

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПО ИЗМЕНЕНИЯМ В «ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЕ ЧЛЕНАМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ»

(П-01, ПРОЕКТ 20 РЕДАКЦИИ) С УЧЕТОМ РЕЗУЛЬТАТОВ НЕЗАВИСИМОЙ И АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ ВНД

1. В ОГЛАВЛЕНИИ - Формы некоторых документов Приложения № 1 упразднены, дополнены, переименованы и присвоены новые номера по порядку, включая:
2. Формы № 01 Заявления о приеме в члены Ассоциации и № 09 о добровольном выходе приведены к единообразию (единые формулировки, шрифт, отражение граф к заполнению членами (кандидатами в члены) Ассоциации в Личном кабинете).
3. Формы Заявлений о внесении изменений в сведения в едином реестре саморегулируемых организаций №№ 01 А, 01 Б, 01 В упразднены в связи с внедрением единой формы Заявления о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах.
4. Изменения идентификационных сведений возможно изменением любых сведений в карточке организации в Личном кабинете, помимо идентификационных, о чем в автоматическом режиме будет уведомляться Ассоциация в информационной системе 1 С Личный кабинет.

– Формы документов №02 «Анкета», №03 «Сведения об объеме СМР», №04 «Сведения о специалистах», №05 «Сведения о наличии имущества», №06 «Сведения о строительной деятельности», №07 «Сведения о системе управления качеством и строительном контроле», №08 Сведения о системе ОТОС», №13 «Сведения о действующих контрактах» упразднены в связи с формированием в системе 1 С Личный кабинет новой формы № 07 «Карточка организации» в автоматическом режиме и с отражением всех сведений о члене (кандидате в члены) Ассоциации, ранее отражаемых в вышеуказанных формах.

– Формы документов №10 «Опись документов при вступлении в Ассоциацию», №10 А «Опись документов при внесении изменений в реестр членов Ассоциации (ВВ, ОДО, ООТСУО», №10 Б «Опись документов при внесении изменений в реестр членов (идентификационные сведения)» упразднены в связи с цифровизацией документооборота и формированием необходимых документов, подтверждающих условия членства из обязательной

информации, вносимой членами в 1С Личный кабинет в автоматическом режиме.

– Упразднены формы № 4 А и № 4 Б Согласий на обработку персональных данных сотрудников члена (кандидата в члены) Ассоциации, в том числе связанных с распространением в связи с внедрением формы № 04 «Поручение на обработку персональных данных», Формы №05 «Согласие на обработку персональных данных руководителя» и формы №06 «Согласие на обработку персональных данных руководителя, связанных с распространением».

– В связи с упразднением некоторых форм и включением в состав приложения новых форм изменена нумерация и последовательность расположения форм: №12 «Соглашение об электронном документообороте» на №03, №11 «Свидетельство о членстве» на №08 , № 14 «Приказ о назначении лица, самостоятельно организующего выполнение работ» на №10.

– В форме №03 Соглашение об электронном документообороте изменено название информационной системы «Документооборот 1 С» на «1 С Личный кабинет» и внутреннего документа.

– Дополнен документ формами №11 и №12 Предупреждений в случае выявления превышения членом Ассоциации уровней ответственности, а также формой №13/П-01 Сведения о стоимости строительства (для застройщика).

– Включено положение для приема в члены Ассоциации - кандидат в личном кабинете заполняет Карточку организации по новой предусмотренной форме №07, с вложением документов, в связи с этим предусмотрен новый порядок принятия заявления о приёме.

5. В целях единообразия всех документов вводной части расширены толкованием внутренних документов, в случае их отмены (Раздел 3).
6. Раздел 4 Во исполнение Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключены из Положения переходные положения, таблица № 3.
7. Пункт 4.3, и по всему тексту документа включены дополнения в отношении лиц осуществляющих функции технического заказчика и функций строительного контроля, в пункте 4.3 уточнены требования не только по

количественному составу, но и квалификации *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*

8. Пункт 5.1. Дополнен: договора на оказание услуг технического заказчика, в том числе услуг строительного контроля, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором и сокращение принятое для документа, внесены слова: (Далее строительство) (Далее договора, контракта).

