

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(материалы подготовки к годовому общему собранию 23.04.2025)**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ  
КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ В 2024 ГОДУ**

В 2024 году состоялось 6 заседаний Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти, на которых рассматривались вопросы по следующим направлениям реализации Ассоциацией следующих функций саморегулируемой организации:

1. Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов;
2. Защита законных интересов и прав членов Ассоциации:
  - 2.1. рассмотрение обращений членов Ассоциации по вопросам защиты их законных прав и интересов;
  - 2.2. оказание юридической консультативной помощи членам Ассоциации по вопросам применения действующих нормативных правовых актов;
3. Взаимодействие с органами власти.
4. Развитие социального партнерства.

1. В рамках реализации функции **Ассоциации по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов члены Комитета - сотрудники аналитико-правового отдела Ассоциации** принимали активное участие в оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие НПА Российской Федерации, Субъекта Федерации и муниципальных образований Сахалинской области. В отчетном периоде рассмотрено 28 проектов и действующих НПА. (см. Приложение 1 к отчету)

По результатам участия в оценке регулирующего воздействия НПА Ассоциацией направлены соответствующие заключения независимой экспертизы в Правительство России, Минстрой России, Правительство Сахалинской области, Министерство ЖКХ Сахалинской области в отношении следующих НПА, в соответствующие муниципальные образования Сахалинской области:

- 1) Проект постановления Администрации города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа «город Южно-Сахалинск» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение затрат по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры», утвержденный постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 07.03.2023 №544-па;
- 2) Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Правил обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений»;
- 3) Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка принятия решений и осуществления капитальных вложений и Порядка формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение

- которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета»;
- 4) Проект постановления Правительства РФ «О типовых условиях контрактов на проведение строительного контроля»;
  - 5) Проект Федерального закона №639663-8 «О внесении изменений в части Первую и Вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - 6) Проект о внесении изменений Порядок обращения с отходами строительства и сноса на территории Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 03.07.2020 №301;
  - 7) Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2021 № 979/пр»;
  - 8) Проект изменений «Правила благоустройства территории Муниципального образования Городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрания МО ГО «Охинский» №6.61-1 от 27.10.2022;
  - 9) О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 27.06.2017 №415.

## **2. Защита законных интересов и прав членов Ассоциации.**

В адрес Ассоциации на постоянной основе поступают обращения членов по вопросам защиты их прав и интересов при заключении и исполнении договоров подряда. Так в 2024 году в Ассоциацию обратилось 37 членов Ассоциации за оказанием консультативной и методологической помощи. (см. Приложение 2 к отчету)

В рамках работы Комитета по защите рассмотрены обращения следующих членов Ассоциации ООО «Гефест», ООО «Карьер Известковый», ООО «Риндзин», ООО «Армен», ООО «Сахстройкомп», ИП Голлоев Владимир Мамиевич, ООО «СКФ «Сфера», ООО «Санэко», ООО «Сахалинская строительная компания», ООО «ЖилСтройСервис», ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», ООО «Монолит-ЮК».

Всем членам, обратившимся в Ассоциацию оказана консультативная и методологическая помощь.

По результатам рассмотрения обращений членов Ассоциации, обобщенного анализа информации полученной от членов Ассоциации, из открытых источников данных, судебной практики, ответов органов власти на обращения Ассоциации, направленных в интересах членов Ассоциации выявлены системные нарушения заказчиками Сахалинской области требований градостроительного законодательства Российской Федерации. О выявленных системных проблемах информация доводится как членам Ассоциации с рекомендациями к недопущению нарушений заказчиками Сахалинской области, так и в органы власти.

Членам Ассоциации направлены рекомендации по следующим вопросам:

- 1) О необходимости обязательного в случае поступления претензий от заказчика к качеству выполненных работ в период гарантийного срока, принимать участие в

составлении рекламационного акта и не допускать превышения полномочий, а констатировать факт и наличие недостатков, при этом обращать внимание на работу ответственных за эксплуатацию, возможной работе третьих лиц или иных причин.

