Мы обеспечим необходимые условия для сдачи экзаменов, а также дадим вам советы по подготовке сотрудников.



На фото: президент Ассоциации СРО МОАБ Г.Ш.Мирфатуллаев и руководитель ЦОК С.А. Тогобицкая

СЕРГЕЙ БОБКОВ: ПРОБЛЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ КАДРАМИ ОСТАЕТСЯ НАИБОЛЕЕ ОСТРОЙ



С 11 по 14 февраля в Новосибирске прошла Сибирская строительная неделя – масштабное мероприятие, которое уже не первый год объединяет на одной площадке представителей всех участников строительной отрасли: законодательных и исполнительных органов власти, руководителей саморегулируемых организаций, Национальные объединения, руководителей ВУЗов, крупнейших игроков строительного рынка не только России, но и Китая и стран Средней Азии. Об итогах прошедшего мероприятия поговорили с директором Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири Бобковым Сергеем Александровичем.

– Сергей Александрович, вы как руководитель саморегулируемой организации принимали активное участие в работе форума. Расскажите. Какие темы обсуждались в этом году?

– На мой взгляд ключевой для обсуждения в этом году стала тема развития кадрового потенциала и уровня квалификации в отрасли строительства. Проблема обеспечения квалифицированными кадрами остается наиболее острой и сдерживает темпы ускорения строительства.

При поддержке НОПРИЗ прошел круглый стол на тему «Развитие компетенций и расширение полномочий специалистов отрасли через актуализацию и применение профессиональных стандартов» с участием и нашей саморегулируемой организации. Модератором выступила заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева.

Удалось обсудить актуальные вопросы профессионального высшего и среднего образования, совершенствование законодательства в части повышения роли специалистов в отрасли.

– Как вам кажется какие сейчас основные пути решения проблемы дефицита кадров в отрасли?

– Развитие Национальной системы квалификации сейчас одно из приоритетных направлений. Сохраняется дефицит кадров не только среди специалистов и рабочих, но и среди инженеров. Большой объем работ, проведенный НОПРИЗ совместно с Главгосэкспертизой, выявил потребность отрасли не только в высококвалифицированных инженерах, способных самостоятельно принимать решения при разработке проектной документации и нести за них персональную ответственность, но и в необходимости совершенствования «школы заказчиков». Однако, при повышении ответственности должны расти и полномочия специалистов. Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамухамедович Шамузафаров не раз отмечал в своих докладах на эту тему, что на сегодняшний день при минимальной ответственности основные полномочия по принятию решений имеет заказчик. Требуется упорядоченность функций всех участников жизненного цикла объектов капитального строительства, устранение противоречий в действующем законодательстве. Для того, чтобы ГИП, разработавший проектную документацию, мог нести полную ответственность, он должен контролировать и разработку рабочей документации, и вести авторский надзор при строительстве объекта. По инициативе Анвара Шамухамедовича ведется работа по комплексному реформированию законодательства о градостроительной деятельности, в частности над введением требования состоять в саморегулируемых организациях субподрядчикам. Национальное объединение выступило с инициативой создания реестров «суперГИПов», члены которого будут обладать высокими компетенциями, подтвержденными их опытом работы в сфере архитектурно-строительного проектирования, позволяющими им осуществлять в том числе и научное сопровождение объектов капитального строительства. В условиях добросовестной конкуренции специалистов мы сможем добиться повышения качества проектных работ. В современных реалиях специалисты должны быть готовы к постоянным совершенствованиям компетенций, адаптации к новым условиям, чтобы оставаться конкурентным на рынке труда. Большого участия в развитии системы образования требуется от бизнес сообщества. Необходим комплексный подход. Важно, чтобы выпускники чувствовали уверенность в завтрашнем дне:

знали, что у них будет постоянная престижная работа, гордились своим делом. Национальные реестры специалистов уже оказали большое влияние на повышение актуальности и престижа в профессии. Работодатели держатся за таких специалистов, готовы предлагать им особые условия.

Не малую роль играет в повышении квалификации инженеров и развитие профессиональных стандартов. Это позволит составить актуальные образовательные программы высшего и среднего профессионального образования для подготовки компетентных и высокоэффективных кадров строительной отрасли. Совет по профессиональным квалификациям НОПРИЗ проводит большую работу в этом направлении. На сегодня ими разработано и актуализировано более 50 профессиональных стандартов для проектировщиков и изыскателей. Стоит также отметить, что 10 февраля Правительством был утвержден План мероприятий по реализации Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года.

– Сергей Александрович, давайте более подробно остановимся на независимой оценке квалификации. Какое влияние она оказывает на строительную отрасль?

– Независимая оценка квалификации уже хорошо зарекомендовавший себя инструмент, охватывающий все больше участников отрасли. Для выпускников учебных заведений – это отличная возможность подтвердить свои навыки и улучшить резюме. А для работодателей – проверить квалификацию своих сотрудников. Национальное агентство развития квалификаций прогнозирует, что в перспективе независимая оценка станет обязательной для всех видов деятельности, связанных с безопасностью, охраной здоровья людей и окружающей среды, поддержанием качества жизни.

Например, с 1 марта 2025 независимая оценка квалификации уже станет обязательной для специалистов, отвечающих за пожарную безопасность.

В связи со вступлением в силу 338 Постановления Правительства появились новые квалификационные требования к членам СРО, осуществляющим подготовку проектной документации на особо опасных и технически сложных объектах. Независимая оценка квалификации стала обязательной для специалистов технических служб таких организаций. Сейчас СПК НОПРИЗ ведет активную работу по актуализации профессионального стандарта «Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений».

Нашей саморегулируемой организацией в содружестве с другими СРО Новосибирска был создан Центр оценки квалификации Сибири, в котором специалисты наших членов могут пройти независимую оценку для подтверждения своего соответствия требованиям действующего законодательства. Эксперты активно принимают экзамены и у специалистов технических служб. К ним применяются более лояльные требования к стажу, нежели к специалистам, состоящим в Национальном реестре, это хороший способ продви-

нуться по карьерной лестнице молодым специалистам.

Введение процедуры независимой оценки квалификации позволило актуализировать Национальные реестры специалистов, отсеять и «мертвые души», и специалистов уже не занятых в отрасли, поскольку сдача профессионального экзамена требует личного присутствия соискателя.

Есть запрос от участников отрасли на расширение перечня квалификаций, поскольку достаточно большое количество организаций занимаются проектированием объектов специального назначения, разрабатывают отдельные разделы проектной документации и им бы хотелось иметь возможность в рамках обязательной процедуры независимой оценки подтверждать именно свою квалификацию.

Новые перспективы открывает независимая квалификация для специалистов, занимающихся информационным моделированием. Анвар Шамухамедович отмечал в своих докладах на форуме, что НОПРИЗ активно взаимодействует с разработчиками отечественного программного обеспечения с целью создания единой комплексной цифровой платформы для разработки документации на всех стадиях жизненного цикла объектов капитального строительства.



**10 февраля
Правительством
был утвержден План
мероприятий по
реализации Концепции
подготовки кадров
для строительной
отрасли и жилищно-
коммунального
хозяйства до 2035 года.**

УКРЕПЛЯТЬ КАРКАС СТРОИТЕЛЬСТВА

Кадры на стройке – в дефиците, его тиски всё сильнее сжимают отрасль. Чтобы иметь возможность влиять на эту ситуацию, необходимо улучшать взаимодействие между профильными учебными заведениями и предприятиями реального сектора экономики. Сегодня, здесь и сейчас.



олимпиадах, выставках, форумах общероссийского и международного масштаба.

Учреждения среднего профессионального образования также вносят лепту в фундамент строительных знаний республики. Представители БПОУ УР «Монтажный техникум» ежегодно занимают призовые места в профессиональных конкурсах. В 2022 году его призёрами стали 14 человек, в 2023-м – 17, в прошлом – 23 молодых парня и девушки в значимых соревновательных мероприятиях: Всероссийского Чемпионата движения по профессиональному мастерству «Профессионалы», «Абилимпикс» и т. д. АПОУ УР «Строительный техникум» с 2019 по 2024 год на

просто: самых лучших по определению быть много не может. А чтобы укреплять образовательный фундамент стройки, обеспечивая отрасль кадрами с практическими навыками, готовыми к работе в быстроизменяющихся условиях, нужна вовлечённость в этот вопрос всех, кого он касается. И в первую очередь, необходима командная игра, в составе которой будут участвовать не только те, кто «куёт» кадры, но и те, кто их потребляет, то есть отраслевые предприятия. И естественно, что роль «капитана» в этом процессе должна принадлежать Минстрою как ведомству, которое определяет текущий климат в отрасли и своей политикой формирует её завтрашний день.

В последние годы интерес строителей к подготовке кадров и осознание своей роли в этом процессе повышается. «В нашем техникуме выстроена чёткая система взаимодействия с профильными организациями. Благодаря этому мы знаем, какими работодателями хотят видеть наших выпускников, и ведём работу с учётом этой информации. Кроме этого, предприятия помогают в организации стажировок наших преподавателей, активно участвуют в демонстрационном экзамене, выступают экспертами на чемпионате «Профессионалы», – рассказывает директор БПОУ УР «Ижевский монтажный техникум» **Ирина Клименко**.

Несмотря на подвижки в интеграции образования и производства, остаётся много аспектов, которые должны усилить не только «фундамент», но и «несущие конструкции» отрасли.



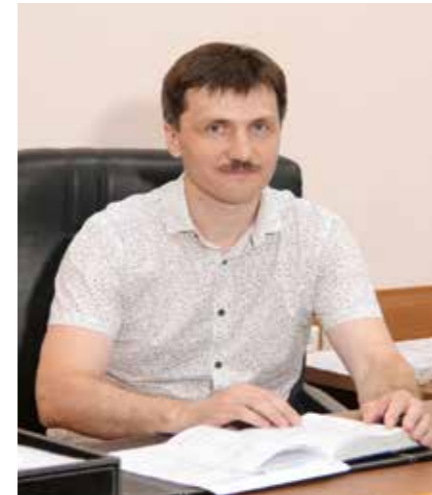
стерских провёл шесть региональных этапов конкурсов профессионального мастерства по 26 компетенциям, в которых статус победителей и призёров завоевали 28 его студентов. В прошлом году два представителя техникума одержали победу в региональном этапе Чемпионата «Профессионалы» по компетенциям «Сварочные технологии» и «Столярное дело», и отдельного направления Чемпионата высоких технологий по компетенции «Системы умного дома», по которой и на Всероссийском этапе было занято первое место.

Результаты наших будущих строителей – достойные. Отлично подготовленные молодые специалисты способны обеспечить развитие строительного комплекса региона. Однако не всё так

Строительная отрасль Удмуртии обладает достаточно добротным кадровым потенциалом, который формируется, в том числе, благодаря эффективной системе среднего и высшего профессионального образования. Учебные заведения республики играют ключевую роль в подготовке квалифицированных специалистов. И награды, которые получают студенты за участие в различных конкурсах, – лучшее подтверждение их высокого уровня профессиональных компетенций. Несколько ярких примеров. Студенты, молодые учёные кафедры «Промышленное и гражданское строительство» факультета строительства, архитектуры и дизайна ИжГТУ им. М. Т. Калашникова в течение 2015–2024 годов 110 раз завоёвывали высшие награды в

Чтобы укреплять образовательный фундамент стройки, обеспечивая отрасль кадрами с практическими навыками, готовыми к работе в быстроизменяющихся условиях, нужна вовлечённость в этот вопрос всех, кого он касается.

«Хочется, чтобы взаимодействие со стройкомплексом было налажено лучше, но пока к нам обращаются зачастую только с просьбой выделить кадры. Возможно, причина в том, что первичное звено «рабочих рук» сосредоточено в малом бизнесе, где работают индивидуальные предприниматели, самозанятые, и у них отсутствует база для проведения именно студенческой практики, не всегда есть свободные специалисты для наставничества, а крупные застройщики, как правило, являются генеральными подрядчиками. В настоящее время в России внедряется программа «Профессионалитет», может, она будет способствовать трансформации наших взаимоотношений», – считает директор АПОУ УР «Строительный техникум» **Михаил Муссаев**.



В стенах Института строительства и архитектуры имени Шумилова ИжГТУ обучается порядка 1300 студентов, ежегодно на рынок труда выходит порядка 300 дипломированных выпускников.

И здесь также актуален вопрос союза теории и практики. «Одна из общих проблем – отсутствие планирования, чёткой стратегии развития строительного комплекса. Предприятия не знают, что их ждёт завтра, поэтому не могут заключать договоры о целевом обучении, гарантируя трудоустройство, зарплату, социальные блага. В итоге взаимодействие между образовательными учреждениями и предприятиями строительного комплекса во многом зависит от личных контактов и взаимопонимания между их руководителями», – высказывает мнение профессор кафедры «Промышленное и гражданское строительство» ИжГТУ **Валерий Грахов, д. э. н.**

Создание прочных связей между образовательными учреждениями и строительными предприятиями является важным шагом для улучшения качества подготовки специалистов и повышения их конкурентоспособности на рынке труда. Навести мосты между участниками этой сферы давно пытаются РОП «Союз строителей Удмуртии» совместно с АСРО «Строитель», которая выплачивает именные стипендии, в настоящее время их получают 22 учащихся техникумов, обеспечивает финансовую поддержку при организации поездок конкурсантов для участия в различных соревновательных мероприятиях, ведь возможности самих бюджетных учреждений ограничены. И это – отличный пример вклада в воспитание будущих строителей республики.

«Мы активно сотрудничаем с Союзом строителей Удмуртии, АСРО «Строитель», победы наших ребят на федеральном уровне были бы невозможны без их поддержки. Представители этих организаций принимают ак-



тивное участие в наших мероприятиях, помогают выстраивать мостик между нами и строительными предприятиями. Благодаря этому взаимодействию мы во многом знаем, каким должен быть выпускник техникума», – подчёркивает Ирина Клименко.

Объединение усилий образования и предприятий стройкомплекса нужно всем, уверен директор РОП «Союз строителей Удмуртии» **Александр Ходырев**. Первым это позволит лучше понимать потребности отрасли и адаптировать учебные программы, обеспечивая подготовку кадров под реальные экономические задачи. Для строителей партнёрские отношения с образованием – это укрепление кадрового потенциала, доступ к науке, инновациям, возможность привлечь талантливое, перспективное молодое поколение в свои компании, а значит, и строительная отрасль будет развиваться гармонично.

ИжГТУ им. М. Т. Калашникова

в течение 2015–2024 годов

110 🏆

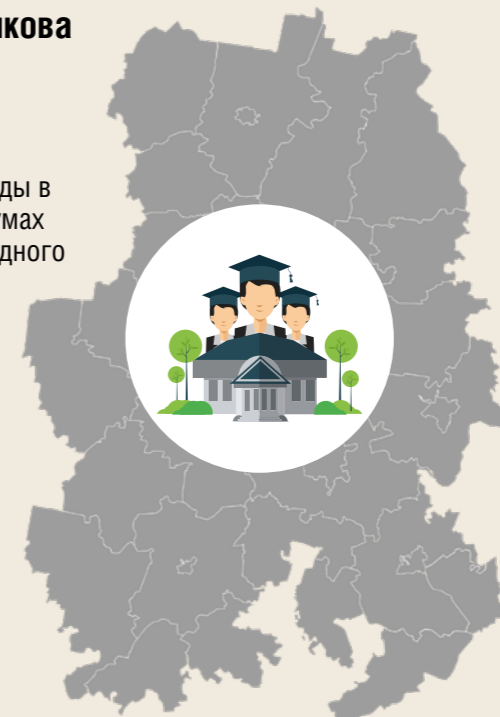
раз завоёвывали высшие награды в в олимпиадах, выставках, форумах общероссийского и международного масштаба

Институт строительства и архитектуры имени Шумилова ИжГТУ

Ежегодно на рынок труда выходит порядка

300 🏆

дипломированных выпускников.



АПОУ УР

«Строительный техникум»

С 2019 по 2024 год на базе своих учебных мастерских провёл шесть региональных этапов конкурсов профессионального мастерства по

26 🏆

компетенциям, в которых статус победителей и призёров завоевали 28 его студентов.

БПОУ УР

«Монтажный техникум»

В 2024 году призёрами профессиональных конкурсов стали

23 🏆

молодых парня и девушки

ПУТЬ СОЮЗДОРСТРОЯ

Ежегодное собрание саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» в очередной раз продемонстрировало, что подрядные предприятия активно участвуют в решении важных отраслевых проблем. Об этом наш разговор с генеральным директором организации Леонидом Адамовичем Хвоинским.



– Леонид Адамович, отчетный доклад, представленный на собрании, насчитывает десятки страниц. Как можно коротко обозначить направления работы саморегулируемой организации?

– Институт саморегулирования предоставил нам немало возможностей влиять на ситуацию в дорожно-транспортном строительстве России. Это происходит на всех направлениях нашей работы от контроля за соблюдением членами организации норм российского законодательства и правил саморегулирования до участия в разработке законодательных и нормативных документов, организации подготовки и переподготовки кадров, обобщения и распространения опыта применения передовых технологий строительства и многого другого, что обеспечивает качественное и безопасное выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту строительных объектов.

– Как организована работа саморегулируемой организации по защите интересов подрядных предприятий?

– Постоянная связь с предприятиями-членами Союза позволяет получать информацию о потребностях и проблемах подрядных организаций. Плюс к этому мы рассылаем проекты

готовящихся документов и аккумулируем замечания и предложения. Затем доводим общее мнение предприятий, входящих в организацию, до разработчиков законодательных и технических норм и отраслевой общественности, направляя соответствующие письма, выступая с предложениями на различных форумах, обсуждая возникающие проблемы.

Например, на заседаниях секций и рабочих групп Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, в Комитете по промышленной политике и техническому регулированию РСПП, в Общественном совете при Федеральном дорожном агентстве и в других структурах.

Для представления и отстаивания позиции подрядчиков СОЮЗДОРСТРОЙ участвует во всех знаковых событиях строительной, транспортной и дорожной отраслей. Кроме того, мы ежегодно организуем и проводим не менее 4 конференций и семинаров технической направленности, на которых обсуждаются вопросы применения технических и технологических новинок.

Способствует распространению новых технологий наша работа в со-

ставе научно-технических советов Федерального дорожного агентства и Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

Одним из направлений деятельности стало участие в разработке и актуализации методических документов по ценообразованию в строительстве. СОЮЗДОРСТРОЙ ведет мониторинг применения методических рекомендаций по определению сметных цен, взаимодействует с департаментом ценообразования в строительстве Национального объединения строителей.

Кроме того, наши специалисты участвовали в работе по наполнению каталога импортозамещения Ассоциации «Национальное объединение строителей» – электронного сервиса для быстрого подбора аналогов строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов иностранного производства на территории Российской Федерации или дружественных государств.

Также СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» принимал участие в работе, проводимой Национальным объединением строителей, по формированию Реестра добросовестных производителей/поставщиков строительных ресурсов.

Наши специалисты участвуют в создании Системы оценки опыта и деловой

репутации строительных компаний, которая стала еще одним результатом комплексной работы НОСТРОЙ по формированию профессионального и прозрачного рынка строительных услуг, повышению качества и безопасности объектов капитального строительства, а также обеспечению гарантий своевременного исполнения контракта.

