



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
членов Ассоциации «Сахалинстрой»,  
Протокол № 1 от «23» апреля 2025г.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)

**Согласовано**  
**Правлением 01.04.2025**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ**  
**АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

**П - 10**

**Редакция 8 -проект/ на экспертизе**

**ПРИМЕЧАНИЕ ПО ТЕКСТУ:**

Слово – удаление из документа

Слово (текст), выделенное красным цветом – изменение, дополнение, корректировка, уточнение, исправление ошибок

г. Южно-Сахалинск  
2025

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
	<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>ПОРЯДОК, СОДЕРЖАНИЕ И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ</b>	<b>10</b>
	<i>ПОДРАЗДЕЛ I.</i> Отчет о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой»	<b>10</b>
	<i>ПОДРАЗДЕЛ II.</i> Сведения о заключенном контракте (договоре) на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Уведомление члена Ассоциации «Сахалинстрой» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда.	<b>13</b>
	<i>ПОДРАЗДЕЛ III.</i> Информация о намерениях участия в конкурсных процедурах	<b>14</b>
	<i>ПОДРАЗДЕЛ IV.</i> Информация об имеющихся проблемах у членов Ассоциации.	<b>15</b>
	<i>ПОДРАЗДЕЛ VI.</i> Иные формы отчетности.	<b>16</b>
	<i>ПОДРАЗДЕЛ VII.</i> Порядок предоставления информации. Ответственность.	<b>16</b>
<b>6.</b>	<b>СПОСОБЫ ОБРАБОТКИ, ХРАНЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ</b>	<b>16</b>
<b>7.</b>	<b>ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>17</b>
<b>8.</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ</b>	<b>17</b>
<b>9.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ</b>	<b>19</b>
<b>10</b>	<b>ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ</b>	<b>20</b>
<b>11</b>	<b>ФОРМЫ ОТЧЕТОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ</b>	
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 «ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 20__ ГОД</b>	<b>21</b>
	<i>Таблица № 1</i> «Сведения о заявленных руководителях, руководящих работниках, главных инженерах проектов и иных специалистах у члена Ассоциации»	<b>30</b>
	<i>Таблица № 2</i> «Сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства».	<b>31</b>
	<i>Таблица № 3</i> «Сведения о результатах проверок контрольных и надзорных органов связанных с выполнением работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства».	<b>32</b>
	<i>Таблица № 4</i> «Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства».	<b>33</b>
	<i>Таблица № 5</i>	

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i>
	<i>23.04.2025</i>
	<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>

<i>Таблица № 6</i>	«Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении своей деятельности».	<b>34</b>
<i>Таблица № 7</i>	«Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных споров в связи с причинением вреда в результате осуществления строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства и (или) неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров подряда».	<b>35</b>
<i>Таблица №8</i>	«Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда».	<b>36</b>
<i>Таблица №9</i>	«Объём выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации “Сахалинстрой” за отчетный период».	<b>37</b>
	<u>«Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства, строящихся (построенных) в отчетном году»</u>	
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 «СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕННОМ КОНТРАКТЕ (ДОГОВОРЕ) НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, РЕКОНСТРУКЦИИ, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>	<b>38</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 «ИНФОРМАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУРАХ»</b>	<b>43</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМЕЮЩИХСЯ ПРОБЛЕМАХ У ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ»</b>	<b>44</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ №5 «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ О ЧЛЕНЕ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»</b>	

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

## **1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения анализа деятельности членов Ассоциации на основании получаемой и имеющейся информации со всех доступных источников, в том числе на основании информации, представленной членами Ассоциации в форме отчетов.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

## **2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

Термины и определения установлены в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).

## **3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ**

**3.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими действующими документами:

- Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера» от 06.03.1997 № 188,
- Указ Президента РФ «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне» от 11.02.2006 № 90,
- Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27.07.2006 № 149-ФЗ,
- Федеральный закон «О коммерческой тайне» от 29.07.2004 № 98-ФЗ,
- Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ,
- Федеральный закон «Об объединении работодателей» от 27.11.2002 № 156 – ФЗ,
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ,
- Федеральный закон «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ
- Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ,
- Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ,
- Постановление Правительства РФ «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 01.07.2016 №-615,

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i>
	<i>23.04.2025</i>
	<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>

- Приказ Минстроя России «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров» от 10.04.2017 № 700/пр.

~~– Приказ Минстроя России «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» от 10.04.2017 № 699/пр.~~

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 54294-2010/ISO/PAS/17001:2005 – «Оценка соответствия. Беспристрастность. Принципы и требования».

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р ИСО 9004-2019. Менеджмент качества. Качество организации. Руководство по достижению устойчивого успеха организации.

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55268-2012 Система менеджмента организаций. Рекомендации по проведению анализа со стороны руководства.

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 51901.23–2012 МЕНЕДЖМЕНТ РИСКА. Руководство по оценке риска опасных событий для включения в реестр риска.

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 66.0.01-2017 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Общие положения, требования и руководящие принципы».

~~– Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 66.1.03-2016 «Оценка опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности. Национальная система стандартов. Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций».~~

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р ИСО 26000-2012 «Руководство по социальной ответственности».

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р ИСО 9004-2019 «Менеджмент качества. Качество организации. Руководство по достижению устойчивого успеха организации».

- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017
	Дата редакции: 28.04.2022
	23.04.2025
	Код: П- 10 ред.8 -проект

**- «Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-16)**

- «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01).

- «Регламент выдачи выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-01).

- Стандарт Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО-11).

Руководствуясь стандартами (ГОСТ, СНИП, **внутренними положениями Ассоциации** и пр.), поименованными в настоящем Положении, необходимо проверять актуальность ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году, а также внутренними документами Ассоциации, размещёнными на сайте Ассоциации. Если Стандарт, **поименованные документы** заменены (изменены), то при пользовании ~~настоящим стандартом~~ следует руководствоваться замененными (измененными) **документами**. Если стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

#### **4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и уведомлений о своей деятельности **за истекший календарный год**, а также на основании иной информации, полученной от членов (кандидатов в члены) Ассоциации, органов государственной власти, саморегулируемых организаций, НОСТРОЙ, заказчиков, а также открытых данных.

**4.2.** Кроме отчетов и уведомлений членов Ассоциации, Ассоциация учитывает в анализе деятельности **информацию, поступающую от:**

**4.2.1.** Членов (кандидатов в члены) Ассоциации:

- при вступлении в Ассоциацию;
- при поступлении заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением сведений об уровне ответственности по договорам строительного подряда;
- при поступлении заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с получением права работать на особо опасных, уникальных и технически сложных объектах капитального строительства;
- при направлении информации членом Ассоциации в заявлении на выдачу Выписки из реестра членов Ассоциации;
- при получении от членов Ассоциации обращений, писем в адрес генерального директора Ассоциации;

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i>
	<b>23.04.2025</b>
	<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>

- при получении генеральным директором обязательных копий писем и обращений членов Ассоциации в адрес технического заказчика, МО или в исполнительные органы субъекта Федерации, уполномоченному по защите прав предпринимателей Сахалинской области, в другие адреса, связанные с возникающими административными и/или финансовыми барьерами при исполнении договоров подряда (осуществлении деятельности члена Ассоциации);
- при проведении плановых проверок;
- при проведении внеплановых проверок **и профилактических мероприятий;**
- при поступлении информации в рамках рейтингования членов Ассоциации;

**4.2.2. ~~при поступлении информации из~~ С **иных источников информации о деятельности члена Ассоциации:****

- сайт члена Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (уточнение контактных данных, текущая информация о деятельности, размещенные документы);
- информация, полученная от государственных и муниципальных органов власти, контроля и надзора (сведения о проверках, информация по конкретному запросу);
- официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (любая информация, в том числе данные реестров государственных или муниципальных контрактов, отчеты заказчиков об исполнении контрактов (результатах отдельного этапа исполнения контракта));
- информация и сведения, полученные из электронных средств массовой информации (любого направления);
  - при проведении контрольных мероприятий объектов членов Ассоциации при получении жалоб, обращений от технических заказчиков при исполнении контрактов членом Ассоциации или получения жалоб от технических заказчиков, эксплуатирующих организаций или населения в период выполнения работ или гарантийного срока ответственности членов Ассоциации по исполненным или расторгнутым контрактам;
  - при получении информации о деятельности членов Ассоциации с ресурса видеонаблюдения и/или фотофиксации за ходом исполнения государственных, муниципальных и иных контрактов;
  - из Государственной информационной системы Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства».
  - из информационной системы Сахалинской области «Цифровая платформа управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов»;
  - в рамках участия генерального директора и специалистов администрации Ассоциации в работах проектных комитетов и штабов (рабочих групп, комитетов и аналогичных форм проектного и административного взаимодействия на государственном и муниципальном уровне), организованных при Правительстве



<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i>
	<i>23.04.2025</i>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

Сахалинской области, исполнительных органах Сахалинской и других областей, в муниципалитетах, в рабочих совещаниях с заказчиками, подрядчиками, а также во время посещения строящихся, ремонтирующихся объектов капитального строительства по графику руководителей муниципалитетов, исполнительных органов власти, руководства Ассоциации на территории области;

- из электронных средств массовой информации;
- из материалов судебных (арбитражных) дел членов Ассоциации;
- из материалов рассмотрения дел в УФАС Сахалинской области;
- в иных случаях поступления в Ассоциацию документально подтвержденных сведений о члене;
- всей информации, содержащейся в Деле члена, в информационных системах Ассоциации.