- 2) О проблемах обеспечения эксплуатации вновь построенных объектов капитального строительства (о рисках и проблемах содержания объектов до передачи их балансодержателю и эксплуатирующей организации).
- 3) О проблемах членов Ассоциации с техническими заказчиками и о своевременном извещении Ассоциации о возникающих проблемах в ходе выполнения государственных, муниципальных контрактов, договоров строительного подряда (субподряда).
- 4) О правах и обязанностях членов Ассоциации при проведении контрольных мероприятий.
- 5) О требованиях к оформлению стендов производственного контроля и анализа (ПК и А).
- 6) О повышении размеров судебной пошлины и необходимости соблюдать сроки оплаты членских и иных взносов, а также штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой»
- 7) О дополнительных мерах к организации управления охраной труда, несчастных случаях при осуществлении членами Ассоциации строительной деятельности и взаимодействии с Государственной инспекцией труда Сахалинской области.
- 8) О несоблюдении заказчиками требований по утверждению исполнительной документации в условиях закупок и административном барьере при сдаче работ.
- 9) Об обеспечении регулирования социально-трудовых отношений и содействии в создании в трудовых коллективах первичных профсоюзных организаций, заключении коллективных договоров, соглашений. О создании для организации контроля за выполнением условий коллективных договоров на равноправной основе комиссий по регулированию социально-трудовых отношений и разрешению трудовых споров в досудебном порядке.

### **3. В рамках реализации функции по взаимодействию с органами власти Комитетом рассмотрены следующие вопросы:**

1) О нарушении государственными и муниципальными заказчиками Сахалинской области порядка определения начальной максимальной цены контракта, утвержденного Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841 в части применения незаконного понижающего коэффициента (коэффициент ЛБО) в условиях недостаточности выделения бюджетных средств.

Министерством экономического развития Сахалинской области направлено обращение руководителям органов исполнительной власти и главам муниципальных образований Сахалинской области о соблюдении порядка определения НМЦК и рекомендовано рассматривать возможность уменьшения количества и объема закупаемых товаров, работ, услуг, являющихся предметом закупки, либо запрашивать увеличения доведенных лимитов бюджетных обязательства в установленном порядке.

По результатам анализа причин нарушения порядка определения НМЦК техническими заказчиками и анализа порядка планирования бюджета, выяснялось, что нарушение со стороны заказчиков начинается не на этапе проведения закупок, а на этапе планирования выделения бюджетных средств, в том числе при формировании адресно-

инвестиционной программы по строительству. Так, порядок предусматривает, что заказчики на этапе планирования строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС должны рассчитать не сметную стоимость, а начальную (максимальную) цену контракта. В случае соблюдения данного порядка выделенных бюджетных средств было бы достаточно для проведения закупки в соответствии с утвержденной сметной стоимостью.

Ассоциация намерена продолжить совместную работу с Министерством экономического развития Сахалинской области как с главным участником, формирующим адресно-инвестиционную программу по строительству в Сахалинской области.

2) О доставке грузов в Сахалинскую область по Северному морскому пути. В целях обеспечения бесперебойной доставки строительных материалов и оборудования для реализации социально значимых проектов на территории Сахалинской области подрядные организации могут с июля 2024 года воспользоваться логистическим маршрутом морским транспортом по Северному морскому пути.

Ассоциация на постоянной основе проводит мониторинг государственных и муниципальных закупок на предмет выявления нарушений требований градостроительного законодательства Российской Федерации, о чем оперативно сообщает заказчикам, органам власти Сахалинской области, а также в правоохранительные органы.

Ассоциация является инициатором и участником рабочих совещаний по урегулированию вопросов с заказчиками при реализации подрядчиками-членами Ассоциации государственных и муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства Сахалинской области.

4. В рамках реализации **функции развития социального партнерства** на заседаниях Комитета рассмотрены вопросы о трудовых спорах членов Ассоциации и об исполнении отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов российской федерации.

**РЕЕСТР ЗАКОНОПРОЕКТОВ ИЛИ ПРОЕКТОВ НПА К РАССМОТРЕНИЮ**

№№	Наименование законопроекта или проекта нормативно-правового акта	Результат рассмотрения проекта
1	Об утверждении Правил ведения единого реестра объектов статистического наблюдения	
2	Постановление Администрации МО ГО "Долинский" "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений" на ввод объектов в эксплуатацию	
3	О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение затрат по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.03.2023 №544-па	направлено заключение
4	Приказ Минстроя России «Об утверждении Правил обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений»	направлено заключение
5	Обсуждение действующего Приказа Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от 16 мая 2023 г. N 1-3.09-245/23 Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Сахалинской области	
6	Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета и Порядка принятия решений и осуществления капитальных вложений"	направлено заключение

7	Проект постановления администрации муниципального образования городской округ "Охинский" "О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ "Охинский" от 31.07.2017 №726	
8	Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Анивский городской округ»	
9	Проект постановления Правительства Российской Федерации "О типовых условиях контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля"	направлено заключение
10	Постановление Администрации Анивского городского округа "О Совете по инвестиционной деятельности при администрации Анивского городского округа"	
11	Постановление администрации МО Го "Смирныховский" "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказания услуг, связанных с ремонтом общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский»"	
12	Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Курильский городской округ»	
13	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области	
14	Проект Федерального закона №639663-8 «О внесении изменений в части Первую и Вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	направлено заключение
15	Проект приказа Минстрой России «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Минстрой России от 21 декабря 2021 г. № 979/пр.	направлено заключение

16	О внесении изменений в Порядок обращения с отходами строительства и сноса на территории Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 03.07.2020 № 301	направлено заключение
17	Публичная консультация в отношении действующего нормативного правового акта «Правила благоустройства территории Муниципального образования Городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрания МО ГО «Охинский» №6.61-1 от 27.10.2022.	направлено заключение
18	Об утверждении Порядка предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа "Город Южно-Сахалинск" из числа молодежи на возмещение затрат по приобретению основных средств, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности (за исключением легкового автотранспорта, сотовых (мобильных) телефонов, планшетов), оплате стоимости аренды (за исключением субаренды) нежилого помещения, используемого для целей ведения предпринимательской деятельности, оплате взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выплате фиксированного разового вознаграждения (платежа, паушального взноса) по договору коммерческой концессии (франчайзинга, франшизы), приобретению лицензионного программного обеспечения, технологическому присоединению к инженерной инфраструктуре (электрические сети, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)	
19	Проект постановления Правительства Российской Федерации "Об установлении случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации"	направлено заключение
20	Проект постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 27.06.2017 №415».	направлено заключение
21	О внесении изменений в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 №325/пр	

22	Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение затрат на приобретение в собственность оборудования в рамках реализации инвестиционного проекта	
23	Постановление администрации МО "Холмский городской округ" "Об утверждении Порядка предоставления субсидии субъектам инвестиционной деятельности на реализацию инвестиционных проектов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области"	
24	О внесении проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	
25	О внесении проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приостановлении действия части 5 статьи 2 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	
26	Проект постановления Российской Федерации «Об определении особенностей осуществления закупок и дополнительных условий исполнения контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в целях досрочного исполнения таких контрактов и о внесении изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»	
27	Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»	
29	О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

*Приложение № 2 к Отчету о работе Комитета  
«ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБРАЩЕНИЕМ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»  
в 2024 году*

<b>ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБРАЩЕНИЕМ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» за оказанием консультативной и методологической помощи в 2024 году</b>			
№ п/п	Заявитель, дата	Краткое содержание обращения/проблемный объект	Результаты рассмотрения обращения, принятые меры
1.	ООО «ЭНКИ»	Оказание поддержки по вопросам судебной экспертизы по капитальному ремонту фасада и крыши административного здания Пенсионный фонд, по исполнению государственных контрактов от имени Заказчиков: ГУ – ОПФ РФ по Сахалинской области и ГУ – СРО ФСС РФ, ООО «Солярис» и ИП Шелест В.И. по делу А59-5739/2019	Заключение судебной экспертизы поступили уточнения исковых требований поступили в суд в дело, требуют анализа
2.	ООО «Строительное дело»	1. Выполнение работ по КНС-10- спор о недостатках	Спор разрешён, частично удовлетворён
		2. Выполнение работ по КНС- 22- спор о недостатках;	Спор разрешён
		3. Выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Теремок» г. Южно-Сахалинска»- спор о недостатках	Спор разрешён, частично удовлетворён
3.	ООО «НОВОСТРОЙ»	Направлены материалы по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Новострой» к Государственному казенному учреждению здравоохранения «Сахалинская областная психиатрическая больница» (ОГРН 1026500532970, ИНН 6501025448) о взыскании 3 267 814 рублей 96 копеек задолженности по государственному контракту № 0361200015022001947 от 17.05.2022	Проведение экспертизы поручить эксперту общества с ограниченной ответственностью «Стройцентр»
4.	ООО «АРМСАХСТРОЙ»	1. Консультирование по документам, связанным с недостатками на объекте: «Строительство сельского Дома культуры с библиотекой в с. Ново -Троицкое»	Идёт судебный процесс. Поступило новое исковое заявление от 24.01.2025 об устранении недостатков выполненных работ.
		2. Закупки Китовое строительство детсада, жилых домов – мониторинг, запросы, протокол разногласий, исполнение и расторжение контракта	Суд о признании одностороннего отказа незаконным разрешён в пользу подрядчика. Идёт процесс по взысканию

		3. Анализ исполнения государственного контракта № 16501025800220000230/0161100003822000022 от 04.07.2022 г. на выполнение работ для государственных нужд по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений ОМВД России по курильскому городскому округу Сахалинской области г. Курильск».	Идёт судебный процесс
		4. Претензия от 29.09.2023 № 62 по муниципальному контракту № 08613000070190190001070001 от 27.05.2019 года по объекту «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове»	Идёт судебный процесс
5.	ООО «ЗОЛОТОЙ ВЕК»	1.Подготовка материалов в суд на взыскание убытков по расходам на банковскую гарантию, в связи с незаключением контракта с НП «Фонд капитального ремонта»	Вынесено судебное решение, требования удовлетворены
6.	ООО «СПЕЦПРОФСТРОЙ»	Обращение о необходимости создания условий со стороны заказчика по исполнению контракта на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта "Школа-детский сад в с. Взморье"	Контракт расторгнут, сведения в РНП не включены
7.	ООО «КСК Гефест», 07.11.2023	Сложности при исполнении договора субподряда от 26.12.2022 с ООО «Региональная строительная компания» (филиал «Дальневосточный») на выполнение строительно-монтажных работ по Строительству здания для персонала в рамках исполнения контракта «Строительство новой ИВПП в аэропорту Южно-Сахалинск, заключенного между ООО «РСК» и ОКУ «Дирекция по Строительству»	Подготовлена претензия, ряд писем, рассмотрен вопрос на рабочей группе при Правительстве СО, поручено ОКУ «Дирекция по Строительству» оказать содействие, меры не приняты, подготовлен отзыв и иск. Идёт судебный процесс. Встречное исковое направляется
8.	ЗАО «Карьер Известковый», 12.02.2024	Информация о наличии судебного дела по объекту: «Реконструкция ул. Центральной в с. Озерском Корсаковского района Сахалинской области», выполнение гарантийные обязательства	Запрошены материалы судебного дела А59-7887/2023, нет необходимости оказывать помощь
9.	ООО «Риндзин», 25.01.2024	Направлен запрос на разъяснение по закупке на Снос ветхого и аварийного жилья. (О затратах на устройство временного ограждения строительной площадки)	Направлено разъяснение, направлено обращение в адрес заказчика и Администрации

10.	ООО «Остов», 11.01.2024	Информация о наличии судебного дела по объекту: «Детский сад №56 «Лукоморье»	Консультирование, подготовка документов, участие в судебном споре, подготовка мирового соглашения
11.	Охинское ГУДП, 12.02.2024	Информация об условиях закупок на содержание автомобильной дороги А-393 Южно-Сахалинск - Оха, участок км 741+000 – км 854+701, км Сахалинская область	Анализ документов
12.	ООО «Сахалинстройальянс», 14.02.2024	Претензия ОКУ «Дирекция по строительству» к ООО «Сахалинстройальянс» по государственному контракту от 18.05.2023 № 0161200000223000014_321552 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Комплексная реконструкция ГБУК «Сахалинский зооботанический парк (Реконструкция водоема водоплавающей птицы)» по нарушению сроков и требованию об уплате пени.	Запрошены все необходимые документы
13.	ООО «СтройКапитал», 15.02.2024	Обращение об оказании содействия и решения вопросов возникших при выполнении работ на объекте: Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк	Подготовлена справка, обращение в Правительство СО
14.	ООО «Риндзин», 28.02.2024	О применении понижающего коэффициента при определении НМЦК (Содержание автомобильных дорог Холмского городского округа)	Рассмотрены закупки, подготовлено обращение в Правительство СО
15.	ИП Вакуленко, 01.03.24	Содействие при исполнении муниципального контракта № 0161300003323000186 на Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения МО ГО «Смирныховский» (Подходы к общеобразовательным учреждениям) – отсутствие зимнего удорожания, отказ в приемке работ и остановка работ заказчиком	Рассмотрен вопрос на рабочей группе при Правительстве СО, поручено МКУ «Управление капитального строительства» МО ГО «Смирныховский» внести изменения в контракт, меры не приняты, рекомендации по исполнительной документации и её анализ проведён
16.	ООО «СКФ «Сфера» 03.05.2024	О компенсации расходов на доставку материалов автомобильным транспортом при досрочном исполнении государственного контракта 0161200000223000042_321552 по объекту «Строительство легкоатлетического манежа в г. Южно-Сахалинске»	
17.	ООО «Пенуэл» 07.05.2024	Закупка 0361200015024002779 «Выполнение работ по капитальному ремонту нежилого здания для размещения	Анализ закупки

		судебных участков, расположенных в г. Холмск, ул. Школьная, 29»	
18.	ООО «СПК» 08.05.2024	Отсутствие авансирования (информация о проблемах)	Системная проблема
19.	ООО «НОВОСТРОЙ» 08.05.2024	Информация о проблемах	Системная проблема
20.	ООО «Смирныховское АТП» 14.05.2024	Муниципальные контракты «Капитальный ремонт ул. 8 Марта в пгт. Смирных» и «Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения»	Консультация по исполнению муниципальных контрактов, ведению судебного дела, рассмотрен вопрос на рабочей группе при Правительстве СО
21.	ООО «Санэко» 17.05.2024	Договор с ООО «Фракджет-Строй» в рамках договора на строительство кампуса ФГБУ «СахГУ»	Подготовка претензии
22.	ООО «Сахстройкомп» 28.05.2024	Включение в реестр недобросовестных поставщиков в связи с односторонним отказом от исполнения контракта на капитальный ремонт здания КГБУЗ «ВКБ №4». Терапевтический корпус.	Оказание консультативной помощи при подготовке искового заявления об оспаривании решения УФАС Приморского края. Отказано в удовлетворении требований.
23.	ИП Голлоев Владимир Мамиевич	Замечания по проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт котельной расположенной по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Лесозаводская, д. 12б».	Оказание экспертной работы по входному контролю проектной документации и подтверждению доводов подрядчика о её непригодности, расторжение контракта
24.	ООО «АРМЕН»	В производстве Арбитражного суда Сахалинской области находится дело по иску Администрация муниципального образования городского округа «Смирныховский» к обществу об обязанности безвозмездно устранить выявленные дефекты и недостатки в соответствии с условиями муниципальных контрактов: 1. 0161300003322000310, по адресу: Сахалинская область. Смирныховский район. с. Буюклы, ул., Березовая, д. 42А. кв. 2. 2. 0161306003322000311 по адресу: Сахалинская область. Смирныховский район, с. Буюклы, ул. Березовая. д, 42А. кв. 1. 3. 0161300003322000312 по адресу: Сахалинская область. Смирныховский район. с. Буюклы, ул. Березовая. д. 42Б, кв. 2. 4. 0161300003322000313 по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, с. Буюклы, ул. Березовая, д. 42Б, кв, 1.	Оказание методологической помощи при подготовке отзыва на исковое заявление об исправлении дефектов, анализ строительства и эксплуатации в квартирах построенного жилого дома, направление запросов экспертам

		5. 0161300003322000314 по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, с. Буюклы, ул. Березовая. д. 42В, кв.1. 0161300003322000315 по адресу: Сахалинская область. Смирныховский район, с. Буюклы, ул. Березовая, л. 42В, кв. 2 в течении месяца после вступления решения	
25.	ООО «Сахстройбизнес»	Жалоба на отсутствие установления требований к членству СРО, при проведении работ по благоустройству дворовой территории.	Анализ закупок, взаимодействие с заказчиками
26.	ООО «Сахалинская строительная компания»	О решении УФАС по Приморскому краю от 15.05.2024 г. № 25-164/04-2024 о включении ООО «Сахалинская строительная компания» в реестр недобросовестных поставщиков	По результатам анализа представленных документов, в том числе на заключенный контракт и решение УФАС на соответствие нормам действующего законодательства Российской Федерации Ассоциация полагает целесообразным обратиться в Арбитражный суд Приморского края с исковым заявлением о признании незаконным ранее принятого решения.
27.	ООО «ЖилСтройСервис» 11.07.2024	Об одностороннем отказе заказчика и оказании правовой поддержки по муниципальному контракту от 09.04.2024 №032-010-24 на выполнение работ по объекту: Капитальный ремонт инженерно-защитного сооружения МКД №17 по ул. Коммунистической в с. Синегорск	По результатам анализа представленных документов, в том числе на расторжение контракта принято решение УФАС о невключении в РНП
28.	ИП Голлоев Владимир Мамиевич	Оказание юридической помощи во взаимодействии с контрагентами по договорам по благоустройству	Консультирование, оценка качества работ и документов
29.	ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»	Подготовка запросов на разъяснение по закупке, подготовка жалобы в УФАС по Сахалинской области по капитальному ремонту фасада спортивной школы по волейбольной школе. Формирование ответ на претензии заказчиков по исполнению контрактов на капитальный ремонт детских дошкольных учреждений. Претензия, исковое заявление ГБУЗ СО «Южно-Сахалинская городская больница им. Ф.С. Анкудинова» к ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» по взысканию 90427, 28 рублей компенсации по возмещению коммунальных услуг (электроэнергии)	Консультирование, подготовка запросов на разъяснение по закупке, отзыв к исковому

30.	ООО «Девелопмент-Групп»	Судебные споры по исковому заявлению государственного бюджетного учреждения здравоохранения Сахалинской области «Южно-Сахалинская детская городская поликлиника» к ООО «Девелопмент-Групп» о взыскании неустойки за просрочку исполнения обязательств по контракту №42/2023 от 17.01.2023 в размере 297 216 рублей	Вступили в дело 3 лицом, подготовлен отзыв. Иск удовлетворен частично.
31.	ИП Вакуленко А.М.	Судебный спор по иску ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» о взыскании вреда, причиненного имуществу. Муниципальный контракт на обустройство наружного освещения на территории ГО «Город Южно-Сахалинск» (с. Березняки)	Оказание консультативной помощи в подготовке ответа на претензию, отзыва на исковое заявление, суд выигран
32.	ИП Медвинский М.М.	Об исполнении муниципального контракта «Капитальный ремонт пищеблока ГБУЗ «Анивская ЦРБ»	Оказание методологической помощи по вопросам исполнения муниципального контракта
33.	ООО «Строймаркет»	Консультация по вопросу суммирования уплаченных взносов в комп.фонд Ассоциации при реорганизации членов Ассоциации в форме присоединения	консультирование
34.	ООО «СКФ «Сфера»	Обращение по исковому заявлению акционерного общества «Сахалинское ипотечное агентство» о взыскании убытков, упущенной выгоды, неустойки, штрафа в общей сумме 106 632 323 рубля 89 копеек	Проводится обсуждение, планируется запрос информации
35.	ООО «Трансстрой-Тест»	Анализ закупки работы по инженерному обследованию строительных конструкций (далее – Работы) объекта «Центр водных видов спорта», находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинске, ул. Комсомольская, д. 137	Мониторинг проведен
36.	ООО «Монолит-ЮК»	По вопросу исполнения муниципального контракта, № 0361300010723000064_211002 от 25.12.2023г. по объекту: Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям с. Горное, ул. ДОС, дом 4, дом 18, дом 23	Контракт расторгнут в одностороннем порядке, оказана методологическая и консультационная помощь, подрядчик не включен в РНП
37.	ИП Голоев З.М.	Между Индивидуальным предпринимателем Голоевым Зазой Мамиевичем, и Муниципальным казенным учреждением «Служба «Заказчик» администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» заключен муниципальный контракт № 8 от «17» апреля 2023 г. на	Оказывали содействие в приёмке и оплате работ

		выполнение Капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	
--	--	---	--