Абзац в новой редакции:

- заявленному уровню ответственности, в соответствии с которыми им внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с установленными требованиями Ассоциации «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1). (Далее «уровень ответственности в КФ ВВ», КФ ВВ) и размеру стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, определенной в соответствии с п.10.2.8 настоящего Положения. *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
- 9. В пункте 5.2. исключены слова: строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
- 10. Пункт 5.3. изменён для связи обязательств по расчётам: в соответствии с п. 5.6.10. настоящего Положения член Ассоциации обязан вести самостоятельный контроль совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда при рассчитывать фактический совокупный размер обязательств *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
- 11. Пункт 5.4. уточнено по уровню ответственности в КФ ОДО учитываются следующие обязательства *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
- 12. В пункте 5.4.1. Уточнены виды работ по строительству, общее понятие, в том числе строительный контроль со стороны застройщика или технического заказчика, договора на оказание услуг технического заказчика, в том числе услуг строительного контроля, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором отдельные виды договоров и соответствующих обязательств, а также мероприятия по благоустройству и работы по сносу.
- Пункт 5.4.2. дополнен: снос объектов, или договор на исполнение функций строительного контроля, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком по которым не подписан акт приёмки услуг строительного контроля; *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
- 13. Пункт 5.4.3. дополнен: объёмы выполненных обязательств по договорам на исполнение функций технического заказчика, строительного контроля, в

случае сдачи заказчику результатов работ по акту приёмки таких услуг по указанному этапу строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

14. Пункт 5.4.3. дополнен: в договорах на исполнение функций строительного контроля, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком при подсчете фактического совокупного размера обеспечения договорных обязательств члена Ассоциации учитывается стоимость строящегося/построенного (реконструируемого, сносимого) объекта капитального строительства *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
15. В пункте 5.5.3. исключены напротив дополнительные слова, в целях исключения повторяющихся названий договоров в сфере деятельности членов Ассоциации: «..., установленным в п. 5.4 настоящего Положения *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*».
16. Пункт 5.6. слова : руководящие заменены на органы управления *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
17. В Раздел 4 п. 5.6.2. включены дополнительные требования к члену Ассоциации - должны быть внедрены стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), а также их соблюдение включено в обязанности членов *(Правлением согласовано 01.04.2025)*.
18. Пункт 5.6.3. в новой редакции: не допускать деятельность своей организации, приводящей к возможному причинению вреда гражданам, окружающей среде, ущерб заказчику, имуществу других субъектов предпринимательской деятельности, Ассоциации, членам Ассоциации, ~~муниципальному/областному бюджету;~~ *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
19. Пункт 5.6.3. в новой редакции: Не допускать недобросовестную конкуренцию при ведении предпринимательской деятельности в сфере строительства, в том числе при заключении договоров субподряда и осуществлении ~~функций технического заказчика или~~ строительного контроля *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*;
20. Пункт 5.6.5. дополнен: указанием «~~своих~~ работников» *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
21. Пункт 5.6.9. дополнен: организации строительного контроля.
22. Пункт 5.6.11. дополнен: В рамках договора на исполнение функций технического заказчика, строительного контроля должны быть предоставлены сведения о всех специалистах по строительному контролю на Объекте *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