#### **4.3. Анализ деятельности членов Ассоциации проводится в целях:**

- 4.3.1.** Формирования обобщенных сведений о деятельности членов Ассоциации при осуществлении предпринимательской и профессиональной деятельности, в том числе их финансовой устойчивости и выявления рисков членства данного члена в Ассоциации для самой Ассоциации и её позиционирования (имиджа) в строительном сообществе Сахалинской области;
- 4.3.2.** рейтингования надежности членов Ассоциации;
- 4.3.3.** определения периодичности проведения контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации по риск-ориентированному методу, в том числе для определения перспектив деятельности члена Ассоциации и предложений по направлениям углубленного контроля деятельности члена Ассоциации при проведении проверок специализированным органом;
- 4.3.4.** представления информации о деятельности члена Ассоциации на заседании Дисциплинарного комитета (и/или Правления) при рассмотрении дел о нарушении членом Ассоциации требований Устава, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации;
- 4.3.5.** представления информации, содержащей актуальные сведения о члене Ассоциации, в Правление, Генеральному директору, в Контрольный комитет, Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти и другие созданные в Ассоциации специализированные органы, по форме Приложения № 5 настоящего Положения («ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ»), в случаях:
  - установления требований о необходимости оформления информационного листа во внутренних документах Ассоциации;
  - подготовки информации в отношении кандидата в члены Ассоциации;
  - информирования и организации взаимодействия специализированных органов и органов управления Ассоциации при рассмотрении вопросов в отношении членов Ассоциации, нарушающих требования Ассоциации, вынесенных на повестку дня заседания указанных органов;



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 <b>23.04.2025</b>
	Код: П- 10 ред.8 -проект

- поручения органа управления Ассоциации;
- взаимодействия сотрудников подразделений администрации Ассоциации (при необходимости);
- подготовки отчета анализа деятельности члена Ассоциации;
- подготовки информации о члене Ассоциации для представления сведений по запросу заинтересованных уполномоченных органов;
- иных случаях (при необходимости).

**4.3.6.** принятия оперативных решений в процессе деятельности члена при наличии проблем в исполнении контрактов, сложного финансового состояния;

**4.3.7.** предоставления информации о членах Ассоциации при запросах заказчиков о потенциальных исполнителях контрактов (удовлетворение информационных запросов заинтересованных лиц о надёжности членов Ассоциации);

**4.3.8.** использования получаемой информации при защите законных интересов и прав членов Ассоциации при рассмотрении дел в УФАС Сахалинской области, арбитражных судах РФ и судах общей юрисдикции РФ;

**4.3.9.** при осуществлении проектного управления проектами в сфере строительства в Сахалинской области в соответствии с утвержденным порядком.

**4.4.** Данная деятельность Ассоциации проводится в рамках действующего законодательства, действующих ~~Национальных стандартов РФ~~ и Устава Ассоциации для достижения целей Ассоциации и развития саморегулирования, в том числе в качестве обоснования определенных вопросов при формировании предложений по развитию строительной отрасли и направлению предложений в органы государственной власти разных уровней по вопросам регулирования государственной политики в области градостроительной деятельности и развитию предпринимательства.

**4.5** Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации, членами органов управления Ассоциации, членами специализированных органов Ассоциации и работниками Администрации Ассоциации. За их нарушение к членам Ассоциации **могут быть применены** меры дисциплинарного воздействия в соответствии с «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03).

**4.6.** Ассоциация устанавливает и соблюдает необходимый **режим конфиденциальности** в отношении информации, предоставляемой членами Ассоциации в составе Отчетов, которая может содержать персональные данные, **информацию, относящуюся к государственной, профессиональной, коммерческой, служебной и иной тайне о члене Ассоциации** или в отношении которой самим членом Ассоциации ~~правоммерно~~, **в случаях установленных федеральными законами или актами Президента Российской Федерации**, установлен режим **ограничения доступа к такой информации конфиденциальности**, о чём он обязан уведомить администрацию Ассоциации, при направлении такой информации. **В случае** предоставления в составе

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

Отчета информации, которая может составлять коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации правомерно установлен режим конфиденциальности, о чём он предупредил администрацию Ассоциации, не прекращает отнесение такой информации к информации, составляющей коммерческую тайну члена Ассоциации, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации. **соблюдение конфиденциальности работниками и представителями Ассоциации в отношении данной информации является обязательным.**

**4.7. Режим конфиденциальности не может быть установлен** членами Ассоциации и самой Ассоциацией в отношении следующей информации:

- ~~1. информации, содержащейся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;~~
- ~~2. информации, содержащейся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности членом Ассоциации;~~
- ~~3. о составе имущества государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного учреждения и об использовании ими средств соответствующих бюджетов;~~
- ~~4. о загрязнении окружающей среды, состоянии противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановке, безопасности пищевых продуктов и других факторах, оказывающих негативное воздействие на обеспечение безопасного функционирования производственных объектов, безопасности каждого гражданина и безопасности населения в целом;~~
- ~~5. о численности, о составе работников, форме их работы, о системе оплаты труда, о средней заработной платы рабочих и в организации в целом и по конкретным контрактам, об уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды, об условиях труда, в том числе об охране труда, о показателях производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, о наличии свободных рабочих мест, а также иной информации, содержащейся в трудовых договорах и должностных инструкциях работников;~~
- ~~6. об образовании, повышении квалификации, аттестации, независимой оценки квалификации работников;~~
- ~~7. о задолженности в организации по выплате заработной платы и по иным социальным выплатам;~~
- ~~8. о нарушениях градостроительного и иного, связанного с деятельностью члена Ассоциации, законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;~~

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 <b>23.04.2025</b>
	Код: П- 10 ред.8 -проект

9. ~~об участии закупках, в том числе в конкурентных способах заключения договоров, о результатах такого участия;~~
10. ~~о заключении, стоимости, порядке исполнения и прекращении любых договоров строительного подряда, кроме договоров строительного подряда объектов, составляющих государственную тайну, стоимости построенных членом Ассоциации, как застройщиком, объектов капитального строительства и квартир и их общей площади;~~
11. ~~о размерах и структуре доходов некоммерческих организаций, о размерах и составе их имущества, об их расходах, о численности и об оплате труда их работников, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности некоммерческой организации; — это об Ассоциации — в этом документе не уместно~~
12. ~~о перечне лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;~~
13. ~~информации, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами, Уставом и внутренними документами Ассоциации.~~

## 5. ПОРЯДОК, СОДЕРЖАНИЕ И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Член Ассоциации осуществляет **электронное информационное** и документарное взаимодействие с Ассоциацией с использованием личного кабинета члена на основании Соглашения об электронном документообороте, подписанном в соответствии с формой №13/П-01 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов».

### ПОДРАЗДЕЛ I. Отчёт о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой»

**5.1.** Член Ассоциации **обязан** представлять (направлять) в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» (**Далее - годовой отчёт**) за прошедший календарный год, в срок до **01 апреля** каждого календарного года, следующего за отчетным, ~~через личный кабинет путем электронного информационного документооборота. Форма Отчета представлена Приложением № 1 к настоящему Положению и размещена в личном кабинете для её там заполнения и отправки с заверением усиленной электронной цифровой подписью.~~ **посредством сервиса Личного кабинета члена Ассоциации через систему электронного информационного документооборота.**

**5.2.** ~~Годовой отчет по форме Приложения № 1 предоставляется (направляется) через личный кабинет с приложением обязательных к заполнению форм, являющихся неотъемлемой частью данного отчета члена Ассоциации, в том числе формируется путем обязательного заполнения членом Ассоциации в личном кабинете всех разделов формы шаблона Годового отчета. Содержание и перечень информации,~~

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 <b>23.04.2025</b>
	Код: П- 10 ред.8 -проект

которую необходимо заполнить, установлена по форме Приложения № 1 к настоящему Положению со следующими данными:

1. **Таблица № 1:** «Сведения о квалификационном составе члена Ассоциации» (таблица №1 приложения № 1).
2. **Таблица № 2:** «Сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства» (таблица №2 приложения № 1).

В таблице № 2 указываются сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, в том числе незавершенных на отчетный период (сведения подают застройщики, технические заказчики, генеральные подрядчики, субподрядчики и организации, осуществляющие строительный контроль), которые *не были представлены* при подаче «Уведомления члена Ассоциации «Сахалинстрой» о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в конкурсных процедурах по заключению муниципального или государственного контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства за отчетный период». При этом при заполнении формы должны быть указаны, в том числе все договоры, заключенные *не конкурентными* способами определения подрядчиков, а также договоры, заключенные на условиях *субподряда*.

Копии контрактов, договоров, дополнительных соглашений, актов выполненных работ предоставляются в случае запроса Ассоциации.

3. **Таблица № 3:** «Сведения о результатах проверок контрольных и надзорных органов связанных с выполнением работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства» (таблица №3 приложения № 1).
4. **Таблица № 4:** «Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства» (таблица №4 приложения № 1).
5. **Таблица № 5:** «Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства» (таблица №5 приложения № 1).

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022
	23.04.2025 Код: П- 10 ред.8 -проект

6. **Таблица № 6:** «Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с причинением вреда в результате осуществления строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства и (или) неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров подряда на осуществление строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства» (таблица №6 приложения № 1).
7. **Таблица № 7:** «Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса» (таблица №7 приложения № 1).
8. **Таблица № 8:** «Объём выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный период».

**9. Таблица № 9: «Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства, строящихся (построенных) в отчетном году»**

При этом, в шаблоне Годового отчета заполняются **все поля**, с приложением подтверждающих документов, указанных в данных таблицах.