Еще одно направление деятельности связано с Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Мы работаем в Совете по стандартизации, в Технических комитетах ТК 418 «Дорожное хозяйство» и ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы». С нашим участием рассматриваются проекты документов в области стандартизации: своды правил, национальные и межгосударственные стандарты, разработанные в соответствии с Программой национальной стандартизации Российской Федерации, Планом работ по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов сводов правил, Программой прикладных научных исследований.

– На состоявшейся незадолго до общего собрания XI Международной научно-практической конференции «Инновационные технологии: пути повышения межремонтных сроков службы автомобильных дорог», представитель государственной компании «Автодор» высоко оценил стандарты саморегулируемой организации. Как ведется эта работа?

– Стандарты организации в области транспортного строительства разрабатываются СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» совместно с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)» и Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) в рамках Программы стандартизации НОСТРОЙ, которая предусматривает разработку более 250 стандартов и рекомендаций в области строительства. В настоящее время действует 158 стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. СТО НОСТРОЙ принимаются всеми саморегулируемыми организациями в строительстве. Основной приоритет Программы – обеспечение нормативной базы выполнения и контроля строительных работ.

Кроме того, в прошедшем году совместно с АО «Мосинжпроект» мы разработали два стандарта организации, касающиеся критериев оценки состояния в области качества, охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей

среды на объектах строительства и классификации основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов на объектах строительства.

В настоящее время СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» совершенствует ранее разработанные стандарты организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог, мостовых сооружений и аэродромов, а именно, проводит работу по внесению дополнений в СТО путем разработки видеоприложений, в которых отражены основные процессы выполнения работ. Визуализация положений стандартов позволяет наиболее эффективно воспринимать требования к технологии работ и контролю их выполнения.

Стандарты организации с видеоприложениями используются в качестве обучающего материала для молодых специалистов строительных организаций или при обучении на курсах повышения квалификации работников, а также их применение позволяет инженерам наглядно ознакомиться с основными требованиями рабочих процессов. В настоящее время разработаны 22 видеоприложения к стандартам организации в области строительства автомобильных дорог, мостовых сооружений.

– За последнее десятилетие введено немало значимых строительных объектов. Вы отслеживаете участие в их строительстве предприятий, входящих в СОЮЗДОРСТРОЙ?

– Наши предприятия работали на самых известных дорожно-строительных объектах России, среди которых: обход Санкт-Петербурга, дорожно-транспортные объекты Москвы, автомагистрали «Амур», «Нева», «Восток», «Дон», «Колыма», «Вилуй», другие федеральные, региональные и муниципальные автомобильные дороги, объекты саммита АТЭС во Владивостоке, Сочинской олимпиады, мосты в Красноярске и Новосибирске, в республике Якутия, объекты Чемпионата мира по футболу, мост через Керченский пролив, метро в

Москве и Нижнем Новгороде, различные объекты железнодорожного, водного, авиационного транспорта и промышленно-гражданского строительства.

Ежегодная проверка каждого предприятия, входящего в саморегулируемую организацию, включает в себя выезд на объекты строительства. И, конечно, наши сотрудники выезжали на места производства работ, в том числе и на знаменитые стройки.

Для изучения применяемых технологий и распространения опыта работы организовывались выездные заседания Совета. В прошедшем году мы провели совместное выездное заседание Совета СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ», Комитета по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей», Ассоциации дорожников Москвы и Комиссии по вопросам подрядной деятельности, госзаказа, саморегулирования и социальной поддержки работников дорожного хозяйства Общественного совета при Федеральном дорожном агентстве. Оно проходило в Республике Башкортостан, на строительстве участка «Казань-Екатеринбург» автодороги М-12 «Восток».

В ходе выездных заседаний участники видят технологии в действии, что помогает лучше понять их преимущества и недостатки, а в рамках обсуждений делать выводы о целесообразности применения определенных технологий или материалов в будущем.

Прямое общение с рабочими и инженерами позволяет выявить актуальные проблемы и находить пути их решения.

– В ходе проверок и выездов на объекты строительства, безусловно, оценивался и кадровый потенциал предприятий. Как вы считаете, соответствует ли профессиональный уровень инженеров и рабочих задачам по строительству современных автомобильных дорог?

– На предприятиях, входящих в СОЮЗДОРСТРОЙ, достаточно профессиональных кадров. Тем не менее, вопросам квалификации сотрудников мы уделяем особое внимание. Это касается не только неукоснительного требования о наличии на предприятиях людей, состоящих в Национальном реестре специалистов. Все прошедшие годы мы курировали вопросы подготовки и переподготовки кадров, взаимодействовали с профильными высшими и средними учебными заведениями, учебными центрами. Мы одними из первых отреагировали на изменившиеся требования к определению уровня профессиональной подготовки сотрудников. Для проведения независимой оценки квалификации специалистов-членов саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» привлекаем Центр оценки квалификации «Ассоциация дорожников Москвы», расположенный

В настоящее время
действуют

158

стандартов

на процессы выполнения
работ по строительству,
реконструкции,
капитальному ремонту
объектов капитального
строительства.

В прошлом году

80

специалистов

организаций-членов

«СОЮЗДОРСТРОЙ»

подтвердили свою

квалификацию в области

строительства.

по месту нахождения нашей саморегулируемой организации. В прошлом году 80 специалистов организаций-членов «СОЮЗДОРСТРОЙ» успешно прошли профессиональный экзамен и подтвердили свою квалификацию в области строительства.

«СОЮЗДОРСТРОЙ» взаимодействует с Советом по профессиональным квалификациям в строительстве Национального объединения строителей (СПК в строительстве), участвуя в рассмотрении результатов независимой оценки квалификаций, в утверждении

оценочных средств, в наделении и прекращении полномочий Центров оценки квалификаций и других вопросах.

Одним из важных направлений работы мы считаем увеличение престижа строительных профессий. С этой целью организуем участие инженеров и рабочих с предприятий-членов саморегулируемой организации в ежегодных конкурсах профессионального мастерства для инженерно-технических работников и для рабочих специалистов, которые проводит Национальное объединение строителей.

– У вас много интересных направлений деятельности, которые нужно перенимать другим организациям. Как вы распространяете свой богатый опыт?

– Результаты выполняемой саморегулируемой организацией работы хорошо известны в Минстрое и Минтрансе России, в Федеральном дорожном агентстве, в Государственной компании «Автодор», в Ассоциации «Национальное объединение строителей» и в других структурах строительного сообщества благодаря информации, размещаемой на нашем сайте и в средствах массовой информации. В целом сотрудниче-

ство осуществляется более чем с 10 отраслевыми изданиями. Периодически публикации о мероприятиях, проводимых СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ», появляются в федеральных печатных и электронных средствах массовой информации. В современном мире полезные сведения легко находят пути распространения и всегда приятно, когда наша работа получает положительную оценку коллег, отраслевого сообщества.

– Чем будет заниматься саморегулируемая организация в этом году?

– Мы продолжим выполнять все взятые на себя обязательства по защите и представлению интересов подрядчиков, по улучшению качества и безопасности строительных работ, изучению и распространению новых технологий, совершенствованию процессов подготовки кадров. С этого года предприятия, входящие в саморегулируемую организацию, будут задействованы в реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» и наша задача – всеми силами помогать созданию новой качественной дорожно-транспортной, жилищной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

НА ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТА НОСТРОЙ ПО ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ БЫЛИ РАССМОТРЕНЫ АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОТРАСЛИ

Состоялось очередное заседание Комитета НОСТРОЙ по жилищному строительству под председательством Алексея Сорокина.

В начале заседания члены Комитета рассмотрели стандарт организации СТО 40032777-001-2024 «Отделочные работы на объектах капитального строительства ГК ПИК. Правила производства, контроль качества и требования к результатам работ». По результатам рассмотрения решено подготовить экспертное заключение с учетом аналитической справки АНП «СРО «ССКО».

Доклад о необходимости возрождения института жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) представил Евгений Бондарев. Спикер подчеркнул важность механизма ЖСК для повышения доступности жилья на первичном рынке. Он рассказал о предстоящем заседании рабочей группы Государственной Думы, созданной для рассмотрения этого вопроса, и о планах по внесению изменений в действующее законодательство.

Председатель комитета поддержал докладчика и отметил важность изучения опыта ДОМ.РФ в реализации проектов ЖСК. Он также выразил обеспокоенность по поводу про-

шлых случаев обмана дольщиков в ЖСК и подчеркнул необходимость обеспечения прозрачности и надежности взаимодействия дольщиков с застройщиками.

Комитет принял решение о необходимости более детального изучения вопроса и делегировании представителя в рабочую группу Госдумы.

Евгений Бондарев также внес предложения по реконструкции МКД (пятиэтажек) на основе комплексного развития территорий по инициативе правообладателей. Члены Комитета приняли информацию к сведению.

Кроме того, эксперт внес предложение по созданию системы финансирования социально значимого направления развития ЖСК с государственной поддержкой с применением механизма 10-летней отсрочки платежа за предоставление денежных средств гражданам – членам таких ЖСК, которым только один раз безвозмездно передается федеральная земля в соответствии с 161-ФЗ. Предложение поддержал Алексей Сорокин. Принято решение начать работу по созданию

рабочей группы по развитию ЖСК с государственной поддержкой и направить запрос в ДОМ.РФ с просьбой предоставить информацию о реализуемых проектах

При обсуждении вопроса о проблематике и поддержке индивидуального жилищного строительства Алексей Сорокин напомнил, что тема неоднократно поднималась на окружных конференциях НОСТРОЙ. Председатель Комитета поручил членам Комитета в десятидневный срок провести опрос среди организаций своих регионов и подготовить предложения по мерам поддержки индивидуального жилищного строительства. Эти предложения будут обсуждаться на следующем заседании Комитета.

В завершение заседания Довран Гарагозов вынес на обсуждение вопрос об установке фотозлектрических панелей на фасадах многоэтажных жилых зданий. Члены Комитета решили проработать озвученную инициативу и детально ее рассмотреть на одном из следующих заседаний.

Пресс-служба НОСТРОЙ

РАЗРАБОТКА СТАНДАРТОВ | ЭКСПЕРТИЗА СТО

Технический комитет по стандартизации ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (создан приказом Росстандарта от 12.12.2013 г. № 1464)

Базовая организация ТК 400: Российский Союз строителей (РСС).

Председатель ТК 400: Баринаева Лариса Степановна (Первый заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ)

Ответственный секретарь ТК 400: Целищев Петр Валерьевич (Советник Президента РСС)

ТК 400 создан в целях подготовки нормативной технической базы на правила производства работ в строительной области.

По оценкам экспертов сокращение срока службы строительных материалов и конструкций в **более 60 % случаев объясняется ошибками при монтаже**, около 20 % – ошибки проектирования, 10 % вследствие неправильной эксплуатации и 10 % – из-за использования некачественных материалов.

1. В рамках ТК 400 разрабатываются новые или актуализируются действующие стандарты на процессы выполнения (производства) работ в строительстве (включая этап эксплуатации).

Стандарты направлены на:

- повышение безопасности и качества технологических и организационных процессов в строительстве и определение методов их контроля;
- внедрение современных технологий (процессов строительства), в т.ч. с использованием инновационных строительных материалов и конструкций;
- повышение производительности труда и экономии ресурсов;
- решение спорных вопросов в судебных органах;
- повышение квалификации сотрудников.

Стандарты могут быть разработаны на основе: нормативных технических документов, результатов научно-иссле-

довательских работ, опыта применения новых технологий и материалов, а также в развитие сводов правил.

2. ТК 400 в целях расширения нормативной технической базы проводит экспертизу СТО на процессы выполнения (производства) работ в строительстве.

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2023 г. № 653-ФЗ (действует с 01.09.2024 г.) стандарты организации (СТО) являются документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СТО, предусматривающие требования к безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, применяются со дня регистрации указанных СТО в Федеральном информационном фонде стандартов (Фонд).

В соответствии с Порядком регистрации СТО в Фонде (утвержден приказом Росстандарта от 30.04.2021 г. № 651) на регистрации в Фонде могут быть направлены СТО, прошедшие экспертизу в профильном ТК.

В случае Вашей заинтересованности в разработке нового стандарта (национального стандарта (ГОСТ Р), межгосударственного стандарта (ГОСТ), предварительного национального стандарта (ПНСТ), стандарта организации (СТО)), актуализации действующего стандарта или в прохождении экспертизы СТО, предлагаем обратиться в секретариат ТК 400.

Контакты ТК 400: tk400@omorrss.ru, 8 926 265-27-15, Целищев Петр.

ТК 418 «ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО» – ДЕЛА И ПЛАНЫ

95 % действующих национальных стандартов в области дорожного хозяйства приняты в последние 10 лет.

На очередном заседании Технического комитета по стандартизации № 418 «Дорожное хозяйство» (ТК 418 «Дорожное хозяйство») были подведены итоги деятельности технического комитета за 2024 год и определены планы на 2025 год.

Заседание прошло под председательством президента Ассоциации «Р.О.С.АСФАЛТ» Николая Быстрова и начальника Управления научно-технических исследований и информационных технологий Росавтодора Сергея Гошовца. Открывая заседание, Николай Быстров отметил, что именно в последние 10 лет было принято 95 % текущих национальных документов по стандартизации в области дорожного хозяйства. Нормативная база ТК 418 «Дорожное хозяйство» на сегодняшний день является одной из самых молодых и перспективных. Так, по состоянию на 1 февраля 2025 года, общий фонд представлен 445 документами.

Такие позитивные результаты, безусловно, говорят об эффективности и продуктивности совместной деятельности всех отраслевых специалистов.

Сергей Гошовец подчеркнул, что немаловажным инструментом, который используется при разработке стандартов, является так называемый «цикл взросления», когда документ проходит эволюционный путь от стандарта организации

до национального стандарта, на каждом этапе вбирая в себя накопленный опыт.

Также спикер отметил открытость электронной площадки ТК 418 «Дорожное хозяйство», на которой проходит обсуждение всех разрабатываемых отраслевых стандартов, и поблагодарил членов технического комитета за совместную плодотворную работу.

Одной из тем обсуждения также стала деятельность Секретариата ТК 418 «Дорожное хозяйство» в минувшем году. Так, за 2024-й была проведена экспертиза 22 национальных стандартов и сформировано 22 комплекта соответствующих документов. Значимым направлением работы стала и двухстадийная экспертиза 26 стандартов организаций (СТО), а также формирование соответствующих заключений по ним.

Отдельное внимание было уделено процедуре экспертизы СТО при их регистрации в Федеральном информационном фонде стандартов, а также определению мероприятий, необходимых для развития данной возможности.

Участники заседания выразили общую уверенность, что дальнейшая плодотворная работа в части стандартизации будет способствовать развитию дорожно-транспортного комплекса РФ.

КОГДА ТЕБЕ ДОВЕРЯЮТ НЕ ПРОСТО ПРОЕКТ, НО СУДЬБУ

Генеральный директор Консалтинговой Компании «ПРЭФИШ» Сергей Шатохин недавно отметил свой 75-летний юбилей. «Когда тебе 75, то хочешь-не хочешь, но какие-то жизненные итоги подводить надо», – заявил Сергей Михайлович.

Наш корреспондент побеседовал с юбиляром, профессионалом, имеющим уникальный опыт работы, и задал вопросы, которые могут быть интересны нашей аудитории.



Корр: Как вы пришли к профессии «консалтер», ведь даже по нынешним временам она редкая?

С.Шатохин: Жизнь так распорядилась, что после окончания Свердловской высшей партийной школы, я производственник, получивший первое «верхнее» образование в Баумановском институте и направленной в ВПШ с должности заведующего рабочим и сельским отделом Тюменского обкома ВЛКСМ, стал консультантом по экономическому образованию Тюменского обкома КПСС. Моей аудиторией во всех городах и районах области были пропагандисты областной системы экономического образования – руководители предприятий, их финансовые заместители, руководители крупных государственных и муниципальных учреждений. Это были образованные и независимые люди, а потому трудные слушатели. Они заставляли меня постоянно учиться, каждодневно работать с потоком новой информации.

После того как народ отказал в доверии КПСС, я с этой должности в феврале 1991 года ушёл руководить созданным с моей помощью первым в новом формате региональным предпринимательским объединением «Тюменский бизнес-клуб» и в августе 1991 года учредил первую в регионе Урала и Сибири консалтинговую структуру – индивидуальное частное предприятие Шатохина С.М. «Тюменское консультативное бюро «ТИКЭ».

Это фирма в 1999 году была преобразована в ЗАО Консалтинговая Компания «ПРЭФИШ», которое сегодня своими делами известно и за пределами Урало-Сибирского федерального округа.

Корр: Таким образом вашей компании в прошлом году исполнилось 33 года, возраст, как известно, Иисуса Христа. И чем же вы занимались в 90-е годы?

С.Шатохин: Во-первых, по договоренности с администрацией области мы обеспечили организационно-правовое создание таких новых для региона и страны рыночных структур как Тюменская товарно-фондовая биржа, Тюменская международная ярмарка, собрали мощные составы акционеров для региональных отраслевых торговых домов. Мой бизнес рос достаточно быстро, ведь я ещё по предыдущей работе знал не хуже плановой экономики основы

и практики рыночной экономики, а последняя, как известно, предполагает, что за управленческие ошибки в бизнесе приходится платить из своего кармана, а не из государственного. Спрос на наши услуги в те годы был просто невероятный – ведь у предпринимателей практически не было никакой юридической атрибутики, соответствующей рыночным требованиям: ни трудовых и хозяйственных договоров рыночного типа, ни маркетинговых оценок их возможного участия в рынках, ни бизнес-планов по инвестиционному развитию своих предприятий, ни учредительных документов для государственной регистрации частных предприятий.

К 30-летней годовщине Компании мы посчитали, что при нашем непосредственном участии были созданы более 1500 юридических лиц, к стати, сотни из них выжили и сегодня активно действуют на региональном рынке. Разбираясь с палитрой выживших, я убедился, что это как раз те начинавшие свой бизнес молодые люди, которые поверили тогда моим наставлениям: «Главное – поймите, своим ли делом вы хотите заняться, «пахнет» ли оно для вас не только деньгами, но и любовью к нему. Тогда не наскучит, не достанет, будет вам, как сейчас говорят «по приколу».

Хотя в 90-е годы, мы занимались не только и даже не столько созданием рыночных субъектов, сколько приватизацией государственного и муниципального имущества в интересах этих субъектов. Это была эра «большого хапка», когда очень недорого можно было «прихатизировать» весьма приличные активы. Когда завершился наиболее массовый этап приватизации, в полный рост встали вопросы организации корпоративного управления предприятиями и к нам стали активно обращаться многие крупные акционерные общества, со сложным и разноликим составом акционеров.

Корр: Времена те были лихие. Никто к вам «на шею не присел»?

С.Шатохин: Да, тут вы действительно правы, местный криминалитет искал пути, как нас тоже «оседлать». Но нам было несколько проще защищать свои интересы, ибо наша работа была в поле зрения не только местных властей. В эти годы я по рекомендации губернатора области Ю.И. Шафраника работал также руководителем Тюменского регионального отделения Международного фонда содействия приватизации и иностранным инвестициям. Я думаю, вы понимаете какая служба за этим делом присматривала. Ну и потом в разных местных силовых службах работали друзья по комсомолу, бывшие соратники по партийной работе, и я знал, что эти ребята за деньги не продадутся, им можно доверять. Не скрою, в особо опасных ситуациях обращался к ним за помощью.

Корр: А крупные неудачи у вас были?