23. Пункты 5.6.8., 5.6.10, 5.6.11, 5.6.13. дополнены положения по тексту пропусками о видах договоров на исполнение функций строительного контроля, функций технического заказчика наряду с договорами подряда в целях единых требований к членам *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
24. Дополнения в Пункт 5.6.12. ~~органы муниципального управления, на территории которого произошёл несчастный случай~~ в орган местного самоуправления по месту происшедшего несчастного случая, исключены повторы, дополнено в территориальный орган соответствующего федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности, если несчастный случай произошел в организации или на объекте, подконтрольных этому органу – Сахалинское управление Ростехнадзора;
 - в соответствующий региональный орган исполнительной власти, если несчастный случай произошел при исполнении договора (контракта) за счёт средств федерального или областного бюджетов ~~в подведомственной ему организации~~, например – МВД России, Министерство строительства Сахалинской области, Министерство ЖКХ Сахалинской области и/или другие; *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
25. Пункт 5.6.17. исключены слова; в том числе представляющим организацию с более чем 50% участия бюджета разного уровня, *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
26. Приняты сокращения РФ и ГрК по тексту документа. *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
27. Пункт 5.6.19. изменено наименование Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и технике безопасности. Иные журналы, предусмотренные законодательством РФ *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
28. Пункт 5.6.20. дополнен словами кандидат, изменен номер формы.
29. Пункт 5.6.22 дополнен уточнением по личному кабинету и карточке организации. Заполненные или актуализированные сведения каждый раз должны быть подписаны усиленной электронно-цифровой подписью члена Ассоциации и считаются отправлены представленными в Ассоциацию после актуализации запрашиваемых сведений или обязательных для представления в Ассоциацию в разделах Карточки организации (члена Ассоциации) в установленные сроки.
30. Включены новые обязательства членов дополнен п.5.6.23. При заключении договора с субподрядной организацией (или исполнителем) на выполнение строительно-монтажных работ обеспечить:
 - выполнение Перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг)) на территории,

находящейся под контролем другого работодателя (иного лица), утвержденного приказом Минтруда России от 22.09.2021 №656н;
- заключение Договора между контролирующим и зависимым работодателями о мероприятиях по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ и представление копии данного договора в Ассоциацию не позднее 15 дней с момента заключения такого договора *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

31. Раздел 6 изменена нумерация, а также место Форм в пунктах, где сведения член Ассоциации не представляет по Форме сведений (шаблон), а заполняет непосредственно в Карточке организации *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
32. Пункт 6.5.7. Член Ассоциации, который планирует строить, реконструировать, капитально ремонтировать, сносить, благоустраивать или строят (построили без заключения договора) индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, являющиеся застройщиком, техническим заказчиком предоставляет Форма №13/П-01 Сведения о стоимости строительства (для застройщика) с использованием личного кабинета в Документообороте 1С Ассоциации.
33. Дополнен п. 6.5.8. в соответствии с требованиями законодательства: Некоммерческие организации, получившие денежные средства и иное имущество от иностранных источников, которые указаны в статье 3 Федерального закона от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием", и доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках иных поступлений.

В документе указаны отчеты предусмотренные Приказом Минюста России от 29.11.2022 N 304 (ред. от 03.09.2024) "Об утверждении Порядка и форм представления в Министерство юстиции Российской Федерации иностранным агентом сведений, предусмотренных частью 8 статьи 9 Федерального закона от 14.07.2022 N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием", и Порядка и сроков размещения иностранным агентом отчета о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Предоставление данной информации обязательно в соответствии с требованиями ст. 32 ФЗ-7. Указанные отчеты должны быть с отметкой об их сдачи членом Ассоциации в Министерство юстиции Российской Федерации *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

34. Пункт 6.5., 6.12, 6.11 исключены так как перенесены в карточку, сведения (информация) заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет с приложением соответствующих документов, по тексту изменено профильное образование на высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
35. Пункт 6.4.18. Сведения (информацию) об объеме работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (СМР) за предыдущий финансовый год по форме № 03/П-01 заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет с приложением (при наличии) *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

36. При этом, данные документы подтверждают наличие одного специалиста, организующего работы по строительству - пункт исключён *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
37. Пункт 6.6.2.Сведения (информацию) об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя по Форме № 05/П-01 «Сведения о наличии имущества» заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет с приложением копий договоров либо документов, подтверждающих право собственности и/или аренды *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
38. Исключен абзац в пункте 6.6.2.: Оригиналы трудовых книжек и приказов о приеме заявленных работников на работу по найму должны храниться в офисе организации по месту регистрации (местоположения) организации на территории Сахалинской области *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
39. Пункт 6.13. в действующей редакции изменён на пункт: 6.6.3. Сведения (информацию) о договорах (контрактах) строительного подряда или договорах подряда на осуществление сноса, договоров на оказание услуг технического заказчика, осуществление функций строительного контроля, заключенных за последние 3 года, заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
40. Новое содержание п. 6.14, в действующем п. 6.6.4.:Сведения (информацию) о системе управления качеством и об организации строительного контроля заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет с приложением действующих внутренних документов рганизации *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
41. Новое содержание п. 6.6.7 сведения (информация), указанные в Форме № 07/П-01 «Карточка организации» подлежат полному заполнению кандидатом в члены Ассоциации в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет, по окончании заполнения сведений и прикрепления всех обязательных документов к Заявлению о приёме в члены, должны быть подписаны руководителем организации или иным уполномоченным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