Заполненные сведения должны быть подписаны усиленной электронно-цифровой подписью члена Ассоциации и отправлены в Ассоциацию.

~~С учетом сведений, представленных в данной таблице, с приложением сведений о выручке по СМР или объеме СМР за предыдущий финансовый год, которая включает работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, текущему ремонту объектов капитального строительства, благоустройству, объем работ по договору на осуществление функций строительного контроля и/или технического заказчика, выручку от продажи построенных объектов (квартир), член Ассоциации ежегодно подтверждает установленный для него размер членского взноса, уплачиваемого ежемесячно в Ассоциацию.~~

~~В случае, если член Ассоциации в отчете о деятельности члена Ассоциации в Приложении № 1 отметит какие-либо строки из 6.1-6.5 знаком «V» с одновременным заполнением таблицы 8 «Сведения по выручке СМР или об объеме СМР», то размер членского взноса определяется по максимальной величине.~~

**5.3.** Ассоциация производит регистрацию представленного Годового отчета члена Ассоциации, подписанного квалифицированной электронной подписью руководителя члена Ассоциации, включает его в состав дела члена, рассматривает содержащуюся информацию и использует по компетенции, в том числе для определения размера ежемесячного членского взноса, уплачиваемого членом Ассоциации.

**5.4.** В случае непредставления **до 01 апреля** текущего (следующего за отчетным) года указанного отчета, включающего документальное подтверждение размера выручки по

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

СМР или объема СМР, член Ассоциации уплачивает взносы по установленной **максимальной** ставке в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01).

## **ПОДРАЗДЕЛ II. Сведения о заключенном контракте (договоре) на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

**5.5.** Член Ассоциации, участвующий в конкурентных способах определения поставщиков (заключения договоров строительного подряда), признанный победителем по результатам закупок и заключивший контракт (договор) строительного подряда, договор подряда на снос, договор на оказание услуг технического заказчика, осуществление **функций** строительного контроля **обязан представлять** в Ассоциацию отчет **«Сведения о заключенном контракте (договоре) на осуществление строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства»**.

**Члены Ассоциации предоставляют указанный отчет в течение 10 дней со дня заключения договора подряда путём заполнения** формы Приложения № 2 **настоящего Положения, непосредственно** в личном кабинете, с удостоверением достоверности усиленной цифровой **электронной** подписью **и направлением в Ассоциацию.**

При заполнении указанных в отчете сведений член Ассоциации должен указать, имеется или отсутствует необходимость оказания ему конкретной юридической или другой консультативной помощи по сообщаемым сведениям или иное представление интересов члена Ассоциации во взаимодействии с заказчиком, другими лицами (застройщиком, генподрядчиком, исполнительными органами государственной власти или муниципалитета).

**5.6.** Ассоциация осуществляет необходимые действия в отношении рисков члена Ассоциации и своевременного принятия необходимых мер в целях защиты законных интересов и прав этого члена Ассоциации, оказания квалифицированной юридической, консультативной и иной профессиональной помощи, проведении общего анализа условий сделок в сфере строительства для обобщения и представления на заседании Правления Ассоциации, на областных или муниципальных периодических штабах по рассмотрению исполнения АИП (адресной инвестиционной программы) и других программ и планов инвестиционной деятельности в области, коллегии или общественных Советах при Министерстве строительства Сахалинской области или иных исполнительных, надзорных и контрольных органов власти, а также при проведении общественного контроля закупок и исполнения контрактов в Сахалинской области и с целью совершенствования государственной политики в области предмета саморегулирования.



<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i>
	<i>23.04.2025</i>
	<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>

**5.7.** Сведения о заключенном контракте (договоре строительного подряда) на осуществление строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации могут содержать любую дополнительную информацию, которую члены Ассоциации должны подавать в установленной форме Приложения № 2.

~~В Ассоциации предусмотрен заполненный шаблон формы отчета и инструкция по его заполнению в личном кабинете члена Ассоциации. Учитывая, что все отчеты членов в последующем синхронизируются в общий массив информации и в дела членов, отступления от порядка заполнения отчетов не допускаются.~~

### **ПОДРАЗДЕЛ III. Уведомление члена Ассоциации «Сахалинстрой» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда**

**5.8.** Член Ассоциации, которому предоставлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **обязан** представлять в Ассоциацию **ежегодно до 01 марта** года, следующего за отчетным, Уведомление члена Ассоциации «Сахалинстрой» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в конкурентных процедурах по заключению контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства за отчетный период» (далее – «Уведомление») в соответствии с законодательством Российской Федерации и ~~внутренними документами Ассоциации~~ **Правилами контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), через личный кабинет в электронной форме с удостоверением достоверности усиленной цифровой подписью.**

**Уведомление члена Ассоциации «Сахалинстрой» о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда направляется посредством личного кабинета члена Ассоциации с подписанием сведений усиленной электронно-цифровой подписью члена Ассоциации.**

**5.9.** Контрольный комитет Ассоциации, в соответствии с «Правилами контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), проводит проверку представленных членом Ассоциации сведений на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предоставленному Ассоциацией уровню ответственности.



<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i>
	<b>23.04.2025</b>
	<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>

**5.10.** Полученные данные, установленные пунктами п.п.5.5 и 5.8, используются при проведении анализа деятельности ~~данного~~ члена Ассоциации и расчете рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда.

#### **ПОДРАЗДЕЛ IV. Информация о намерениях участия в конкурсных процедурах**

**5.11.** Член Ассоциации, участвующий в конкурентных способах заключения договоров строительного подряда, **вправе** представить в Ассоциацию информацию о намерениях участия в закупках **путём заполнения** ~~не~~ формы согласно **Приложению № 3** к настоящему Положению – «Информация о намерениях участия в конкурсных процедурах» (далее – «Информация о намерениях») **через** **в личном** кабинете с удостоверением достоверности усиленной цифровой подписью.

**5.12.** Информация о намерениях участия в конкурсных процедурах по заключению муниципального или государственного контракта или иного подрядного договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, строительному контролю объектов капитального строительства представляется по мере планирования участия в закупках и направляется до момента подачи заявки членом Ассоциации на участие в закупке или после подачи заявки на участие в закупке вплоть до проведения аукциона или иной процедуры определения победителя закупки.

**5.13.** В Приложении № 3, наряду с Информацией о намерениях участия в конкурсных процедурах, может быть включена любая информация о планируемой закупке в градостроительной сфере, в том числе сведения об имеющихся препятствиях в реализации права на участие в закупке любого лица, о нарушении заказчиками требований законодательства о контрактной системе и других нормативных правовых актов, регулирующих вопросы закупок, информация об имеющихся рисках и административных барьерах в приложенном проекте контракта, просьбы помочь члену Ассоциации при формировании запросов заказчику на торговую площадку или при формировании жалоб в контролирующие органы, в том числе в УФАС России и участии в рассмотрении жалоб на стороне члена Ассоциации, о помощи при формировании исковых заявлений в арбитражный суд и об участии в суде на стороне члена Ассоциации, о результатах рассмотренных жалоб и обращений, принятии решений в судебном порядке, связанных с конкурсными процедурами и исполнением контрактов, сведения о необходимости совершенствования законодательства в сфере закупок и др.

#### **ПОДРАЗДЕЛ V. Информация об имеющихся проблемах у членов Ассоциации**

**5.14.** Член Ассоциации **обязан** представить Информацию об имеющихся проблемах и рисках ~~у членов Ассоциации~~ при исполнении договорных обязательств **путём**

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

**заполнения** формы Приложения № 4 настоящего Положения, **непосредственно в** личном кабинете ~~в электронной форме~~ с удостоверением достоверности усиленной цифровой электронной подписи и направлением в Ассоциацию.

**5.15.** Члены Ассоциации предоставляют информацию, предусмотренную в п. 5.14 настоящего Положения, в целях осуществления необходимых действий, указанных в п. 5.6 настоящего Положения, а также организации мероприятий и встреч с Губернатором Сахалинской области, другими **руководителями** органов исполнительной власти области и муниципалитетов, в том числе для использования при защите **законных интересов и прав** членов Ассоциации на площадке ~~«Бизнес и власть — откровенный разговор»~~ разного уровня, ежемесячных заседаниях рабочих групп при заместителях Правительства Сахалинской области, ~~на ежемесячном заседании Проектного офиса и Совета по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области под руководством Губернатора области,~~ **общественных советах органов исполнительной власти, инвестиционных советах в муниципальных образованиях Ассоциации,** штабах по рассмотрению вопросов исполнения Национальных программ, АИП, программ развития коммунальной инфраструктуры, дорожного строительства и благоустройства населённых пунктов, муниципальных планов инвестиционной деятельности.

#### **ПОДРАЗДЕЛ VI. Иные формы отчетности**

**5.16.** Ассоциация ~~может~~ **вправе** направить запрос в адрес члена Ассоциации, подписанный простой цифровой подписью специалиста администрации, через личный кабинет члена Ассоциации, о предоставлении необходимой информации в целях **проведения** анализа деятельности членов Ассоциации, реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации, а также по запросам органов исполнительной власти, надзора и/или контроля, **органов местного самоуправления.** В таком случае форма и сроки предоставления информации устанавливаются непосредственно в запросе.