С.Шатохин: Были, у кого их нет. Особо запомнилась одна. Она была связана с задачей реанимации мирового значения инвестиционного проекта по строительству Уватского нефтегазохимического комплекса. Администрация области, передав нам технико-экономическое обоснование этого проекта, выполненное пятью годами ранее немецким концерном «Пройсаг АГ» и японской компанией «Мицуи», заказала исследование российского и мирового рынков о текущей и прогнозной потребности в продукции, которая ранее была запланирована к производству в рамках реализации проекта Уватского НГХК. Полгода презентаций, круг слушателей – ведущие мировые и российские нефтегазовые и химические компании, всем интересно. Итоги: реализация проекта пока не ко времени, так как нужны деньги, чтобы уже имеющиеся профильные активы у государства выкупить, – это мнение российских инвесторов, мнение иностранных – в России пока неразбериха, вот когда хозяева активов определятся, тогда и решать будем о своем участии в проекте. Было обидно и досадно, хотя вроде и не наша вина, что Россия тогда никому доверия не внушала.

Корр: Что интересное выпало на вашу долю в 2 000-е годы?

С.Шатохин: В 2000-е годы в предмет систематических экономических исследований и консультаций нашей компании прочно вошли внешнеэкономическая деятельность предприятий нашей области и стратегические аспекты развития различных отраслей промышленности, прежде всего тюменского машиностроения. Компания три года подряд выигрывала тендеры и выполняла госконтракты по созданию и обеспечению функционирования Регионального центра развития внешнеэкономической деятельности, в рамках которого выполняла сервисную работу по правовому консультированию и сопровождению экспортных и импортных сделок, информационному обслуживанию и обучению соответствующих специалистов предприятий юга области.

Социально-экономическое исследование компания не раз выполняла для ряда муниципалитетов Тюменской области, в том числе и в автономных округах. Так, например, мы вместе с московской консалтинговой компанией «Бауман инновейшн» разработали Стратегию социально-экономического развития Салехарда. Работа была действительно интересной, и не только потому, что столица Ямала экономически не самодостаточна и это требовало неординарных подходов к формированию объективных экономических механизмов ее долговременного саморазвития, но и потому,

К 30-летней годовщине Компании мы посчитали, что при нашем непосредственном участии были созданы

> 1500

юридических лиц

что мы работали рука об руку с моими однокашниками по Бауманскому университету. Это, безусловно, серьезно сдвинуло вверх планку представлений наших сотрудников о профессионализме в консалтинге. Именно успешное взаимодействие с «Бауман инновейшн» подтолкнуло нас к участию в тендере на разработку Стратегии инвестиционного развития машиностроительного комплекса Тюменской области до 2020 года. Проведенные нами в 2008–2009 годах исследования показали, что на юге Тюменской области начал формироваться устойчивый кластер нефтегазового сервиса не только регионального значения, и актуальнейшей задачей органов власти области становится осуществление необходимых мер по его структурной достройке и активации уже сложившегося кластерного потенциала территории.

К числу заслуженных фирменных компетенций многие деловые люди Тюмени относят наши земельные дела. В этой сфере у компании действительно накопился очень масштабный, разнообразный и неординарный опыт. Когда в 2002 году в России стартовала новая земельная реформа, наша компания была уже глубоко, что называется, «в этой теме». Были досконально изучены не только вступающие в силу новые законодательные акты и инструктивные материалы, но и правовые истоки, сформировавшие исходную ситуацию по субъектам и объектам нарождающегося земельного рынка. Именно интеллектуальное лидерство позволило нам заполучить в работу десятки масштабных проектов очень солидных заказчиков, например, самой крупной в Европе птицефабрики «Боровская». Для нее наша компания скупила тысячи земельных долей, выделила их в натуре, отмежевала и поставила на кадастровый учет, а затем получила свидетельства о праве собственности на сотни земельных участков общей площадью более 22,5 тысячи гектаров. Таких масштабных проектов в сфере реформирования земельных отношений на селе, и в нашей области, и в стране выполнено немного.

Весьма креативный проект нам удалось реализовать на сельскохозяйственных землях обанкротившегося ТОО «Плодовое» в районе села

Генеральный директор Консалтинговой Компании «ПРЭФИШ» Сергей Михайлович Шатохин с дочерью

Философия бизнеса нашей компании гарантирует ее безусловную лояльность интересам своих клиентов и неукоснительное следование стандартам партнерской этики при взаимодействии с ними.

Луговое Тюменского района. Впервые в России были обеспечены правовые условия для организации так называемых родовых поместий. Идея их создания опиралась на три краеугольных камня: во-первых, на желание как можно в большей степени сохранить девственную природу при строительстве комфортного человеческого жилья, во-вторых, на стремление обеспечить возможность проживания на одной территории двух-трех поколений одной семьи и, в-третьих, на организацию экологически чистого производства сельхозпродукции для семейного потребления. Все три момента требуют расширения привычного для россиянина жизненного пространства, поэтому те, кто вошли в члены дачного некоммерческого партнерства «Звенящие кедры Тюмени», приобрели при нашем содействии земельные участки в размере не менее 1 гектара.

Корр: А кто выявляет тематику ваших услуг – рынок?

С.Шатохин: Объем и перечень продаваемых услуг, во многом, зависит от твоей репутации на рынке. В свое время мы обозначили нашим корпоративным девизом слоган «Ваш ангел-хранитель в мире бизнеса». Еще в 1994 году, принимая участие в «Сочельнике российской нефтегазовой промышленности в Париже», я побывал на открытом семинаре известных консалтеров мира во Французском институте нефти. Разговор тогда получился крайне интересный и содержательный. Главное, что я тогда усвоил из дискуссий консультантов с мировыми именами: клиент может вести себя как угодно, но ты должен быть с ним честен и независим – иначе больше он к тебе не придет. Поэтому философия бизнеса нашей компании гарантирует ее безусловную лояльность интересам своих клиентов и неукоснительное следование стандартам партнерской этики при взаимодействии с ними. Сегодня нравственные принципы в поведении компании проявляются, прежде всего, в нежелании следовать самой распространенной в мировом консалтинге формуле «Не учи, а нянчи клиента». Кто способен, тот рядом с нами учится. А системную нужность свою мы строим на том, что в непрерывно изменяющемся мире стараемся быстрее и точнее других понять, что несут в жизнь эти перемены. Кроме того, наша лояльность клиенту не определяется его поведением или отношением к компании. Я уже писал, что многие из клиентов не считают своей обязанностью быть до конца открытыми со своими консультантами, в то же время требуя от них именно честности и порядочности. Поэтому в нашей работе надо иметь действительно ангельское терпение и доброту, чтобы предприниматель нашел дорогу к успеху. Но компания несет свой «крест» осознанно, ибо, если чуть-чуть изменить одну известную человеческую мысль: «мы ответственны за тех, кого консультируем».

Мы всегда строим стратегию развития компании на актуальных макроэкономических потребностях и трендах движения как родного региона, так и всего хозяйственного организма нашей страны. Эта стратегия (философия!) «бежать впереди паровоза», конечно, имеет большие риски для хозяйствующих субъектов, но есть и колоссальные преимущества. Ведь на «новых путях» практически нет конкурентов, и потому жизненное пространство для нашего рыночного

предложения всегда имело необходимый количественный спрос. Прогнозирование нового возможного спроса у меня всегда опиралось на уверенность в правильности мысли очень мудрого человека, когда-то сказавшего: «Будущее уже наступило, просто оно пока не определено». Главное здесь – увидеть эти новеллы будущего и пойти в авангарде их реализации.

Когда нагрянул ковид, мы решили, что пришло время запускать в оборот наши земельные активы. Занимаясь земельными сделками для наших клиентов, мы на заработанные деньги тоже покупали интересные земельные участки: оригинальные острова на реках, красивейшие таёжные поляны, не подтопляемые земельные площадки у озёр, поля, куда можно было пробить дороги для размещения коттеджных посёлков, – так мы оказались «сапожниками не без сапог». Наши земельные наделы позволили мне переключиться на девелоперскую работу на воздухе, под солнцем и луной, верхом на снегоходе и вездеходе, о чём я мечтал ещё будучи молодым.

Сейчас мы с партнерами строим два довольно больших коттеджных посёлка в столичном (тюменском) районе. Радует, что российское законодательство о комплексном развитии застраиваемых территорий (КРТ) позволяет использовать земельные муниципальные участки под создание коммунальной и социальной инфраструктуры, тем самым сохраняя землю непосредственно для строительства жилья, что естественно повышает для строителя финансовую эффективность жилищной застройки территорий. На основе идеи КРТ мы решили реализовать девелоперский подход, который обозначили как КРТ+. Кстати, суть его изложили в одном из номеров журнала «Строительная Орбита».

Мой бизнес особо персонализирован, а клиент сегодня все больше ориентируется не на цену услуг, а на брендвое имя консалтера. Поэтому очень важно, кому этот бизнес я смогу передать в не столь отдаленном будущем. Так уж получилось, что «поводья» в моем бизнесе сможет принять моя дочь. Она уже почти готова к этому, а в оставшемся жизнь доучит.

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ!

Искренне поздравляем Вас со знаменательной датой – 75-летием со дня рождения!

Мы ценим Ваш талант публициста и регулярно пользуемся возможностью печатать Ваши статьи и разъяснения тех или иных вопросов, касающихся правовой, экономической и других сфер.

От всей души желаем Вам благополучия и крепкого здоровья. Пусть рядом с Вами всегда будут надежные друзья, а любовь и поддержка родных и близких придадут Вам силы для новых свершений и успехов во всех направлениях Вашей деятельности.

**Коллектив редакции
«Строительная Орбита»**

УСТАНОВЛЕНА ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЦЕНТРОВ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

Новый свод правил по проектированию зданий и сооружений центров обработки данных СП 541.1325800.2024 («Здания и сооружения центров обработки данных. Правила проектирования») утверждён Минстроем России и вступил в действие. Документ ориентирован на развитие строительства современных и эффективно эксплуатируемых зданий центров обработки данных для повышения уровня цифрового обслуживания населения и безопасности обрабатываемых данных.

«Центры обработки данных обеспечивают безопасное и надежное хранение огромных объемов информации, используемой предприятиями, государственными структурами и частными пользователями. Систематизация подходов в проектировании таких объектов направлена на обеспечение технологического суверенитета России и является важным этапом цифровой трансформации, предусмотренной Стратегией развития строительной отрасли. Документ разработан впервые и включает в себя передовые инженерные решения и технологии, а также

опыт строительства и эксплуатации построенных центров обработки данных во всех регионах нашей страны», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

СП 541 устанавливает классификацию центров обработки данных по мощности и расположению, определение обязательных технологических зон и требования к их взаимному расположению, а также требования к объемно-планировочным решениям дополнительных зон и помещений.

«Проектирование центров обработки данных – это сложный процесс, где ключевыми приоритетами являются надежность, энергоэффективность, безопасность и масштабируемость. Грамотный подход к этим аспектам позволяет создать объект, способный работать бесперебойно даже при максимальных нагрузках. В документе разработаны требования по оценке энергоэффективности таких объектов, что позволит повысить эффективность использования энергоресурсов за счет снижения уровня потерь тепла в зданиях и сооружениях и оптимизации технических решений при разработке проектов систем внутреннего инженерно-технического обеспечения», – уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Справочно: Центры обработки данных являются специализированными объектами, предназначенными для хранения, обработки и передачи данных. Они обеспечивают работу цифровых сервисов, облачных платформ, корпоративных ИТ-систем и различных онлайн-услуг.

РЕЕСТР ИИ-РЕШЕНИЙ ДЛЯ СТРОЙОТРАСЛИ

Минстрой России и ДОМ.РФ при участии бизнес-сообщества займутся формированием Реестра решений с использованием искусственного интеллекта в области градостроительной деятельности. Работа будет проведена в рамках Экспертной группы по внедрению ИИ, созданной при Минстрое России.

Об этом рассказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик в рамках заседания Экспертной группы. В обсуждении также приняли участие представители ДОМ.РФ, федеральных министерств и ведомств, застройщиков и разработчиков ИИ-продуктов. Экспертную группу возглавляет управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак.

«Сегодня перед Экспертной группой стоит несколько задач. В первую очередь, создание унифицированной методики оценки внедрения технологий искусственного интеллекта в бизнес-процессы строительной отрасли. Помимо этого, группа также займется вопросами нормативно-правового регулирования применения искусственного интеллекта в градостроительной деятельности, формирования реестра ИИ-решений, определения порядка обмена данными между участниками. И, конечно, немаловажным аспектом является подготовка и переподготовка кадров в области искусственного интеллекта», – отметил Константин Михайлик.

На заседании подчеркнули важность активного привлечения бизнеса к нормативному регулированию в области внедрения ИИ-технологий. Это необходимо, чтобы



выстроить доверие между участниками рынка, особенно в части обмена данными, которые связаны с правами на интеллектуальную собственность и конфиденциальность персональных данных.

«Реестр ИИ-решений, который будет создан совместными усилиями ДОМ.РФ и Минстроя при участии Минцифры, – это возможность для игроков рынка выбрать наиболее эффективный и актуальный продукт. Мы нацелены на комплексную работу, которая включает в себя подготовку нормативной базы, понятной методологии и профильных кадров. Экономический эффект от внедрения ИИ в строительном секторе на рубеже в 5–10 лет может достигнуть 2,7 трлн рублей. Для бизнеса это значит строить быстрее, более надежно, со снижением расходов. Профессиональный застройщик свою выгоду от внедрения технологий превратит в пользу для покупателя, использует для повышения качества жилья. Это могут быть экологичные материалы, системы «умный дом», дополнительное благоустройство или плюс еще одна детская площадка во дворе», – сказал Николай Козак.

Пресс-служба Минстроя России



В НОВОСИБИРСКЕ СОСТОЯЛОСЬ РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС В РАМКАХ СИБИРСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ НЕДЕЛИ



В МВК «Новосибирск Экспоцентр» состоялась Международная выставка в области строительства и дизайна «Сибирская строительная неделя» и форум «Стратегии ускорения темпов строительства». Деловую программу форума открыло расширенное заседание Правления ОМОР «РСС» «Концепция подготовки кадров для строительной отрасли. Дорожная карта реализации. Повышение эффективности государственных и муниципальных закупок в сфере строительства и проектирования». Мероприятие прошло под председательством Первого вице-президента РСС Владимира Дедюхина.

Организаторами мероприятий форума «Стратегии ускорения темпов строительства» традиционно выступили Правительство Новосибирской области, министерство строительства Новосибирской области, Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский Союз строителей» (ОМОР «РСС»), Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ), Ассоциация строительных организаций Новосибирской области. Форум – одно из ключевых отраслевых событий, где экспертов и профессионалов строительной отрасли объединяет более 70 мероприятий деловой программы.

Владимир Дедюхин отметил, что стало традицией открывать Форум Сибирской строительной недели заседанием Правления Российского Союза строителей.

«Темы, которые мы предлагаем профессиональному сообществу, неизменно востребованы. Сегодняшний день не исключение. Мы рассмотрим концепцию подготовки кадров в строительной отрасли, дорожную карту по ее реализации, а также систему совершенствования закупок на федеральном и региональном уровнях. Эти вопросы чрезвычайно важны для развития строительной отрасли», – подчеркнул В.А. Дедюхин.

Подводя итоги 2024 года, Владимир Дедюхин напомнил, что отрасль продолжает развиваться, несмотря на серьезные экономические вызовы. «Конечно, мы наблюдаем некоторое замедление темпов строительства, но, несмотря на это, объемы строительства увеличились на 2% по сравнению с 2023 годом. Это не столь значительный рост, но он демонстрирует устойчивость строительной сферы», – подчеркнул он.

Особое внимание Владимир Дедюхин уделил макроэкономическим факторам, повлиявшим на отрасль. «В течение года ключевая ставка четырежды повышалась и достигла 21%. Кроме того, мы столкнулись с отменой льготной ипотеки под 9%. Дефицит кадров также остается серьезной проблемой. Однако эти вызовы требуют работы, и наша задача – искать решения», – заявил он.

Говоря о жилищном строительстве, Владимир Дедюхин отметил, что в 2024 году было построено 107,8 млн кв. м жилья. «Радует, что индивидуальное жилищное строительство развивается опережающими темпами, показав рост на 6%», – добавил он. По его словам, высокая готовность строить малоэтажную Россию подтверждается наличием нормативно-правовой базы, поддержкой со стороны государства и спросом населения.

Владимир Дедюхин также выделил важность национального проекта «Инфраструктура для жизни», включающего четыре федеральных проекта. «Этот проект детально проработан: прописаны задачи, мероприятия, распределена ответственность. Особенно важно, что в нем уделено внимание развитию ИЖС, предусматривается строительство 30 млн кв. м. В документе также обозначены финансовые инструменты, которые необходимо дорабатывать», – пояснил он.

Особое внимание Дедюхин уделил кадровому обеспечению отрасли. «Сегодня в строительной сфере занято 6,5 млн человек. Согласно прогнозам, к 2036 году эта цифра увеличится до 7,3 млн. Особенно важна подготовка специалистов среднего звена. В этом направлении реализуется программа «Профессионалитет», но, к сожалению, ее эффективность пока оставляет желать лучшего. Мы надеемся, что совместная работа отраслевого сообщества и региональных властей приведет к улучшению ситуации», – отметил он.

В завершение Владимир Дедюхин подчеркнул важность обсуждения системы закупок. «Федеральный закон № 44-ФЗ требует пересмотра, особенно в части подготовки кадров, занимающихся закупками. Эти вопросы также стоят на повестке сегодняшнего заседания», – подытожил он.

Губернатор Новосибирской области Андрей Травников напомнил, что прошедшие шесть лет

были очень насыщенными и полными вызовов. Начавшийся новый шестилетний период обещает быть не менее плодотворным. «Я говорю своим коллегам: впереди работы меньше не будет», – отметил губернатор. Он подчеркнул, что значительный объем задач был обусловлен реализацией национальных проектов, инициированных Президентом России. Новосибирская область в рамках этих проектов заняла лидирующие позиции в Сибирском федеральном округе и вошла в десятку регионов страны по объемам финансирования и строительства.

Кроме того, в последние годы в регионе были запущены масштабные региональные программы, включающие строительство служебного жилья для бюджетников и детей-сирот, развитие спортивной инфраструктуры и объектов первичного звена здравоохранения. «Новосибирская область является лидером по жилищному строительству в округе. В позапрошлом году мы достигли рекордных 3 миллионов квадратных метров, а в прошлом году – более 2,5 миллионов», – подчеркнул Андрей Травников.

Однако столь высокий темп строительства выявил и ряд проблем в отрасли. Губернатор отметил нехватку квалифицированных подрядчиков и проектировщиков, влияние пандемийных ограничений, инфляции, санкционного давления и сложностей с импортозамещением.

«Многие проекты реализовывались в сложных условиях, иногда приходилось работать в ручном режиме, через настоящие строительные подвиги. Однако этот опыт особенно ценен – он позволяет глубже осознать ошибки и извлечь важные уроки», – заявил Андрей Травников.

Он также подчеркнул, что многие трудности возникли из-за неготовности заказчиков к таким объемам строительства, особенно в бюджетной сфере. В связи с этим в Новосибирской области за последние два года были приняты и реализованы решения по повышению качества управления бюджетными стройками. В их числе – усиление кадрового состава, унификация органов управления строительством в муниципалитетах, регулярные обучающие мероприятия, формализация требований к земельным участкам, разработка типовых технических заданий, процедура обязательного согласования проектов с госэкспертизой, создание проектного отдела, сопровождающего строительство на всех стадиях.