Раздел 7 ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

42. Пункт 7.1. новая редакция: Заявление о приеме в члены Ассоциации подается кандидатом в члены Ассоциации в системе 1 С Личный кабинет после прохождения авторизации в соответствии с «Положением о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией» *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

43. Пункт 7.2. исключено с учетом рекомендаций Контрольного комитета.
44. Раздел 7 уточнён стилистическими правками и исключением ошибок и сокращений *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
45. Раздел 8 ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
- Пункт 8.1. новая редакция: Член Ассоциации, при необходимости внесения изменений в сведения о нем в Реестре членов Ассоциации, должен обратиться посредством сервиса 1С Личный кабинет, заполнить, подписать с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Заявление о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах по Форме № 02/П-01 и приложить к нему документы, которые установлены разделом 4 «Требования к членам Ассоциации. Общие Положения», в том числе актуализировать все сведения в Карточке организации (Форма № 07/П-01 «Карточка организации») в отношении всех сведений и информации направить в Ассоциацию, в зависимости от нижеследующего..., исключены п. п. 8.8.2, 8.9, 8.21, 8.25, 8.10 уточнён: *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*;
46. В пункте 8.1.2. исключены слова, в том числе в случае выявления Ассоциацией превышения уровня ответственности по заключенным договорам, в соответствии с которым ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств т.к. дополнен п.8.1.5. и в 9 разделе ссылки и разные сроки оплаты *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
47. Пункт 8.1.4. исключён, *порядок изменения идентификационных сведений о члене Ассоциации и действия Ассоциации при изменении идентификационных сведений о члене Ассоциации отражен в пунктах 8.25., 8.26:*
- б) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя члена Ассоциации);
- в) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица члена Ассоциации, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

В случае изменения указанных данных, член Ассоциации обязан не позднее двух дней с момента изменения идентификационных сведений о члене Ассоциации, внести актуальные и достоверные данные в Карточке организации посредством 1С Личного кабинета.

48. Добавлено основание для повышение уровня ответственности п. 8.1.5. в связи с выявлением нарушений деятельности члена Ассоциации при использовании ранее предоставленного права и необходимости повышения уровня ответственности.
49. Пункт 8.7. дополнен Форме №12/П-01 Предупреждение о превышении уровня ответственности и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ОДО *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*;
50. Пункт 8.3., 8.22. новая редакция: (в срок не более 10-ти дней со дня регистрации заявления) *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
51. Пункт 8.8. Новая редакция: Член Ассоциации обязан в 5-тидневный срок с даты получения указанного Требования принять меры по внесению изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации (изменение уровня ответственности ВВ), а именно:

оплатить в указанный срок прилагаемый к Требованию счет в размере дополнительного взноса в КФ ВВ,

направить в Ассоциацию заявление по форме № 01А/П-1 «Заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации (ВВ)» в порядке, указанном в п. 8.1 настоящего Положения.

В случае не исполнения предупреждения о превышении уровня ответственности и Требования о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ВВ, материалы проверки направляются в Правление для рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

При неоплате дополнительного взноса в компенсационный взнос возмещения вреда при установлении факта превышения предоставленного ранее уровня ответственности возмещения вреда члена Ассоциации – в размере указанного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. При этом уплата штрафа в таком размере не освобождает члена Ассоциации от обязанности уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

52. Пункт 8.11. Решение о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации по основанию, предусмотренному п. 8.1.2 настоящего Положения, принимается Правлением Ассоциации в срок не более 5-ти рабочих дней, исключены слова: со дня поступления в полном объеме денежных средств (дополнительного взноса в

КФ ОДО) на специальный расчетный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (по результатам антикоррупционной экспертизы).

53. Пункт 8.12. стилистически изложен в иной редакции: В течение 30-ти дней с даты повышения уровня ответственности обеспечения договорных обязательств члена Ассоциации, предоставленного Правлением Ассоциации в связи с самостоятельной оплатой членом дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО вступления указанного решения Ассоциации Ассоциация в соответствии с «Правилами контроля в области саморегулирования» (ПР-01) проводится внеплановая проверка на предмет соответствия члена Ассоциации требованиям предоставленного ему Ассоциацией повышенного уровня ответственности обеспечения договорных обязательств.
54. Пункт 8.4. 8.13. замена слов: после получения заявителем счета Ассоциации на слова: **с даты получения уведомления о принятом Правлением решении и счета на оплату этого взноса (предложения поступившие в ходе экспертизы).**
55. Пункт 8.16. Член Ассоциации обязан в 5-тидневный срок с даты получения указанного Требования принять меры по внесению изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации (изменение уровня ответственности ОДО), а именно:
- оплатить в указанный срок прилагаемый к Требованию счет в размере дополнительного взноса в КФ ОДО,
 - направить в Ассоциацию заявление по направить в Ассоциацию заявление по форме № 02/П-01 в порядке, указанном в п. 8.1 настоящего Положения.

После исполнения членом Ассоциации в полном объеме указанного Требования Ассоциации, решение о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации по основанию, предусмотренному п. 8.1.2 настоящего Положения, либо об отказе во внесении изменений, принимается Правлением на основании результатов проведенной Контрольным комитетом Ассоциации проверки в срок не более 10-ти дней со дня получения заявления и документов, указанных в настоящем Положении, и заполнения в полном объеме Карточки организации в личном кабинете.

В случае не исполнения предупреждения о превышении уровня ответственности и Требования о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ОДО, материалы проверки направляются в Правление для рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

56. Пункт 8.20 исключено слово: «членов» **(предложения поступившие в ходе экспертизы).**
57. Исключён раздел 9 Положения в связи с переходом к электронному взаимодействию посредством Личного кабинета. Последующая нумерация разделов изменена.

58. Пункт 9.5. изменён по стилистике *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
59. Пункт 9.7. новая редакция:
В случае прекращения членства в Ассоциации, исключенной (по любым основаниям исключения членов Ассоциации уплаченные ежемесячные взносы не возвращаются, за исключением ежемесячных членских взносов, которые были оплачены членом Ассоциации авансом за последующие месяцы после месяца прекращения членства в Ассоциации *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*).
60. Раздел 10 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИИ под номером 9 и последующие пункты в пояснительной записке *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
61. Пункт 10.1-исключены повторы, решение Правления заменено на Требование Ассоциации;
62. Пункт 10.2.2. предусмотрены положения о расчёте взносов кандидатам в члены Ассоциации исходя из выручки СМР или Объема СМР выполненных за прошлый год (если таковой имеется).
63. Пункт 10.2.8 дополнен по форме №13/П - 01 о «Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства, строящихся (построенных) в отчетном году» *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
64. Слова СМР расшифрованы как строительно-монтажные работы, добавлен номер документа о мерах, КФ ОДО по тексту документа *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
65. Пункт 10.1 Ассоциация обеспечивает автоматическое формирование Дела члена из всех полученных документов, данных и информации, заполненных в Карточке члена Ассоциации в системе «1С Личный кабинет». Информация и документы структурируются в слоях внутренней информационной системы, в соответствии с перечнем документов, установленным разделом 6 настоящего Положения *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
66. Пункт 10.2.8. исключены профилактические мероприятия по изменениям в правила контроля, изменена таблица для наглядности, исключены слова О стоимости строительства объектов, добавлены: ... и сведений о деятельности члена Ассоциации *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.
67. Дополнения в п. 10.2.8...:
- 2) исходя их максимальной стоимости объекта, который планируют строить, реконструировать, капитально ремонтировать, сносить, благоустраивать или строят (построили без заключения договора)

индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, являющиеся застройщиком, техническим заказчиком;

3) исходя из максимальной стоимости объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или благоустройства, в отношении которого индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, являющимся лицом, осуществляющим функции строительного контроля по договору с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, планируется осуществлять (осуществляется, осуществлялся) строительный контроль. *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*

Добавлена форма №13/П - 01 о «Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства, строящихся (построенных) в отчетном году».

68. Пункт 10.3 добавлен номер документа и исключён его повтор *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
69. Пункт 10.4 исключено несоответствие закону о ведении дела члена *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
70. Пункт 11.4.2. изменён без изменения содержания: Не позднее 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из числа членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, НОСТРОЙ *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
71. Пункт 11.3.5.2. исключено слово: оригинал по причине ухода от бумажных документов. *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
72. Исключено в п. 13.1 Допускается внесение изменений в форму Свидетельства о членстве, в исключительных случаях, по решению Правления Ассоциации *(по результатам антикоррупционной экспертизы).*
73. Пункт 11.5 исключены слова (ЕГРЮЛ/ЕГРИП) *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
74. Пункт 11.8. изменено Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на НОСТРОЙ. Дополнено словами Арбитражный суд Сахалинской области *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*
75. Исключено в п. 13.1 Допускается внесение изменений в форму Свидетельства о членстве, в исключительных случаях, по решению Правления Ассоциации исключено *(по результатам антикоррупционной экспертизы).*
76. Уточнены обязанности членов, установленные по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ приказом

Минтруда России от 22.09.2021 №656н для случаев заключения договоров субподряда, а именно заключение Договора между контролирующим и зависимым работодателями о таких мероприятиях.

77. Внесены стилистические правки и исправления.
78. **НЕ ПРИНЯТЫ и НЕ ВКЛЮЧЕНЫ** в проект редакции 20 указанного документа следующее предложение, поступившее в ходе экспертиз:

- **Предложение в части изложений пункта 10.2.5 в следующей редакции:**

В разделе «10.ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИИ»

П. 10.2.5 «Повышение размера ежемесячного членского взноса не чаще 1 раза в 3 года, не более 15% на основании представленных четких обоснований (расчетов) в письменном виде»

По результатам независимой экспертизы проведена оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации предлагаемых изменений.

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «Об объединении работодателей» №156-ФЗ от 27.11.2002 г., Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом, Ассоциацией ежегодно формируется:

1. Смета доходов – документ, устанавливающий плановые размеры периодических и разовых денежных поступлений, которые Ассоциация планирует получить в течение финансового года.

Смета доходов состоит из вступительных, членских, прочих обязательных, добровольных взносов, оплаты за Аттестацию и организацию повышения квалификации и других доходов от осуществляемой деятельности Ассоциации в соответствии с утвержденным Уставом Ассоциации.

2. Смета расходов Ассоциации - документ, устанавливающий предельные размеры финансирования расходов на нужды Ассоциации, осуществляемых в рамках финансового года на реализацию принимаемых Общим собранием основных (приоритетных) направлений деятельности, целей и задач Ассоциации, а также на иную, установленную в Уставе и внутренних документах, деятельность.

Смета расходов на нужды Ассоциации должна быть согласована со Сметой доходов Ассоциации по направлениям доходов и расходов, и составлять прогноз достаточной возможности использования имущества Ассоциации для ведения деятельности Ассоциации.

Расходы на нужды Ассоциации осуществляются по решению органов управления Ассоциации на основании и согласно Смете расходов Ассоциации, формируемой на очередной финансовый год в соответствии с действующим законодательством, внутренними документами Ассоциации.

Таким образом, поступившее предложение противоречит определению отчетного периода для формирования и утверждения исполнения сметы доходов и расходов Ассоциации на очередной финансовый год.

- Поступившее предложение не может быть принято во внимание, так как создаёт неопределённость в деятельности Ассоциации в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О саморегулируемых организациях».

В соответствии с под. 4 ст. 55.10. ГрК РФ к исключительной компетенции Общего собрания относится установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты.