

«СОГЛАСОВАНО» Правлением Ассоциации 15.04.2025

**ПОЯСНЕНИЯ К ИЗМЕНЕНИЯМ
В «ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»
(П-10, ПРОЕКТ РЕДАКЦИИ 8)
С УЧЕТОМ РЕЗУЛЬТАТОВ НЕЗАВИСИМОЙ И
АНТИКОРРУПЦИОННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ
ВНД**

1. *Раздел 3. «НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ»*

1.1. Перечень нормативных и внутренних документов дополнен ссылкой на «Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-16).

1.2. В целях единообразия всех документов вводной части расширены толкованием использования стандартов и внутренних документов в случае их отмены.

2. *Раздел 4.*

2.1. Пункт 4.6. Режим конфиденциальности информации в отношении информации о членах Ассоциации сформатирован в соответствии с положениями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 23.11.2024) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», устранены противоречия. Ограничение доступа к информации устанавливается федеральными законами и актами Президента Российской Федерации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

2.2. Документ дополнен Приложением № 5 «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ» со сводом актуальных сведений о члене Ассоциации для представления органам управления, специализированным органам Ассоциации и иным органам в установленных случаях (п. 4.3.5).

3. *Раздел 5.*

3.1. Изменен порядок формирования и предоставления годового отчета о деятельности – посредством обязательного заполнения членом Ассоциации в 1С Личном кабинете организации (ИП), представления Годового отчета *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.2. Исключены слова «Сахалинстрой» п. 5.2., в п. 5.7., 5.10, 5.12 таблица №2 «Сведения о заключенных контрактах (договорах) на осуществление строительного контроля, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства» (таблица №2 приложения № 1) добавлены слова: договора подряда о сносе, договора на оказание услуг технического заказчика,

осуществление функций строительного контроля *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.3. ПОДРАЗДЕЛ II.изменён: Сведения о заключенном контракте (договоре) на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **или осуществление функций технического заказчика, строительного контроля за указанными работами** *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.4. Пункт 5.5. Члены Ассоциации предоставляют указанный отчет в течение 10 дней со дня заключения договора подряда путём заполнения формы Приложения № 2 настоящего Положения, непосредственно в личном кабинете, с удостоверением достоверности усиленной цифровой квалифицированной электронной подписью.

В случае, если риски возникают по мере исполнения контракта, данные сведения подлежат актуализации членом Ассоциации в течении 5 дней с момента, когда член Ассоциации узнал об обстоятельствах, которые создают риски для надлежащего исполнения данного контракта.

Лица осуществляющие функции технического заказчика, строительного контроля по договору с застройщиком или техническим заказчиком, дополнительно обязаны сообщать, к указанной форме отчета, информацию о нарушениях со стороны лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, если он является членом Ассоциации в случаях:

- выполнении работ подрядчиком с нарушением проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требований технических регламентов, результатов инженерных изысканий, требований к строительству или ремонту такого объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством РФ;
- о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства при проведении работ;
- если по результатам контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта допущены нарушения;
- в случае выявления по результатам проверки нарушений органом государственного надзора;
- не устранения выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков подрядчиком;

- при наличии замечаний застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Документы представляются в срочном порядке в Ассоциацию через Личный кабинет, представляется актуализированная форма отчета с приложением копий, подтверждающих документов.

В случае направления такой информации в соответствии с обязательствами договора (контракта) в адрес технического заказчика (застройщика), такая информация может быть направлена в Ассоциацию в виде копии данного обращения, с пометкой в теме сообщения Личного кабинета для отправки в Ассоциацию «Сведения о заключенном контракте (договоре) на осуществление строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства или осуществление функций технического заказчика, строительного контроля за указанными работами» *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*

3.5. В пункте 5.5., 5.15. слова «муниципалитета» заменены органами местного самоуправления *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.6. В пункте 5.6. дополнены слова: Комитета по защите членов и взаимодействию с органами власти, исправлена формулировка госорганов, исключена коллегия Минстрой СО, которая упразднила свою деятельность *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.7. Пункт 5.8. разбит на два пункта, Пункт 5.9. дополнен включает форму уведомления, по форме Приложения № 6 заполняется членами Ассоциации.

3.8. Пункт 5.11. изменён стилистически *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.9. Внесены изменений по верности термина ЭЦП удостоверением усиленной квалифицированной электронной подписью, п.5.5., 5.8., 5.11, 5.14 *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.10. Пункт 5.13 заменены слова по обращению члена за оказанием содействия в формировании запроса на разъяснение. Исключены положения, которые не отвечают компетенции Ассоциации и её работников *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.11. Пункт 5.15 заменены формулировки органов власти и совещаний в Сахалинской области, работа с коммерческими застройщиками, техническими заказчиками, дополнено об исполнении контрактов или договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса, договоров на оказание услуг технического заказчика, осуществление функций строительного контроля заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.12. Пункт 5.16., 5.17 Уточнены органы власти, виды контрактов, приведено к единообразию *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.13. Пункт 5.18. изменён, дополнено следующее: путём заполнения Карточки организации (ИП) в личном кабинете члена Ассоциации или по утвержденным формам, установленным Ассоциацией, а также с учетом иных положений совмещён с п. 5.19 *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.14. Пункт 5.20. новая редакция пункта:

В исключительных случаях, по согласованию с Генеральным директором, при невозможности направления документов и/или информационных данных в Ассоциацию посредством Личного кабинета члена Ассоциации (переоформление, утери электронной подписи руководителя, наличие сбоя или связи в сети Интернет, неполадки в информационной системе Ассоциации, наличие у члена Ассоциации иных препятствий предоставлении информации через личный кабинет и др.), допускается направление документов:

- электронной почтой, документы подписанные с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- электронной почтой, отсканированные копии бумажных документов без усиленной квалифицированной электронной подписи;

С последующей досылкой оригиналов в Ассоциацию в случае, если во внутренних документах установлено обязательное представления документов (информации), за исключением информации направляемой членами Ассоциации для сведения.

3.15. на бумажных носителях, подписанных собственноручной подписью руководителя члена Ассоциации *(предложения поступившие в ходе экспертизы)*.

3.16 В годовой отчет включена Таблица № 9 к Приложению № 1 отчета о деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный год Таблица № 9: «Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства, строящихся (построенных) в отчетном году» в соответствии с требованиями действующего документа Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации...» (П-01).

3.17. Предоставлена возможность предоставления отчета о деятельности по электронной почте в случаях крайней необходимости для обеспечения своевременного предоставления информации.

4. Раздел 6.

4.1. Дополнено, что работники Ассоциации и члены органов управления обязаны выполнять свои функции с соблюдением Декларации ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой», Правил саморегулирования «Профессионально-этический кодекс», в соответствии с нормами и положениями Стандарта «Требования по внедрению клиентоцентричного подхода в деятельности Ассоциации при взаимодействии с членами Ассоциации и потребителями работ (услуг, товаров) членов Ассоциации» (СТО СРО-14).

5. *Раздел 8.*

5.1. Пункт 8.1. дополнен: «результаты которого по мере выполнения значимых действий (контрольные мероприятия, взаимодействие по компетенции органов управления и специализированных органов Ассоциации, мониторинг открытых данных, рассмотрение дел о нарушениях) фиксируются в Информационном листе ответственным работником Ассоциации за его подготовку.»

5.2. Исключено размещение обобщенного отчета Ассоциации о деятельности членов в Информационной системе Ассоциации. Дополнено о формировании обобщенного отчета Ассоциации о деятельности ее членов в составе ежегодного отчета генерального директора Ассоциации Общему собранию членов Ассоциации, где п. 8.2 и п.8.3. объединяются в один пункт.

5.3. Пункт 8.6. исключены слова: исполнительных и контрольных органов власти разных уровней *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*

5.4. Пункт 8.3. уточняется информация до сведения членов Ассоциации на ежегодных Общих собраниях, а также может быть размещается на сайте Ассоциации *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*

6. Пункт 9.1. 9 исключено слово «Сахалинстрой» *(предложения поступившие в ходе экспертизы).*

7. Дополнено информацией о порядке формирования разных видов отчетов в личном кабинете членов Ассоциации. В том числе обновлена Форма отчета Приложение № 2 и порядок её заполнения для лиц, осуществляющих функции строительного контроля.

8. Внесены стилистические правки, уточнения и орфографические исправления.