«Для нас важно поделиться своими наработками и получить обратную связь от коллег и экспертов. Мы также активно изучаем опыт других регионов и стараемся внедрять лучшие практики, чтобы достигать поставленных целей быстрее», – подчеркнул А.А. Травников.

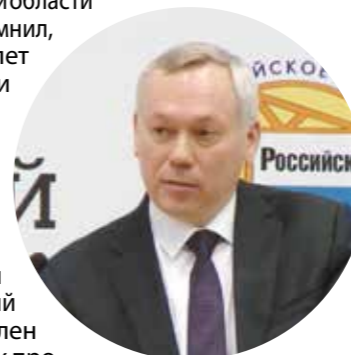
Губернатор выразил уверенность, что Сибирская строительная неделя станет не только продуктивной деловой площадкой, но и поможет сплотить строительное сообщество страны.

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко

отметил, что по итогам 2024 года и шести лет реализации национальных проектов можно с уверенностью сказать, что ключевым изменением в прошлом году стал переход на ресурсно-индексный метод (РИМ). «Мы завершили переход на РИМ во всех 85 субъектах. Более того, на этот метод перешли и 89 субъектов, учитывая четыре исторические территории, где ценообразование имеет особенности, определенные федеральным законодательством», – подчеркнул он.

Музыченко уточнил, что ресурсно-индексный метод уже применяется на практике: «По нему работают тысячи контрактов, накоплен значительный опыт, требующий анализа и возможных корректировок. Однако можно утверждать, что РИМ обеспечил более точное и объективное ценообразование на этапах проектирования и строительства. Мы это видим по статистике, которая подтверждает данный эффект».

Говоря о направлениях развития ценообразования в 2024 году, Сергей Музыченко отметил важность грамотной проработки задания на проектирование. «Как справедливо подчеркнул Андрей Александрович, от этого зависит и стоимость проекта, и его технические параметры. В этом году мы уже подготовили законопроект о технико-экономи-



В последние годы в регионе были запущены масштабные региональные программы, включающие строительство служебного жилья для бюджетников и детей-сирот, развитие спортивной инфраструктуры и объектов первичного звена здравоохранения.



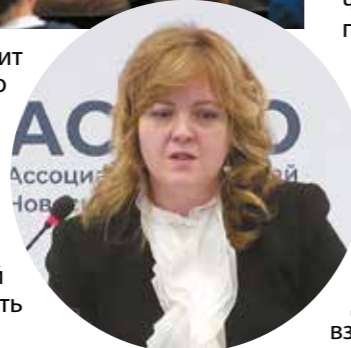
ческом обосновании (ТЭО), который сейчас проходит внутреннее согласование в Минстрое. Надеюсь, что осенью он будет внесен на рассмотрение», – заявил он.

По его словам, ТЭО станет нулевым этапом проектирования, в рамках которого будут привлекаться специализированные проектные компании. «Они смогут технически скорректировать технико-экономические показатели объекта, привязать его к земельному участку, определить оптимальный конструктив и рассчитать более точную стоимость реализации проекта», – пояснил он.

Одной из ключевых проблем ценообразования остается учет инфляционных рисков. «Строительная отрасль особенно уязвима к инфляции. Если проект длится 2-3 года, разница между прогнозной и фактической инфляцией может достигать десятков процентов», – отметил Музыченко. В связи с этим в прошлом году началась работа над агрегированными индексами-дефляторами. «Эта работа завершена совместно с Росстандартом, Росстатом и Минэкономразвития. Индексы подготовлены, и в этом году Минэкономразвития начнет их публикацию. Они разработаны для четырех групп объектов: социальных, дорожных, промышленных и магистральных инженерных сетей. Такой подход обеспечивает большую точность по сравнению с единым индексом по строительству», – подчеркнул он.

Сергей Музыченко также рассказал о подготовке механизма формульного ценообразования. Первым этапом стало создание агрегированных индексов. Вторым этапом станет внесение изменений в законодательство, позволяющих учитывать инфляцию при расчете стоимости контрактов.

Внимание в этом году уделяется техническому регулированию и качеству строительных материалов. «В прошлом году мы совместно с Росстандартом подготовили и вынесли на внутригосударственное согласование технический регламент на строительные материалы. Он уже находится на рассмотрении, и страны высказывают свои позиции. Этот документ позволит обеспечить качественные строительные материалы на территории России и стран ЕАЭС, создаст добросовестную конкуренцию и поможет очистить рынок от фальсификата», – сообщил Сергей Музыченко.



Светлана Кузьменко, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России, приветствовала участников Сибирской строительной недели, подчеркнув значимость этого мероприятия. В своём выступлении она отметила: «Общественный совет представляет пул самых выдающихся общественников нашей страны в сфере строительного комплекса».

Светлана Кузьменко также напомнила, что в структуру Общественного совета при Минстрое России входят эксперты, количество которых превышает 500 человек по всей России. «С прошлого года мы запустили и реанимировали Ассамблею общественных советов, которая объединяет представителей 72 субъектов Российской Федерации», – добавила она. Важным нововведением стало создание детского общественного совета для детей в возрасте от 6 до 14 лет и юношеского совета для молодежи от 14 до 17 лет. Кузьменко подчеркнула, что данный состав объединяет не только взрослых специалистов, но и детей, равнодушных к строительному процессу. Светлана Петровна подчеркнула: «Порядка 400 экспонатов, представленных на выставке, являются свидетельством огромного потенциала нашего строительного комплекса и промышленно-технологических возможностей». Также она выделила насыщенную деловую программу форума, которая включает в себя важный блок по подготовке кадров. Она выразила уверенность, что профессиональная подготовка специалистов является неотъемлемой частью успешного развития отрасли. «Общественный совет при Министерстве строительства России поддерживает Сибирскую строительную неделю, и наши эксперты примут участие в ключевых сессиях и пленарных заседаниях», – отметила она.

Кроме того, Светлана Кузьменко рассказала о проекте «Я – строитель будущего», который активно работает с молодежью и студентами. В рамках проекта на международных чемпионатах по строительству в Санкт-Петербурге и Екатеринбурге прошло около тысячи обучающих мероприятий, на которых школьники и студенты получили знания о современных строительных профессиях.

«Перед строительной отраслью сегодня стоят амбициозные задачи по реализации национального проекта "Инфраструктура для жизни", – сказала Светлана Петровна. – Уверена, что Сибирская строительная неделя станет местом обмена опытом, создания новых бизнес-партнёрств и эффективных решений». В завершение С.П. Кузьменко пожелала участникам форума успешной работы и продуктивных дискуссий.

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ ЗАТРАТ НА СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



В рамках «Сибирской строительной недели» состоялось заседание Комитета РСС по энергоресурсосбережению, энергообеспечению предприятий и безопасности зданий и сооружений. Тема мероприятия: «Оптимизация затрат на системы инженерного обеспечения за счет применения инновационных технологий при строительстве современного, комфортного и безопасного жилья». Модератором заседания выступил Юрий Иванович Солюянов, доктор технических наук, профессор, председатель Комитета РСС по энергоресурсосбережению, энергообеспечению предприятий и безопасности зданий и сооружений.

Приветствуя участников заседания, **Юрий Солюянов** подчеркнул, что главная задача комитета – продемонстрировать свои разработки, которые уже получили федеральный статус и успешно применяются на практике.

Одним из ключевых направлений работы комитета стало совершенствование электрических нагрузок для жилых и социально-культурных объектов. Юрий Иванович отметил, что ранее установленные нормы нагрузок были значительно завышены: «Мощности, которые устанавливали для объектов жилья и соцкультбыта, в 2-3 раза превышали необходимые значения, что приводило к неэффективному использованию ресурсов». Эта проблема неоднократно поднималась на уровне Государственной Думы, а также поступали многочисленные обращения с мест, где сети простаивали, но подключиться к ним было невозможно из-за того, что заказчики выкупали мощности на стадии заявок.

Благодаря усилиям комитета удалось разработать нормативные документы, которые охватывают федеральные округа и способствуют более рациональному использованию энергоресурсов.

Кроме того, Юрий Иванович рассказал о расширении деятельности комитета. Одним из новых направлений стала работа в области безопасности зданий и сооружений. Он напомнил о трагических событиях, таких как пожар в торговом центре «Зимняя вишня», где причиной гибели людей стали неисправности электропроводки. «Причины подобных аварий можно было выявить и устранить заранее, – отметил Юрий Солюянов. – Это касается не только торговых центров, но и социальных объектов, таких как хосписы, больницы, школы и детские сады».

В прошлом году был принят важный нормативный документ – постановление правительства и приказ министра Минстроя России, обязывающий устанавливать специальные приборы на объектах жилья и социальной инфраструктуры. «Этот шаг направлен на повышение безопасности и предотвращение аварий», – подчеркнул Юрий Иванович.

Состав участников комитета продолжает расширяться. В его работе принимают участие специалисты различных направлений, включая механиков, теплотехников и экспертов по энергоснабжению. «У нас есть технологии, которые способствуют быстрому возведению зданий и обеспечению их теплом и горячей водой», – отметил Юрий Солюянов.

Юрий Иванович выразил уверенность в том, что разработки комитета будут способствовать ускорению темпов строительства и повышению энергоэффективности объектов. «Мы надеемся, что наши усилия помогут создать более комфортные и безопасные условия для жизни людей», – резюмировал он.

Сергей Анпилов, д.т.н., профессор, член правления РСС и советник Российской Академии Архитектуры и строительных наук (РААСН), представил доклад на тему: «Инновационные, быстровозводимые конструкции и энергосберегающие технологии возведения объектов капитального строительства». В своем выступлении он акцентировал внимание на важности технико-экономического обоснования при строительстве объектов и поделился опытом внедрения инновационных решений, которые уже доказали свою эффективность.

Сергей Анпилов отметил уникальность профилей «Бизон», которые не имеют аналогов в мире. Их использование позволяет сократить трудозатраты на 30% по сравнению с традиционной опалубкой. Продукция сертифицирована, защищена патентами и уже востребована не только в России, но и на международных рынках.

Азат Ахметшин, к.т.н., доцент кафедры «Энергетическое машиностроение» КГЭУ, ведущий эксперт Комитета РСС по энергоресурсосбережению, энергообеспечению предприятий и безопасности зданий и сооружений, представил

Использование профилей «Бизон» позволяет сократить трудозатраты на 30% по сравнению с традиционной опалубкой



доклад, посвященный проблеме энергоресурсосбережения в системах электроснабжения жилых и общественных зданий. В своём выступлении он подчеркнул, что проблема завышенных нормативов удельных электрических нагрузок остаётся актуальной на протяжении последних 20 лет. Эволюция электроприборов направлена на энергосбережение, что увеличивает разрыв реальными и расчётными нагрузками, что приводит к неоправданным инвестициям, выбору завышенного сечения кабельно-проводниковой продукции и избыточной трансформаторной мощности, и в итоге удорожает строительство.

Спикер отметил, что данная проблема характерна для всех регионов страны. Федеральные нормативы не учитывают региональные особенности, что подтверждается низкой загрузкой трансформаторных подстанций. Более половины из них загружены менее чем на 30% даже в пиковые периоды. В результате инвестиции строительных компаний в сетевую инфраструктуру не окупаются, а оборудование остаётся недогруженным.

В рамках проведённых исследований была проделана большая работа по анализу фактических значений электрических нагрузок. Например, в МКД график нагрузок значительно ниже расчётных значений, что наглядно демонстрирует необходимость пересмотра нормативов.

Докладчик подчеркнул, что разработка новых нормативных величин на основе экспериментальных данных позволит оптимизировать энергопотребление, снизить издержки и повысить эффективность использования ресурсов в строительной отрасли.

Владимир Ильин, д.т.н., профессор, заведующий кафедрой «Энергообеспечение предприятий, строительство зданий и сооружений», директор института дополнительного профессионального образования КГЭУ, в своем докладе на тему «Применение современных технологий при дефиците тепловой мощности» затронул актуальные проблемы в сфере вентиляции и энергоэффективности зданий. Он отметил, что в система вентиляции в большинстве зданий не функционирует должным образом, что приводит к серьезным последствиям. Нормативная документация устанавливает требования к будущему строительству и определяет, что удельные показатели потребления энергии должны снижаться из года в год. Например, в 2018 году планировалось снижение на 20%, а к 2028 году необходимо достичь 50% по сравнению с уровнем 2017 года.

Говоря о перспективах, докладчик предложил несколько вариантов эффективного решения проблемы вентиляции. В первую очередь, необходимо использовать системы, которые не только обеспечивают приток свежего воздуха, но и минимизируют теплопотери. Одним из таких решений является использование теплообменников, которые позволяют забирать тепло из удаляемого воздуха и передавать его поступающему. Это снижает расходы на отопление и обеспечивает комфортные условия в помещении.

Александр Тюрин, к.т.н., главный технолог КПНУ АО «Татэлектромонтаж» и ведущий эксперт комитета ПСС по энергоресурсосбережению, энергообеспечению предприятий и безопасности зданий и сооружений, отметил, что строительная отрасль нуждается в переходе от предписывающего нормирования к параметрическому. Александр Николаевич отметил, что параметрическое нормирование открывает новые перспективы для внедрения инновационных технологий в строительстве. Оно позволяет архитекторам и проектировщикам свободнее выбирать решения, основываясь на четко определенных параметрах, а не на жестко определенных требованиях. Такой подход способствует модернизации отрасли, повышению качества строительства и сокращению сроков реализации проектов.

Евгений Федотов, к.т.н., доцент КГЭУ и ведущий эксперт комитета ПСС, представил доклад о расчетных нагрузках зарядной инфраструктуры электромобилей в жилых и общественных зданиях.

Он отметил рост числа электромобилей и зарядных станций, что ставит задачу интеграции их в электрические сети без перегрузок. Внесенные в СП 256 изменения позволяют учитывать их в расчетах, применяя коэффициенты спроса и одновременности. Анализ графиков энергопотребления показал, что в ночные часы жилые здания имеют значительный резерв мощности, что позволяет устанавливать зарядные станции без увеличения выделенной мощности.

В ходе обсуждения были рассмотрены ключевые аспекты внедрения современных энергоэффективных решений, позволяющих значительно сократить эксплуатационные расходы и повысить уровень комфорта в жилых и общественных зданиях.



Докладчик подчеркнул важность нормативного регулирования: в Москве уже действует требование оснащения новых жилых домов зарядной инфраструктурой, а регионы должны разработать аналогичные нормы. Также предложены системы управления зарядкой для балансировки нагрузки. В ближайшей перспективе требуется дальнейшее исследование энергоснабжения с учетом роста электромобилей.

Итоги заседания подвел Юрий Иванович Солюнов. В ходе обсуждения были рассмотрены ключевые аспекты внедрения современных энергоэффективных решений, позволяющих значительно сократить эксплуатационные расходы и повысить уровень комфорта в жилых и общественных зданиях. Участники заседания отметили важность комплексного подхода к инженерному обеспечению, включающего в себя использование интеллектуальных систем управления ресурсами, новых технологий теплоснабжения, энергосбережения и автономного энергообеспечения.

Отмечено так же, что существующие электрические мощности социально-культурных объектов и жилья позволяют подключать зарядные станции к системам без создания дополнительных электрических мощностей. И эта тенденция сохранится до 2030 г.



По итогам заседания принято решение о необходимости дальнейшей проработки и внедрения предложенных инновационных решений, разработке рекомендаций по их применению в строительной отрасли, а также активному взаимодействию с профильными организациями и государственными структурами для совершенствования нормативно-правовой базы в данной сфере.

РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ И «РОСТЕЛЕКОМ» ПОДДЕРЖАТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

«Ростелеком» присоединился к работе Российского Союза строителей (РСС) над индексом цифровизации строительной отрасли. Этот совместный проект поможет строительным компаниям повысить конкурентоспособность и станет одним из инструментов для планирования развития российских регионов. Партнеры будут взаимодействовать в рамках подписанного ранее соглашения о сотрудничестве.

Аналитические данные, консолидированные в рейтинге, позволяют отслеживать динамику цифрового развития строительно-монтажных организаций региона, чтобы формировать гибкий и адаптивный набор требований и рекомендаций к компаниям для работы на территории отдельных субъектов РФ. Экспертиза «Ростелекома» поможет вывести реализацию проекта, который РСС ведет с 2020 года, на новый уровень. Для формирования рейтинга эксперты «Ростелекома» и РСС будут оценивать компании по нескольким ключевым критериям, среди которых уровень автоматизации процессов на базе цифровых инструментов для управления проектами и ресурсами; применение технологий информационного моделирования (BIM) в проектировании и строительстве, а также эффективность управления земельными ресурсами с использованием электронных платформ.

Кроме того, критерии включают уровень проникновения облачных технологий и качество и доступность онлайн-сервисов компаний для клиентов. Строительство относится к отраслям, где сегодня формируется огромный запрос на разработку и внедрение цифровых технологий, в том числе в контексте импортозамещения. При этом по уровню цифровизации процессов строительная индустрия отстает от лидеров. Так, облачные сервисы используют только 19,3% компаний в отрасли, технологии сбора, обработки и анализа больших данных применяют 20,9%, а цифровые платформы и интернет вещей — 8,5% и 10,6% строитель-

ных организаций соответственно. Внедрение цифровых технологий дает возможность строительным компаниям автоматизировать процессы проектирования, планирования и управления. Например, использование технологий искусственного интеллекта, машинного обучения и больших данных в строительстве помогает улучшать точность расчетов, прогнозировать риски и предотвращать ошибки на всех этапах проекта. Это обеспечивает более высокое качество конечного продукта и снижает вероятность возникновения проблем во время эксплуатации. Цифровые инструменты также способны гарантировать высокий уровень контроля за выполнением работ, позволяют отслеживать процесс строительства в реальном времени и поддерживают прозрачность взаимодействия между всеми участниками проекта.

Владимир Дедюхин, Первый вице-президент Российского Союза строителей, подчеркнул важность совместной работы: «Для нас поддержка технологического лидера в лице «Ростелекома» в реализации поставленных задач и целей в работе Союза — это признание ценности нашей работы. Мы видим большие возможности для повышения производительности труда в росте цифровой зрелости подрядных компаний страны. Мы ведем планомерную работу как с крупнейшими заказчиками России, так и с непосредственными исполнителями работ, и совершенно точно знаем, каким может быть результат при должном и взвешенном подходе к цифровизации процессов строительства».

ПОЗДРАВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРА ЯКОВЛЕВА ДЛЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ»

Уважаемая Ирина Геннадьевна!
Уважаемые коллеги!
Примите самые искренние поздравления в связи с 30-летием Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»!

Три десятилетия – это не просто цифра, это история доверия, сотрудничества и преодоления трудностей. Это путь, который начался в сложные для страны времена и продолжается сегодня, когда строительная отрасль сталкивается с новыми вызовами и возможностями.

За три десятилетия «Союзпетрострой» стал примером того, как сплоченность, профессионализм и преданность делу могут преодолеть любые трудности. Вы прошли путь от небольшого объединения до одной из самых влиятельных организаций в строительной сфере, и ваш опыт служит ориентиром для многих региональных союзов.

Особые слова благодарности мы адресуем Льву Моисеевичу Каплану, чьи идеи и энергия заложили фундамент успеха «Союзпетростроя». Его наследие продолжает жить в вашей работе, в ваших проектах и в вашем стремлении к развитию.

Сегодня Союз продолжает двигаться вперед, внедряя современные технологии, защищая интересы строителей и внося значительный вклад в развитие отрасли. Ваши инициативы в области цифровизации, образования и поддержки малого и среднего бизнеса заслуживают самой высокой оценки.

Мы уверены, что впереди у «Союзпетростроя» ещё много ярких достижений и успешных проектов. Пусть ваша работа и впредь служит примером для всей строительной отрасли, а ваши идеи и инициативы помогают строить будущее, достойное нашего времени!

С наилучшими пожеланиями,

Президент РСС
В.А. Яковлев



«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ» – 30 ЛЕТ ДОВЕРИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой» – одно из наиболее значимых и уважаемых бизнес-сообществ России – отметил своё 30-летие. Вспоминая успехи прошлых лет, его участники не забывают и о новых задачах и уверенно смотрят в будущее.

История Союза началась в тяжелое для отрасли время ликвидации строительных главков, принудительной обвальная приватизации строительных трестов и прекращения государственного управления жилищным строительством. Именно в этот момент, побывав за границей, группа петербургских руководителей решила объединиться – в феврале 1995 года тридцать девять директоров строительных компаний подписали учредительные документы и «Союзпетрострой» начал свое официальное существование.

ОСНОВАНИЕ УСПЕХА

Три магистральных направления развития Союза, актуальных по сей день, красноречиво говорят о принципах, на которых основано бизнес-сообщество: охват всех участников инвестиционно-строительного рынка, поддержка малого и среднего строительного бизнеса, прием в свои ряды компаний из других регионов, работающих на территории Петербурга и Ленинградской области.

Активная позиция «Союзпетростроя», защита интересов его членов, организация взаимодействия участников рынка, проведение большого количества общегородских и федеральных мероприятий – все это привело не только к увеличению числа членов Союза, но и к укреплению его авторитета в городе и в России.



Создателями и на протяжении многих лет руководителями Союза были авторитетнейшие строители: заслуженный экономист, почётный строитель России, д. э. н. Лев Моисеевич Каплан и заслуженный строитель России, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга четырёх созывов Владимир Михайлович Гольман.

Со времени своего основания, «Союзпетрострой» превратился в одно из самых авторитетных бизнес-сообществ России.

ЧЕРЕЗ ТЕРНИИ К ЗВЁЗДАМ

Усилия руководства и членов союза получили выражение в конкретных результатах, и внесли весомый вклад в развитие строительной отрасли Северо-Запада в тяжелое переходное время.

Несмотря на возникшие в связи с принятием системы саморегулирования трудности, «Союзпетрострой» сохранил свою деятельность как независимое бизнес-сообщество. Отличительной особенностью «Союзпетростроя» от саморегулируемых организаций стала именно его независимость от изменяющегося законодательства и волеизъявлений «вышестоящих органов» – поскольку создателем и высшим руководящим органом «Союзпетростроя» являются входящие в него компании и именно от их воли зависит, в каком направлении будет двигаться Союз и какие задачи он будет решать.

И «Союзпетрострой» всегда находится на острие проблем отрасли, поднимает наиболее острые вопросы, предлагает пути их решения и находит новые эффективные методы взаимодействия строительного сообщества.

НАМ КАЖДЫЙ КАМЕНЬ В ЭТОМ ГОРОДЕ ЗНАКОМ...

За годы работы членами союза построены и отремонтированы тысячи жилых домов в городе и области, торговые комплексы, бизнес-центры, спортивные объекты, мосты, автомобильные дороги, новые станции метрополитена и многое другое. Наиболее значимые объекты, в строительстве



«Союзпестрой» проводит тематические круглые столы, где подробно обсуждаются существующие проблемы, связанные с качеством строительства и вырабатываются конкретные предложения по их решению.

которых принимали участие компании «Союзпестрой»: Юго-Западные очистные сооружения, Комплекс защитных сооружений, новая линия метрополитена, Ледовый дворец, Константиновский дворец, Ладожский вокзал, Российская Национальная библиотека, Федеральный Центр сердца, крови, эндокринологии им. В.А.Алмазова, реконструкция церкви святой Екатерины, Центр плавания олимпийского класса, Академия фигурного катания, Фонтанный комплекс на Московской площади, Ледовый дворец «Игора», Лазаревский мост, Инфекционная больница, ТРК «Галерея», Пулковско-3, мост Бетанкура, Новая Голландия, Невская ратуша, Лахта центр, транспортные развязки ЗСД и КАД, инженерное основание и проектирование УДС высокоскоростного трамвая «Чижик», мост и многие другие.

КАЧЕСТВО ВО ВСЁМ

«Союзпестрой» является инициатором проведения ежегодной конференции «Качество строительства и деловой среды в инвестиционно-строительных комплексах Санкт-Петербурга и Ленинградской области», на которой рассматриваются различные аспекты качества строительства, а также вопросы качества деловой среды, которые крайне актуальны в настоящее время и

неразрывно связаны с качеством объектов капитального строительства. В течение каждого календарного года в преддверии конференции «Союзпестрой» проводит тематические круглые столы с участием представителей профильных комитетов Правительства Санкт-Петербурга, Ленинградской области и строительного сообщества, где подробно обсуждаются существующие проблемы, связанные с качеством строительства и вырабатываются конкретные предложения по их решению, которые входят в общую резолюцию конференции, проводимой во Всемирный день качества.

СОХРАНЕНИЕ ПАМЯТИ

«Союзпестрой» ведет активную работу по сохранению исторической памяти о строителях и строительстве. В 2022 году Союзом выпущена книга «Нам каждый камень в этом городе знаком (Очерки истории развития строительной отрасли Ленинграда – Санкт-Петербурга (середина XX-начало XXI вв.))».

В книге представлена история развития отрасли в Ленинграде–Петербурге – от процессов её восстановления после Великой Отечественной войны до описания текущего состояния и размышлений о современных проблемах и перспективах развития отрасли.

С августа 2022 года работает проект «Союзпестрой» по сохранению памяти о строителях «Пропилеи», в наполнении которого могут принять участие строители всех регионов России.

НА НОВОМ ВИТКЕ РАЗВИТИЯ

Сегодня «Союзпестрой» находится в расцвете своей деятель-

ности, систематически пополняется новыми компаниями, является активным членом Российского Союза строителей, Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургского Союза предпринимателей.

«Самое главное, что сделал «Союзпестрой» в лице его руководителей и главного идеолога Льва Моисеевича Каплана и Владимира Михайловича Гольмана – это объединение строителей, которые доверяли друг другу. Так что мы сейчас можем сказать, что «Союзпестрой» – это 30 лет доверия. Компании, которые знают, что могут протянуть друг другу руку помощи», – отмечает директор Союза Ирина Толдова.

28 февраля 2025 года президентом «Союзпестрой» избран генеральный директор инновационно-девелоперской компании Formula City Юрий Грудин:

«За три десятилетия «Союзпестрой» стал одной из самых влиятельных организаций в строительной отрасли. Это символ единства и настоящего профессионализма. Я благодарен коллегам за оказанное доверие и уверен, что несмотря на вызовы времени, главные принципы философии «Союзпестрой» останутся неизменными. Наши задачи – развитие и сплочение строительного комплекса, формирование благоприятной среды для жизнедеятельности людей».

В настоящее время «Союзпестрой» активно работает над созданием экосистемы строительного комплекса, уникальной задачей которой является повышение доверия внутри профессионального сообщества на основе открытой и проверенной информации, предоставленной бизнесом для совместного развития.

Ближайшие задачи, которые Союз будет решать в этом направлении:

- Развитие сервисов интернет-портала Союза в целях создания эффективной и прозрачной онлайн-платформы для B2B-взаимодействия всех участников строительного процесса.

- Создание Маркет-плейса подбора и внедрения IT решений: системы сбора и систематизации IT-решений для строительного комплекса, информирования и помощи в подборе и внедрении оптимальных IT-продуктов под конкретные задачи (с применением возможностей созданной специально для нужд строительного комплекса нейросети).

30 ЛЕТ СЛАВНОЙ ИСТОРИИ

Уважаемые коллеги!

От лица инновационно-девелоперской компании Formula City хочу поздравить Санкт-Петербургский Союз строительных компаний со значимой датой – тридцатилетним юбилеем.

Строительная отрасль продолжает оставаться одним из основных драйверов российской экономики. Профессию девелопера отличает благородная и созидательная миссия, поскольку наш труд во многом определяет облики целых районов и городов. Особо хочу отметить главную составляющую успеха отрасли – людей, носящих почетное звание «строитель», а также их главные качества – профессионализм и ответственность.

2024 год был непростым для застройщиков, многие вышли из зоны относительного комфорта. Вместе с тем, минувший год стал для отрасли не столько кризисом, сколько важной точкой роста, а также открыл для многих участников рынка окно новых возможностей и решений.

Отрадно отметить, что строительный рынок становится все более прозрачным, что в конечном итоге положительно влияет на репутацию девелопера, а значит и на доверие к нему как со стороны партнеров, так и будущих покупателей. Современные застройщики ориентированы на достижение наилучшего результата и создание по-настоящему качественного продукта – в этом им во многом помогает внедрение в строительный процесс актуальных решений, инновационных технологий и материалов. Этот принцип является одним из главных и в деятельности девелопера Formula City.

Подчеркну, что в основе нашей успешной работы лежит накопленный девелоперский опыт, высокий профессионализм и собственные уникальные разработки – все это позволяет команде Formula City чувствовать себя уверенно на рынке, а также генерировать новые идеи и успешно воплощать их в жизнь, трансформируя облик городской среды.

Минувший 2024 год стал не только годом вызова и трансформации строительного рынка. Для нашей компании он ознаменовался двумя важнейшими событиями: в октябре 2024 года в Петербурге состоялось официальное открытие нашего нового проекта – апарт-отеля Well. Это многофункциональный комплекс нового поколения, созданный в соответствии с концепцией well-being, в центре которой находится человек и его потребности. Нам удалось создать уникальное пространство – настоящий оазис благополучия, гармонии и вдохновения, где можно не только жить и работать, но и заботиться о себе и своем здоровье. Приятно, что концепцию и достоинства апарт-отеля Well уже успели оценить не только наши гости и инвесторы, но и участники профессионального сообщества: в 2024 году Well стал обладателем множества премий и победителем конкурсов рынка недвижимости.

Еще один важный принцип, которого придерживается компания Formula City в своей работе, это принцип новаторства, который нам удается с успехом интегрировать в свои проекты, а также использовать в каждом из них наработанный опыт, инновации и обширные компетенции.

Все это найдет отражение в нашем новом проекте – жилом квартале «Евгеньевский» с коллекционными резиденциями, который появится в самом сердце Санкт-Петербурга, в пространстве, включающем в себя объект культурного наследия «Мытный двор». «Евгеньевский» – это масштабный проект застройки в тихом центре города, в котором соединятся исторические ценности, стандарты респектабельности и тихой роскоши, современная архитектура, а также передовые технологии. Одной из главных особенностей проекта «Евгеньевский» станет высочайший уровень цифровизации – уже на этапе проектирования квартала, а позже и строительства, мы планируем внедрить в работу проект автоматизированной системы управления зданием. Создаваемая единая цифровая среда объединит в себе множество элементов и сервисов умного пространства. При этом, учитывая богатое историко-культурное наследие «Мытного двора», мы с особой тщательностью подойдем к сохранению истории этого удивительного места и привлечем к нему внимание всех поколений петербуржцев.

Команда Formula City любит сложные и нестандартные задачи. Каждый наш проект – это вызов самим себе, своему опыту, а также времени, в котором мы живем и творим. И я хочу пожелать всем девелоперам не снижать своей планки, сохранять высокие стандарты работы, не терять энтузиазма и энергии, а также создавать масштабные первоклассные проекты и неустанно стремиться к поставленным целям!

Юрий Юрьевич ГРУДИН,
генеральный директор
компании Formula City



 **FORMULA CITY**





ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ: ФОРМАТ УЧАСТИЯ БИЗНЕСА

В Москве в здании РСПП состоялся Строительный и инфраструктурный форум «Инфраструктура для жизни: формат участия бизнеса», в ходе которого представители власти, бизнеса и экспертного сообщества обсудили актуальные вопросы развития строительной отрасли и ЖКХ, влияние макроэкономических факторов на их устойчивость, а также возможные меры поддержки для сохранения темпов строительства и модернизации инфраструктуры.

В пленарной дискуссии приняли участие Александр Николаевич Шохин, президент Российского союза промышленников и предпринимателей, Ирек Энварович Файзуллин, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Дедюхин Владимир Анатольевич, Председатель Комиссии РСПП по строительному комплексу, Первый вице-президент РСС, Наталья Александровна Трунова, аудитор Счетной палаты РФ, Ринат Шавкятович Халиков, член Правления РСПП, председатель Комиссии РСПП по ЖКХ, генеральный директор АО «КомплексПром», Вдовин Игорь Александрович, Член Правления РСПП, Вице-Президент РСПП, Председатель Комитета РСПП по инвестиционной политике, институтам развития и ГЧП, Вилесов Александр Игоревич, Советник Председателя Совета директоров ПАО «Т Плюс», Казинец Леонид Александрович, Член Бюро Правления РСПП, Председатель Комиссии РСПП по жилищной политике, Козлов Александр Михайлович, Депутат Московской городской Думы, председатель Комиссии

Московской городской Думы по государственному строительству и местному самоуправлению, председатель Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, Лоцманов Андрей Николаевич, Заместитель Председателя Комитета РСПП по техническому регулированию, Председатель Совета по техническому регулированию и стандартизации при Минпромторге России и другие спикеры.

Открывая форум, Александр Шохин отметил, что строительный сектор, как и вся экономика, сталкивается с серьезными испытаниями. «Санкционное давление, разрыв привычных цепочек поставок, нестабильность на финансовых рынках – все это оказывает значительное влияние на развитие отрасли», – отметил он.

Особое внимание было уделено ключевой ставке Центрального банка, которая, по словам Александра Шохина, оказывает прямое влияние на инвестиционную активность. «Мы неоднократно подчеркивали, что ключевая ставка



должна хотя бы не повышаться, чтобы экономика и чувствительные отрасли, такие как строительство и ЖКХ, могли адаптироваться», – заявил он. При этом Центральный банк уже прислушался к аргументам бизнеса. В рамках специально созданной рабочей группы, которая начала работу в декабре, анализируется влияние высокой ставки на ключевые отрасли экономики. «Одной из первых тем обсуждения стала сфера жизнеобеспечения, включая ЖКХ», – добавил Александр Шохин. Однако, по его мнению, до полного учета позиций бизнеса еще далеко. «С апреля станет ясно, насколько экономика адаптируется и является ли ключевой ставка основным инструментом для снижения инфляции, или же на экономику влияют и другие факторы», – отметил он.

Одной из наиболее острых проблем ЖКХ президент РСПП назвал высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры. Кроме того, одной из ключевых проблем ЖКХ была названа кадровая проблема. По словам Александра Шохина, этот вопрос уже

обсуждался в рамках форума и будет рассмотрен более детально в ходе дальнейших дискуссий.

Среди предложенных мер поддержки были названы:

- Гибкость концессионного законодательства – возможность пересмотра параметров действующих концессий с учетом реального размера операционных и инвестиционных затрат.

- Временный мораторий на штрафы за невыполнение инвестиционных обязательств.

- Запрет на расторжение концессий при перераспределении инвестиционных обязательств на более поздние периоды.

Еще одним важным вопросом стала льготная ипотека. По словам Шохина, ее сокращение оказывает значительное влияние на строительную отрасль. «Некоторые программы сохранились, но масштабы их сокращения сказываются на динамике рынка», – отметил он. Кроме того, бизнес оценивает такие меры поддержки, как списание бюджетных кредитов регионов, инфраструктурные облигации и казначейские инфраструктурные кредиты, как менее эффективные для привлечения небюджетных инвестиций.

В завершение выступления Александр Шохин подчеркнул, что итоги форума и высказанные предложения станут основой для дальнейшего диалога с правительством и Центральным банком. «Чем четче мы сформулируем проблемы и пути их решения, тем больше шансов на принятие адекватных решений на государственном уровне», – резюмировал он.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин отметил, что взаимодействие Министерства с Российским союзом промышленников и предпринимателей (РСПП) продолжается в активном режиме. Он подчеркнул, что активность работы коллектива Министерства и взаимодействие заместителей министров с комитетами и комиссиями РСПП постоянно растет.

Ирек Файзуллин напомнил, что строительство и жилищно-коммунальное хозяйство – это не просто отрасль экономики, а основа качества жизни граждан и каркас социально-экономического развития страны. По его словам, в этих сферах работает около 469 тысяч организаций, а занято в них порядка 12,7 миллиона человек. Он подчеркнул, что любая нестабильность в отрасли оказывает влияние на смежные сектора экономики.

Особое внимание министр уделил изменениям, произошедшим с 2020 года в результате перезагрузки взаимоотношений Министерства и РСПП. Он напомнил, что значительная часть работы была сосредоточена на подготовке антикризисных решений в пери-

од пандемии, а также на сокращении инвестиционно-строительного цикла.

Министр также подчеркнул важность совершенствования нормативной базы, напомнив, что в рамках поручений Президента страны была проведена масштабная работа по обновлению строительных норм и правил. Он отметил, что сейчас в России уже возможно проектирование объектов по международным стандартам, и первые проекты, выполненные по китайским нормам, проходят экспертизу. «Это значительный шаг вперед, который позволит нам привлекать новые технологии, улучшать качество строительства и повышать конкурентоспособность отечественных строительных компаний», – добавил Ирек Файзуллин.

устойчивостью экономики, и в этом вопросе мы ведем конструктивный диалог с Центральным банком и финансовыми институтами», – добавил Ирек Файзуллин.

Министр также обратил внимание на программу расселения аварийного жилья. Он сообщил, что в рамках предыдущего этапа национального проекта было переселено 810,6 тысячи человек из 13,7 миллиона квадратных метров аварийного фонда, что превысило плановые показатели на 44%. Однако, по его словам, проблема ветхого жилья сохраняется, и в новом национальном проекте ликвидация аварийного фонда останется одним из ключевых направлений работы. «Мы понимаем, что этот вопрос касается миллионов наших



Говоря о результатах реализации национального проекта «Жилье и городская среда», министр отметил, что за шесть лет было построено 577,7 миллиона квадратных метров жилья, а к 2030 году планируется возведение еще 663 миллионов квадратных метров. Ирек Файзуллин подчеркнул, что для достижения этих целей необходимо усиление государственной поддержки, развитие градостроительного потенциала регионов и дальнейшая работа над нормативно-правовой базой.

Отдельно министр затронул влияние ипотечных программ на рынок жилья. Он отметил, что снижение льготной ипотеки приведет к тому, что около 1,5 миллиона человек не смогут воспользоваться этой возможностью. При этом он признал, что существование таких программ оказывает влияние на инфляционные процессы, но подчеркнул, что строительство – далеко не единственный фактор, формирующий инфляцию. «Важно находить баланс между доступностью ипотеки и

граждан, и наша цель – не просто выполнять установленные показатели, а делать все возможное, чтобы люди как можно скорее переезжали в комфортное и безопасное жилье», – подчеркнул Ирек Файзуллин.

Ирек Файзуллин также обратил внимание на вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры. Он отметил, что износ коммунальных сетей по стране остается серьезной проблемой, и для

**В рамках предыдущего
этапа национального
проекта программы
расселения аварийного
жилья было переселено**

**810,6
тысячи человек**



успешный опыт создания опорного населенного пункта.

Заседание в Нижнем Новгороде позволило глубже изучить вопросы комплексного освоения территорий в промышленном регионе, а недавно обсуждение развития ИЖС прошло в Новосибирске – одном из наиболее динамично развивающихся субъектов страны, что требует особого подхода к гра-

достроительной политике.

Говоря о законодательном регулировании, Владимир Дедюхин отметил, что нормативная база ИЖС сегодня все больше приближается к стандартам многоквартирного строительства. Важным шагом стало внедрение механизма эскроу-счетов в рамках 214-ФЗ, а также принятие закона №186-ФЗ, обеспечивающего новые возможности для финансирования индивидуального жилья.

«Национальный проект "Инфраструктура для жизни" закладывает прочный фундамент для развития ИЖС. В 2024 году было запланировано строительство 60 млн кв. метров, но фактически мы уже достигли 62,3 млн. Это говорит о высоком спросе, и, возможно, нормативные показатели в скором времени придется пересмотреть», – заявил Владимир Дедюхин.

Он также подчеркнул, что сегодня ежегодный прирост объемов малоэтажного строительства составляет 6%, а к 2030 году 30 млн кв. метров жилья будет возводиться индустриальным способом. Однако ключевой проблемой остается нехватка обеспеченных инфраструктурой земельных участков, что напрямую влияет на стоимость строительства и снижает покупательскую способность населения.

«Это один из тех сложнейших вопросов, которые нам необходимо решить. Не решая это, мы понимаем, что цена строительства будет больше, покупательская способность уменьшится примерно на 40%, когда заказчик вкладывает собственные средства развития инфраструктуры. Безусловно, должны быть пересмотрены избыточные нормативы при строительстве социальных объектов. Здесь можно оттолкнуться от тех наработок, которые сделаны по МКД, чтобы оптимизировать их под реалии ИЖС. И, конечно, высокие финансовые затраты связаны с низкой наполняемостью эскроу-счетов и нестабильным спросом», – подчеркнул он.

Важнейшим инструментом развития Владимир Дедюхин назвал вовлечение региональных властей в реализацию проектов ИЖС. Он привел в пример Белгородскую область, где успешно работает региональный оператор, занимающийся формированием зе-

мельного банка, зонированием территорий и сопровождением проектов на всех этапах.

«Мы должны шире использовать не только ипотечные программы, но и механизмы жилищных кооперативов и сберегательных касс. Индустриальное домостроение также играет ключевую роль – чем ближе производство строительных материалов к месту строительства, тем ниже себестоимость и выше доступность жилья», – отметил Владимир Дедюхин.

В заключение он подчеркнул, что индивидуальное жилищное строительство становится важнейшим направлением развития отрасли, требующим комплексного подхода, сбалансированной нормативной базы и эффективных финансовых инструментов.

Ирек Файзуллин поддержал тезисы Владимира Дедюхина о необходимости активного развития индивидуального жилищного строительства, подчеркнув, что этот процесс уже идет и дает ощутимые результаты.

«ИЖС необходимо развивать? Конечно, необходимо. Это не предмет споров – оно уже активно растет, и в градостроительном потенциале его доля занимает значительный процент. Поэтому важно не просто говорить об этом, а создавать реальные механизмы поддержки», – отметил Ирек Файзуллин. С 1 марта вступает в силу целый ряд льготных мер поддержки ИЖС, в том числе внедрение счетов эскроу, что значительно повышает уровень безопасности сделок. Однако, как подчеркнул министр, нормативные процедуры требуют дальнейшего совершенствования.

«Мы сделали большой шаг вперед, но не все вопросы еще решены. Есть определенные пробелы в законодательстве, которые необходимо доработать. К сожалению, появляются случаи мошенничества, особенно в сегменте малоэтажного строительства, когда ипотечные кредиты направляются на предпринимательские схемы, вызывая сложности и для заемщиков, и для банков», – указал он.

По словам министра, дальнейшее развитие ИЖС требует не только корректировки законодательных норм, но и внедрения новых технологий, а также комплексного подхода к территориальному планированию.

«Существует необходимость пересмотра некоторых градостроительных и санитарных норм, но этот процесс непрост – у каждой из сторон есть свои аргументы и обоснования. Однако одно очевидно: консолидация усилий государственных структур, бизнеса и профессионального сообщества позволит нам добиться качественного прорыва в развитии индивидуального жилищного строительства», – резюмировал Ирек Файзуллин.

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБОТАЛ НОВЫЙ СВОД ПРАВИЛ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Новый свод правил «Здания и сооружения модульные. Правила проектирования» устанавливает требования к вновь возводимым модульным жилым зданиям высотой до 75 м, общественным зданиям высотой до 50 м, а также сооружениям, в составе которых применяются отдельные модули.

«Проект свода правил разработан с целью дальнейшего развития модульного строительства в Российской Федерации. Сегодня совершенствование технологий проектирования, производственного и монтажного оборудования, а также расширение возможностей транспортирования и монтажа готовой продукции позволяют реализовать преимущества зданий заводского изготовления. Это, безусловно, и повышение производительности труда, в том числе за счет стандартизированных рабочих процессов, и снижение сроков и себестоимости работ», – рассказал заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В документе дана классификация зданий, построенных с применением модулей заводской готовности, установлены требования по учету климатических воздействий, требования к звукоизоляционным характеристикам, выбору степени огнестойкости и габаритным размерам.

Также в новом своде правил определены требования к объемно-планировочным решениям, транспортированию и монтажу модулей, качеству отделки, межмодульным соединениям инженерных систем, внутренним инженерным сетям и системам.

«Подготовка документа организована ФАУ «ФЦС» при активном участии профессионального сообщества в рамках реализации дорожной карты Минстроя России по развитию технологий модульного строительства. В своде правил представлены требования к конструктивным решениям для модулей из железобетона, на деревянном и на металлическом каркасах, для комбинированных модульных конструкций. Развитие нормативной технической и научной базы в области модульных технологий обеспечит возможность производства укрупненных полносборных элементов

зданий в заводских условиях. Такой подход востребован, в том числе в регионах с преобладающими в течение года отрицательными температурами, где транспортирование готовых модулей выгоднее, чем доставка сырья и материалов», – рассказал директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

При разработке также учтены результаты НИР «Исследования, разработка и внедрение универсальной объемно-блочной модульной системы с металлическим каркасом для строительства жилых и общественных зданий».

«Модульное строительство является важным трендом, отвечающим на актуальные задачи государства и отрасли. Введение свода правил по проектированию модульных зданий будет стимулировать внедрение новых технологий в строительстве. Четкие стандарты способствуют быстрому распространению новейших инженерных решений. Свод правил охватывает различные конструктивные решения, включая гибридные технологии, что расширяет применение модульных конструкций. Ассоциация развития модульного строительства в ближайшем времени проведет обсуждение и сбор предложений по проекту среди бизнес-сообщества», – отметила генеральный директор Ассоциации развития модульного строительства (АРМС) Екатерина Домингес.

Предложения и замечания к первой редакции свода правил можно направить до 10 сентября текущего года.

Напомним, что реализация Плана мероприятий Минстроя России («дорожной карты») по разработке, актуализации и утверждению документов нормативно-технического регулирования, направленных на развитие технологий модульного строительства в Российской Федерации, рассчитана на период до 2025 года.

МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБАТЫВАЕТ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ КОМПОЗИТНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

В рамках ежегодного обновления нормативной базы Минстрой России ведет подготовку нового свода правил «Конструкции композитные строительные из пултрузионных полимерных профилей. Правила проектирования». Документ устанавливает требования к проектированию и расчету композитных конструкций из пултрузионных полимерных стеклопластиков, применяемых в строительстве новых нежилых зданий и сооружений, а также при реконструкции.

«Технология производства стеклопластиковых композитных профилей, полученных методом пултрузии, является высокотехнологичным процессом, позволяющим получать изделия с высокими прочностными показателями, коррозионной стойкостью, диэлектрическими свойствами. Это дает возможность применять стеклопластиковые композитные профили при изготовлении быстровозводимых облегченных конструкций и систем доступа в строительной и нефтехимической отраслях в

том числе при реализации инфраструктурных проектов, а также при возведении водоочистных сооружений», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Проект свода правил определяет область применения, требования к материалам для конструкций и соединений, расчетные характеристики материалов профилей и элементов конструкций, расчет соединений элементов, указания по проектированию конструкций и сооружений.

НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ КАК ОСНОВА ЭФФЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РОССИИ

Отечественные ученые, исследователи и инженеры вносят ощутимый вклад в развитие экономики нашей страны, создав множество эффективных решений для строительства, реконструкции, ремонта и эксплуатации автомобильных дорог и искусственных сооружений. Заместитель руководителя Федерального дорожного агентства Олег Ступников недавно посетил ФАУ «РОСДОРНИИ» – подведомственное Росавтодору учреждение, которое выполняет важную научно-исследовательскую функцию, и испытательно-исследовательскую лабораторию института, экскурсию провел Александр Бедусенко.



Научные исследования и достижения ФАУ «РОСДОРНИИ» активно интегрировались в работу федеральных казенных учреждений (ФКУ) в регионах. Таким образом, теоретические разработки находят свою успешную реализацию в практической плоскости.

Совместно с АНО «Научно-исследовательский институт транспортно-строительного комплекса» ведутся масштабные научно-исследовательские работы, посвященные анализу напряженно-деформированного состояния и водно-теплого режима нежестких дорожных одежд в различных дорожно-климатических зонах с учетом фактической транспортной нагрузки.

В процессе строительства участков автомобильных дорог выполнен монтаж в различных конструктивных слоях специальных датчиков регистрации напряжений, деформаций, температуры и влажности. После завершения строительства и ввода автомобильной дороги в эксплуатацию организован систематический мониторинг параметров, что позволяет оценить влияние на автомобильную дорогу различных факторов. Полученные данные анализируются и сопоставляются с результатами математического моделирования, что позволяет верифицировать существующие теоретические модели и впоследствии позволит учитывать накопленные данные при принятии проектных решений, обновлении нормативно-технических документов и разработке расчетных программных комплексов.

На базе испытательно-исследовательских лабораторий ФАУ «РОСДОРНИИ» было подготовлено более 8 тыс. заключений и протоколов испытаний дорожно-строительных материалов. Проведен первый этап программы исследований по оценке эффективности добавок для укрепления грунтов земляного полотна при выполнении работ по устройству слоев оснований дорожных одежд.



В рамках совместной работы ФАУ «РОСДОРНИИ» с Республикой Татарстан в особой экономической зоне «Алабуга» осуществляется научно-исследовательская работа, в том числе направленная на изучение элементов и технологий ИТС, в рамках которой были разработаны программы и методики испытаний, а также научно-методическое обеспечение исследований подсистем и элементов ИТС, что создает важную основу для оценки их внедрения. Одним из ключевых этапов стало создание комплексного научно-технологического проекта «Обеспечение ситуационной осведомленности ВАТС» (прим.: ВАТС – высокоавтоматизированные транспортные средства), который направлен на повышение уровня готовности данной технологии.

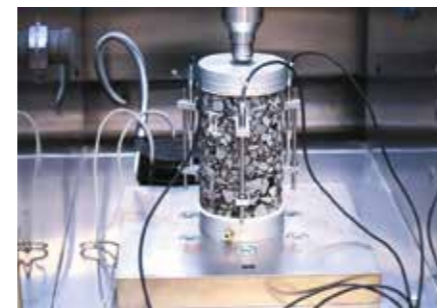
Важным шагом стала разработка проекта методических рекомендаций по использованию искусственного интеллекта в отрасли, что открывает новые горизонты для оптимизации процессов и повышения безопасности на дорогах.

Научными работниками ФАУ «РОСДОРНИИ» разработаны проекты 14 национальных стандартов. Сюда входят такие направления, как безопасность

дорожного движения, интеллектуальные транспортные системы, проектирование временных автомобильных дорог, автоматические пункты весового и габаритного контроля, габаритные ворота, графическое представление объектов цифровой модели.

Помимо этого, в минувшем году ФАУ «РОСДОРНИИ» продолжил работу по внедрению и развитию в России ускоренных методов испытаний дорожных конструкций. В рамках проведения заседания Научно-технического совета Росавтодора утверждена Программа проведения испытаний с использованием СКН «ЦИКЛОС» на 2024-2026 годы. В настоящий момент начата реализация первого этапа.

Большая работа проведена и в рамках исследования процессов износа дорожных покрытий. Специалистами ФАУ «РОСДОРНИИ» разработана методика по определению износостойкости дорожных покрытий под воздействием автомобильных шин, оснащенных шипами противоскольжения, получен патент «Стенд для испытаний дорожных покрытий на износостойкость».



Эти и многие другие разработки и исследования создают фундамент дорожно-транспортного комплекса Российской Федерации, подпитывая его новыми идеями, новыми техническими и управленческими решениями, которые способствуют созданию по-настоящему комфортной, современной и безопасной транспортной среды.

Пресс-служба ФАУ «РОСДОРНИИ»

«ВЕЧНАЯ СВАЯ» – НАДЕЖНОСТЬ, ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ

ООО «ГК Технология» предлагает бюджетный фундамент «Вечная Свая», который по прочности и надежности не уступает монолитному, а по устойчивости, долговечности и несущей способности превосходит свайно-винтовой фундамент.

«Вечные сваи» представляют собой комбинированную железобетонную конструкцию квадратной формы с поперечной и продольной ненапрягаемой арматурой. Силовой объемный каркас из продольно-поперечных прутьев арматуры сечением 10 и 6 мм обеспечивает жесткость сваи внутри её бетонного основания. Благодаря этому свая сохраняет свою целостность и прочность.

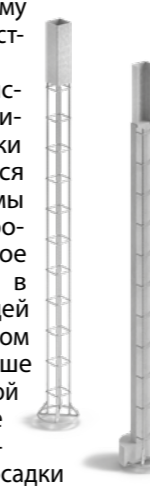
При изготовлении используется сертифицированный бетон марки м200, который заливается в металлические формы на промышленном оборудовании. Монолитное основание выполнено в виде увеличенной несущей опоры из бетона диаметром 330 мм, что на 30% больше диаметра лопасти винтовой металлической сваи. Такое инженерное решение гарантирует отсутствие просадки

в грунт и препятствует выдавливанию сваи на поверхность грунта.

Все конструктивные особенности (улучшенный арматурный каркас, высокопрочный бетон, дополнительная платформа в основании) позволяют увеличить несущую способность каждой сваи на 50% в сравнении с представленными на рынке свайно-винтовыми аналогами, а при межсезонном движении грунта надежность «Вечных свай» сопоставима с параметрами монолитного фундамента.

Установка свай вместе с бурением и трамбовкой грунта может быть осуществлена бригадой монтажников в кратчайшие сроки: подготовка фундамента для домов размерами до 6х8 м монтируется за сутки.

Эксплуатировать «Вечные сваи» можно при температуре наружного воздуха до минус 70 °С. На сваи предоставляется гарантия 100 лет или 215 циклов за-



мораживания и оттаивания. Экспертизой подтверждены 107 лет службы.

Компания ООО «ГК Технология» является участником фонда «Сколково» с 2023 года и специализируется на строительстве каркасных, брусовых и кирпичных домов под ключ. Компания работает на рынке более 25 лет и предоставляет полный комплекс услуг: от проектирования нестандартных домов до подключения коммуникаций.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗАПУСТИЛИ В МОСКВЕ

На официальном портале Мэра и Правительства Москвы начал работу новый информационный проект dolevoe.mos.ru, посвященный долевому строительству в столице. Он создан для помощи дольщикам и облегчения их взаимодействия с застройщиками и органами власти.

Спецпроект запустил Мосгосстройнадзор, осуществляющий контроль долевого строительства в Москве. Материалы, размещенные на его страницах, позволят пользователям разобраться в законодательстве, узнать о безопасных механизмах покупки квартиры и о том, как избежать мошенничества при совершении сделок. Кроме того, на ресурсе можно изучить пошаговые инструкции проверки застройщиков и новостроек.

«Онлайн-проект «Долевое строительство в Москве» создан для помощи гражданам, планирующим вложить свои средства в покупку недвижимости, и тем, кто уже оформил сделку и следит за ходом возведения будущей собственности. Запуск такого проекта позволит повысить прозрачность столичного рынка долевого строительства

и предоставит дополнительную возможность свободного и правильного выбора при приобретении жилья», – отметил Антон Слободчиков.

По его словам, приоритетом работы Комитета остается обеспечение за-



щиты прав и безопасности граждан. В рамках дистанционного мониторинга специалисты профильного управления оценивают соответствие деятельности девелоперов требованиям закона о долевоом строительстве, в том числе в части соблюдения сроков строительства, финансовой дисциплины, порядка оформления документации и предоставления отчетности.

В настоящее время 299 застройщиков реализуют в столице 495 проектов с привлечением средств дольщиков общей площадью 26,9 млн кв. метров. По ним заключено свыше 234,1 тысячи договоров долевого участия и привлечено 3,4 триллиона рублей.

Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы

СТРОЙКА И ОТДЕЛКА: ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ НА MOSBUILD 2025

ГИД ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ЗОНЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ И МАСТЕР-КЛАССОВ

Зона строительных инноваций и мастер-классов – одна из ключевых и самых посещаемых контент-площадок выставки MosBuild. Ежегодно здесь проходят презентации оборудования и новейших материалов для стройки и ремонта, демонстрации различных техник монтажа светопрозрачных конструкций, перегородок, укладки напольных покрытий и т.д., а также масштабные мероприятия – конференции и круглые столы на актуальные темы строительного рынка и рынка недвижимости. Программа площадки рассчитана на всех специалистов отрасли: от девелоперов и инвесторов до монтажников и ремонтников.

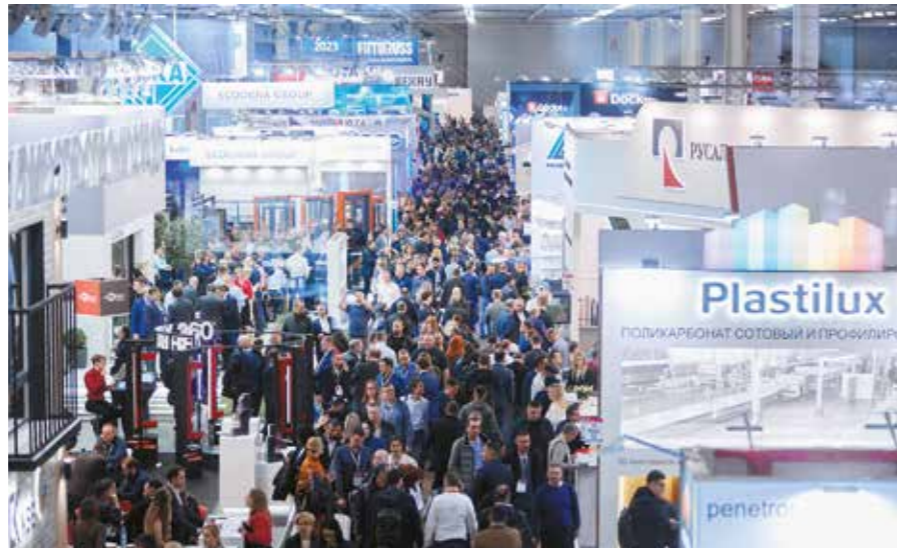
ГЛАВНОЕ В ПРОГРАММЕ

1 апреля работу площадки откроет 3-я ежегодная конференция **Ассоциации производителей и поставщиков сантехники (АППСан)**. Главные темы конференции: борьба с фальсификатом на рынке сантехники; тренды в развитии обязательных требований и новые ГОСТы для сантехнических товаров в ЕАЭС.

Продолжит день мастер-класс **«Врезка дверной фурнитуры Шаблон Павла Солдатова»** – бестселлер деловой программы площадки, ежегодно собирающий мастеров сегмента «двери». Шаблон Солдатова позволяет увеличить скорость установки в 1,5-2 раза, обеспечивает удобство и простоту использования без линеек и цифровых разметок и дает возможность работы с более сложной или нестандартной фурнитурой.

Завершит программу дня семинар **«Бесшовные обои – революция в отделке стен»**, на котором MSD IDEAL HOME представит технологию бесшовного монтажа инновационных обоев клеевым и натяжным способами. Участники узнают что такое мягкие стены; как обеспечить идеально ровную поверхность стен и в чем преимущества новых полотен для создания интерьеров с широкоформатной фотопечатью.

2 апреля на площадке Зоны строительных инноваций и мастер-классов пройдет совместная конференция FORUMHOUSE и Open Village **«Успех на рынке ИЖС в 2025 году»**. Сегмент индивидуального жилого строительства – один из самых быстрорастущих на рынке жилой недвижимости, а в 2025 году его ждет ряд изменений. Участники конференции расскажут, как правильно выбрать и оформить землю под ИЖС, обсудят вопросы



концепции и поиска финансирования, продвижения, продаж и мотивации сотрудников.

3 апреля посетителей MosBuild приглашают на первое российское отраслевое шоу для профессионалов оконного рынка **«МОНТАЖНИК ШОУ 2025»** и деловую игру для студентов **«Малозэтажная Академия»**.

В программе **«МОНТАЖНИК ШОУ»** мастер-класс по монтажу двух конструкций в разрезе и конкурс «Монтаж окна по регламенту» между призерами всероссийской отраслевой премии «Сварог». Соорганизатором мероприятия выступает «Школа Окна Плюс».

«Малозэтажная Академия» – одна из активностей Инициативного проекта «Я – строитель будущего», реализуемого Общественным советом при Минстрое РФ. Она проводится при поддержке Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ и компании VEKA РУС – одного из крупнейших производителей и поставщиков отечественного рынка светопрозрачных конструкций и экспонента MosBuild 2025. Это интерактивная площадка для студентов строительных колледжей и вузов. Задача Академии – заинтересовать молодежь и на практике продемонстрировать современные, интеллектуальные профессии, востребованные в сфере строительства и ЖКХ.

4 апреля в Зоне строительных инноваций и мастер-классов пройдет круглый стол **«Искусство быстровозводимости: инновации в архитектуре. Новый взгляд через призму алюминия для модульного строительства»**. Эксперты обсудят новые возможности и вызовы в сегменте быстровозводимых зданий, опыт реализации в туристической отрасли и архитектурные решения для модульного строительства.

Специальный партнер Зоны строительных инноваций и мастер-классов – компания ЛИГА.

Спикерский состав Зоны строительных инноваций и мастер-классов уточняется. Следите за анонсами.

Зарегистрироваться на выставку MosBuild 2025 бесплатно с промокодом mbw25iRPPP

MosBuild 2025 – крупнейшая в России международная строительно-интерьерная выставка, в которой примут участие более 1 300 экспонентов из России и других стран. В 17-и разделах выставки, посвященных полному циклу строительства и благоустройства дома, посетители смогут найти все необходимое для отделки и декорирования зданий и помещений. В 2025 году выставка пройдет 1-4 апреля в МВЦ «Крокус Экспо». В прошлом году посетителями выставки стали более 60 тыс. специалистов.

АО «ПОДОЛЬСК-ЦЕМЕНТ»: РЕШЕНИЯ ДЛЯ САМЫХ СЛОЖНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАДАЧ

АО «Подольск-Цемент», крупнейший производитель строительных материалов, отпраздновало знаменательную веху – 150 лет с момента своего основания. За полтора века своей деятельности предприятие не только утвердило себя как символ качества и надежности, но и неизменно стремилось к совершенствованию, внедряя инновации и предлагая рынку материалы, отвечающие самым современным требованиям.

Предприятие гордится широким ассортиментом продукции, который охватывает не только потребности жилищного строительства, но и играет ключевую роль в реализации крупных государственных проектов, становясь важнейшей частью инфраструктурного развития страны. АО «Подольск-Цемент» предлагает своим клиентам, в рамках импортозамещения, разнообразие высококачественных вяжущих материалов для производства модифицированных смесей, включая глиноземистые вяжущие и специализированный напрягающий цемент. Эти продукты, обладая выдающимися эксплуатационными характеристиками, являются залогом долговечности и прочности конструкций, отвечающих самым высоким стандартам строительной отрасли.

ГЛИНОЗЕМИСТОЕ ВЯЖУЩЕЕ ГВ 30-70 – это гидравлическое вяжущее на основе алюминатов кальция, которое обеспечивает быстрые сроки схватывания и твердения. Благодаря этому вяжущему можно получить смеси с высокой прочностью в ранние сроки (не менее 70 МПа через 3 суток) и отличной стойкостью к абразивным и коррозионным воздействиям. Эти свойства делают его идеальным для быстротвердеющих конструкций и срочных ремонтных работ.

ГЛИНОЗЕМИСТОЕ ВЯЖУЩЕЕ ГВ-40, ГВ-50 И ГВ-60 – отличается высокой марочной прочностью, стабильно изменяющимся химико-минералогическим составом и быстрым нарастанием прочности в первые часы твердения. Эти вяжущие применяются для сооружений, которые требуют высоких технических характеристик, таких как промышленные здания, мосты, подземные сооружения и объекты с высоким уровнем механических нагрузок. Сроки схватывания этих вяжущих также очень короткие, что делает их идеальными для зимних работ и аварийных ремонтов.

ГЛИНОЗЕМИСТОЕ ВЯЖУЩЕЕ ГВ-60 – предназначено для применения в сочетаниях с другими материалами, что расширяет его функциональные возможности. Используется для создания самовыравнивающихся полов, плиточных клеев и быстрых ремонтных составов, где требуется высокая прочность на сжатие (не менее 60 МПа через 3 суток).

СУЛЬФОАЛЮМИНАТНОЕ ВЯЖУЩЕЕ СВБ-50 – отличается быстрым схватыванием и высокой прочностью, что делает его незаменимым для срочных ремонтных работ, таких как укрепление конструкций, устранение протечек в бетонных элементах и подводный ремонт. Это вяжущее также используется для приготовления герметизирующих составов, что значительно ускоряет выполнение аварийных и строительных работ.

ЦЕМЕНТ НАПРЯГАЮЩИЙ НЦ-20-32,5Н – это уникальный продукт, который разработан с учетом самых высоких требований к прочности, водонепроницаемости и долговечности. Благодаря своей особой структуре и способно-

сти увеличиваться в объеме при твердении, этот цемент значительно уменьшает влияние усадки, обеспечивая долгосрочную эксплуатацию бетона даже в самых сложных условиях, таких как подземные сооружения и аэродромные покрытия. Это идеальный выбор для конструкций, где критичны такие параметры, как трещиностойкость, морозостойкость и долговечность.

Этот материал является идеальным для использования в подземных сооружениях, включая тоннели, а также для хранения нефтепродуктов, строительства плавательных бассейнов и очистных сооружений. Его также применяют в строительстве безрулонных кровель, покрытиях автодорожных мостов, аэродромных покрытиях и полах гражданских и промышленных зданий. Бетон на напрягающем цементе находит применение в сооружениях, где важно обеспечить высокую износостойкость и надежность, таких как ледовые катки с искусственным покрытием.

СУХАЯ СМЕСЬ БЕЗУСАДОЧНАЯ БЫСТРОТВЕРДЕЮЩАЯ РЕМОНТНАЯ ССББР (ТУ 5734-006-00281306-16) представляет собой высококачественное строительное средство, предназначенное для широкого спектра ремонтных и строительных работ, где требуется быстрый результат и долговечность. Особенности состава и применения данной смеси делают её идеальным выбором для сложных условий эксплуатации, требующих быстрого схватывания и высокой прочности даже при низких температурах. Прочность на сжатие через 2 часа – более 20 МПа.

Сухая смесь ССББР используется для закрепления всех видов кабелей и трубопроводов, а также для выполнения работ с коммуникациями, расположенными как на горизонтальных, так и вертикальных поверхностях. Применение возможно на бетонных, кирпичных и каменных основаниях, что расширяет её сферу использования в самых разных строительных и ремонтных задачах.

Продукт незаменим при омоноличивании стыков сборных железобетонных конструкций, а также в гидротехнических и водных сооружениях. Она находит применение в ремонте гидротехнических объектов и сооружений водного транспорта, а также в объектах хозяйственно-питьевого водоснабжения, что свидетельствует о её высокой экологической безопасности.

Также смесь используется в тоннелях и открытых участках метрополитена для замены деревянных шпал и композитных коротышей, а также для анкеровки оборудования на различных производственных объектах, включая энергетическую, металлургическую, деревообрабатывающую промышленность и в специализированных строительных работах.

Сухая смесь безусадочная быстротвердеющая ремонтная ССББР представляет собой идеальный материал для эффективных и долговечных строительных и ремонтных работ, обеспечивая высокое качество, прочность и устойчивость в самых разнообразных условиях эксплуатации.

АО «Подольск-Цемент» — это не только история успеха длиной в полтора века, но и гарантия качества, надёжности и инновационного подхода в строительной отрасли. В будущем предприятие планирует продолжать развивать производство, предлагая рынку ещё более широкий спектр современных и востребованных строительных материалов.



Адрес: 142101, Московская область,
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 15
Тел./факс (495) 502-79-34,
(4967)65-09-00/02, 8-929-554-25-15
www.podolsk-cement.ru
E-mail: info@podolsk-cement.ru

3D-КОНСТРУКТОР: ИДЕИ ЛЕГКО ВОПЛОЩАЮТСЯ В СОБСТВЕННОМ ДОМЕ МЕЧТЫ

ГК «А101» подвела первые итоги внедрения уникального сервиса для покупателей квартир в жилых районах Ленинградской области «А101 Лаголово» и «А101 Всеволожск». Специально разработанный по заказу Группы 3D-конструктор позволяет в интерактивном режиме подобрать отделку, мебель и технику в будущую квартиру. Запуск сервиса существенно повысил вовлеченность пользователей сайта по нескольким показателям. При этом покупка сертификатов на предметы быта увеличилась в 3,5 раза.

Особенность сервиса – точные замеры сотен 3D-моделей различных квартир и самих предметов интерьера. Каждый клиент может установить понравившийся диван или телевизор в онлайн-режиме без необходимости ходить с рулеткой по магазинам. Выбор товаров на новом портале стал возможен благодаря партнерству ГК «А101» с сетью мебели и аксессуаров для дома, работающей в фор-



мате гипермаркета Hoff и одной из крупнейших розничных сетей электроники и бытовой техники в России «М.Видео».

А с сертификатами ГК «А101» «Привет, дом!» все расходы на покупку мебели и техники можно включить в ипотеку.

В Группе проанализировали активность пользователей интерактивного 3D-конструктора и сравнили ее с поведением посетителей других разделов портала. Выяснилось, что пользователи сервиса в течение одного сеанса смотрят в 3 раза больше страниц. При этом длительность их пребывания на сайте увеличилась в 3,5 раза. Но самое главное – пользователи 3D-конструктора в 4,5 раза реже отказываются от сделки после того, как оставили заявку.

«В нашем интерактивном 3D-конструкторе, как в популярной компьютерной игре, можно подобрать отделку, мебель и технику в вашу будущую квартиру. Сделать это так же легко, но вы имеете дело с реальностью – идеи можно легко воплотить в собственном доме мечты. Важно, что стоимость всех выбранных предметов можно включить в ипотечный кредит благодаря сертификату – наши клиенты ценят эту возможность и все чаще ею пользуются. Результаты исследований показывают, что сервис не только упростил выбор квартиры, мебели и техники, но и сделал этот процесс увлекательным», – рассказала Мария Орлова.

Глеб Крампец

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА» – МЕРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Около двух десятков компаний — резидентов особой экономической зоны (ОЭЗ) «Технополис Москва» завершили пилотный этап национального проекта «Производительность труда».

Среди них производители композитных материалов, конденсаторов, канатных дорог, роботизированных протезов, интерактивного оборудования, сенсорных дисплеев и других инновационных изделий.

«Сегодня на площадках ОЭЗ работает более 220 предприятий микроэлектроники, фотоники, беспилотных авиасистем и других перспективных отраслей. Они могут получить статус резидента и воспользоваться другими действенными мерами поддержки от города, которые разработаны по поручению Сергея Собянина. Повышать эффективность компаниям позволяет участие в национальном проекте «Производительность труда» — с начала 2023 года к нему присоединились 20 предприятий ОЭЗ Москвы», — рассказал заместитель Мэра Москвы по вопросам транспорта и промышленности Максим Ликсутов.

Для того, чтобы войти в национальный проект, предприятиям необходимо представлять одну из приоритетных отраслей экономики страны, а размер их выручки должен составлять не менее 400 миллионов рублей за предыдущий год.

«Столичные компании производят высокотехнологичную и инновационную продукцию, которая не имеет аналогов

в России», — отметил Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы Анатолий Гарбузов.

Одна из федеральных программ нацпроекта «Повышение производительности труда», в которой участвуют компании ОЭЗ Москвы, рассчитана на три года. В первые шесть месяцев специалисты Федерального центра компетенций помогают им выявить слабые места и дают рекомендации для повышения эффективности предприятия. Также эксперты-кураторы помогают внедрять принципы бережливого производства на протяжении последующих трех лет после вступления в нацпроект. Это позволяет предприятиям получать помощь и от государства.

Национальный проект «Производительность труда» – мера государственной поддержки бизнеса, которая позволяет увеличивать объемы выпускаемой продукции и сокращать производственные издержки без дополнительных затрат.

Пресс-служба ДИИПП

ПОСТАВКИ СТОЛИЧНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ВО ВЬЕТНАМ УВЕЛИЧИЛИСЬ НА 85 ПРОЦЕНТОВ

Москва продолжает укреплять торгово-экономические связи с Вьетнамом: по результатам десяти месяцев 2024 года совокупный объем столичного несырьевого неэнергетического экспорта на рынок страны вырос на 85 процентов по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы по вопросам транспорта и промышленности Максим Ликсутов.

«По поручению Мэра Москвы Сергея Собянина столица уделяет особое внимание увеличению объемов несырьевого неэнергетического экспорта в дружественные страны, в том числе во Вьетнам. По итогам января-октября 2024 года около 52 процентов столичных поставок в республику пришлось на товары пищевой промышленности, например детское питание, кондитерские и макаронные изделия, напитки, консервированную рыбную и мясную продукцию», — отметил Максим Ликсутов.

Во Вьетнам столичные предприятия поставляют в основном продукцию металлообрабатывающей, строительной и фармацевтической промышленности. Кроме того, экспорт гидравлических двигателей, силовых установок, фильтровального и насосного оборудования московского производства увеличился почти в два раза по сравнению с предыдущим годом.

Для продвижения столичной продукции на зарубежных рынках в 2019 году был создан центр поддержки экспорта, промышленности и инвестиционной деятельности «Моспром». Одним из наиболее популярных инструментов поддержки традиционно считается байерская программа. Она даёт возможность московским компаниям участвовать в международных отраслевых выставках и деловых миссиях, где проводятся встречи форматов B2B и B2G.

«Специалисты центра поддержки экспорта «Моспром» сопровождают столичных промышленников на каждом этапе

их внешнеэкономической деятельности. Особое внимание уделяется развитию торговых отношений с Вьетнамом. В частности, на 2025 год уже запланирована организация участия столичных предприятий пищевого и промышленного сектора в бизнес-миссии в Ханой для продвижения экспорта московской промышленной продукции, а также проведение переговоров с потенциальными зарубежными покупателями», — подчеркнул Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики Анатолий Гарбузов.

Для столичных предприятий инструменты поддержки центра «Моспром» открывают перспективы выхода на новые рынки, расширения ассортимента экспортируемой продукции, установления партнёрских отношений и привлечения инвестиций.

Также московским экспортерам активно помогает государство. Национальный проект «Международная кооперация и экспорт» — это целый комплекс мер информационной, финансовой, страховой и логистической поддержки. В рамках нацпроекта работает цифровая платформа «Мой экспорт», где предпринимателям предоставляют поддержку. Например, там можно бесплатно получить консультацию экспертов, аналитику, помощь в продвижении товаров на международных маркетплейсах, а также пройти онлайн-обучение и многое другое.

Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы

ИНЪЕКЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ГЕЛИОС

Группа компаний ООО «ГЕЛИОС» / ООО «ГЕЛИОС-СТРОЙ» предлагает сотрудничество проектным, подрядным, и эксплуатирующим организациям России и СНГ. На территории РФ мы производим инновационные ППУ составы собственной торговой марки «АкваВИС» (СТО 69626291-001-2012) для инъекционной гидроизоляции любой степени сложности заглубленных «холодных» и деформационных швов, трещин и вводов коммуникаций ж/б конструкции, заполнению пустот, закреплению рыхлых и неустойчивых грунтов.

Присутствуем со своими расценками в ТСН 2001.1 как на сами составы «АкваВИС», так и на работы с их применением, имеем позитивный 15-ти летний опыт выполнения подрядных работ как на объектах нового строительства, так и при реставрации / реконструкции гражданских и промышленных зданий и сооружений, восстановлении памятников архитектуры. Обладаем всеми необходимыми сертификатами и заключениями.

СОСТАВЫ:

- «АкваВИС Г» — гель инъекционный, полиуретановый, однокомпонентный, эластичный, гидроактивный;
- «АкваВИС П» — пена полиуретановая, двухкомпонентная, эластичная, гидроактивная;
- «АкваВИС С400» — смола инъекционная, полиуретановая, двухкомпонентная;
- «АкваВИС Клинер» — промывка для очистки оборудования после полиуретановых составов.

ВЫПОЛНЯЕМ ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ:

- Герметизации «холодных» швов бетонирования, остановка активного водопритока
- Герметизации деформационных швов, остановка активного водопритока
- Герметизация заглубленных вводов коммуникаций через ж/б конструкции
- Заполнение пустот в швах и трещинах ж/б конструкций
- Инъектирование ж/б конструкций микроцементными и эпоксидными составами, усиление и конструкционное склеивание бетона

АГЕНТСТВО
ИННОВАЦИЙ
ГОРОДА
МОСКВЫ

Гарантия на выполненные работы — от 2-х лет!

ПРОДУКЦИЯ «АКВАВИС» ВКЛЮЧЕНА В ПЕРЕЧЕНЬ
ИННОВАЦИОННОЙ, ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ
ПРОДУКЦИИ И ТЕХНОЛОГИЙ

+7 (495) 943-66-88

+7 (800) 250-67-05

mail@aquavis.ru

www.aquavis.ru

ДЕЛЕГАЦИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСЕТИЛА КНР

Изучение передового опыта строительных технологий и проектных решений – одно из направлений работы Союза строителей Воронежской области. Недавно с этой целью делегация представителей проектных, строительных и промышленных предприятий объединения работодателей побывала в Китайской Народной Республике. Что предшествовало поездке и почему возникла идея посетить именно КНР – рассказал председатель Союза строителей В.И. Астанин.

Толчком к возникновению идеи послужила проработка одной из научно-исследовательских тем с хорошей перспективой применения – развитие 3D-печати. И в целом было принято решение познакомиться в целом с развитием отрасли, понять, какой опыт наработан и где можно его применить. Так в состав делегации вошли строители, проектировщики и промышленники областного объединения работодателей. Для успешного достижения намеченного запланировали наладить прямые контакты с Союзом строителей города Ичан, в состав которого входит порядка 600 компаний отрасли.

С большим интересом посетили университет Трех ущелий, известный своими масштабами и результатами научной деятельности. Основным направлением его деятельности является подготовка специалистов-гидротехников. Вода в этой стране очень активно работает на экономику, а Ичан как раз стоит на крупнейшей в Китае реке Янцзы. В окрестностях мегаполиса расположена одна из самых мощных в КНР гидроэлектростанций мощностью 22,5 ГВт, поэтому такие специалисты здесь достаточно востребованы. Численность студентов – 45 тысяч человек. Для обеспечения качественной подготовки такого количества специалистов построен

огромный кампус – город в городе: благоустроенная озелененная территория с общежитиями, спортивными комплексами и учебно-лабораторными корпусами. Нам предоставили возможность все это посмотреть. Побывав в университетских корпусах и оценив уровень оснащения лабораторий, поняли, что образование является одним из стратегических направлений деятельности этой азиатской страны.

В течение двух дней мы посетили ряд объектов, на которых увидели и большие достижения, и контрасты Китая. Почему контрасты – поясню. В части научных достижений они ушли вперед, а, к примеру, в стремлении обеспечить жильем население страны ведут типовую застройку «человейниками», отодвигая на второй план и архитектуру, и колористику. При слове «Китай» у многих в памяти всплывают витиеватые иероглифы, удивительной красоты пагоды и им под стать – старинные кварталы. Но современные китайские города – это плотная застройка зданиями башен-



Шанхай с высоты 263 м

ного типа выше 25 этажей. Проехав из Ичана в Шанхай через Ухань, мы по пути видели одно и то же – типовые высотки бежевого цвета с яркими островками зелени.

Иное дело – отношение к строительству: посетив один из строящихся объектов, первое, что мы отметили, – уровень внутриквартальных дорог. Выполнены они из бетона, без планов на дальнейшее переустройство – сразу и качественно. Обратили внимание и на экологическую составляющую – например, котлованы под новые дома китайцы выстилают геотекстилем, дабы ветер не разносил по округе пыль. На стройплощадках царит завидный порядок. В остальном же не увидели чего-то такого, что бы нас поразило в плане недосягаемости.

Побывали также на заводе ЖБИ. Начиная с административного здания, в котором размещен выставочный центр ЖБИ, а также сада с изделиями предприятия и заканчивая заводскими цехами – культура производства на высоте! Технология изготовления железобетонных изделий стандартна и понятна.

А вот что впечатлило, так это цех по производству металлоконструкций для благоустройства. Садовая мебель, арт-объекты – все это китайцы делают не только из рядового металла, но и нержавеющей стали.

Переезжая из города в город, перемещаясь с объекта на объект, мы увидели страну, которая развивается. И в то же время у нас не возникло впечатления, что мы безнадежно отстали от КНР. Если не говорить о наукоемких технологиях, как, например, искусственный интеллект, то в России многое не хуже, чем у соседей, это факт. В чем они нас превосходят – это, скорее, в дисциплинированности по отношению к делу. Когда в конце поездки наша делегация посетила Шанхай, то имела возможность сравнить прежнюю часть города, которую стоили колонизаторы – французы, англичане, португальцы, американцы, с новой – с небоскребами, воздвигнутыми на протяжении последних 30 лет. За столь короткий срок китайцами освоены колоссальные объемы – город производит впечатление своей мощью, громадным объемом, и все они выполнены благодаря трудолюбию и дисциплинированности жителей Поднебесной.

Для большинства членов делегации эта поездка в Китай была первой, тем не менее, мы с максимальной пользой использовали каждый день пребывания там. Конечно, налаживание тесных контактов и подписание договоров – это процесс, требующий определенного времени, но итоги таковы: подписано соглашение о сотрудничестве с университетом Трех ущелий и достигнута принципиальная договоренность о сотрудничестве с Союзом строителей



Ландшафтный дизайн промзоны – новая традиция китайских строителей



города Ичан. В случае подписания соглашений о сотрудничестве с китайским профобъединением их члены получат возможность напрямую, без посредников выйти на российский рынок.

Мы побывали на нескольких строительных объектах, и каждый из них запомнился культурой производства. Здесь надо поучиться у китайских коллег. Впечатлила гладкая бетонная поверхность стен, удобная в последующей отделке помещений. Скорее всего, такое качество монолитного домостроения достигается за счет добавления в бетон суперпластификаторов.

В то же время домостроение в КНР далеко от архитектурных изысков – к деталям китайцы относятся не столь трепетно, как европейцы. И во многом это продиктовано задачами, которые ставит перед ними Коммунистическая партия – максимум жилья в ограниченные сроки строительства. Учитывая при этом дефицит территорий со спокойным (не гористым) рельефом, стараются уплотнять всеми возможными способами. Самый распространенный из них – повсеместное строительство небоскребов от 25 этажей и выше. Правда, за счет высоких потолков внутри жилье выглядит более комфортно.

Поэтому, с точки зрения архитектуры, мы строим гораздо лучше, за-

то у китайцев безупречная культура производства. А еще они стремятся осваивать новые технологии в монолитном домостроении, и учитывая, что процесс этот непрерывный, в развитии они точно не останутся.

Вспомните – лет 20 тому назад китайцы приезжали учиться к нам, а теперь уже мы ездим к ним. Хотя в части технологии ОБД Россия держит пальму первенства. Но с 2025 года 30 процентов строек КНР должны использовать сборный железобетон, и теперь модульное домостроение у них на первом месте. Китайцы пока перенимают наш опыт, но делают это быстро.



За время пребывания в Китае успели посмотреть и «обложку» Китая, и его глубинку. Прошли также по закрытым цехам и открытому полигону, где производится разная продукция. Что касается технологии производства, то и здесь нам все знакомо. Это технология 60-70-х годов, которую китайцы почерпнули в СССР и совершенствуют сегодня. Современный завод в КНР – это еще и повсеместная (порядка 70 процентов) автоматизация: с использованием кран-балок и лебедок, благодаря чему рабочих задействовано мало.

Рады за китайских коллег, как, собственно, и за самих себя – по большому счету в производстве железобетонных изделий мы нисколько от них не отстали, но даже и обогнали.

Записала Зоя КОШИК



Издержки урбанизации



НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИЖС



Н.Д. Шилов, Генеральный директор АО «Завод ЛИТ»

Увеличение спроса на индивидуальное жилье есть свидетельство изменения запроса рынка под воздействием экономических, культурных, социальных факторов, определяющих стиль, условия и образ жизни населения. Наряду с возросшим спросом на загородное жилье, являющееся по сути вторым жильем для жителей больших городов, существует большой неудовлетворенный спрос на индивидуальное жилье в малых городах, поселках, деревнях. Частичное решение проблемы обеспечения жильем в малых населенных пунктах производится посредством строительства жилья весьма сомнительного качества, которое осуществляют местные строители, как правило не имеющие ни должного образования, ни должной квалификации. Такое жилье очень дешево, но через 3-5 лет возникающие проблемы эксплуатации по стоимости затрат на их устранение, значительно увеличивают стоимость жизненного цикла здания или приводят к его эксплуатационной непригодности. Значительная проблема – предоставление жилья людям, лишившимся его в результате стихийных бедствий природного или техногенного характера. Здесь большое значение приобретает фактор сроков строительства жилья. В настоящее время существует достаточно большое количество добросовестных производителей и застройщиков в сфере ИЖС, которые владеют различными технологиями строительства из различных строительных материалов. Как правило, каждая из существующих технологий хороша для конкретных условий: скорость строительства, стоимость строительных работ, экологичность, погодные условия, логистика, стоимость применяемых материалов, и т.д. Вместе с тем, к любой технологии применимо правило: если здание построено качественно, оно стоит дорого.

В 2023 и в 2024 году доминирующим направлением жилищного строительства стало строительство индивидуального жилья. В соответствии с прогнозом, в 2025 году тенденция превышения ИЖС в общем объеме жилищного строительства сохранится. По данным исследований, проведенных ДОМ.РФ и ВЦИОМ 66% российских семей считают частный дом лучшим видом жилья. Среди тех, кто желает переехать из квартиры в дом, 59% предпочтут купить готовый объект, 23% хотят построить его самостоятельно, 18% – с привлечением профессионального подрядчика. При этом, если будет гарантирована защита от основных рисков, доля желающих строить с подрядчиком может вырасти до 35%.

Предлагаемая технология, в отличие от широко используемых технологий ИЖС, объединяет в себе одновременное решение следующих задач:

- здание должно быть высокоэнергоэффективным;
- прочностные характеристики здания должны соответствовать действующим требованиям;
- домокомплект должен иметь возможность монтажа на любом виде фундамента;
- монтаж домокомплекта должен производиться без применения дополнительных подъемных механизмов;



Сборка панелей в заводских условиях позволяет обеспечить необходимую точность геометрии, стандартизировать панели для использования не только для конкретного проекта, но и для любой серии проектов.

- домокомплект должен иметь возможность монтажа в любое время года без применения дополнительных средств обеспечения микроклимата;
- сроки монтажа домокомплекта должны быть минимальны;
- домокомплект должен иметь высокую степень заводской готовности, трудозатраты на строительной площадке должны быть сведены к минимуму;
- здание должно иметь современную удобную планировку;
- домокомплект должен иметь сравнительно невысокую цену.

В качестве несущих элементов, обеспечивающих механическую прочность здания, выбран каркас из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК). Металл обладает рядом неоспоримых преимуществ перед деревом. Это и точность геометрии, и срок службы, и отсутствие изменения своих характеристик с течением времени, долговечность и т.д. Поскольку монтаж каркаса из ЛСТК непосредственно на строительной площадке весьма сложен, требует значительной квалификации строителей и долг по времени, а его утепление в условиях открытой площадки не обеспечивает должное качество и создает предпосылки для образования мостиков холода, принято решение формировать из элементов ЛСТК в заводских условиях строительные панели, из которых потом будет возводиться здание.

Сборка панелей в заводских условиях позволяет обеспечить необходимую точность геометрии, стандартизировать



вать панели для использования не только для конкретного проекта, но и для любой серии проектов. Стандартизация панелей позволяет наладить поточное производство, ускорить выпуск домокомплектов, снизить затраты на единицу выпускаемой продукции. Собранные панели в заводских же условиях заполняются утеплителем и оклеиваются защитным покровным материалом. В качестве утеплителя используются синтетические волоконные материалы, которые значительно превосходят все привычные утеплители с точки зрения экологии: они не содержат ни фенолформальдегидных смол, ни стирола, ни других, сколько-либо опасных или потенциально опасных веществ.

Панель оклеивается фольгированным материалом «Армафол», который является пароизоляционным материалом и одновременно повышает теплоизоляционные свойства панели за счет отражения излучательной составляющей теплового потока. По периметру панель оклеивается амортизационной уплотнительной лентой «Линотерм», которая предназначена для компенсации возможных неплотностей примыкания панелей друг к другу при монтаже.

Вес панели не превышает 60 кг., что позволяет вести сборку дома без применения дополнительных подъемных или транспортных механизмов. Время сборки панелей на готовый фундамент не превышает 2-3 дней.

Так же в заводских условиях собираются и кровельные фермы, что обеспечивает их идеальную геометрию и отсутствие проблем при монтаже.



Для компенсации возможности возникновения мостиков холода через элементы металлического каркаса, на специальной подсистеме снаружи здания монтируется перекрестное утепление из фольгированного материала «Пенофол». Подсистема перекрестного утепления одновременно является и подсистемой для крепления элементов наружной отделки здания. Подготовка теплоизоляции для перекрестного утепления в размер так же производится в заводских условиях. Наличие фольгированного слоя материала «Пенофол» предотвращает излишний нагрев стен в летний период и делает дом комфортным для проживания в условиях летней жары.

Поскольку на строительную площадку элементы конструкции поступают подготовленными в заводских условиях, являются стандартизированными элементами, это делает время сборки домокомплекта на готовый фундамент очень малым, что минимизирует непосредственно строительные затраты. Так как все элементы домокомплекта стандартизированы, их стоимость четко определена в спецификации и является единой для каждой серии проекта, стоимость домокомплекта так же является определенной и единой для каждой серии. Наличие твердой заводской цены является определяющим фактором при оформлении кредита в банке на ИЖС.

В рамках опытного строительства нами построено 3 экспериментальных дома площадью 70, 100 и 140 м.кв. В настоящее время, в течение почти 3 лет, эти дома находятся в опытной эксплуатации. Зима 2023-2024 года создала идеальные условия для испытания наших домокомплектов. Дома выдержали морозы в 35 градусов, ветра до 22 м/сек., резкие перепады температур от оттепелей до глубоких морозов. Национальное агентство по энергосбережению и возобновляемым источникам энергии произвело оценку нашей технологии на соответствие параметров «зеленым» критериям в категории «Энергоэффективность и атмосфера» и установило, что наше здание соответствует классу





торые можно было определить только экспериментальным путем. Получаемые результаты убеждают нас в том, что эта технология в ИЖС будет востребована в первую очередь из – за ее простоты и надежности.

Монтаж панелей на строительной площадке имеет некоторые особенности и предъявляет к монтажникам ряд требований, пренебрегать которыми нельзя. Поэтому мы стараемся работать не с частным застройщиком, а с профессиональными монтажными организациями, персонал которых мы обучаем и осуществляем шеф-монтаж при сборке первых зданий. Это позволяет определить оптимальную комплектацию домокомплекта для конкретного застройщика и поставить сборку зданий на поток.

энергосбережения А+. Федеральная служба по надзору прав потребителей и благополучия человека провела исследования воздуха внутри зданий и подтвердила полное отсутствие стирола, фенола, формальдегида, оксида углерода, уксусной кислоты, ацетальдегида. Так же этой службой были проведены необходимые замеры для определения акустических характеристик ограждающих конструкций и внутренних перегородок. По результатам замеров было определено полное соответствие акустических характеристик нормативным требованиям. На примере этих объектов мы отработали технологию сборки панелей, технологию монтажа зданий, убедились в их высокой энергетической эффективности. Мы смогли выявить и учесть в дальнейших разработках отдельные ошибки и особенности, ко-



В настоящее время создана необходимая производственная база и начато массовое производство домокомплектов. Отработано и поставлено на производство 5 типовых проектов домов площадью 75, 100, 120, 135 и 156 м.кв. Продолжается развитие производственной базы для выхода на проектную мощность в 100 тыс.м.кв. в год. Такой объем производства позволяет удовлетворить одновременный спрос большого количества потребителей и мы приглашаем к сотрудничеству строительные организации, заинтересованные в освоении передовых инновационных технологий строительства.

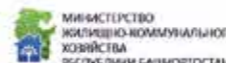


152020, Россия,
Ярославская обл.,
г. Переславль-Залесский,
ул. Советская, д.1
e-mail: lit@zavodlit.ru
www.zavodlit.ru
dsklit.ru

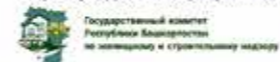


stroyforumbvk.ru

Организаторы:



Партнеры деловой программы:



По вопросам участия в выставке:
+7 (347) 246-41-93, 246-42-38
stroy@bvkexpo.ru

По вопросам участия в форуме:
+7 (347) 246-41-36, 246-42-85
kongress@bvkexpo.ru

Место проведения:

ВК ЭКСПО

Менделеева, 158

Форум ЖКХ «Эффективные решения для комфортной жизни»

ВЫСТАВКА «ЖКХ. КОМФОРТНАЯ СРЕДА»

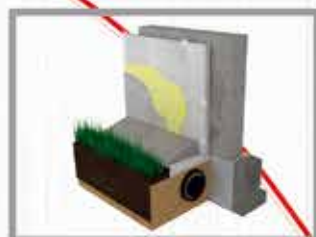
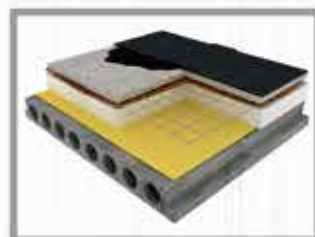
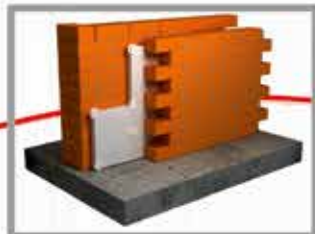
9-11 апреля
УФА 2025



ПЕНОПОЛИСТИРОЛ

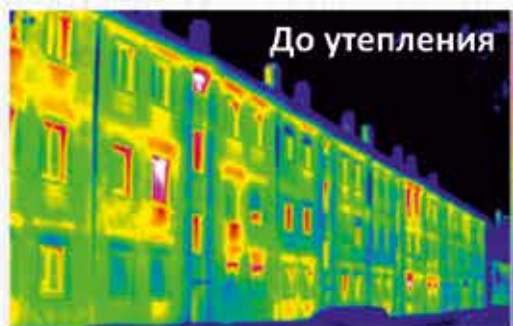
Эффективная теплоизоляция
с противопожарной добавкой

Отличная теплоизоляция
Долговечность утеплителя
Устойчивость к биологической среде
Не поддерживает горение
Не является пищей для грызунов

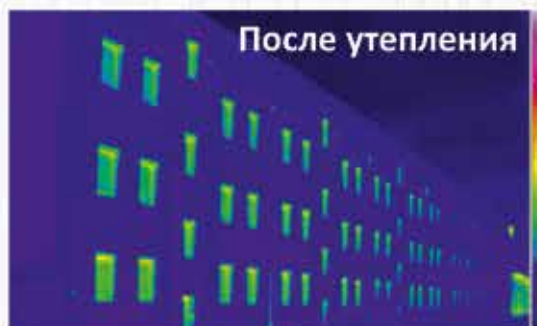


“Мосстрой-31” - крупнейший производитель вспененного пенополистирола в России

Пенополистирол, благодаря своим свойствам, обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики строящихся или реконструируемых объектов. Он применяется при утеплении фасадов, кровель, перекрытий, фундаментов, цоколей, перегородок, лоджий. Материал на 98% состоит из воздуха - лучшего природного теплоизолятора. Пенополистирол устойчив к воздействию растворов кислот и щелочей, спиртов. Инертен по отношению к неорганическим строительным материалам - бетону, извести, цементу, песку и др. Одним из основных преимуществ пенополистирола является способность нести относительно высокую механическую нагрузку при минимальной плотности. Это в значительной степени определяет возможности его использования в строительстве. Особо следует подчеркнуть возможность использования пенополистирола, который благодаря низкой средней плотности практически не изменяет нагрузку на несущие конструкции и фундамент новых строений, а также для реконструкции старых домов. Пенополистирол наиболее экономичный, удобный в применении и обладающий высокими теплоизолирующими свойствами материал, который имеет неоспоримые преимущества в теплоизоляции по сравнению с другими материалами для возведения стен.



До утепления



После утепления



СОХРАНЯЯ ТЕПЛО ВАШЕГО ДОМА!

117648, г. Москва
Северное Чертаново, вл. 4а
тел.: +7 (495) 797-31-31
e-mail: sales@ms31.ru