**5.17.** Член Ассоциации, при исполнении государственных и муниципальных контрактов/**договоров в сфере строительства, заключенных конкурентным способом,** всю **направляемую** корреспонденцию касательно исполнения **указанных обязательств контрактов,** направляемую в адрес заказчика (технического заказчика, главам муниципальных образований, исполнительных органов Сахалинской области, уполномоченному по защите прав предпринимателей Сахалинской области), **обязан** направлять копии указанных обращений в Ассоциацию через личный кабинет ~~в электронном виде для сведения. Ассоциация указывается в качестве адресата с пометкой «для сведения» или «копия».~~

#### **ПОДРАЗДЕЛ VII. Порядок предоставления информации. Ответственность**

**5.18.** Член ~~(кандидат в члены)~~ Ассоциации **обязан** предоставлять в Ассоциацию информацию о своей деятельности в соответствии с внутренними документами

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

Ассоциации путём заполнения Карточки организации (ИП) в личном кабинете члена Ассоциации по утвержденным формам, размещенным в Личном кабинете члена Ассоциации. ~~(документы Ассоциации размещены в сети «Интернет» на сайте Ассоциации <http://ssfos.ru> и Личном кабинете члена Ассоциации).~~

**5.19.** Сведения о деятельности представляются членом Ассоциации в виде **информационных данных** в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через Личный кабинет члена Ассоциации. ~~с использованием сайта Ассоциации и Документооборота-1С, ссылка публикуется на официальном сайте Ассоциации (<http://ssfos.ru/>).~~ Днем подачи сведений считается день направления документов через Личный кабинет.

**5.20.** В исключительных случаях, при невозможности направления документов **(информационных данных)** в электронной форме в Ассоциацию посредством Личного кабинета члена Ассоциации, допускается направление документов **электронной почтой, а также** непосредственная передача документов **на бумажных носителях (лично или по почте)** в Ассоциацию. При таком представлении сведений непосредственно в Администрацию Ассоциации, днем их подачи считается день регистрации отчета в Ассоциации. При направлении по почте днем подачи считается день отправки почтового отправления о вручении адресату.

## **6. СПОСОБЫ ОБРАБОТКИ, ХРАНЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ**

**6.1.** Обработка информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами ведения делопроизводства в Ассоциации.

**6.2.** Обработка, анализ и хранение информации осуществляются с соблюдением правил обработки, защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения вреда членам Ассоциации и самой Ассоциации, в соответствии с «Положением о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией» (П-13).

**6.3.** Члены органов управления, специализированных органов Ассоциации, работники Ассоциации несут ответственность за нарушение порядка работы с информацией (персональными данными) о членах Ассоциации, за нарушение режима конфиденциальности и требований к обработке и защите персональных данных.

**6.4.** Указанные лица обязаны выполнять свои функции с соблюдением Декларации ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой», Правил саморегулирования «Профессионально-этический кодекс», в соответствии с нормами и положениями Стандарта «Требования по внедрению клиентоцентричного подхода в деятельности Ассоциации при взаимодействии с членами Ассоциации и потребителями работ (услуг, товаров) членов Ассоциации» (СТО СРО-14).

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i> <i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
	<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>

## **7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**7.1.** При анализе деятельности членов Ассоциации используются электронные (программные) и традиционные способы обработки и изучения информации (сравнительный, графический, балансовый, средних и относительных чисел, аналитических группировок и пр.).

**7.2.** В целях обобщения сведений отчетов и формулировки выводов и рекомендаций используется сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

**7.3.** Графический способ не имеет в анализе самостоятельного значения, а используется для иллюстрации измерений, изменений и сводной информации о деятельности членов.

**7.4.** При анализе и аналитической обработке данных используются доступные технические средства, программные продукты и информационные системы, применяемые в Ассоциации.

**7.5.** Виды анализа деятельности члена Ассоциации:

1. предварительный анализ проводится в отношении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя после вступления в члены Ассоциации;
2. последующий (периодический) анализ проводится в отношении деятельности члена Ассоциации за прошедший период;
3. оперативный анализ проводится в отношении специальных показателей деятельности члена Ассоциации в зависимости от потребностей Ассоциации по получению определенных сведений, по запросу самого члена Ассоциации или компетентных органов;
4. комплексный (итоговый) анализ проводится за отчетный период времени;
5. анализ путем проведения дополнительного мониторинга закупок, в том числе исполнения контрактов.

## **8. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

**8.1.** Ассоциация на основании всей получаемой информации осуществляет **постоянный анализ деятельности каждого члена Ассоциации, результаты которого по мере выполнения значимых действий (контрольные мероприятия, взаимодействие органов управления и специализированных органов, мониторинг открытых данных, рассмотрение дел о нарушениях) фиксируются в Информационном листе ответственным работником Ассоциации за его подготовку.** ~~а также планирует осуществление своей деятельности в рамках приоритетных направлений деятельности Ассоциации, целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.~~

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 <b>23.04.2025</b>
	Код: П- 10 ред.8 -проект

**8.2.** По окончании календарного года, на основании имеющейся (аккумулированной) информации, Ассоциация проводит **итоговый** обобщенный анализ деятельности своих членов **за предыдущий год** (отчет).

**8.3.** Сформированный **ежегодный** обобщенный отчет Ассоциации о деятельности ее членов ~~размещается в Информационной системе Ассоциации~~ **формируется в составе ежегодного отчета генерального директора Ассоциации Общему собранию членов Ассоциации.** Информация из этого отчета доводится до сведения членов Ассоциации на ежегодных общих собраниях, а также ~~может быть~~ размещается на сайте Ассоциации.

**8.4.** Результаты обобщенного анализа деятельности членов Ассоциации могут предоставляться по запросу любых заинтересованных лиц и являются открытыми данными.

**8.5.** На основе ~~сравнительного~~ **—обобщённого** анализа деятельности членов Ассоциации могут составляться краткосрочные и долгосрочные прогнозы деятельности членов Ассоциации и корректироваться цели и задачи, **предусмотренные** в приоритетных направлениях деятельности Ассоциации **на очередной год.**

**8.6.** По результатам обобщенного анализа могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Ассоциации, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Ассоциации, разрабатываться предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Ассоциации, могут формироваться предложения Ассоциации в политику градостроительной и закупочной деятельности исполнительных и контрольных органов власти разных уровней, формироваться предложения по внесению дополнений или изменений федеральных и региональных законов и нормативно-правовых актов разных уровней.

**8.7.** Итоговый отчет Ассоциации может использоваться:

- для аналитической деятельности Ассоциации и её членов, сопоставления, сравнения и обобщения информации и статистического учета;
- для рейтингования надёжности членов Ассоциации в целях проведения комплексного анализа деятельности, по результатам которых осуществляется оценка уровня конкурентоспособности организаций и соответствия рейтинговым критериям в соответствии с «Положением о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**8.8.** В случае, если по результатам анализа деятельности члена выявлена информация, позволяющая сделать выводы о наличии нарушения членами Ассоциации обязательных требований, информация передается в Контрольный комитет Ассоциации для проведения внеплановой проверки.

**8.9.** В случае выявления в сведениях о члене Ассоциации, при проведении анализа его деятельности, фактов, свидетельствующих о нарушении обязательных требований, не требующая проверки Контрольного комитета Ассоциации, информация передается в Дисциплинарный комитет в порядке установленном в «Положении о порядке

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

рассмотрения дела о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации».

**8.10.** При наличии в сведениях о проведенном анализе членов Ассоциации информации **о рисках в деятельности члена и необходимости оказания методологической, консультационной и другой помощи, по которой требуется рассмотрение вопросов и принятие решений Правлением Ассоциации, генеральный директор по представлению аналитико-правового отдела и отдела контроля формирует и представляет Правлению Ассоциации предложения по рассмотрению и принятию мер в соответствии с компетенцией органов управления или специализированных органов Ассоциации. таких вопросов.**

## **9. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ**

**9.1.** Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием в соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой».

**9.2.** Настоящий документ подлежит процедуре согласования и проведения антикоррупционной и (или) независимой экспертиз.

**9.3.** Настоящий документ вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**9.4.** Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.

**9.5.** Контрольный экземпляр настоящего документа в бумажном виде хранится в Администрации.

**9.6.** Документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации не позднее чем через 3 рабочих дня со дня его принятия (утверждения), и направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за Ассоциацией.

**9.7.** После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть размещен в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

**9.8.** Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который организует размещение документа в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации (направляет для размещения на сайте Ассоциации), информирует сотрудников Ассоциации о месте его размещения, обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.



**10. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
1	05.04.2017	Первоначальная редакция.
2	20.06.2017	<p>Внесены уточнения и дополнения с учетом требований и положений Градостроительного Кодекса РФ (вступающих в силу с 01.07.2017), Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации...», Постановления Правительства РФ от 15 мая 2017 г. N 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно...».</p> <p>Расширен раздел 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.</p> <p>Расширен раздел 5. ПОРЯДОК, СОДЕРЖАНИЕ И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ, с конкретизацией предоставления членом Ассоциации информации (сведений, уведомлений, отчетности) в СРО.</p> <p>Доработана форма Отчета о деятельности члена Ассоциации, добавлены обязательные приложения к Отчету.</p>
3	26.04.2018	Внесение изменений связано с введением новых форм отчетов и совершенствованием положений документа.
4	25.04.2019	Актуализирована редакция настоящего документа с учетом изменений требований градостроительного законодательства РФ (принятие Федерального закона № 340-ФЗ) и совершенствованием положений документа; введены новые формы отчетов.
5	07.10.2020	<p>Настоящая редакция документа актуализирована с учетом введения системы электронного документооборота Ассоциации, в т.ч. формирования Личного кабинета каждого члена Ассоциации. Установлен приоритет представления членом Ассоциации Отчета (сведений) о деятельности организации - в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через Личный кабинет члена Ассоциации.</p> <p>Доработана форма Отчета о деятельности члена Ассоциации, добавлены обязательные приложения к Отчету.</p>
6	29.04.2021	<p>Настоящая редакция документа актуализирована с учетом создания отдельного внутреннего документа, аккумулирующего термины и определения всех внутренних документов Ассоциации.</p> <p>Уточнены источники поступления информации о деятельности членов Ассоциации. Направление в Ассоциацию Информации об имеющихся проблемах при исполнении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, стало обязанностью членов Ассоциации. В Приложении 1 отчета расшифрованы виды жилищно-гражданского строительства, приложение дополнено видом работ «Капитальный ремонт многоквартирных домов», информация о штатной численности работников дополнена информацией о численности рабочих.</p>
7	28.04.2022	Актуализирован перечень действующих нормативных документов. Дополнено положением о проверке действия поименованных в Положении стандартов в информационной системе общего пользования.



