

«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»,
Протокол № 1 от «23» апреля 2025 года

ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ В 2024 ГОДУ



город Южно-Сахалинск
2025 год

Оглавление:

1. Общие сведения об Ассоциации.....	2
2. Динамика изменения численности членов Ассоциации	4
3. Контрольная Деятельность Ассоциации	5
4. Формирование и состояние компенсационных фондов Ассоциации.....	12
5. Исполнение приоритетных направлений деятельности в 2024 году.....	13
6. Информационная открытость Ассоциации - взаимодействие со СМИ.....	32
7. Работа отдела информационных технологий	37

1. Общие сведения об Ассоциации

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее – Ассоциация «Сахалинстрой», Ассоциация) – региональная социально ориентированная некоммерческая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Создана в целях регулирования деятельности своих членов, защиты прав и законных интересов своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними производственных и экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности¹.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Трудовым кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «Об объединениях работодателей», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации².

Миссия Ассоциации определена³ Уставом Ассоциации и заключается в способствовании построению гражданского общества в отрасли экономики Сахалинской области.

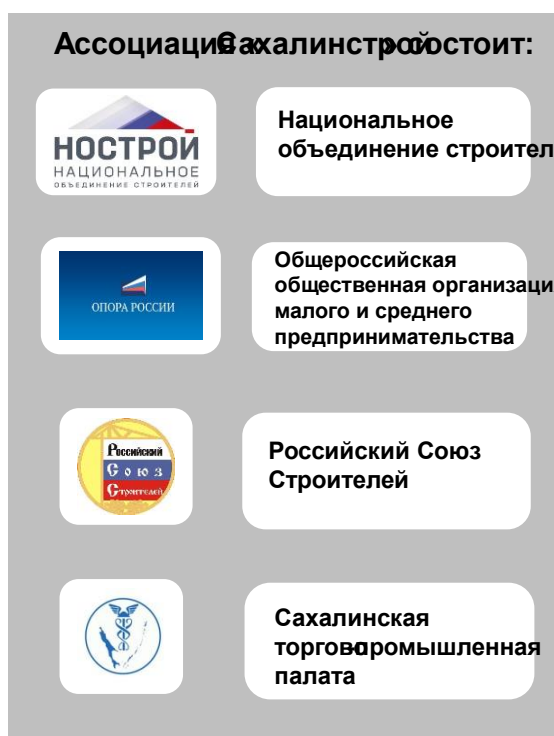
¹ часть 2.1. Устава Ассоциации (здесь и далее – редакция № 10, утв. решением Общего собрания членов Ассоциации 05.04.2017)

² часть 2.2. Устава Ассоциации

³ часть 3.1. Устава Ассоциации

Основные цели Ассоциации – содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности в сфере строительства (далее также – предпринимательская деятельность), направленной на:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- 2) обеспечение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иных видов деятельности, связанных со строительством, осуществляемых членами Ассоциации;
- 3) оказание необходимой помощи при исполнении членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг или в иных случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов для заключения соответствующих договоров является обязательным.



В отчетном периоде деятельность Ассоциации «Сахалинстрой» прошла в соответствии с Приоритетными направлениями, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой» ([Протокол от «25» апреля 2024 года](#)).

2. Динамика изменения численности членов Ассоциации

На 01.01.2025 года в Ассоциации «Сахалинстрой» состояло 352 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что на 14 членов больше в сравнении с численным составом на 01.01.2024 года.

В 2024 году в состав Ассоциации «Сахалинстрой» было принято 37 организаций. Вышли из состава членов Ассоциации по разным причинам 23 организации.

Статистика членов Ассоциации



01.01.
2025 г

352 члена

01.01.
2024 г

338 членов

01.01.
2023 г

348 членов

Структура членов Ассоциации



282

Членов Ассоциации одновременно
имеют уровни ответственности
ВВ и ОДО

50

Членов Ассоциации
имеют допуск на особо опасные
технологически сложные объекты

70

Членов Ассоциации
имеют уровень ответственности по ВВ



3. Контрольная Деятельность Ассоциации

Плановые проверки

В 2024 году Контрольный комитет Ассоциации провел **147 плановых проверок**. По их результатам принято решение о соответствии требованиям к членству в Ассоциации в отношении **112 членов** Ассоциации.

Нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации **установлены у 28-х членов** Ассоциации.

Наиболее часто выявляемые нарушения:

- отсутствие у специалистов повышения квалификации и/или проверки знаний по охране труда,
- задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию,
- не предоставление документов (сведений) к плановой проверке.

1. **19 членами** выявленные нарушения были устранены в ходе мероприятий по сбору необходимых документов;
2. в отношении **5 членов**, не предоставивших документы к проверке, не имеющих в штате достаточного количества специалистов НРС, материалы были направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении к ним мер дисциплинарного воздействия. Из них, **2 члена** Ассоциации устранили нарушения, к **2 членам** Ассоциации, в связи с неустранением нарушений, применена мера дисциплинарного воздействия в виде «**предупреждения**» и «**предписания**» (предписания находятся на исполнении), к **одному члену**, в связи с неустранением нарушений, применена мера дисциплинарного воздействия в виде «**штрафа**» и «**предписания**» (предписание не исполнено в связи с добровольным выходом члена из Ассоциации, **штраф взыскивается в судебном порядке**);
3. в отношении **4 членов**, имеющих задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию, материалы направлены в Правление Ассоциации. Из них **один член**

погасил задолженность, 3 членам согласована отсрочка оплаты, в т.ч. до разрешения спорных вопросов с заказчиками в судебном порядке.



2. Проверки соответствия совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда (ОДО) с одновременной проверкой соответствия обязательств по возмещению вреда (ВВ).

Данные проверки проведены по итогам 2024 года в отношении **282 членов** Ассоциации, имеющих и уровень ответственности ОДО.

По ее результатам у **281 члена** уровни ответственности соответствовали фактическому размеру обязательств ВВ/ОДО. У **одного члена** Ассоциации выявлен факт **превышения предоставленного ранее уровня ответственности ОДО**. В отношении этого члена Ассоциации **назначена внеплановая проверка**.

3. Проверки соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров.

В течение 2024 года представители администрации Ассоциации **осуществляли мониторинг исполнения членами Ассоциации 20 контрактов**, включенных в Адресную инвестиционную программу Сахалинской области (АИП) посредством использования цифрового модуля Правительства Сахалинской области «Платформа строительных сервисов» (данный модуль отражает движение плановых и фактических объемов работ, соблюдение плановых сроков выполнения работ, а также периодическую визуальную фиксацию строящегося объекта).

Кроме того, в течение II-III квартала 2024 г. Ассоциация осуществляла контроль выполнения членами Ассоциации работ по капитальному ремонту **13-ти среднеобразовательных школ и детских садов** с целью выявления возникающих проблемных вопросов и оказания помощи в своевременном завершении работ и их оплате. Работы по школам были завершены к началу учебного года 31.08.2024, по детским садам – согласно графику работ.

Внеплановые проверки

1. Проверки при внесении изменений в уровень ответственности ВВ/ОДО, изменении категории сложности и опасности объектов капитального строительства проведены в отношении 22 членов Ассоциации.

Правление Ассоциации в 2024 году приняло решение о **повышении уровня ответственности**, а также предоставлении права выполнять работы на ООТСУО 22 членам Ассоциации.

2. Проверки соответствия предоставленному повышенному уровню ответственности после самостоятельной оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационные фонды Ассоциации проведены в отношении **7 членов** Ассоциации.

В отношении **6 членов** Контрольным комитетом Ассоциации принято решение о соответствии требованиям к членству в Ассоциации по **повышенному уровню ответственности**.

В отношении **одного члена** в связи с выявлением несоответствия предоставленному уровню ответственности ОДО материалы направлены в Дисциплинарный комитет, в связи с последующим устранением нарушения мера дисциплинарного воздействия **не применялась**.

3. Проверки при выявлении признаков превышения предоставленного уровня ответственности проведены в отношении **16 членов** Ассоциации.

Из них:

- 1) в отношении 13 членов** Ассоциации Контрольным комитетом **факт превышения предоставленного уровня ответственности установлен**.

Из них:

- **6 членов** добровольно оплатили дополнительные взносы в компенсационные фонды ВВ/ОДО Ассоциации и **уровень ответственности им был повышен;**

- **в связи неоплатой 3-мя членами** Ассоциации дополнительного взноса в КФ ОДО право принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда в конкурентных процедурах указанным членам в силу ч.6 ст.55.8 ГрК РФ ограничено **на срок до его оплаты** (один оплатил и ограничение снято, 2 других члена добровольно вышли из Ассоциации, **дополнительный взнос в КФ ОДО взыскивается Ассоциацией в судебном порядке**).

- **к 2-м членам** применена мера дисциплинарного воздействия в виде «предупреждения» и «предписания» (предписания находятся на исполнении).

- **в отношении 2-х членов** материалы готовятся для рассмотрения вопроса о нарушении на заседании Правления Ассоциации.

- 2) 3 члена** Ассоциации после назначения проверки **предоставили документы, подтверждающие отсутствие превышения предоставленного уровня ответственности**.

4. Проверки при поступлении жалобы, обращения на действия (бездействие) членов Ассоциации проведены в отношении **12 членов Ассоциации.**

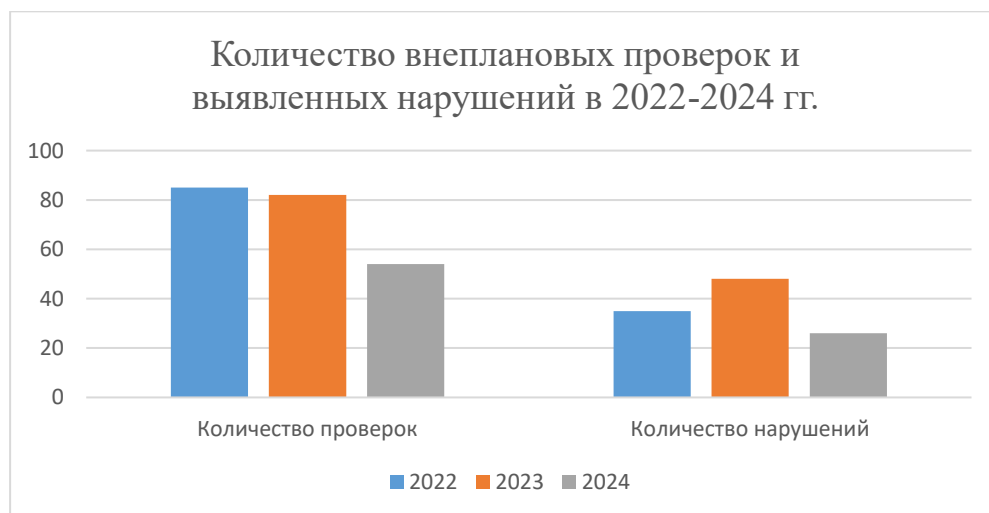
В связи с поступлением жалобы на действия (бездействия) в отношении одного члена Ассоциации проведена проверка. Контрольным комитетом Ассоциации. По результатам проверки **выявлены объективные причины нарушения сроков выполнения работ**, в связи с чем мера дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации не применялась.

В связи с поступлением обращений органа строительного надзора о выявлении у членов Ассоциации нарушений требований проектной документации при строительстве объектов **было проведено 6 проверок на предмет устранения указанных нарушений. Из них при 5-ти проверках нарушения в ходе них членами Ассоциации устранены, у одного члена нарушения в стадии устранения.**

В связи с поступлением обращений заказчиков о выявлении нарушений обязательств по договорам строительного подряда **проведены 5 проверок. Из них в отношении одного члена Ассоциации нарушение (гарантийный случай) не установлено, 3 члена Ассоциации нарушения в период проверки устранили. Один член Ассоциации выявленные нарушения не устранил, в связи с чем в отношении него применена мера дисциплинарного воздействия в виде «предупреждения» и устранение нарушений поставлено на контроль.**

5. Проверка в связи с произошедшим несчастливым случаем со смертельным исходом проведена в отношении **одного члена Ассоциации.**

В связи выявлением по результатам проверки нарушений обязательств по договору строительного подряда, а именно грубых нарушений требований по охране труда при организации и ведении строительных работ на объекте капитального строительства, в отношении одного члена Ассоциации Правлением Ассоциации применена **мера дисциплинарного воздействия в виде «штрафа 100 000 рублей».**

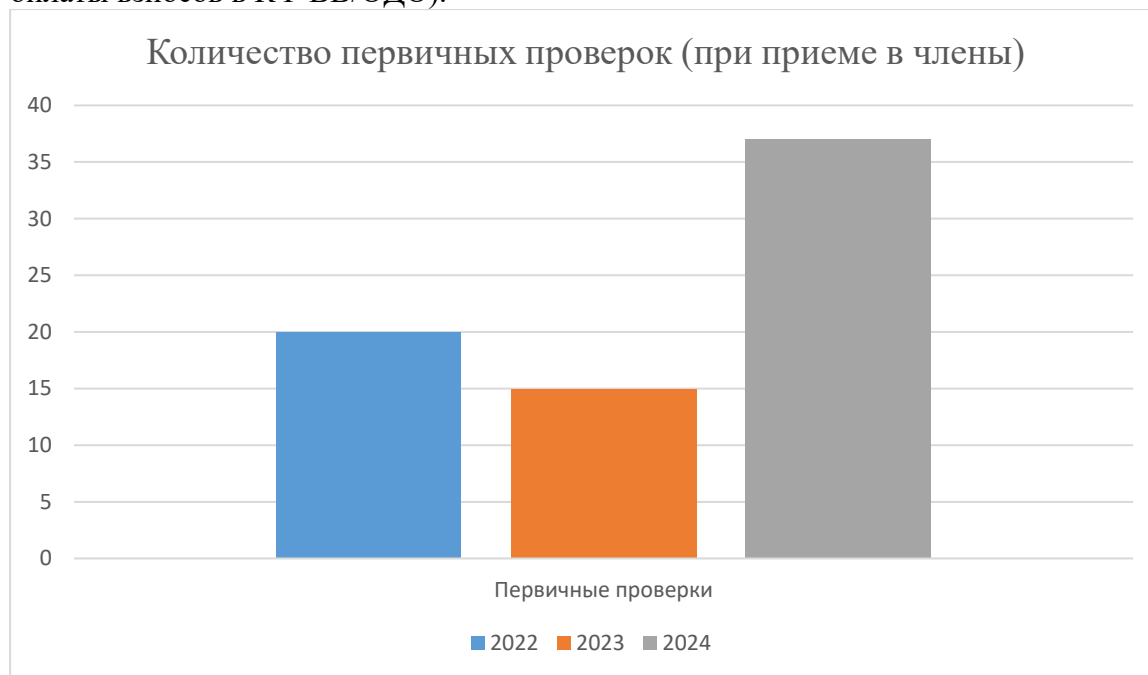


В течение последних 3-х лет количество внеплановых проверок снизилось в связи с проведением, при получении обращений заказчиков и органов надзора, мониторинга устранения нарушений вместо назначения внеплановой проверки.

ИННЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

1. Первичные проверки на соответствие условиям членства в Ассоциации проведены в отношении **37 кандидатов в члены Ассоциации.**

В отношении всех кандидатов Правлением Ассоциации принято решение о приеме в члены Ассоциации и предоставлении соответствующего уровня ответственности (при условии оплаты взносов в КФ ВВ/ОДО).



В течение последних 3-х лет количество первичных проверок при приеме в члены Ассоциации увеличилось практически в 2 раза.

1. Текущий мониторинг соответствия совокупного размера обязательств и обязательств по возмещению вреда при выдаче выписки из реестра членов Ассоциации - 725 проверок.

По результатам мониторинга в отношении **9 членов** Ассоциации выявлены признаки превышения предоставленного уровня ответственности, в связи с чем **назначены внеплановые проверки (см. выше).**



Количество проверок при текущем мониторинге фактического уровня ответственности ВВ и ОДО членов Ассоциации уменьшилось на 26% в связи со общим снижением количества строящихся (ремонтируемых) объектов в рамках Адресной инвестиционной программы Сахалинской области, на выполнение работ, на которых члены заказывают выписки из реестра членов Ассоциации.

2. Мониторинг устранения членами Ассоциации ранее выявленных нарушений.

Большая часть нарушений, выявленных Ассоциацией в ходе проведения контрольных мероприятий в отношении **57 членов** Ассоциации, **устранена**. Часть нарушений являются либо не устранимыми, либо находятся в стадии устранения.

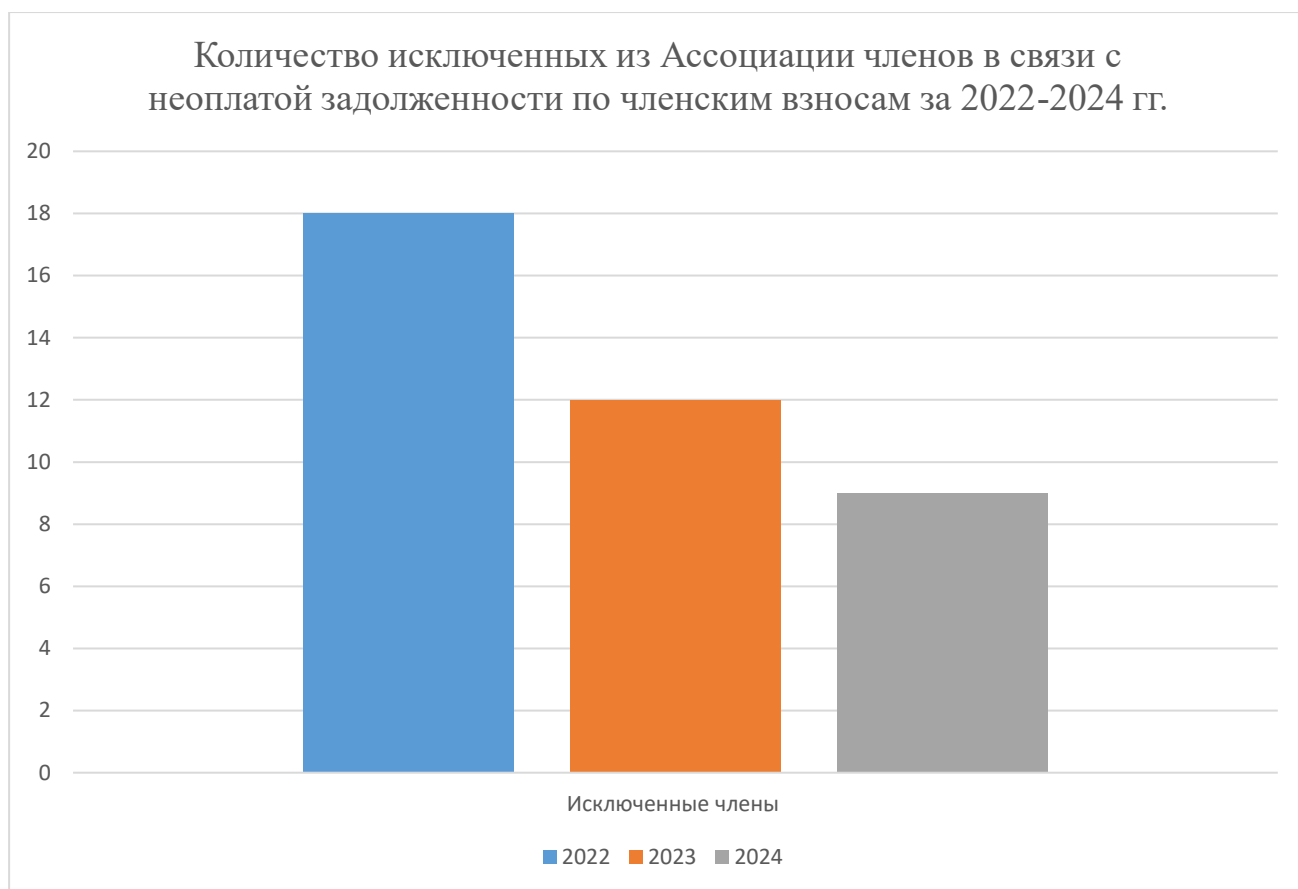
Кроме того, Ассоциацией осуществлялся **мониторинг устранения 175 выявленных заказчиками нарушений в сфере охраны труда и техники безопасности на строительных объектах, допущенных 17-тью членами** Ассоциации. Все указанные нарушения устранены на месте в ходе проводимой проверки либо в установленные контролирующим лицом сроки.

3. Участие в рабочих совещаниях государственных и муниципальных заказчиков с членами Ассоциации по вопросам выполнения ими договорных обязательств (сроки, качество работ).

По **11-ти строительным объектам**, где работы велись в том числе и с нарушением сроков (Капитальный ремонт инфекционного отделения Анивской ЦРБ, Капитальный ремонт пищеблока Анивской ЦРБ, Капитальный ремонт поликлиники Корсаковской ЦРБ, Строительство детской школы искусств в п/р Луговое, Строительство базы для МУП «Транспортная компания», Капитальный ремонт фасада ОКУ г. Холмска, Капитальный ремонт СОШ с. Чехов, Капитальный ремонт детского сада «Солнышко» г. Холмска, Капитальный ремонт фасада городской библиотеки г. Южно-Сахалинска, Ремонт спортивной площадки по ул. Украинская, 22 в г. Южно-Сахалинске, Спорткомплекс в пгт. Смирных) **неоднократно проводились совещания с выездом на объект и участием подрядчика, заказчика, представителей Ассоциации**, а также совещания в офисе Ассоциации с подрядчиком с целью выработки решений проблемных вопросов и определения действий подрядчика по минимизации риска применения заказчиком штрафных санкций (подрядчики ИП Медвинский М.М., ООО «ДальКапСтрой», ООО «РЭСК», ООО «Остов», ООО «Хинэкс», ООО «ЮВА», ООО «Эгеон», ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», ИП Голлоев В.М., ООО «ПрескоттСтрой»). Проблемные вопросы в настоящее время решены, 6 из указанных объектов введены в эксплуатацию, по одному объекту контракт расторгнут в одностороннем порядке (в связи с непредоставлением заказчиком фронта работ), остальные объекты находятся в стадии строительства (ремонта).

4. Мониторинг уплаты членских взносов в Ассоциацию.

Данный мониторинг проводился **отделом контроля** и работниками бухгалтерии Ассоциации посредством устного, письменного, электронного взаимодействия с членами Ассоциации (**ежемесячно порядка 80-90 членов**). В отношении **9-ти членов** Ассоциации, имеющих многомесячную задолженность по членским взносам, в 2024 году Правлением, в связи с отсутствием необходимого взаимодействия члена с Ассоциацией, Правлением Ассоциации было принято решение **об их исключении** из Ассоциации.



За последние 3 года количество исключенных из Ассоциации членов по причине неоплаты многомесячной задолженности по членским взносам в Ассоциацию уменьшилось в 2 раза в связи с проводимой Ассоциацией ежемесячной работой с членам Ассоциации по обзвону с информацией о наличии задолженности, а также в связи с планомерной работой Ассоциации по взысканию членских взносов в судебном порядке.

В течение 2024 года было проведено 33 заседания Контрольного комитета Ассоциации.

В отношении членов Ассоциации в результате проверок деятельности которых выявлены нарушения требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, требований к членству в Ассоциации, материалы проверок направлялись в **Дисциплинарный комитет** или на заседания Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении в отношении таких членов Ассоциации соответствующих мер дисциплинарного воздействия, с **одновременной выдачей рекомендаций по их устранению и исключению возникновения нарушений в будущем.**

4. Формирование и состояние компенсационных фондов Ассоциации

Размещение Компенсационного фонда на специальных счетах в Банках, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ № 970 от 27.09.2016 г., по состоянию на 01.01.2025 года			
Наименование банка (номер лицензии)	Наименование специального счета	№ договора и дата открытия специального счета	№ специального счета
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	Специальный счет Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	б/н от 28.06.2017 г.	40703810008568700001
Банк ГПБ (АО) г. Москва	Специальный счет Компенсационного фонда саморегулируемой организации	810/10031/2016 от 27.10.2016 г.	40703810042080010031
Банк ГПБ (АО) г. Москва	Специальный счет Компенсационного фонда возмещения вреда	810/2/45000031/2017 от 31.05.2017 г.	40703810200000003412

Компенсационные фонды Ассоциации

на 01.01.2024 года

на 01.01.2025 года

КФ ВВ – 314 128 248,77 руб.

КФ ВВ – 383 605 705,64 руб.

КФ ОДО – 701 974 522,32 руб.

КФ ОДО – 845 712 008,49 руб.



Общая сумма

1 016 102 771, 09 рублей

Общая сумма

1 229 317 714, 64 рублей

5. Исполнение приоритетных направлений деятельности Ассоциации в 2024 году

1. Всесторонняя поддержка подрядного строительного бизнеса – главный приоритет в 2024 году

Учитывая преобладание в членском составе Ассоциации субъектов малого и среднего строительного бизнеса, защита данной категории традиционно осталось приоритетным направлением деятельности Ассоциации и в 2024 году.



Аналитико-правовой отдел Ассоциации «Сахалинстрой» в течение 2024 года оказывал членам Ассоциации юридическую помощь по следующим вопросам:

- ☐ отсутствие оплаты выполненных работ в связи с истребованием с подрядчика излишней, не установленной договором подряда исполнительной документации, выработка и реализация предложений по устранению таковых;
- ☐ обеспечение исполнения заказчиками исправления недостатков результатов инженерных изысканий (технических обследований зданий и сооружений), проектной документации изыскателями и проектировщиками. Запрет на исправление указанных недостатков членом Ассоциации;
- ☐ принятие необходимых мер для качественного выполнения работ членом Ассоциации;
- ☐ ведения предпринимательской деятельности в соответствии предусмотренных градостроительным законодательством РФ и не приводящей к ущербу;
- ☐ организация работ (консультаций, обращений, рабочих совещаний) и урегулирование с заказчиками Сахалинской области вопроса о заключении дополнительных соглашений, в том числе в связи с выявлением дополнительных работ, с ростом цен на строительные

ресурсы, с влиянием введенных санкций недружественными государствами, возникновением чрезвычайных ситуаций в Сахалинской области, ошибок или умышленных действий заказчика;

☐ оказание консультативной помощи о порядке действия члена Ассоциации в случае поступления претензий от заказчика к качеству выполненных работ в период гарантийного срока, составление рекламационного акта недопущение превышения полномочий ответственных лиц за эксплуатацию объекта;

☐ принятие мер по списанию со стороны заказчиков неустоек и штрафов по обязательствам членов Ассоциации в соответствии с установленном в законе порядке, при отсутствии вины подрядных организаций;

☐ организация контроля учёта всех затрат подготовительного и основного периодов строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, контроля достоверности определения НМЦК и т.д.;

☐ представление интересов в контролирующих, надзорных органах (по вопросам выявленных нарушений, получению необходимых документов, по проверкам и др.), Антимонопольной службе по Сахалинской области при рассмотрении и подаче жалоб, направлении запросов, подготовке иных документов, в том числе рассмотрении информации по включению в реестр недобросовестных поставщиков;

☐ выстраивание системы защиты законных интересов и прав наших членов и возможности оперативно получать необходимую информацию от заказчиков для принятия необходимых решений от члена Ассоциации, в том числе проведение выездных совещаний и работы специализированных органов Ассоциации.

В 2024 году в Ассоциацию обратилось 37 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (члены Ассоциации) об оказании юридической помощи.

1. ООО «ЭНКИ»,
2. ООО «Новострой»,
3. ООО «Армсахстрой»,
4. ООО «Золотой Век»,
5. ООО «СпецПрофСтрой»,
6. ООО «КСК Гефест»,
7. ЗАО «Карьер Известковый»,
8. ООО «Риндзин»,
9. ООО «Остов»,
10. Охинское ГУП,
11. ООО «Сахалинстройальянс»,
12. ООО «СтройКапитал»,
13. ИП Вакуленко А.М.,
14. ООО «СКФ «Сфера»,
15. ООО «Пенуэл»,
16. ООО «СПК»,
17. ООО «Смирныховское АТП»,
18. ООО «Санэко»,

19. ООО «Сахстройкомп»,
20. ООО «Армен»,
21. ИП Голлоев В.М.,
22. ООО «Сахстройбизнес»,
23. ООО «Сахалинская строительная компания»,
24. ООО «ЖилСтройСервис»,
25. ООО «Стройпрогресс»,
26. ИП Медвинский М.М.,
27. ООО «Строймаркет»,
28. ООО «Трансстрой-Тест»,
29. ООО «Монолит-ЮК»,
30. ИП Голоев З.М.
31. и другие организации

По основной массе обращений помощь, оказанная работниками АПО Ассоциации в виде проведенных консультаций, анализа и подготовки документов в рамках досудебного взаимодействия, привела к урегулированию споров между сторонами.

В случаях невозможности разрешения споров в рамках досудебного взаимодействия работники аналитико-правового отдела Ассоциации оказывали методологическую помощь при подготовке обоснования позиции членов Ассоциации в рамках судебных споров, оказывали содействие в составлении исковых заявлений, возражений на иски.

Сотрудники АПО осуществляли деятельность по представлению интересов Ассоциации в арбитражном суде Сахалинской области **по 6-ти судебным спорам.**

В пяти судебных спорах Ассоциация выступала в качестве ответчика. Истцами по трём спорам выступили Заказчики работ (НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление Капитального Строительства» и МКУ «Управление капитального строительства» МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области). Исковые требования были обоснованы заказчиками положениями статьи 60.1 ГрК РФ о взыскании в порядке субсидиарной ответственности за счет средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации убытков, причиненных, по мнению Заказчиков, ненадлежащим исполнением членами Ассоциации обязательств по заключенным муниципальным контрактам на выполнение работ по строительству и капитальному ремонту объектов.

Общая сумма, заявленная ко взысканию по спорам данной категории, составила – 212 800 000 рублей.

По итогам отчетного периода требования муниципального казенного учреждения городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление Капитального Строительства», рассмотренные в рамках трех судебных споров удовлетворены частично. Решениями Арбитражного суда Сахалинской области с Ассоциации в субсидиарном порядке взысканы денежные средства в общей **сумме 6 700 000 рублей.** Решения Арбитражного суда Сахалинской области по двум спорам, вступившие, в настоящий момент, в законную силу на

общую сумму – **5 100 000 рублей – исполнены**. Решение Арбитражного суда Сахалинской области о взыскании с Ассоциации денежных средств порядке субсидиарной ответственности в **размере 1 600 000 рублей** в настоящий момент в законную силу не вступило, апелляционная жалоба находится на рассмотрении Пятого арбитражного апелляционного суда.

Спор о взыскании денежных средств по исковым требованиям МКУ «Управление капитального строительства» МО «Макаровский городской округ» Сахалинской области в **размере 204 487 543,29 рублей** находится на рассмотрении в Арбитражном суде Сахалинской области.

Производство по делу о взыскании с Ассоциации в пользу НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» денежных средств в порядке субсидиарной ответственности прекращено, в связи с отказом истца от заявленных требований.

Также Ассоциация в отчетный период привлекалась Арбитражным судом Сахалинской области к участию в рассмотрении двух споров, в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований. Один из таких споров инициирован муниципальным заказчиком МКУ «Центр обеспечения функционирования муниципальных учреждений социальной сферы Анивского городского округа» и обусловлен нарушениями, по мнению заявителя, членом Ассоциации условий исполнения муниципального контракта. По итогам рассмотрения спора исковые требования МКУ «Центр обеспечения функционирования муниципальных учреждений социальной сферы Анивского городского округа» оставлены без удовлетворения, со ссылкой на ненадлежащее исполнение муниципальным заказчиком функций технического заказчика, выразившееся в непроведении инженерных изысканий на стадии реализации мероприятий по капитальному ремонту социально-значимого объекта.

Судебные разбирательства по рассмотрению второго спора, к участию в котором, в качестве третьего лица привлечена Ассоциация продолжается в Арбитражном суде Сахалинской области.

2. Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней.

Ассоциация постоянно участвует в совершенствовании нормативной правовой базы, регулирующей все сегменты строительной отрасли:

- Ценообразование в строительстве
- Техническое регулирование в строительстве
- Жилищное строительство
- Кадры и профессиональная трансформация строительной отрасли
- Деятельность СРО, повышение роли саморегулирования

Информация о предложениях Ассоциации выносилась и представлялась в виде докладов и предложений на соответствующих тематических заседаниях:

- Участие в заседаниях Общественного совета по защите малого и среднего предпринимательства при Прокуратуре Сахалинской области,
- Торгово-промышленной палате,
- Общественного Совета при ГИСН,
- Совета при УФАС Сахалинской области,
- Комитет по строительству при ОПОРА РОССИИ
- Совещательные органы при РСС.

Участие в работе общественных советов при органах государственной власти, общественных объединений и объединений юридических лиц



+ 6 общественных объединений РФ

1. Общественный совет при Минвостокразвития России
2. Совет ТПП РФ по строительству, по саморегулированию
3. Общественный совет при ГИСН Сахалинской области
4. Общественный совет при УФАС Сахалинской области
5. Общественный совет при Прокуратуре области
6. Совет инвестиционной деятельности Южно-Сахалинска

В течение 2024 года по инициативе Ассоциации проведены встречи Губернатора Сахалинской области со строительным сообществом, подготовлены вопросы в повестку дня, предложения по проектам решений, многочисленные обращения и презентационный материал.

При Совете по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области созданы профильные рабочие группы, в состав которых входит генеральный директор Ассоциации, где активно озвучивает и инициирует решение проблем членов «Сахалинстрой» и предлагает пути их решения.

Рабочая группа «Качество дорожных сетей»:

- О мерах по приведению в соответствие СП 59.13330.2020 пешеходной инфраструктуры нового аэровокзального комплекса в части безопасности и доступности для маломобильных групп населения;
- О применении понижающего коэффициента (к лимитам бюджетных обязательств заказчика) при расчете НМЦК при проведении закупочных процедур, предметом которых является «Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения»;

- Об утверждении правил ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения в случаях если размер средств бюджета ниже потребности;
- Об исполнении муниципального контракта № 165 от 02.11.2022г. на «Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, ул. Аболтина»;
- О содержании автомобильной дороги Курильск-Буревестник острова Итуруп Сахалинской области;
- О применении противогололедных материалов в рамках содержания уличной дорожной сети г. Южно-Сахалинска;
- О применении противогололедных фрикционных материалов (гранитная крошка) в зимний период.

Рабочая группа «Поддержка малого и среднего предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса» «Качество и доступность трудовых ресурсов»:

- О вопросах ценообразования государственных (муниципальных контрактов);
- О необходимости разъяснения муниципальным образованиям порядка применения постановления Правительства Сахалинской области от 05.03.2020 №95 «Об утверждении Порядка формирования, реализации адресной инвестиционной программы Сахалинской области и оценки эффективности использования бюджетных инвестиций»;
- Об организации встречи представителей Администрации муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», ООО «Остов» и Ассоциации с целью выявления на объекте МАДОУ №56 «Лукоморье» г. Южно-Сахалинска недостатков, допущенных подрядчиком и составления итогового списка.

Рабочая группа «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство и иным вопросам в сфере архитектурной деятельности»:

- О консервации строительных объектов, о необходимости разработки регламента консервации, организации охраны и обслуживания во время консервации, а также о порядке расконсервации строительных объектов;
- О реформировании системы государственных (областных) и муниципальных технических заказчиков в Сахалинской области (о создании службы единого технического заказчика);
- О повышении условий комфортности и доступности среды для граждан в многоквартирных жилых домах, строительство которых запланировано в рамках программы переселения жителей Сахалинской области из аварийных и непригодных для проживания жилых домов.

Рабочая группа «По вопросам строительства»:

- Об утверждении застройщиком, техническим заказчиком перечня (реестра) исполнительной документации и передачи до начала работ подрядчику данного реестра. Ведение исполнительной документации в форме электронных документов;
- Об эксплуатации объектов капитального строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, участие представителей эксплуатационной организации в пуско-наладочных мероприятиях и процедуре приемке объекта.

В настоящем отчете представлены отдельные исполненные направления деятельности аналитико-правового отдела, дополнительная информация может быть получена в открытом доступе в сети Интернет и официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» в разделе политика информационной открытости (<http://ssros.ru/function/>).

3. Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность и деятельность по саморегулированию

Ассоциация в 2024 году **рассмотрела 30 проектов нормативных правовых актов** (в т.ч. и действующих НПА, документов НОСТРОЙ). По результатам оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов АПО подготовлено и направлено адресатам 9 заключений на проекты НПА:

- 1) Проект постановления Администрации города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа «город Южно-Сахалинск» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение затрат по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры», утвержденный постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 07.03.2023 №544-па;
- 2) Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Правил обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений»;
- 3) Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка принятия решений и осуществления капитальных вложений и Порядка формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета»;
- 4) Проект постановления Правительства РФ «О типовых условиях контрактов на проведение строительного контроля»;

- 5) Проект Федерального закона №639663-8 «О внесении изменений в части Первую и Вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 6) Проект о внесении изменений Порядок обращения с отходами строительства и сноса на территории Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 03.07.2020 №301;
- 7) Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2021 № 979/пр»;
- 8) Проект изменений «Правила благоустройства территории Муниципального образования Городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрания МО ГО «Охинский» №6.61-1 от 27.10.2022;
- 9) О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 27.06.2017 №415.

При рассмотрении проектов нормативных правовых актов органов исполнительной власти всех уровней особое внимание уделяется выявлению необоснованных, обязательных требований и чрезмерному количеству административных процедур для предпринимателей, выполняющих работы в рамках государственного и муниципального заказа, а также дополнению положений, которые приводят к исключению коллизий и противоречий в НПА.

На основе анализа информации от членов Ассоциации и по результатам мониторинга данных из открытых источников Ассоциация в 2024 году направила рекомендации и предложения по системным вопросам в Государственную Думу Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Правительство Сахалинской области, муниципальные образования Сахалинской области, Национальное объединение строителей, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков в том числе по вопросам:

1. О применении заказчиками положений всех методик определения сметной стоимости строительства, входящих в состав ФРНС при проведении государственных и муниципальных закупок. (Исх. 103)
2. Об административной реформе и снижении административный, коммерческих и финансовых барьерах перед членами саморегулируемых организаций. (Исх. 042)

3. О применении понижающего коэффициента при определении НМЦК в условиях ограниченных лимитов бюджетных обязательств. (Исх. 032, 033, 154)
4. О повышении привлекательности и престижа рабочих профессий и специалистов в строительной отрасли. (Исх. 681, 688)
5. О необходимости установления квалификационных требований к специалистам заказчиков. (Исх. 746)
6. Об утверждении Перечня муниципальных образований Сахалинской области, на территориях которых проходили боевые действия в период ВОВ и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества. (Исх. 402)
7. Об обеспечении доступа саморегулируемым организациям к Информационной Системе Управления Проектами (ИСУП) (Исх. 1035)

4. Мониторинг проведения закупок в сфере градостроительной деятельности Сахалинской области на соответствие требованиям ФЗ-№№ 44, 223, Постановления Правительства РФ № 615 и Градостроительного кодекса РФ

Аналитико-правовой отдел совместно с отделом контроля Ассоциации регулярно осуществляет мониторинг государственных и муниципальных закупок на предмет нарушения заказчиками требований градостроительного законодательства Российской Федерации и Методик определения затрат и сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, Порядка определения начальной максимальной цены контракта и т.п., а также мониторинг исполнения членами Ассоциации заключенных договоров подряда.

Политика Министерства финансов Российской Федерации по совершенствованию системы регламентации закупок в соответствии с Концепцией повышения эффективности бюджетных расходов в 2019-2024 годах (Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2019 №117-р) направлена на формирование прозрачной системы закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, предусматривающей единые правила закупок, централизованное размещение в единой информационной системе в сфере закупок всей информации о закупках, открытый доступ к участию в закупках.

При этом с одной стороны действующие механизмы контрактной системы позволяют своевременно предотвращать нарушения, затрагивающие как общественные интересы, так и интересы поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на любой стадии закупочного цикла (от планирования до исполнения контракта), с другой стороны сложившаяся система регламентации закупок строится на всеобщем недоверии: и к заказчикам, и к подрядчикам.

При таком подходе результатом является низкая конкуренция, большое число несостоявшихся процедур, увеличение количества заключение контрактов с

единственными поставщиками, срыв сроков реализации проектов, увеличение рисков связанных с низким качеством выполняемых работ. Для развития инвестиционного климата подход к регулированию закупок должен быть изменен. Высокий уровень эффективности и производительности можно достигнуть только через кооперацию и доверие.

В отчетном 2024 году Ассоциация неоднократно выявляла закупки, при проведении которых заказчики Сахалинской области допустили нарушения порядка определения НМЦК контрактов, в том числе в связи с применением понижающих коэффициентов к сметной стоимости, прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости.

По результатам мониторинга исполнения договоров подряда Ассоциация выявила следующие системные риски исполнения контрактов при выполнении работ по строительству, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства:

- Недостаточность изыскательских работ и результатов обследования, как следствие для исполнения контракта необходимо определять перечень дополнительных работ и заключать с заказчиком дополнительное соглашение к договору подряда либо принимать решение о расторжении контракта.
- Исполнение функций заказчика руководителями учреждений, не обладающих соответствующей квалификацией и компетенцией (Директора школ, главврачи медицинских учреждений и т.п.);
- Отсутствие грамотно разработанных проектов организации строительства (ПОС) ведет к неправильной разработке сметной документации.
- Отсутствие плана взаимодействия подрядчиков при одномоментном исполнении нескольких договоров подряда на одном объекте.

5. Развитие корпоративных отношений в Ассоциации

В 2024 году продолжена работа по внедрению механизма обмена данными между членами СРО и Ассоциацией в личном кабинете члена СРО.

Отдел контроля Ассоциации полностью сформировал электронные Дела 352 действующих членов.

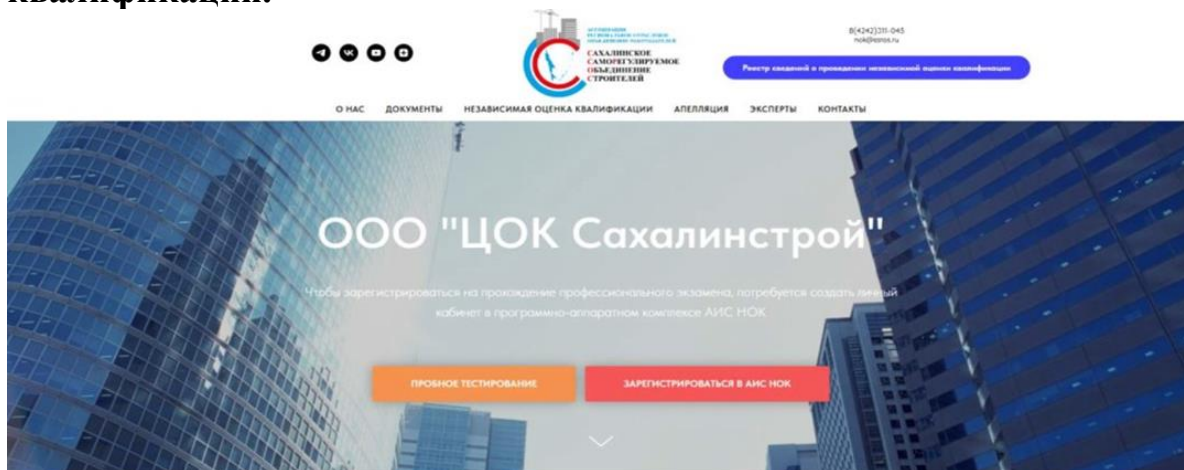
По выбывшим членам сформированы электронные Дела 360 бывших членов Ассоциации.

С 01.09.2022 года вступил в силу Федерального закона № 477-ФЗ от 30.12.2021 года «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ»,

а именно об обязанности прохождения независимой оценки квалификации физического лица, состоящего в национальном реестре специалистов.

С 06.10.2023 года при Ассоциации «Сахалинстрой» создана организация ООО «ЦОК Сахалинстрой», которая аккредитована СПК в области строительства, проводящая независимую оценку квалификации в форме профессионального экзамена по квалификации «Главный инженер проекта».

С даты регистрации центра оценки квалификации **был проведен 21 экзамен, 80 специалистов прошли независимую оценку квалификации** в форме профессионального экзамена **54 из них получили свидетельство о квалификации.**



Ассоциация большое внимание уделяет повышению квалификации членов «Сахалинстрой». Регулярно информирует членов о проводимых выставках, семинарах, повышении квалификации, обучении и иных мероприятиях, связанных со строительной отраслью, организывает круглые столы и семинары по актуальным вопросам в сфере строительства.

16.04.2024 Ассоциация «Сахалинстрой» провела семинар для подрядчиков и специалистов администрации города Корсакова на тему «Требования к организации комфортной безбарьерной среды».

13.05.2024 совместно с Сахалинским областным профсоюзом прошел семинар на тему «Основные принципы безопасности труда».

На сайте Ассоциации в разделе «Повышение квалификации, профессиональная переподготовка» размещены обучающие материалы (презентации и вебинары) по направлениям:

- «Практика применения трудового законодательства»
- БИСКИД – Бизнес школа Инвестиционно-строительного консалтинга»
- «Государственные и муниципальные закупки»
- «Функции технического заказчика»

- «Проектное управление»
- «Пакетно-узловой метод 4.0»
- «Бережливое производство»
- «Технологии информационного моделирования»
- «Ценообразование и сметное дело в строительстве»
- «Документация при строительстве и сдаче объектов в эксплуатацию» и иное.

6. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей

Генеральный директор Валерий Мозолевский является куратором строительной платформы профориентационного проекта «Вселенная возможностей». В проекте принимают участие более 25 учащихся общеобразовательных школ Сахалинской области, которые ориентированы на поступление в учебные заведения на строительные специальности. В рамках проекта Ассоциация организует мероприятия, направленные на погружение ребят в строительную сферу деятельности (экскурсии на объекты строительства, производство, учебные заведения, выставки, встречи с экспертами в области строительства и иное).

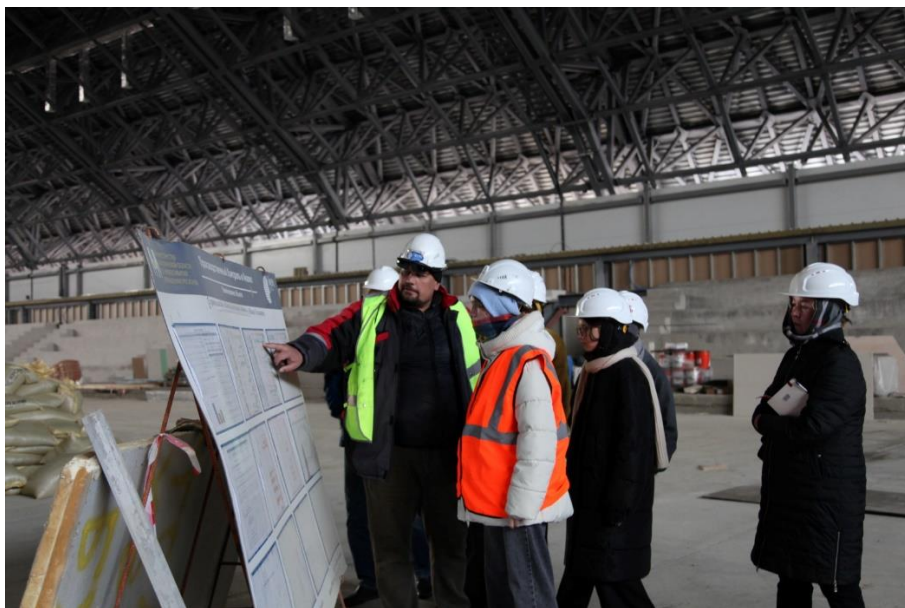
В 2024 году «Строительная платформа» Ассоциации организовала следующие мероприятия:

31.01.2024 – мастер-класс с Архитектором Викторией Долей- начальником центра компетенций при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

04.10.2024 – ознакомительная встреча строительной платформы «Вселенная возможностей». Мастер класс от начальника отдела контроля и старшего инспектора Ассоциации Чачиной Е.А. и Лескова А.А. – свой путь в профессии строитель.

07.11.2024 – экскурсия на объект строительства «Легкоатлетический манеж» генеральный подрядчик ООО «СКФ Сфера». Ребятам была проведена ознакомительная экскурсия на объекте строительства.





Сахалинский государственный университет с 2021 года ведет постоянный набор и обучение специалистов заказчиков и строительных организаций по направлению «Школа заказчика объектов капитального строительства». Валерий Мозолевский в рамках обучения читает курс лекций на тему «Саморегулирование в строительстве».

Мероприятия по решению кадровых вопросов с участием Ассоциации:

1. 19.03.2024 – заседание Клуба директоров по управлению персоналом под председательством Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко. Рассматривались вопросы взаимодействия образовательных организаций СПО и ВПО Сахалинской области с потенциальными работодателями; синхронизация программ СПО и бакалавриата; работа портала «Навигатор карьеры» для внутреннего поиска сотрудников и размещения резюме сахалинцами; программа сопровождения приезжих специалистов, трудоустроенных в коммерческие предприятия; расширение программы повышения мобильности трудовых ресурсов; трудоустройство близких родственников приезжих специалистов;
2. 28.03.2024 – деловая программа Первого открытого Отраслевого чемпионата «СахТИМ 65» на тему «Перспективы развития технологий информационного моделирования в сахалинской области»;
3. 15.05.2024 – круглый стол на тему «Пути решения кадровых проблем в сфере строительства», организованный ОМОР «Российский союз строителей»;
4. 16.04.2024 – Администрация города Южно-Сахалинска совместно АНО ДО Учебный Центр «Активное Образование» провели семинар на тему: «Развитие кадров: аналитика, стратегии и партнерство»;
5. 15.07.2024 – стратегическая сессия «Итоговая сборка предложений для включения в национальные проекты в рамках субтрека «Кадры», организовано Агентством стратегических инициатив. В рамках мероприятия в АСИ направлены дополнительные предложения по повышению привлекательности строительной отрасли и привлечению молодых специалистов в отрасль.

6. 23.09.2024 – совещание при Минстрое СО «Охрана труда и предотвращение несчастных случаев на производстве»;
7. 02.09.2024 – приняли участие в торжественном мероприятии начала учебного года с вручением грамот в ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;
8. 10-11.09.2024 – участие в форуме «Молодой специалист-строитель будущего», для школьников и студентов Сахалинской области организаторы Минстрой России, ФАУ «РосКапСтрой», кадровый центр Минстроя России, Публично-правовая компания «Военно-строительная компания». Цель повышение престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и строительством. Участвовали в круглом столе 25 вопросов Министру строительства и министру жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области»;
9. 02.10.2024 – приняли участие в торжественном мероприятии, посвященном празднованию Дня среднего профессионального образования с вручением грамот в ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;
10. 26.10.2024 – «Деловые субботы» для школьников 8-11 классов проводятся в рамках профессиональной ориентации ГАУ СО «АРЧК» - ребята знакомятся с востребованными профессиями в регионе, возможностями обучения профессиям и информацией о дальнейшем трудоустройстве;

В 2024 году Ассоциация плотно взаимодействовала с АНО «Сахалин-остров возможностей», которое занимается привлечением квалифицированных специалистов с других регионов Российской Федерации для работодателей Сахалинской области (бесплатно). Команда Ассоциации участвовала в заседаниях Наблюдательного совета АНО «Сахалин - остров возможностей» по вопросам отчета организации и привлечения кадров.

7. Направления деятельности Объединения работодателей по социально-трудовым вопросам.

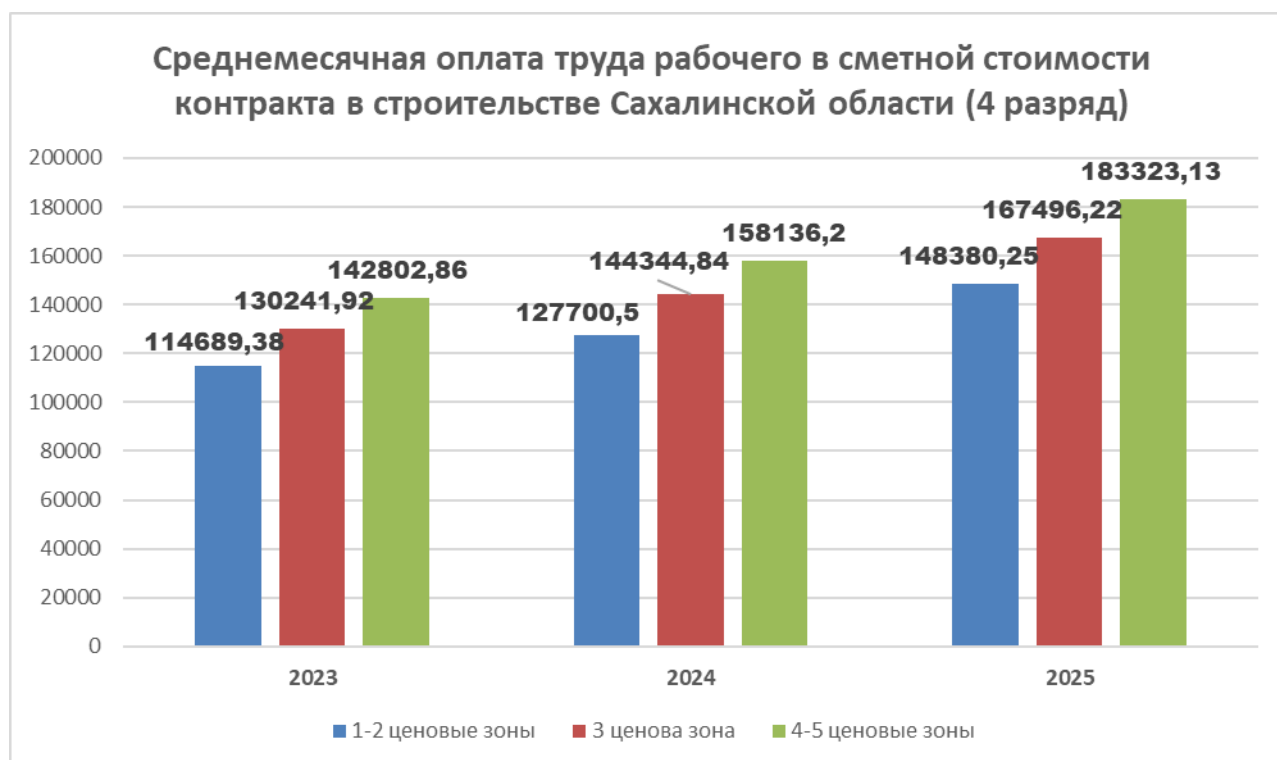
Ассоциация ведет непрерывную работу с органами власти и лоббирует увеличение минимального размера оплаты труда рабочего первого разряда, заложенного в смету контракта при строительстве объектов за счет муниципального или регионального бюджета, а именно: внесение изменений в Приказ Минстроя России № 534/пр от 01.07.2022 в части учета при расчете минимального размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, районного коэффициента и процентной надбавки за выслугу лет в полном объеме по каждой ценовой зоне и оплаты проезда работников и лиц, находящихся у них на иждивении, к месту проведения отпуска на территории Российской Федерации и обратно (включая расходы на оплату провоза багажа).

Министерство строительства Сахалинской области с 2019 года ведет расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в

строительной отрасли в Сахалинской области согласно «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» (Приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр). Данная цифра является основой для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат и к общей стоимости строительно-монтажных работ.

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, с 2022 года вырос в 1,4 раза.





Из анализа среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций Сахалинской области по отраслям экономической деятельности по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области прослеживается постепенный рост заработной платы работников, в том числе и в строительной отрасли.

С 2010 года среднемесячная заработная плата работников строительной отрасли выросла в 3,6 раза.



В 2024 году Ассоциация продолжила активную работу по решению системных вопросов кадрового потенциала строительной отрасли Сахалинской области.

1.Повышение привлекательности и престижа рабочих профессий и специалистов строительной отрасли путем:

- Усиления пропаганды (рекламы);
- Организация достойных социально-бытовых условий туда;
- Предоставление отсрочки от призыва в армию сроком не менее 3 лет;
- Переход на устойчивую почасовую оплату труда;
- Обеспечение социальным арендным жильем;
- Планирование потребности в кадрах по территории;
- Заинтересованность в повышении квалификации самих работников;
- Создание специального Фонда подготовки кадров и специалистов строительной отрасли.

Письма по данной теме направлены в органы исполнительной власти Российской Федерации и Сахалинской области, общественные организации, саморегулируемые организации и Национальные объединения. Ассоциация получили ряд ответов по поддержке предложений.

В 2024 году Ассоциация подготовила предложения:

1. Контроль за исполнением положений Приказа Минтруда России от 22.09.2021 №656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя. Письма направлены в Правительство Сахалинской области, Государственную инспекцию труда в Сахалинской области и всем членам Ассоциации для ознакомления и принятия в работу.

Получен ответ от ГИТ СО с поддержанием применения данных норм, Правительство Сахалинской области в свою очередь не берет на себя обязательства по контролю за исполнением данного Приказа. Назначено совместное заседание.

2. О внесении изменений в разделы 3 и 4 приложения № 2 и приложение №3 Приказа Минстроя России 534/пр от 01.07.2022 (далее Методика) в части расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а именно:

- районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате в полном объеме по каждой ценовой зоне, в соответствии с позицией Минтруда России;
- фактических расходов на оплату проезда работников и лиц, находящихся у этих работников на иждивении, к месту использования отпуска на территории Российской Федерации и обратно (включая расходы на оплату провоза багажа работников организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях).

Письма по данной теме в начале 2024 года были направлены в органы исполнительной власти Российской Федерации и Сахалинской области,

общественные организации, национальные объединения – поддержки не получили.

В конце 2024 года Ассоциация «Сахалинстрой» повторно направила свои предложения во органы исполнительной власти Российской Федерации, для лоббирования этих изменений. В частности, об исполнении пунктов перечня поручений Губернатора Сахалинской области о внедрении BIM-технологий:

- Минстрой Сахалинской области ведет учет и контроль объектов строительства Сахалинской области в государственной информационной системе «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства»;
- Минстрой Сахалинской области ответственный орган за ведение электронного документооборота технической документации в ЭВМ «Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства» (ИСУП);
- Каждый государственный и муниципальный заказчик имеет потребность в специалисте BIM-технологий;
- Минстроем СО налажено взаимодействие с учебными заведениями по привлечению студентов строительных специальностей, владеющих BIM-технологиями для прохождения производственной практики у технических заказчиков Сахалинской области.

Охрана труда и техника безопасности

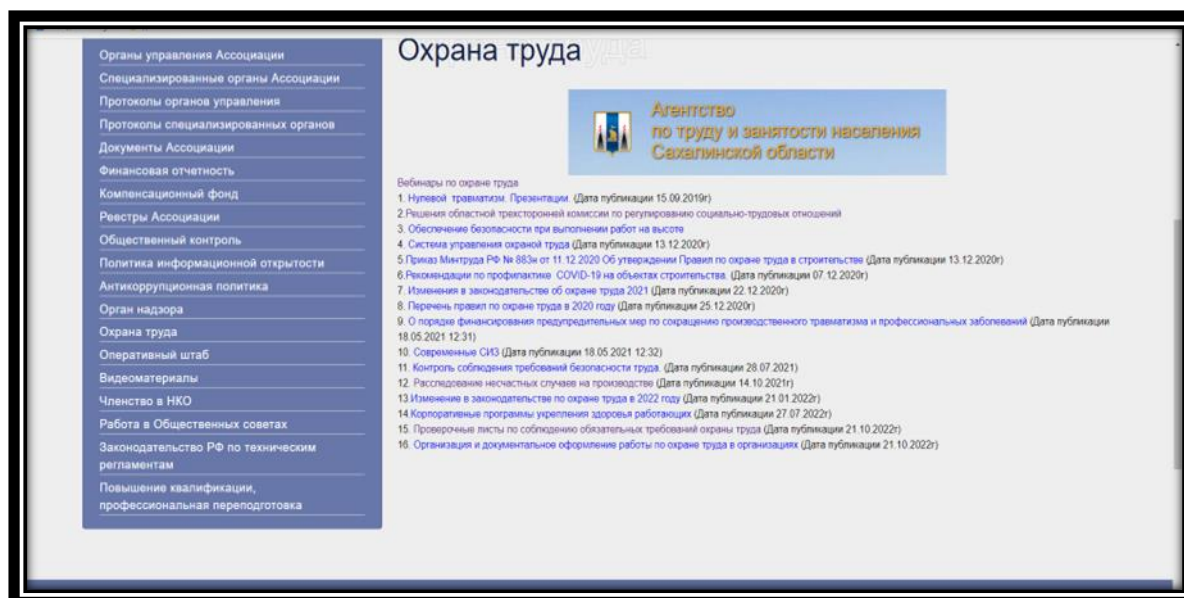
Ассоциация плотно сотрудничает с Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области, доводит до сведения своих членов работу Агентства, по средствам размещения информации в «Личном кабинете члена» и размещая ее на сайте Ассоциации в разделе «Охрана труда», дополнительно в данном разделе размещены обучающие вебинары и презентации по охране труда.

В связи с постоянными изменениями законодательства в области охраны труда Ассоциация периодически информирует своих членов об изменениях и размещает их на сайте Ассоциации в разделе «Охрана труда».

Также в данном разделе размещены проверочные листы по соблюдению обязательных требований по охране труда в организациях, памятка по организации и документальному оформлению работы по охране труда в организациях.

В целях профилактики нарушений трудового законодательства и норм охраны труда Федеральной службой по труду и занятости (Роструд) на портале «Онлайнинспекция.рф» разработан сервис самопроверок «Электронный инспектор», который призван помочь работодателям разобраться в тонкостях трудового законодательства, а также выяснить, соответствуют ли предприятие правовым нормам.

Так с помощью программы работодатель сможет получить разъяснения по требованиям, предъявляемым проверяющими. По окончании проверки «Электронный инспектор» сформирует Акт проверки, в котором будут отражены нарушения требований закона, а также предложит способы их устранения.



В рамках адресно-инвестиционной программы сотрудниками отдела контроля отработано с членами Ассоциации 175 нарушений требований охраны труда и техники безопасности на объектах строительства Сахалинской области. Нарушения по охране труда устранялись либо незамедлительно при их выявлении, либо согласно установленного срока устранения.



6. Информационная открытость Ассоциации - взаимодействие со СМИ

Информационное сопровождение деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» по штатному расписанию осуществляет специалист пресс-центра.

В 2024 году ключевыми направлениями деятельности специалиста пресс-центра в рамках исполнения задачи по информационному обеспечению деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» стало информирование профессионального сообщества, органов власти всех уровней и широкой общественности об активной работе саморегулируемой организации строителей по 7 приоритетным направлениям:



1. Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации



2. Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней



3. Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность и деятельность саморегулируемых организаций в РФ и Сахалинской области



4. Мониторинг проведения закупок в сфере градостроительной деятельности региона на соответствие требованиям ФЗ №44,223, П-я Правительства РФ №615, Гр. и Град. Кодексов РФ



5. Развитие корпоративных отношений в Ассоциации



6. Политика привлечения иностранных и молодых кадров, усиление профориентации строительных специальностей



7. Направление деятельности Объединения работодателей по социально-трудовым вопросам

Ключевыми темами, которые освещались в СМИ и социальных медиа, стали:

- Ценообразование в строительстве и смета контракта
- Снижение административных и финансовых барьеров для строительного сообщества
- Создание службы Единого технического заказчика в сфере строительства в Сахалинской области
- Качество проектной, изыскательской и рабочей документации
- Меры по охране труда на строительных площадках Сахалинской области
- Предложения по региональной политике
- Меры по пересмотру условий контрактов
- Цифровизация строительных процессов и внедрение проектного управления
- Предложения Ассоциации по изменению законодательства
- Кадровые вопросы в строительной отрасли и повышение престижа строительных специальностей
- Профориентационная работа со школьниками и студентами.

Мониторинг прессы подтверждает, что интерес к деятельности Ассоциации стабильно высокий весь отчетный период. За 2024 год вышло более 116 публикаций в СМИ.



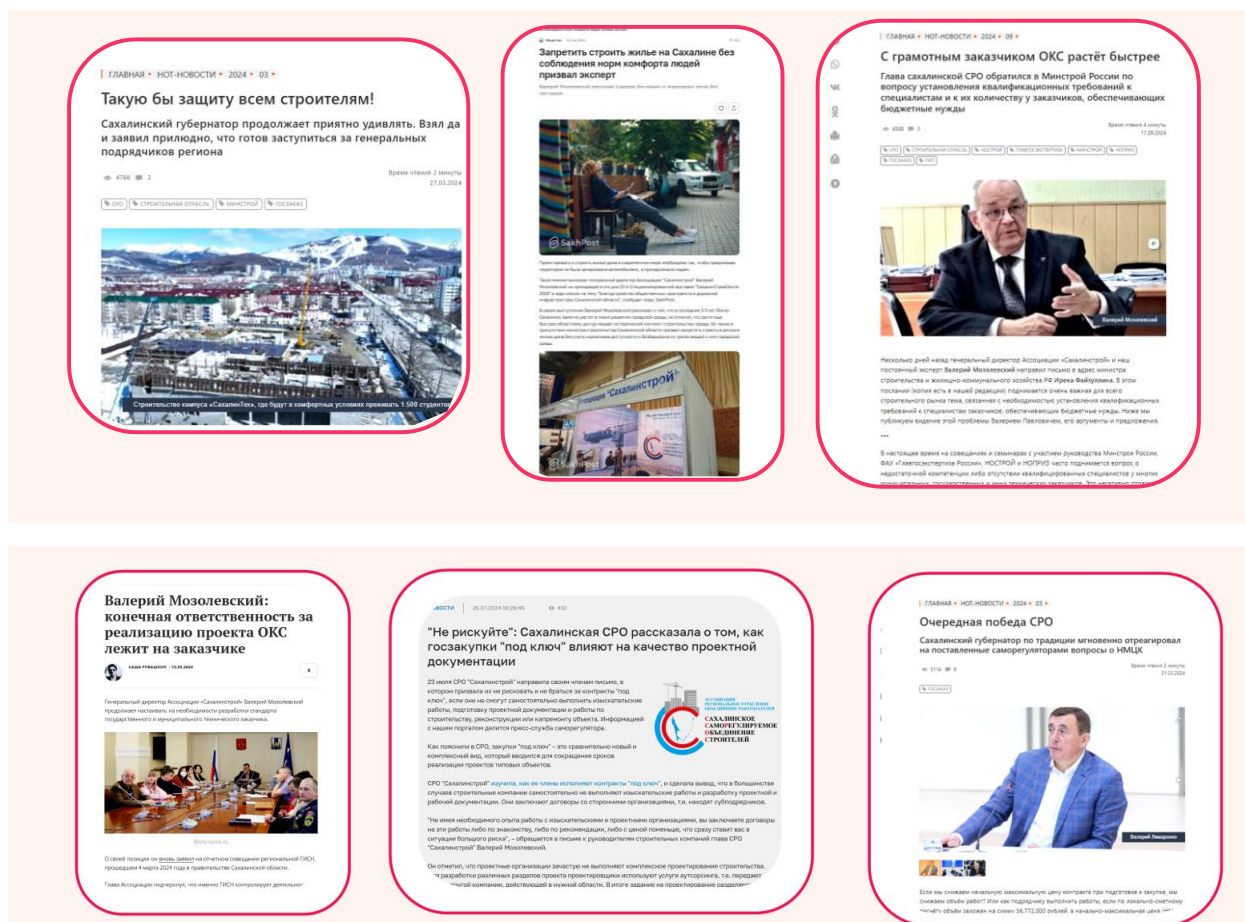
Помимо подготовки пресс-релизов и статей специалист пресс-центра выполняет функции фотокорреспондента, качественно иллюстрируя новостной контент репортажными снимками на корпоративном сайте Ассоциации и группах в социальных сетях ВКонтакте и Телеграм.

В 2024 году специалист пресс-центра применила дизайн анонсов на новостной странице корпоративного сайта, что сделало раздел «Новости» визуально привлекательным и профессиональным, повысив интерес пользователей к информационному полю Ассоциации «Сахалинстрой».

Сайт Ассоциации «Сахалинстрой»



В 2024 году деятельность Ассоциации была сосредоточена на защите интересов малого и среднего строительного бизнеса. Эффективная практика Ассоциации взаимодействия с региональными и федеральными органами власти нашла отражение в профильных СМИ и вызвала широкий резонанс в профессиональном сообществе.



Встречи строительного сообщества с губернатором региона Валерием Лимаренко

14 ноября 2024 года глава региона встретился с членами СРО строителей «Сахалинстрой» и «СпецСтройРеконструкция» на площадке нового масштабного объекта Центра Водных видов спорта «Волна»

АВСТЯ | 20.11.2024 09:08:08 | 148

Регвласти ответили на вопросы сахалинских СРО строителей: озвученные проблемы обещали решить

14 ноября губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко встретился с членами СРО строителей «Сахалинстрой» и «СпецСтройРеконструкция» на площадке нового масштабного объекта Центра Водных видов спорта «Волна». Об итогах встречи нам рассказали в пресс-службе СРО «Сахалинстрой».

Как заметили в отраслевой СРО, вести диалоги с представителями строительного бизнеса на только что сданных объектах стало хорошей традицией у команды сахалинского губернатора.

«Напомним, что в 2023 году подобное мероприятие прошло в здании нового аэровокзала в Южно-Сахалинске. А 14 ноября текущего года руководители ведущих строительных компаний Сахалина, прежде чем начать очередной диалог с главой области, осмотрели самый большой за Уралом Дворец водных видов спорта «Волна». Его торжественно открыли этой осенью в сентябре», – рассказали в СРО «Сахалинстрой».

Губернатор Валерий Лимаренко заявил, что для строителей работы много, поэтому власти проводят встречи с бизнесом, чтобы «держать руку на пульсе». В свою очередь, строители выразили обеспокоенность тем, что сложилась непростая ситуация на парной территории Ванино – Хитиски. Путь, в том числе со строительными материалами, стоит, а это мешает планировать время их прибытия.

Валерий Лимаренко подтвердил, что есть локальная проблема в парковке, который сейчас стоит в ремонте. Однако готовится новый парком «Василий Ойунков». Его планируют выпустить на линию в следующем году.

«Чл регионального Правительства Сергей Ойунков добавил, что в региональном Минтрансстроя открыт»



АВСТЯ | 20.11.2024 09:08:08 | 104

В СРО «Сахалинстрой» заявили об отсутствии квалифицированных специалистов у техзаказчиков, эксплуатирующих муниципальную и государственную собственность

14 ноября губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко встретился с членами СРО строителей «Сахалинстрой» и «СпецСтройРеконструкция» на площадке нового масштабного объекта Центра Водных видов спорта «Волна». Об итогах встречи нам рассказали в пресс-службе СРО строителей «Сахалинстрой».

Как заметили в отраслевой СРО, вести диалоги с представителями строительного бизнеса на только что сданных объектах стало хорошей традицией у команды сахалинского губернатора.

«Напомним, что в 2023 году подобное мероприятие прошло в здании нового аэровокзала в Южно-Сахалинске. А 14 ноября текущего года руководители ведущих строительных компаний Сахалина, прежде чем начать очередной диалог с главой области, осмотрели самый большой за Уралом Дворец водных видов спорта «Волна». Его торжественно открыли этой осенью в сентябре», – рассказали в СРО «Сахалинстрой».

Глава «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский поднял вопрос проблем проектного управления в строительстве, а также об организации Единого областного заказчика по строительству бюджетных объектов. По мнению спонсора, региону стоит перенять опыт Тюменской области, где все новые объекты строят или реконструируют областной заказчик. Муниципалитеты отвечают лишь за капитальный ремонт объектов муниципальной собственности.

«Чл генеральный директор СРО «Сахалинстрой» добавил висит на том, что все муниципальные технические»



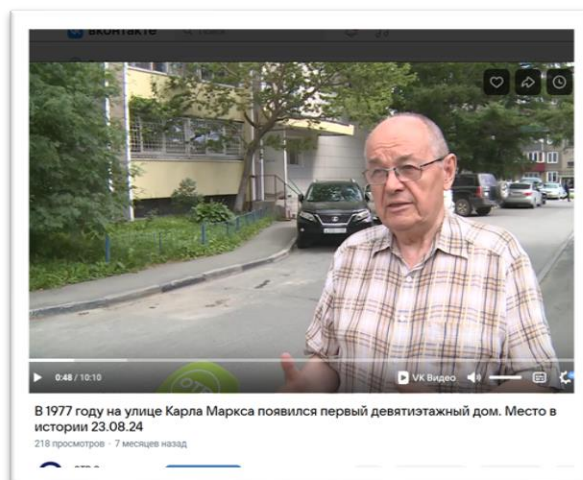
В 2024 году Ассоциация продолжила оказывать помощь администрации города Южно-Сахалинска в формировании комфортной городской среды.

Саморегулируемая организация инициировала проверки реконструкции и ремонта дорожной и городской инфраструктуры по нормам универсального дизайна, активно сотрудничала с Общественными Советами при администрации города Южно-Сахалинска.

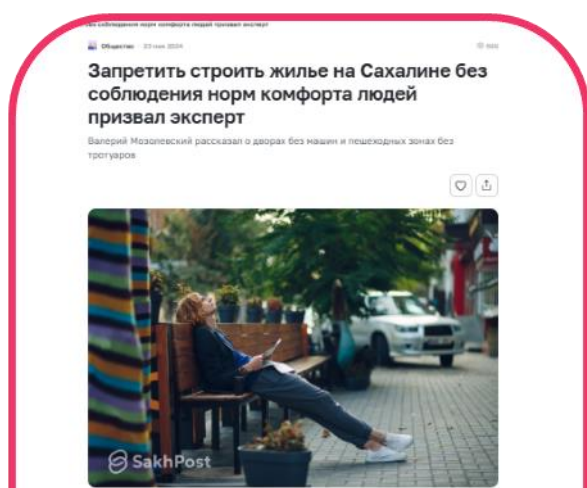
Мэр Южно-Сахалинска Сергей Надсадин приглашал генерального директора Валерия Мозолевского в качестве эксперта на выездные совещания на объекты ремонта и благоустройства. Что нашло многочисленные упоминания и цитирования роли Ассоциации «Сахалинстрой» в пресс-релизах администрации города Южно-Сахалинска.

Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский востребован как эксперт строительной отрасли в региональных СМИ. На основе его интервью РИА «Сахалин-Курилы» по собственной инициативе подготовило и опубликовало 2 статьи «Нужны свои кадры», «Валерий Мозолевский: в России — самая высокая доля собственников жилья».

Валерия Мозолевского пригласили выступить экспертом в телевизионном проекте ОТВ «Место в истории», посвященном строительству первых высоток — 9-этажных домов в городе Южно-Сахалинске.



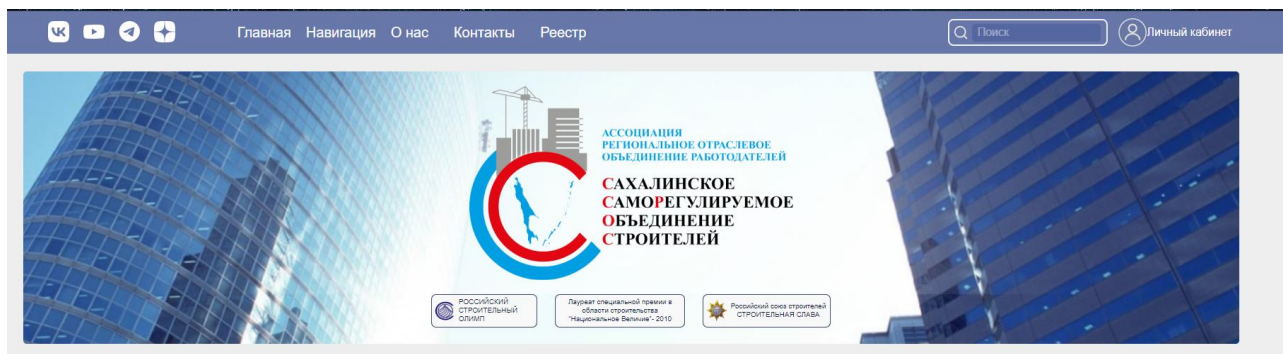
Ежегодно генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» выступает ведущим спикером на выставке «СахалинСтройЭкспо». 22 мая 2024 глава Валерий Мозолевский в очередной раз обратил внимание представителей власти и общественности на вопросы организации комфортной городской среды при строительстве новых объектов жилищной и социальной инфраструктуры. Его позицию опубликовали СМИ.



Информационные материалы о профориентационной работе Ассоциации также приветствуются редакторами СМИ. Ассоциация активно участвовала в мероприятиях Сахалинского техникума строительства и ЖКХ и профориентационного проекта для школьников «Вселенная возможностей» с последующим освещением в СМИ и социальных сетях.

Для повышения узнаваемости Ассоциации «Сахалинстрой» и расширения аудитории в 2024 году продолжено сотрудничество с информационным специализированным порталом «ЗаСтрой.РФ». На его сайте было размещено более 40 новостей Ассоциации «Сахалинстрой», которые индексируются поисковыми системами Yandex и Google, а также активно репостят другие информационные порталы, освещающие деятельность СРО строителей России.

7. Работа отдела информационных технологий



Цели деятельности ОИТ

Основная цель деятельности ОИТ - обеспечение информационной открытости Ассоциации, требования к которой установлены законодательством в области саморегулирования и Градостроительным Кодексом РФ. Эта цель детализируется на следующие направления ОИТ: своевременное информирование о деятельности Ассоциации на официальном сайте, своевременное информирование о деятельности Ассоциации в орган надзора за СРО строителей (НОСТРОЙ, РТН), требования к срокам публикации, уведомления о которой, установлено законодательством.

Введен в эксплуатацию Электронный Документооборот для всех членов Ассоциации «Сахалинстрой». Обеспечивает анализ деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой». Консультирование и ведение Ассоциации «Сахалинстрой» в области IT технологий и сервисов.

Техническое обеспечение

На сегодняшний день технический парк компьютерной и оргтехники полностью соответствует современным нормам и стандартам, в полной мере обеспечивает стоящие задачи Ассоциации, в том числе и для цифровой трансформации.

В Ассоциации используется лицензионное программное обеспечение достаточное для исполнения задач и функций Ассоциации и обеспечивает исполнение Приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

Консультационное сопровождение

В 2024 году сотрудники ОИТ ежедневно консультировали специалистов Ассоциации по вопросам работы с техническими и программными средствами для работников офиса Ассоциации. В основном проводились консультации по работе с системой ИССО, СЭД, Консультант Плюс, Контур.Фокус, почтовыми и облачными сервисами Ассоциации, 1С-Предприятие, 1С-Документооборот и офисным пакетом Microsoft.

Аналитическое сопровождение

В 2024 году сотрудники ОИТ провели аналитическую работу по запросам подразделений и руководства Ассоциации. На основе сведений, содержащихся в Информационной Системе, использовались различные аналитические механизмы и формы для получения отчетов, необходимые для ведения мониторинга и контроля информации о членах Ассоциации и анализа их деятельности. В связи с этим проводились доработки ИССО с целью расширения функций отчетов.

- Разработана и заполнена информационная система «реестр специалистов».
- Разработан интерфейс для работы с электронным архивом на основе базы данных 1С Документооборот.
- Разработан механизм обмена данными между Членами СРО и Ассоциацией в личном кабинете Члена СРО.
- Автоматизировано создание и формирование документов для подачи в Ассоциацию.
- Ведется разработка и внедрение новых форм документов.
- Разработка графического интерфейса в личном кабинете Ассоциации.

Разработка и сопровождение сайта

В 2024 году сайт Ассоциации дополнился новым функционалом, таким как: внедрен, разработанный подрядчиком, новый формат раздела «Новости», анализ посещения и т.д.

Это позволило не терять позиции ранжирования в поисковых системах Google и Yandex, всегда оставаться в рейтинге читаемости и посещаемости среди всех СРО в РФ.