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017
	Дата редакции: 28.04.2022
	23.04.2025
Код: П- 10 ред.8 -проект	

		<p>Источники информации для анализа деятельности членов дополнены информацией при получении жалоб населения, из материалов рассмотрения дел в УФАС Сахалинской области.</p> <p>Дополнено положением о распространении в отношении поступающей от членов информации режима конфиденциальности на договорам строительного подряда объектов, составляющих государственную тайну.</p> <p>Дополнено требованием о взаимодействии с членами Ассоциации посредством электронного документооборота.</p> <p>Исключены дублирующие положения. Внесены стилистические правки и исправления.</p> <p>Уточнены формулировки в таблице №8 «Сведения об объеме СМР».</p>
8	23.04.2025	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень нормативных в внутренних документов дополнен «Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-16).</li> <li>2. Цели анализа деятельности дополнены предоставлением информации на заседания о члене Ассоциации в Правление, Генеральному директору, Контрольный Комитет, Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти и другие специализированные органы в случаях установления требований о необходимости оформления информационного листа во внутренних документах Ассоциации или поручения органа управления Ассоциации, и иных случаях, в форме информационного листа. Форма прилагается к содержанию документа.</li> <li>3. Режим конфиденциальности информации в отношении информации членах Ассоциации сформатирован в соответствии с положениями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 23.11.2024) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», устранены противоречия. Ограничение доступа к информации устанавливается федеральными законами и актами Президента Российской Федерации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.</li> <li>4. Изменен порядок предоставления годового отчета о деятельности – посредством заполнения в личном кабинете члена Ассоциации всех разделов формы шаблона Годового отчета.</li> <li>5. В годовой отчет включена Таблица № 9 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год Таблица № 9: «Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства, строящихся (построенных) в отчетном году» в соответствии с требованиями действующего «Положения о членстве в Ассоциации...».</li> <li>6. Предоставлена возможность предоставления отчета по электронной почте в случаях крайней необходимости для обеспечения своевременного предоставления информации.</li> <li>7. Документ дополнен информацией о порядке формирования разных видов отчетов в личном кабинете членов Ассоциации.</li> <li>8. Внесены стилистические правки, уточнения и орфографические исправления.</li> </ol>

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 <b>23.04.2025</b>
	Код: П- 10 ред.8 -проект

## 11. ФОРМЫ ОТЧЕТОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

**Приложение №1**  
к «Положению о порядке проведения  
анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

### ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 20\_\_ ГОД

1.	<b>Полное наименование организации/ИП</b>	
2.	<b>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</b>	
3.	<b>Фактический адрес юридического лица</b>	
4.	<b>Телефон/факс</b>	
5.	<b>E-mail:</b>	
6.	<b>Осуществление видов деятельности в сфере строительства:</b>	<b>Нужное отметить знаком «V»</b>
6.1	Застройщик	
6.2	Технический заказчик	
6.3	Осуществление строительного контроля по договору	
6.4	Генеральный подрядчик	
6.5	Субподрядчик	
7.	<b>На каких видах строительства специализируется компания: (указать % годового объёма)</b>	<b>Нужное отметить знаком «V»</b>
7.1	Строительство	
7.2	Реконструкция	
7.3	Капитальный ремонт	
7.4	Снос объектов капитального строительства	
8.	<b>Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</b>	
9.	<b>Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании подрядного</b>	<b>Нужное отметить знаком «V»</b>

	<b>договора члена Ассоциации (генеральным подрядчиком):</b>	
9.1	<b>Промышленное строительство</b>	
9.1.1	Предприятия и объекты топливной промышленности	
9.1.2	Предприятия и объекты угольной промышленности	
9.1.3	Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности	
9.1.4	Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки	
9.1.5	Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности	
9.1.6	Предприятия и объекты легкой промышленности	
9.1.7	Предприятия и объекты пищевой промышленности	
9.1.8	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства	
9.1.9	Тепловые электростанции	
9.1.10	Объекты использования атомной энергии	
9.1.11	Объекты электроснабжения свыше 110 кВ	
9.1.12	Объекты нефтегазового комплекса	
9.2	<b>Транспортное строительство</b>	
9.2.1	Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта	
9.2.2	Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	
9.2.3	Аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры	
9.2.4	Тоннели автомобильные и железнодорожные	
9.2.5	Метрополитены	
9.2.6	Мосты (большие и средние)	
9.2.7	Предприятия и объекты общественного транспорта	
9.3	<b>Жилищно-гражданское строительство</b>	
	Многоквартирные дома	
	Индивидуальные жилые дома	

	Социальные объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и т.п.)	
	Административные, торговые здания и т.п.	
	Другие (указать)	
9.4	<b>Капитальный ремонт (реконструкция) многоквартирных домов</b>	
9.5	<b>Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно</b>	
9.6	<b>Объекты теплоснабжения</b>	
9.7	<b>Объекты газоснабжения</b>	
9.8	<b>Объекты водоснабжения и канализации</b>	
9.9	<b>Здания и сооружения объектов связи</b>	
9.10	<b>Объекты морского транспорта</b>	
9.11	<b>Объекты речного транспорта</b>	
9.12	<b>Объекты гидроэнергетики</b>	
9.13	<b>Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)</b>	
9.14	<b>Гидромелиоративные объекты</b>	
10.	<b>Опыт работ члена Ассоциации за последние три года: за отчетный год:</b>	<b>Максимальная цена исполненного контракта в рублях</b>
10.1	Максимальная цена договора подряда на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в рублях	
10.2	Максимальная цена договора подряда на капитальный ремонт объектов капитального строительства, в рублях	
10.3	Максимальная цена договор подряда на снос объектов капитального строительства, в рублях	
10.4	Максимальная цена договора субподряда при строительстве, реконструкции, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в рублях	
11.	<b>Член Ассоциации выполняет собственными силами следующие виды работ:</b>	<b>Нужное отметить знаком «V»</b>
11.1	Инженерные изыскания	

11.2	Подготовка проектной документации	
11.3	Осуществление строительного контроля	
11.4	Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках	
11.5	Подготовительные работы	
11.6	Земляные работы	
11.7	Устройство скважин	
11.8	Свайные работы. Закрепление грунтов	
11.9	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций	
11.10	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	
11.11	Буровзрывные работы при строительстве	
11.12	Работы по устройству каменных конструкций	
11.13	Монтаж металлических конструкций	
11.14	Монтаж деревянных конструкций	
11.15	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)	
11.16	Устройство кровель	
11.17	Фасадные работы	
11.18	Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений	
11.19	Устройство наружных сетей водопровода	
11.20	Устройство наружных сетей канализации	
11.21	Устройство наружных сетей теплоснабжения	
11.22	Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных	
11.23	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	
11.24	Устройство объектов использования атомной энергии	

11.25	Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности	
11.26	Монтажные работы	
11.27	Пусконаладочные работы	
11.28	Устройство автомобильных дорог и аэродромов	
11.29	Устройство железнодорожных и трамвайных путей	
11.30	Устройство тоннелей, метрополитенов	
11.31	Устройство шахтных сооружений	
11.32	Устройство мостов, эстакад и путепроводов	
11.33	Гидротехнические работы, водолазные работы	
11.34	Промышленные печи и дымовые трубы	
11.35	Капитальный ремонт объектов капитального строительства	
11.36	Снос объектов капитального строительства	
12.	<b>Количество лет работы члена Ассоциации на строительном рынке</b>	
13.	<b>Доля объема работ, выполненных собственными силами, от общего объема выполненных подрядных работ за отчетный год (указать в %)</b>	
14.	<b>Рост/снижение объёмов выполненных строительно-монтажных работ в сравнении с предыдущим годом (указать в %)</b>	
15.	<b>Производительность труда в строительной организации (указать уровень: выше среднеотраслевого уровня; на среднеотраслевом уровне; ниже среднеотраслевого уровня)</b> (млн. рублей выполненных СМР в год/работника организации)	
16.	<b>Наличие собственной строительной техники и оборудования, необходимой для выполнения строительно-монтажных работ</b> (перечислить с указанием года выпуска/степень износа)	
17.	<b>Система качества, принятая (не принята) в строительной организации, соответствие</b>	

	<b>требованиям СНиП12-01-2004 «Организация строительства»</b>		
<del>18.</del>	<b>Фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по возмещению вреда (ВВ) по заключённым договорам строительного подряда (показать в рублях и в % от имеющегося уровня ответственности ВВ)</b>		
<del>19.</del>	<b>Фактический максимальный совокупный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда за отчётный период в рублях, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО) (также показать в % от имеющегося уровня ответственности ОДО)</b>		
20.	<b>Сведения о численности работников организации за отчётный период (учитывать только работников, обеспечивающих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, (см. таблицу № 1 «Сведения о заявленных руководителях, руководящих работниках, главных инженерах проектов и иных специалистах у члена Ассоциации» к Приложению № 1)</b>		
	<b>Среднесписочная штатная численность работников за отчётный период / в том числе рабочих (чел.)</b>	<b>В том числе, вновь принятых работников за отчётный период (чел.)</b>	<b>В том числе, Уволенных работников за отчётный период (чел.)</b>
			<b>Коэффициент текучести кадров</b>
21.	<b>Потребность в кадрах со специальностями в области строительства:</b>		
	<b>Наименование должности специалистов и специальностей рабочих (в том числе указать специалистов для внесения в НРС)</b>	<b>Потребность в кадрах (чел.)</b>	<b>Нет, не нуждается</b>
	1.		
	2.		
22.	<b>Сведения о реализации социально-трудовых отношений в организации</b>		
22.1	Средняя заработная плата одного работника, в том числе: (тыс. руб./чел.)	Инженерно-технический персонал (ИТП)	Рабочих специальностей
		(тыс. руб./чел.)	(тыс. руб./чел.)



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 <b>23.04.2025</b>
	Код: П- 10 ред.8 -проект

22.2	В том числе доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты (тыс. руб./чел.)		
22.3	Отсутствие (наличие) задолженности по заработной плате (период, тыс. руб.)		
23.	<b>Наличие просроченной задолженности по налогам и обязательным платежам во внебюджетные фонды (тыс. рублей)</b>		
24.	<b>Наличие судебных решений, вступивших в силу по строительным контрактам, где организация строительной отрасли признана виновной</b>		
25.	<b>Количество неисполненных предписаний, выданных государственной инспекцией государственного строительного надзора за отчетный период (указать при наличии и приложить копии предписаний) _____ единиц неисполненных предписаний</b>		
26.	<b>Информация о месте осуществления деятельности организации (указать муниципальные образования Сахалинской области и (или) иные субъекты Российской Федерации):</b>		
	1.		
	2.		
27.	<b>Сведения о наличии дополнительных договоров страхования:</b>		
27.1	страхование строительно-монтажных работ (да/нет)		
27.2	страхование объектов в период строительства (да/нет)		
27.3	страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (да/нет)		
27.4	страхования исполнения контракта (да/нет)		
27.5	страхование особо опасных объектов в собственности/распоряжения члена Ассоциации		
28.	<b>Наличие системы охраны труда в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 ч.1 и СНиП 12-04-2002 ч.2 «Безопасность труда в строительстве»</b>		
29.	<b>Сведения о включении члена Ассоциации или должностных лиц члена Ассоциации в реестр недобросовестных подрядных организаций (44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП):</b>		
29.1	Индивидуальный предприниматель / юридическое лицо / дата включения		
29.2	Должностное лицо / дата включения		

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i> <i>Дата редакции: 28.04.2022</i>
	<b>23.04.2025</b> <i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>

30.	<b>Информация о деловой репутации организации (отзывы заказчиков, контрагентов, органов власти, благодарственные письма и грамоты и др.) Предоставить копии перечисленных документов в Ассоциацию:</b>	
30.1	сведения о положительном упоминании о члене Ассоциации в печатных изданиях, электронных средствах массовой информации и других СМИ	
30.2	наличие положительных отзывов заказчиков, дипломов, полученных за достижения на строительном рынке	
30.3	своевременность предоставления отчётов, установленных внутренними документами Ассоциации (отчеты о заключенных контрактах, о совокупном размере обязательств по договорам, о деятельности члена Ассоциации)	
30.4	предоставление в полном объёме материалов к ежегодной плановой проверке	
30.5	факты привлечения члена Ассоциации к мерам дисциплинарного воздействия за отчётный период	
31.	<b>ФИО, должность, контактные данные (мобильный телефон и электронная почта) ответственного работника за подготовку отчета</b>	

**Приложения** (приложение к разделу 11 настоящего Положения):

1. Таблица № 1: «Сведения о заявленных руководителях, руководящих работниках, главных инженерах проектов и иных специалистах у члена Ассоциации».
2. Таблица № 2: «Сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства».
3. Таблица № 3: «Сведения о результатах проверок контрольных и надзорных органов связанных с выполнением работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства».
4. Таблица № 4: «Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства».
5. Таблица № 5: «Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении своей деятельности».

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i> <i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
	<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>

6. Таблица № 6: «Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных споров в связи с причинением вреда в результате осуществления строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства и (или) неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров подряда».
7. Таблица № 7: «Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда».
8. Таблица №8: «Объём выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный период».
9. Таблица № 9: «Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства, строящихся (построенных) в отчетном году».

_____	_____	_____
(Должность)	(Подпись)	(Расшифровка подписи)
М.П.		
Дата:		

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

Таблица № 1 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

**Таблица № 1: «Сведения о заявленных руководителях, руководящих работниках, главных инженерах проектов и иных специалистах у члена Ассоциации»**

**Форма №04/П-01**

пп	Общие данные		Сведения об основном техническом (высшем или среднем профессиональном) образовании (переподготовке)		Дата приема на работу			Сведения о повышении квалификации по профилю  Наименование курсов, учебное заведение, дата и номер документа	Сведения о допусках и аттестатах  Область допуска (аттестата), выдавшая организация, дата и номер документа	Вид трудовых отношений (основное или совместитель)	№ в реестре НРС
	Должность	ФИО	Учебное заведение	№ диплома	Общий стаж (лет)	Стаж по специальности (лет)	Стаж на инженерной должности (лет)				
	паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	дата рождения	квалификация; специальность	дата окончания							
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10
<b>СПЕЦИАЛИСТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ ИЛИ ЛИЦА, САМОСТОЯТЕЛЬНО ОРГАНИЗУЮЩИЕ РАБОТЫ*</b>											
<b>ДРУГИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**</b>											
											Не заполняется
											Не заполняется

\_\_\_\_\_  
(Должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Дата:

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

Таблица № 2 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

**Таблица № 2: «Сведения о действующих контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства»**

Указать объекты строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, в том числе незавершенных на отчетный период

№ п/п	Объект (наименование), место нахождения (город, адрес)	С кем заключен контракт/договор (с застройщиком, техническим заказчиком, генеральным подрядчиком, субподрядчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль) Указать наименование организации и ИНН	Начало и окончание контракта (договора) (срок исполнения по контракту (договору)/ фактический срок исполнения контракта (договора))	Стоимость объекта по контракту/ договору подряда (в млн. руб.)	Факты превышения членами Ассоциации предоставленных уровней ответственности	Сведения о соблюдении срока ввода объекта строительства в эксплуатацию (Наличие случаев ввода объектов строительства до 10% и более % от общей продолжительности строительства, предусмотренного контрактом (договором))	Гарантийный срок на период эксплуатации объекта после его ввода в эксплуатацию по договору строительного подряда (Гарантийный период застрахован либо обеспечен финансовой гарантией)/ Отсутствие претензий заказчика по введенным в эксплуатацию объектам строительства (в течение гарантийного срока после ввода объекта в эксплуатацию)
1.							
2.							
.....							
<b>ВСЕГО:</b>							

Сведения подают юридические лица и застройщики, технические заказчики, генеральные подрядчики, субподрядчики и организации, осуществляющие строительный контроль

**Приложение:**

Копии контрактов, договоров, дополнительных соглашений, актов выполненных работ предоставить при необходимости, в случае запроса Ассоциации.

\_\_\_\_\_  
(Должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i>
	<i>23.04.2025</i>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

Дата:

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022
	23.04.2025 Код: П- 10 ред.8 -проект

Таблица № 3 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

**Таблица № 3: «Сведения о результатах проверок контрольных и надзорных органов связанных с выполнением работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства»**

№ п/п	Наименование органа, проводившего проверку	Дата проверки (число, месяц, год)	Выявленные нарушения (выдано предписание надзорным органом)	Информация об устранении недостатков
1				
2				
3				
4				
5				
6				

\_\_\_\_\_  
(Должность)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Дата:



<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 <b>23.04.2025</b>
	Код: П- 10 ред.8 -проект

Таблица № 4 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

**Таблица № 4: «Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства»**

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, случаев причинения вреда на объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства за отчетный период \_\_\_\_\_ (указать количество) или НЕТ (нужное указать в табл.)

№ п/п	Вид происшествия (авария, пожар, несчастный случай) Указать нужное	Дата происшествия (авария, пожар, несчастный случай)	Виновное лицо	Принятые меры по результатам происшествия
1				

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Должность) М.П.

(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: \_\_\_\_\_

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 <b>23.04.2025</b>
	Код: П- 10 ред.8 -проект

Таблица № 5 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

**Таблица № 5: «Сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении своей деятельности»**

Количество неисполненных предписаний, выданных государственными надзорными органами \_\_\_\_\_ (указать количество) или НЕТ (указать в табл.)

№ п/п	Вид правонарушения, статья (номер, пункт) Кодекса РФ об административных правонарушениях и описание нарушения, в том числе правонарушение не исполнение предписания	Номер и дата протокола, постановления об административном правонарушении	Виновное лицо	Принятые меры административной ответственности
1				

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Должность)  
М.П.

(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: \_\_\_\_\_

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022
	23.04.2025 Код: П- 10 ред.8 -проект

Таблица № 6 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

**Таблица № 6: «Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных споров в связи с причинением вреда в результате осуществления строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства и (или) неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров подряда»**

Заполнить таблицу, в случае отсутствия сведений указать «Отсутствуют».

Указать факты о находящихся в производстве судов исках к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба) связанного с недостатками выполненных строительно-монтажных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ:

№ п/п	Вид спора			Судебное производство		Статус лица, участвующего в деле (истец, заявитель, ответчик, третье лицо) (указать участника дела)	Требования истца, заявителя	Указать результат рассмотрения спора (удовлетворено, отказано). Сведения об оспаривании судебного акта.
	Гражданско-правовой спор	Административно-правовой спор	Уголовно-правовой спор	Наименование суда	Номер дела			
1.								

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Должность) М.П.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Телефон: \_\_\_\_\_

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»</i>	<i>Дата ввода: 05.04.2017</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2022</i> <b>23.04.2025</b>
<i>Код: П- 10 ред.8 -проект</i>	

Таблица № 7 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

**Таблица № 7: «Сведения о страховых случаях и выплатах при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда»**

№ п/п	Вид страхования (страхование гражданской ответственности/страхование риска неисполнения договора)	Номер договора	Срок действия договора страхования	Наименование страховой организации, номер действующей лицензии, номер и наименование СРО страховщиков	Размер страховой суммы	Описание страхового случая (графа заполняется при наличии страхового случая)	Размер выплаты (графа заполняется при наличии выплат)
1							

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Должность) М.П.

(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: \_\_\_\_\_

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о проведении Ассоциацией «Сахалинстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П- 10 ред.-4 ПРОЕКТ</i>

**Таблица № 8: «Объём выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный период»**

№ п/п	Сведения об объеме СМР (выручке по СМР - тысяч рублей)	
1	Полное название организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя	
2	Отчетный период, за который предоставляется информация (указывается предыдущий финансовый год)	
3	Выручка по СМР (или объем СМР) в отчетном периоде, тыс.руб.	
4	Количество действующих (находящихся на исполнении) в течение отчетного года договоров на выполнение СМР, шт.	

**Примечание:** значение показателя **в строке 3** включает выручку по СМР или объем СМР за предыдущий финансовый год, которая включает работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, благоустройству, текущему ремонту объектов капитального строительства, объем работ по осуществлению функций строительного контроля и оказанию услуг технического заказчика по договору, выручку от продажи построенных объектов (квартир).

Приложение:

- Копия формы № 1 «Бухгалтерский баланс» с отметкой налогового органа о представлении, которая подтверждает представление данной отчетности в налоговый орган;
- Копия формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках» с отметкой налогового органа о представлении, которая подтверждает представление данной отчетности в налоговый орган;
- Копия налоговой декларации с отметкой налогового органа, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган (для лиц, которые не представляют формы № 1 и № 2 в налоговые органы или которые применяют специальные налоговые режимы).

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

М.П.

Дата:

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о проведении Ассоциацией «Сахалинстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»</i>	<i>Дата ввода: 01.07.2017</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П- 10 ред.-4 ПРОЕКТ</i>

Таблица №9 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год

**Таблица № 9: «Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства, строящихся (построенных) в отчетном году»**

Указать объекты строительства, в том числе незавершенные на отчетный период, в отношении которых член Ассоциации имел статус **ЗАСТРОЙЩИКА** (то есть члену Ассоциации был предоставлен земельный участок для строительства объекта и на данном земельном участке членом Ассоциации осуществлялось строительство объекта в соответствии с выданным ему разрешением на строительство)

№ п/п	Объект (наименование), место нахождения (город, адрес)	Общая площадь объекта, м2 Количество квартир, шт	Дата выдачи члену Ассоциации разрешения на строительство	Начало работ (дата)	Окончание работ (дата)	Сметная стоимость строительства объекта (в млн. руб.)	Фактическая стоимость строительства объекта (в млн. руб.)	Дата выдачи члену Ассоциации разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
1.								
2.								

Указываются объекты капитального строительства любого назначения (жилые, административные, торговые, производственные и иные).

**Приложение:** сводный сметный расчет, акт законченного строительством объекта капитального строительства (по ф.КС-11), разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи)

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о проведении Ассоциацией «Сахалинстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»</i>	Дата ввода: 01.07.2017 Дата редакции: 25.04.2019
	Код: П- 10 ред.-4 ПРОЕКТ

## Приложение №2

к «Положению о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»»

### Сведения о заключенном контракте (договоре) на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (сведения предоставляют в Ассоциацию генеральные подрядчики и субподрядчики в течение не более 10-ти дней после заключения контракта)

**Наименование члена Ассоциации (ИНН \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_**

Заказчик (полное наименование), ИНН	Объект (полное наименование, адрес и номер закупки)	Стоимость работ по контракту/договору (в тыс. руб.)	Сведения о снижении стоимости НМЦК (указать % снижения)	Обоснование снижения НКМЦ членом Ассоциации (указать разделы сметы, другие причины)

**Необходимость оказания юридической или иной помощи по защите прав и законных интересов члена Ассоциации «Сахалинстрой» (Нужное отметить знаком «V»)**

Имеется \_\_\_\_\_

Отсутствует \_\_\_\_\_

Выбрать из списка имеющиеся нарушения (при наличии пункты нарушений отметить знаком «V») и указать дополнительные пояснения в этой же графе.

В случае необходимости обеспечить представление всей имеющейся документации, корреспонденции (переписки) сторон:

№ п/п	Вид нарушений или несоответствий, допущенных заказчиком после подписания контракта и до начала работ на объекте	Пункты нарушений отметить знаком «V» (указать при наличии нарушений)	Дополнительные пояснения и невыполненные пункты заключённого контракта, что нарушает права и законные интересы подрядчика (указать при наличии)
1.	Нарушения порядка и (или) срока официальной передачи строительной площадки подрядчику по акту, объекта для капитального ремонта (факт передачи всей технической документации в соответствии п. 2 и передача свободной площадки в		



	<b>границах землеотвода, передача реперов границ свободного участка по акту) или условия контракта (договора) не содержат указание на время и сроки передачи строительной площадки и ПД</b>		
<b>2</b>	<b>Нарушения порядка и срока передачи комплекта технической документации, необходимой для выполнения работ:</b>		
2.1	- заказчиком не передана в полном объеме проектная и рабочая документация (в том числе в документации не полный объём общих и специальных разделов);		
2.2	- отсутствие в проектной документации полного перечня оборудования, конструкций, сетей, видов работ, подлежащих освидетельствованию;		
2.3	- отсутствие приказа заказчика об утверждении проектной и рабочей документации;		
2.4	- отсутствие (проставленного заказчиком) на всех листах проектной и рабочей документации штампа «В производство работ» с соответствующей датой и подписью уполномоченного лица заказчика с указанием ФИО и должности;		
2.5	- отсутствие положительного заключения государственной экспертизы (в случае, если проектная документация по объекту подлежит экспертизе);		
2.6	- отсутствие положительного заключения о соответствии сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;		
2.7	- отсутствие зарегистрированных и переданных заказчиком общего журнала работ, а также специальных журналов, включая журнал входного контроля материалов, изделий и конструкций;		
2.8	- отсутствие в проектной документации спецификации строительных материалов, изделий, конструкций, необходимых для исполнения контракта;		
2.9	- отсутствие заверения специалиста по организации проектирования (номер в НРС) в соответствии со статьей 55.5-1 ГрК РФ, что проектная документация соответствует требованиям Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 и заданию на проектирование;		
2.10	- проектная документация на строительство объекта и (или) инженерных сетей не соответствует нормам действующих СНиП, технических условий и Постановлению Правительства РФ № 87;		
2.11	- отсутствует пояснительная записка с материалами результатов инженерных изысканий, техническими условиями,		

	предусмотренными частью 7 статьи 48 ГрК РФ, градостроительным планом земельного участка в соответствии Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008;		
2.12	- отсутствуют материалы инженерных изысканий или инженерного обследования объекта, при планировании капитального ремонта или реконструкции (отсутствует копия акта обследования и дефектная ведомость);		
2.13	- сметная документация не содержит пояснительную записку в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008;		
2.14	- отсутствует разработанный в полном объеме проект организации строительства (капитального ремонта) с календарным графиком выполнения работ и стройгенпланом, в т.ч. для выполнения строительных работ вне границ строительной площадки;		
2.15	- не отражена в контракте (договоре) информация о том, что работы по благоустройству территории выпадают на осеннее-зимний период;		
2.16	- не определены и не согласованы в ПОСе места временного подключения ко всем необходимым видам ресурсов и к городским сетям для исполнения контракта (договора);		
2.17	- не определены Заказчиком места складирования и утилизации отходов, образующихся в процессе строительства или капитального ремонта (нет разрешения на складирование и утилизацию отходов в процессе строительства и порядка оплаты за их утилизацию);		
2.18	- не переданы разрешение на строительство (ст. 8 и 51 ГрК РФ) или разрешение на проведение капитального ремонта (статья 8 ГрК РФ);		
2.19	- не переданы технические условия и необходимые согласования с городскими службами, и другие необходимые документы;		
2.20	- не переданы документы о согласовании внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, о соответствии таковых требованиям пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и готовности объекта к началу строительства в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011;		
2.21	- не переданы геодезические знаки, разбивочные оси для строительства объекта (приложить копию акта передачи);		
2.22	- не переданы разрешения на земельные работы по установке ограждения вокруг		

	площадки строительства/реконструкции (объекта капитального строительства/ремонта);		
2.23	- переданный под строительство объекта земельный участок не соответствует ранее заявленным характеристикам;		
2.24	- не переданы документы и (или) документация для обеспечения безопасности дорожного движения в районе строительства/реконструкции (капитального ремонта) и движения пешеходов в районе объекта (предоставляется при ведении работ вблизи/на участке дорожного полотна);		
2.25	- не получено согласование места установки информационного щита о выполняемых работах (приложить копию официального письма заказчика);		
2.26	- не передана копия приказа технического заказчика о назначении ответственного лица за обеспечение исполнения контракта и осуществления строительного контроля со стороны заказчика;		
2.27	- не передан заказчиком приказ и копия договора с проектной организацией о назначении ответственного лица проектной организации на осуществление авторского надзора, а также не передан на объект журнал авторского надзора;		
2.28	- не передан заказчиком порубочный билет при необходимости (статья 51 ГрК РФ).		
<b>3</b>	<b>Условия контракта (договора) и действия Заказчика, нарушающие законные интересы и права Подрядчика:</b>		
3.1	- сроки выполнения работ, установленные контрактом (договором), не соответствуют календарному графику в ПОС;		
3.2	- сроки оплаты выполненных работ свыше 30 дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства – свыше 15 дней) или в контракте (договоре) не установлены сроки оплаты работ;		
3.3	- заказчик не принимает работы по формальным причинам (отсутствие мотивировки со стороны заказчика по подписанию актов форм КС-3, КС-11, не подписание актов);		
3.4	- отсутствие в контракте (договоре) порядка выполнения и оплаты дополнительных работ и (или) наличие в контракте (договоре) незаконной обязанности подрядчика выполнить все работы (в том числе дополнительные работы), необходимые для ввода объекта в эксплуатацию за установленную контрактом (договором) цену;		
3.5	- наличие в контракте (договоре) зависимости оплаты выполненных работ от наличия у		

	заказчика бюджетных средств финансирования на момент необходимости оплаты;		
3.6	- наличие в контракте (договоре) права Заказчика о возможности безусловного удержания сумм начисленных неустоек и штрафов из сумм за выполненные работы в соответствии с актами выполненных работ;		
3.7	- отсутствие со стороны заказчика содействия в решении проблемных вопросов в соответствии со статьей 718 ГК РФ;		
3.8	- отсутствие строительного контроля со стороны заказчика, что препятствует своевременному подтверждению качества и количества выполненных работ;		
3.9	- в контракте не установлено авансирование подрядчика в объеме до 30 % от стоимости контракта (договора);		
3.10	- в контрактах (договорах) отсутствует оплата дополнительных затрат на компенсацию особых условиях строительства: отдаленность территорий, транспортировка работающих к месту производства работ, оплату проживания работников в районе строительной площадки, зимние удорожания, затраты на уборку снега, стесненность строительных площадок при выполнении капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов без отселения жильцов, затраты на перевозку грузов по федеральным и областным автодорогам в осенний и весенний период года и пр. (решение коллегии Министерства строительства Сахалинской области от 06.07.2017);		
3.11	- не установлен порядок приёмки выполненных работ и порядок их оплаты, а также, установлен ли порядок приёма в эксплуатацию объекта строительства, а также установлен ли порядок приёма объекта после окончания капитального ремонта этого объекта;		
3.12	- отсутствует ежемесячная приемка и оплата фактически выполненных подрядных работ;		
3.13	- в контракте (договоре) установлена обязанность Подрядчика безвозмездно исполнять функции Заказчика (согласование документов, разработка ПД, получение ТУ и др.).		

\_\_\_\_\_  
(должность  
руководителя) МП

\_\_\_\_\_  
\(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о проведении Ассоциацией «Сахалинстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»</i>	Дата ввода: 01.07.2017 Дата редакции: 25.04.2019
	Код: П- 10 ред.-4 ПРОЕКТ

**Приложение №3**  
к Положению о порядке проведения  
анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

### ИНФОРМАЦИЯ О НАМЕРЕНИЯХ УЧАСТИЯ В КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУРАХ

Наименование члена Ассоциации (ИНН \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_

<b>В случае необходимости оказания методической (разъяснительной работы) или юридической помощи по защите прав и законных интересов члена Ассоциации «Сахалинстрой» поставьте знак «V» в соответствующем окне</b>			
Имеется _____		Отсутствует _____	
1.	<b>Полное и сокращенное наименование организации ЮЛ/ ИП – полностью</b>		
2.	<b>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)</b>		
3.	<b>Сведения о закупке, в которой намерен участвовать член Ассоциации</b>		
	<b>Номер закупки/Наименование закупки</b>	<b>Заказчик (наименование)</b>	
4.	<b>Информация, требующая проведения мониторинга закупки (указывается при наличии вопросов требующих разъяснения)</b>		
	Формулировка вопроса	Ссылка на пункты документации о закупке	Позиция/мнение члена Ассоциации по данному вопросу
7	<b>Необходимость направления в адрес заказчика запроса на разъяснение (отметить знаком «V»)</b>		Да    Нет
8	<b>Необходимость направления в адрес контролирующего органа жалобы на положения документации закупки (отметить знаком «V»)</b>		Да    Нет
9	<b>Дополнительная информация об участии в конкурсных процедурах (указывается по желанию)</b>		

\_\_\_\_\_ (Должность)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_ (Расшифровка подписи)

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о проведении Ассоциацией «Сахалинстрой» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»</i>	Дата ввода: 01.07.2017 Дата редакции: 25.04.2019
	Код: П- 10 ред.-4 ПРОЕКТ

**Приложение №4**  
к «Положению о порядке проведения  
анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»»

## Информация об имеющихся проблемах у членов Ассоциации\*

Дата:

Член Ассоциации «Сахалинстрой» (полное наименование, ИНН) \_\_\_\_\_

**В списке имеющихся сведений, в случае согласия и наличия указанных обстоятельств и вопросов проставить знак «V» и указать дополнительные пояснения об имеющихся обстоятельствах для принятия срочных мер реагирования.**

№ п/п	Сведения об имеющихся нарушениях законных интересов и прав члена Ассоциации при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере строительства	«V»	Дополнительны е пояснения
1.	Отсутствие оплаты выполненных работ после подписания акта приемки свыше 30 дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства – свыше 15 дней)		
2.	Условия контрактов не создают достаточные условия для выполнения работ, в том числе:		
2.1	отсутствие авансирования		
2.2	отсутствие приёмки работ с отчётным периодом – месяц		
2.3	качество предоставленной проектной документации		
3.	<b>Выявлены дополнительные работы, не учтённые в проекте или в смете:</b>		
3.1.	заказчик задерживает ответ на письменное заявление подрядчика и не принимает решение о разработке дополнительных проектных решений и смет		
3.2	заказчик не принимает решение о продлении срока исполнения контракта из-за задержки с предоставлением проектного решения и/или гарантии оплаты дополнительных работ		
3.3	отсутствует договоренность (дополнительное соглашение к контракту с обязательством заказчика по оплате) с заказчиком о порядке их выполнения и оплаты		
4.	<b>Другие вопросы, требующие решений для защиты законных интересов и прав члена Ассоциации</b>		

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П

\*Сведения предоставляются при возникновении нарушений законных интересов и прав строительной организации члена Ассоциации со стороны заказчиков или иных трудностях при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере строительства

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 <b>23.04.2025</b>
	Код: П- 10 ред.8 -проект

**Приложение №5**  
**к «Положению о порядке проведения**  
**анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ**

**Предмет рассмотрения на заседании (совещании и др. мероприятии):**

Полное наименование члена Ассоциации: \_\_\_\_\_

**Общие сведения:**

Руководитель (должность, ФИО), учредитель (при необходимости)	
Дата принятия решения о приеме в члены Ассоциации (орган, № и дата протокола)	
Дата внесения в реестр членов	
Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации	
ОГРН(ИП) / ИНН	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ/ЕГРИП	
Юридический адрес / Фактический адрес	
Контактные данные (рабочий телефон, сот. телефон руководителя/уполномоченного контактного лица, e-mail)	
Аффилированность	
Количество сотрудников, работающих в организации	
Размер ежемесячного членского взноса на текущую дату	
Направление деятельности члена Ассоциации	
Материально-техническая база	

**1. Сведения о предоставленном праве:**

Комп. фонд	Уровень ответственности	Размер КФ	Дата предоставления права	Статус права	Категория объекта
ВВ				Действует/ не действует	
ОДО				Действует/ не действует	

**2. Сведения о фактическом совокупном размере обязательств за 20\_\_ год**

Дата представления отчета/ Не предоставлен	Фактический совокупный размер обязательств _____ руб. (по расчету отдела контроля Ассоциации в случае не предоставления расчета членом ассоциации)
--	--



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»	Дата ввода: 05.04.2017 Дата редакции: 28.04.2022 23.04.2025
	Код: П- 10 ред.8 -проект

**3. Сведения о заключенных договорах за период 20\_\_-20\_\_ гг.**

№ п/п	Дата заключения договора	Предмет договора	Стоимость договора в тыс. рубл.	Статус (сведения об исполнении)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**4. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а также в связи с причинением вреда:**

№ п/п	Вид спора, номер дела	статус лица, участвующего в деле (истец, ответчик, третье лицо) (указать нужное)	Результат, номер и дата судебного решения
1.			
2.			

**5. Меры дисциплинарного воздействия:**

№ п/п.	Мера дисц. воздействия	Орган, применивший меру, документ (№, дата)	Причина	Срок устранения нарушений	Результат (устранено/не устранено)
1					
2					

**6. Претензии Ассоциации, а также риски, которые были выявлены дополнительно при ведении анализа деятельности члена Ассоциации:**

**7. Дополнительная информация:**

Ответственные лица, представившие информацию:

Дата формирования: