



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)

**ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 23 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА**

*к вопросу № 1*

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ  
Ассоциации «Сахалинстрой»  
об итогах работы  
в 2024 году**

## **О ГОДОВОМ ОТЧЕТЕ ПРАВЛЕНИЯ**

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с политикой Ассоциации «Сахалинстрой» в области информационной открытости.

В отчете Правления отражена деятельность Ассоциации «Сахалинстрой», определенной градостроительным законодательством Российской Федерации, актами федеральных органов власти Российской Федерации, Уставом Ассоциации, а также принятыми внутренними документами Ассоциации.

Настоящий годовой отчет включает сведения о деятельности Ассоциации «Сахалинстрой», осуществляемой в соответствии с Приоритетными направлениями деятельности, утвержденными 25.04.2024 Общим собранием Ассоциации «Сахалинстрой».

## **ОБ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», ФУНКЦИЯХ, ЦЕЛЯХ И ЗАДАЧАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

Ассоциация «Сахалинстрой» является саморегулируемой некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и созданной согласно законодательству Российской Федерации в целях регулирования деятельности своих членов, а также защиты прав и законных интересов членов Ассоциации в строительной сфере деятельности.

### **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ:**

✓ Представление и защита прав, законных интересов членов Ассоциации, содействие в защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и управления, в судебных органах, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед всеми иными третьими лицами.

✓ Предупреждение причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры) Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

✓ Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

✓ Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

*ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ направлена на выполнение следующих **задач**:*

- ✓ обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- ✓ формирование и поддержание профессионального уровня специалистов в области строительной деятельности, повышение их квалификации;
- ✓ взаимодействие с органами государственной власти;
- ✓ защита прав субъектов строительной деятельности;
- ✓ совершенствование нормативно-правовой базы строительной деятельности.

Ассоциация, в соответствии с законодательством и Уставом, осуществляет следующие **основные функции**:

- ✓ разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации;
- ✓ осуществляет контроль за соблюдением требований стандартов и правил Ассоциации и вырабатывает меры дисциплинарного воздействия в отношении членов, нарушивших требования нормативных документов;
- ✓ обеспечивает дополнительную имущественную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- ✓ разрабатывает и утверждает документы, обязательные для всех членов Ассоциации, в том числе предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ, ФЗ-315 и др.;
- ✓ обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации;
- ✓ представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами местного самоуправления и органами государственной власти Российской Федерации;

✓ осуществляет позиционирование Ассоциации и защиту интересов её членов.

## **ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ**

ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- **Общее собрание** членов Ассоциации - высший орган управления.
- **Правление** Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем Правления.
- **Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган управления.

Органы управления осуществляют руководство (управление) деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, соответствующими Положениями об органах управления, утвержденными решениями Общего собрания.

## **О ПРАВЛЕНИИ АССОЦИАЦИИ**

СОСТАВ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ПРАВЛЕНИЯ:

Коллегиальный орган управления (Правление) является постоянно действующим органом управления Ассоциации, осуществляющим в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью Ассоциации.

Компетенция Правления установлена законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием Ассоциации. Основные задачи и функции Правления направлены на обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, для достижения которых оно создано, и осуществление деятельности в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и саморегулирования в строительной отрасли Российской Федерации, а также обеспечение законности предоставления права членам Ассоциации на осуществление деятельности в области строительства.

Правление избирается тайным голосованием Общим собранием Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей – членов и представителей юридических лиц – членов Ассоциации (руководителей и представителей строительных организаций, входящих в состав Ассоциации), а также независимых членов - лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и её членами. При этом, согласно градостроительному законодательству РФ, независимые члены Правления должны составлять не менее трети состава Правления.

Члены Правления, в том числе Председатель Правления, избираются Общим собранием Ассоциации сроком на 2 (два) года в количественном составе, определенном Общим собранием в соответствии с Уставом Ассоциации, не менее 11 (одиннадцати) членов.

В соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой» Общим собранием членов Ассоциации 25 апреля 2024 года (протокол Общего собрания № 1) тайным голосованием избран и утвержден состав постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации в количестве **11** (одиннадцати) членов, включая представителей членов Ассоциации в количестве **7** членов Правления и независимых членов Правления в количестве **4** членов.

В течение отчетного года работа Правления осуществлялась в полном составе избранных членов коллегиального органа управления - **11** членов.

Члены Правления Ассоциации исполняют свои обязанности в Правлении и в специализированных органах Ассоциации на добровольной и безвозмездной основе.

На настоящую дату годового общего собрания, согласно установленным в Ассоциации положениям, в связи с истечением и досрочным прекращением срока полномочий некоторых членов Правления, наступило время для переизбрания 6-и (шести) членов действующего состава Правления, включая Председателя Правления. Пять членов Правления, избранные Общим собранием 25.04.2024, продолжают свои полномочия в составе постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) до очередного годового общего собрания членов Ассоциации.

Основной задачей Правления Ассоциации было и остаётся принятие решений с целью определения действенных мер для

обеспечения членам Ассоциации надежного и комфортного сопровождения строительной деятельности организаций в соответствии с предоставленным правом на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, а также соблюдение членами Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ и положений, установленных в Ассоциации.

В отчетный период, совместно с исполнительным органом Ассоциации в лице генерального директора, Правлением были приняты решения и выработаны концепции, способствующие определению действий и шагов, направленных на реализацию приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утвержденных 25 апреля 2024 года Общим собранием членов Ассоциации.

## **О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

По состоянию на 31 декабря 2024 года в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» численность организаций, осуществляющих строительную деятельность (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), составила **352** члена.

В 2024 году организовано и проведено **1** Общее собрание членов Ассоциации, на котором решались вопросы, относящиеся к компетенции собрания.

За отчетный период Правлением Ассоциации «Сахалинстрой» проведено **35** заседаний согласно утвержденным графикам заседаний, а также проведены и внеочередные заседания, на которых обсуждались основные вопросы текущей и перспективной деятельности Ассоциации, в том числе вопросы по внесению изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности членов Ассоциации.

### **О ТЕКУЩИХ ВОПРОСАХ И ПРИНЯТЫХ ПРАВЛЕНИЕМ РЕШЕНИЯХ НА ЗАСЕДАНИЯХ В 2024 ГОДУ:**

Все принимаемые в 2024 году Правлением решения были направлены на содействие членам Ассоциации в скорейшем и своевременном получении права для осуществления своей деятельности, а также на реализацию приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утвержденных

*Отчет Правления Ассоциации «Сахалинстрой» за 2024 год*

годовым Общим собранием членов Ассоциации, и на снижение тенденции нарушений, допускаемых членами Ассоциации.

В рамках компетенции Правления на заседаниях коллегиального органа управления в 2024 году рассмотрены и приняты решения по **179** вопросам, в том числе по первоочередным вопросам:

- о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления деятельности по строительству: **принято в члены** Ассоциации **37** организаций различных форм собственности и индивидуальных предпринимателей, с предоставлением права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (контрактам) в соответствии с заявленным уровнем ответственности;
- о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации: приняты решения по **22** заявлениям членов Ассоциации;
- о рассмотрении рекомендаций Дисциплинарного комитета Ассоциации и инициативы Генерального директора Ассоциации о возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, нарушающих требования градостроительного законодательства и условия членства в Ассоциации – всего рассмотрено материалов и приняты решения в отношении **23** организаций членов Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения в виде превышения предоставленного уровня ответственности и существенной задолженности по членским взносам;
- об утверждении плана проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год.
- об утверждении структуры и персональных составов специализированных органов Ассоциации;
- о предложениях по приоритетным направлениям деятельности Ассоциации в 2024 году для утверждения Общим собранием;
- о согласовании документов (проектов документов), подготовленных (разработанных) Генеральным директором и представленных Правлению в соответствии с требованиями Устава;
- о согласовании аудиторской организации (аудитора) для проверки ведения бухгалтерского учета и финансово - хозяйственной деятельности Ассоциации;
- о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации компетенции Правления в соответствии с положениями Градостроительного кодекса и других федеральных законов РФ;

- о награждениях специалистов членов Ассоциации и иных лиц, внесших вклад в развитие строительной отрасли;
- и др.

В 2024 году Правлением Ассоциации «Сахалинстрой» рассмотрены представления-ходатайства о награждении представителей членов Ассоциации и администрации Ассоциации грамотами различного уровня законодательной и исполнительной власти, различных ведомств и объединений, в том числе и грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

На заседаниях Правления рассмотрено и одобрено:

- **184** представления на специалистов членов Ассоциации и **1** организация - член Ассоциации к награждению Грамотами (64) и Почетными грамотами (120) Ассоциации «Сахалинстрой», учрежденными в Ассоциации;
- поддержаны 23 ходатайства о представлении к награждению представителей Ассоциации:
  - **17** специалистов членов Ассоциации и администрации Ассоциации - наградами Национального объединения строителей (НОСТРОЙ),
  - **2** специалистов - наградами Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей».

### ***О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В 2024 ГОДУ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ И ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ***

Кроме вышеперечисленных текущих и важных вопросов, в число рассмотренных вопросов, направленных на содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности в области строительства и разрешение проблем в строительной сфере, по которым приняты решения членами Правления, входят вопросы различного характера и направления, в том числе:

- Об обращении Ассоциации «Сахалинстрой» в органы государственной власти РФ (Правительства РФ, Минстрой РФ, Министерство экономического развития РФ и др.).
- Об обращениях Ассоциации «Сахалинстрой» в государственные и исполнительные органы Сахалинской области, в НОСТРОЙ и Федеральные органы власти.
- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в законодательных инициативах в проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...» и другие НПА РФ и Сахалинской области в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства.
- О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» Федеральный закон «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- О региональных особенностях инвестиционно-строительной деятельности и предложениях в проекты федеральных нормативных актов.

- О Конференции СРО строителей ДФО, направлении на неё представителя Ассоциации и согласовании позиции Ассоциации «Сахалинстрой».
- О представительстве Ассоциации «Сахалинстрой» на очередном Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- О предложениях внесения изменений во внутренние документы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).
- Об участии членов Ассоциации «Сахалинстрой» в подготовке кадров рабочих и специалистов строительной отрасли на территории Сахалинской области.
- Об организации взаимодействия Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации.
- Об информационном обеспечении деятельности членов Ассоциации и состоянии строительной отрасли.
- О требованиях градостроительного законодательства РФ к информационной открытости саморегулируемой организации.
- О необходимости соблюдения требований охраны труда и техники безопасности на объектах строительства и за их пределами.
- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ (включая участие в заседаниях Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, а также в заседаниях рабочих групп под председательством уполномоченных заместителей Председателя Правительства Сахалинской области).
- и т.д.

✓ Необходимо отметить, что в 2024 году, в рамках приоритетных направлений деятельности Ассоциации, продолжилась работа по защите членов Ассоциации – представителей малого и среднего предпринимательства и выстраиванию Ассоциацией эффективной системы взаимодействия надзорных органов, органов государственной и исполнительной власти с участниками строительного рынка.

Правление Ассоциации также поддерживает активизацию вопроса мониторинга открытых аукционов в Сахалинской области на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, используя в полной мере законодательно закрепленное право за СРО по осуществлению общественного контроля в части соблюдения требований законодательства РФ и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в строительной сфере закупок.

✓ В рамках исполнения функции Ассоциации в обсуждении проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях на уровне Российской Федерации,

Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области, участия в оценке регулирующего воздействия нормативно правовых актов, выдаче соответствующих заключений, разъяснений, направлении дополнений и предложений в органы, осуществляющие государственную политику в сфере градостроительной деятельности, Правлением Ассоциации за истекший период 2024 года принято участие в рассмотрении 30 проектов нормативно-правовых актов.

В сфере мониторинга проектов НПА также продолжена работа по актуальным вопросам для строительной отрасли, как ценообразование, неконтролируемое повышение стоимости строительных материалов, принятие мер по пересмотру условий контрактов, устранению нарушений сроков оплаты выполненных работ, качество проектной и изыскательской документации, цифровизация строительных процессов и внедрения проектного управления.

Так, 2024 году в результате мониторинга в ходе исполнения контрактов Ассоциацией выявлены системные риски исполнения контрактов при выполнении членами Ассоциации работ по строительству, капитальному ремонту, в частности, образовательных учреждений на территории Сахалинской области:

- В ходе работ выявлялись конструктивные изменения в зданиях, которые требовали дополнительных обследований и изыскательских работ, не предусмотренных проектной документацией, не включенные компенсации затрат в начальную (максимальную) цену контракта.
- Ценообразование и планирование закупок проводится без учета всех предусмотренных методиками определения сметной стоимости компенсации затрат и расходов на исполнение обязанностей, включенных в условия контрактов.
- Функции заказчиков работ брали на себя руководители общеобразовательных учреждений, не обладающие необходимыми компетенциями.
- Помещения образовательных учреждений и окружающая территория одновременно подлежали ремонту двумя подрядчиками без плана взаимодействия их на строительной площадке, что обязан сделать заказчик.

✓ Наряду с выработкой предложений в вышеперечисленные НПА члены Правления участвовали в формировании предложений в Правительство Сахалинской области по проблемам строительной отрасли, активно поддерживали инициирование генеральным директором Ассоциации отраслевые совещания представителей строительного бизнеса с представителями всех уровней власти, с Губернатором Сахалинской области по обсуждению основных проблем отрасли в новых экономических условиях.

Предложения по региональной политике, снижению административных барьеров для строительного сообщества, оказанию содействия в решении системных и повторяющихся проблем при исполнении государственных или муниципальных контрактов Сахалинской области, выносились Ассоциацией и обсуждались с органами власти на следующих мероприятиях и деловых встречах:

- встреча Губернатора Сахалинской области с руководителями и членами Сахалинских саморегулируемых организаций строителей;
- заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, состоявшиеся под председательством Губернатора области в течение 2024 года;
- заседания рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей», под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, проведенные в течение 2024 года;
- заседания рабочей группы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева, состоявшиеся в 2024 году;
- др.

По результатам обсуждений вопросов на встречах в 2024 году Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко со строителями области и на заседаниях Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, с непосредственным участием Ассоциации, были рассмотрены следующие вопросы представителей подрядного бизнеса:

- о применении понижающего коэффициента при определении НМЦК в условиях ограниченных лимитов бюджетных обязательств;
- мониторинг цен строительных ресурсов и транспортных расходов;
- о необходимости установления квалификационных требований к специалистам заказчиков;
- об обеспечении доступа саморегулируемым организациям строителей к Информационной Системе Управления Проектами (ИСУП);
- о повышении привлекательности и престижа рабочих профессий и специалистов в строительной отрасли.
- и другие.

✓ В свете рассмотренных вопросов, направленных на реализацию задач и приоритетных направлений, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, Правлением также были приняты решения:

- О направлении предложений и вопросов Ассоциации «Сахалинстрой» в адрес Правительства РФ и Сахалинской области, в т.ч.:
  - о необходимости разработки Программы по развитию строительной отрасли Сахалинской области,
  - о мерах по пересмотру условий контрактов, устранению нарушений сроков оплаты выполненных работ,
  - о качестве проектной и изыскательной документации,
  - о цифровизации строительных процессов и внедрении проектного управления в строительстве,
  - о правилах подготовки, предквалификации, проведения и контроля за ходом и результатом строительных торгов, в том числе на изыскания, проектирование и строительный контроль,
  - о включении представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в составы комиссий и рабочих групп по направлению специфики вопросов, создаваемых органами власти Сахалинской области,
  - и другие.
- О делегировании кандидатуры генерального директора Ассоциации с правом решающего голоса для представительства Ассоциации «Сахалинстрой» на очередном Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также на Дальневосточной Окружной конференции НОСТРОЙ.
- О согласовании вопросов и предложений, вносимых от имени Ассоциации "Сахалинстрой" на Дальневосточную Окружную конференцию НОСТРОЙ и Всероссийский съезд СРО строителей.
- О рассмотрении и согласовании для направления предложений Ассоциации «Сахалинстрой» по заявленным вопросам повестки дня и проекту решений, которые необходимо принять на заседании консультативного Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.
- О направлении предложений Ассоциации в повестку дня заседания консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска.
- Т.д.

✓ В течение всего отчетного периода члены Правления всегда выражали единогласное мнение и поддерживали активизацию деятельности Ассоциации в организации встреч и участии членов Ассоциации, в т.ч. и членов Правления, в заседаниях Советов, комиссий, рабочих групп, созданных и осуществляющих свою деятельность при Правительстве Сахалинской области и Администрации г. Южно-Сахалинска, в том числе:

- Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области,
- Совета по инвестиционной деятельности при Администрации г. Южно-Сахалинска,
- Общественного консультативного совета Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области,
- Общественного совета по защите малого и среднего предпринимательства при Прокуратуре Сахалинской области,
- ФНС России по Сахалинской области,
- Торгово-промышленной палаты,
- Общественного Совета при ГИСН.

Правление активно поддерживает деятельность Ассоциации в иных важных мероприятиях, таких как:

- традиционное участие Ассоциации в ежегодной специализированной выставке «СахалинСтройЭкспо» - в 2024 году состоялась 22-ая профессиональная выставка, в рамках которой были организованы мероприятия по насущным и актуальным темам для строителей;
- традиционное участие в проведении торжественного мероприятия, посвященного празднованию профессионального праздника «День строителя-2024», в рамках которого были приглашены ветераны строительной отрасли Сахалинской области и работники компаний, которые вносят достойный вклад и активно участвуют в развитии строительной отрасли Сахалинской области;
- участие Ассоциации в активизации внедрения Среды общих данных (СОД) в Сахалинской области, в рамках которой Ассоциация ведет активную информационную политику по внедрению цифровизации в строительные организации Сахалинской области, дает свои предложения по модернизации и развитию Цифровой информационной платформы строительных сервисов Сахалинской области, которая предусматривает возможность экспорта и импорта BIM-моделей, развитие функциональности прогнозирования сроков выполнения проектов, планирования и контроля ресурсов проекта;
- ведение образовательного проекта «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество»;
- сотрудничество Ассоциации с Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области в вопросах соблюдения обновленных и новых требований Трудового кодекса Российской Федерации «Охрана труда» в

Отчет Правления Ассоциации «Сахалинстрой» за 2024 год

части охраны труда в организации и техники безопасности на объектах строительства и за их пределами;

– др.

В 2024 году Ассоциация выдвигала инициативы и активно участвовала в принятии решений по актуальным и проблемным вопросам строительной отрасли областного региона на площадке Проектного офиса Правительства области и «Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области».

### **О РАБОТЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» В 2024 ГОДУ**

Структура и персональный состав ранее созданных Правлением специализированных органов (комитетов, комиссий и профильных групп) Ассоциации «Сахалинстрой», в рамках утвержденных приоритетов и в зависимости от направления вопросов строительной специфики, приведены в соответствие.

Согласно градостроительному законодательству РФ в обязательном порядке в Ассоциации созданы и действуют на постоянной основе следующие специализированные органы Ассоциации:

**1. КОНТРОЛЬНЫЙ КОМИТЕТ** - орган, осуществляющий контроль деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации. Контрольный комитет в своей деятельности руководствуется нормативными актами градостроительного законодательства РФ, Положением о Контрольном комитете, Правилами контроля и др. документами, утвержденными Ассоциацией.

В 2024 году решением Правления Ассоциации введена в действие новая редакция «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), в соответствии с которыми мероприятия по контролю деятельности членов Ассоциации, в зависимости от вида мероприятия, осуществляются двумя контролирующими органами (структурами) - специализированным органом Ассоциации Контрольным комитетом и отделом контроля администрации Ассоциации (всего 21 мероприятие).

### **КОНТРОЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ КОНТРОЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ:**

#### **I. ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ:**

1. Проверки соблюдения условий членства в Ассоциации. Планом проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», утвержденным решением Правления Ассоциации 28.11.2023 (протокол № 32),

запланировано проведение плановых проверок на соответствие требованиям к членству в Ассоциации в отношении 154 членов Ассоциации.

Фактически (с учетом исключения из Ассоциации 4-х организаций и отмены плановых проверок в связи с проведением ранее внеплановых в отношении 3-х организаций) Контрольным комитетом Ассоциации проведено 147 плановых проверок.

По их результатам Контрольным комитетом принято решение о соответствии требованиям к членству в Ассоциации в отношении 112 членов Ассоциации. Нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у 28-х членов Ассоциации. Наиболее часто выявляемые нарушения - отсутствие у специалистов повышения квалификации и/или

проверки знаний по охране труда, задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию, не предоставление документов (сведений) к плановой проверке.

Из них:

- 1) 19 членами выявленные нарушения были устранены в ходе мероприятий по сбору необходимых документов;
- 2) в отношении 5 членов, не предоставивших документы к проверке, не имеющих в штате достаточного количества специалистов НРС, материалы были направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении к ним мер дисциплинарного воздействия. Из них, 2 члена Ассоциации устранили нарушения, к 2 членам Ассоциации, в связи с неустранением нарушений, применена мера дисциплинарного воздействия в виде «предупреждения» и «предписания» (предписания находятся на исполнении), к одному члену, в связи с неустранением нарушений, применена мера дисциплинарного воздействия в виде «штрафа» и «предписания» (предписание не исполнено в связи с добровольным выходом члена из Ассоциации, штраф взыскивается в судебном порядке);
- 3) в отношении 4 членов, имеющих задолженность по уплате членских взносов в Ассоциацию, материалы направлены в Правление Ассоциации. Из них один член погасил задолженность, 3 членам согласована отсрочка оплаты, в т.ч. до разрешения спорных вопросов с заказчиками в судебном порядке.

С Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2024 год, а также с результатами проведенных плановых проверок возможно ознакомиться на официальном сайте Ассоциации ssros.ru (<https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>, <https://ssros.ru/organs/kk/>).

## **II. ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ:**

**1. Проверки при внесении изменений в уровень ответственности ВВ/ОДО, изменении категории сложности и опасности объектов капитального строительства** проведены в отношении 22 членов Ассоциации.

Правлением Ассоциации в 2024 году принято решение о повышении уровня ответственности, а также предоставлении права выполнять работы на ООТСУО 22 членам Ассоциации.

**2. Проверки соответствия предоставленному повышенному уровню ответственности после самостоятельной оплаты членом Ассоциации**

дополнительного взноса в компенсационные фонды Ассоциации проведены в отношении 7 членов Ассоциации.

В отношении 6 членов Контрольным комитетом Ассоциации принято решение о соответствии требованиям к членству в Ассоциации по повышенному уровню ответственности.

В отношении одного члена, в связи с выявлением несоответствия предоставленному уровню ответственности ОДО, материалы направлены в Дисциплинарный комитет, в связи с последующим устранением нарушения мера дисциплинарного воздействия не применялась.

**3. Проверки при выявлении признаков превышения предоставленного уровня ответственности** проведены в отношении 16 членов Ассоциации.

Из них:

1) в отношении 13 членов Ассоциации Контрольным комитетом факт превышения предоставленного уровня ответственности установлен.

Из них:

- 6 членов добровольно оплатили дополнительные взносы в компенсационные фонды ВВ/ОДО Ассоциации и уровень ответственности им был повышен;

- в связи неоплатой 3-мя членами Ассоциации дополнительного взноса в КФ ОДО право принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда в конкурентных процедурах указанным членам в силу ч.6 ст.55.8 ГрК РФ ограничено на срок до его оплаты (один оплатил и ограничение снято, 2 других члена добровольно вышли из Ассоциации, дополнительный взнос в КФ ОДО взыскивается Ассоциацией в судебном порядке).

- к 2-м членам применена мера дисциплинарного воздействия в виде «предупреждения» и «предписания» (предписания находятся на исполнении).

- в отношении 2-х членов материалы готовятся для рассмотрения вопроса о нарушении на заседании Правления Ассоциации.

2) 3 члена Ассоциации после назначения проверки предоставили документы, подтверждающие отсутствие превышения предоставленного уровня ответственности.

**4. Проверки при поступлении жалобы, обращения на действия (бездействие) членов Ассоциации** проведены в отношении 12 членов Ассоциации.

В связи с поступлением жалобы на действия (бездействия) в отношении одного члена Ассоциации проведена проверка. Контрольным комитетом Ассоциации. По результатам проверки выявлены объективные причины нарушения сроков выполнения работ, в связи с чем мера дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации не применялась.

В связи с поступлением обращений органа строительного надзора о выявлении у членов Ассоциации нарушений требований проектной документации при строительстве объектов было проведено 6 проверок на предмет устранения указанных нарушений. Из них при 5-ти проверках

нарушения в ходе них членами Ассоциации устранены, у одного члена нарушения в стадии устранения.

В связи с поступлением обращений заказчиков о выявлении нарушений обязательств по договорам строительного подряда проведены 5 проверок. Из них в отношении одного члена Ассоциации нарушение (гарантийный случай) не установлено, 3 члена Ассоциации нарушения в период проверки устранили. Один член Ассоциации выявленные нарушения не устранил, в связи с чем в отношении него применена мера дисциплинарного воздействия в виде «предупреждения» и устранение нарушений поставлено на контроль.

**5. Проверка в связи с произошедшим несчастным случаем со смертельным исходом** проведена в отношении одного члена Ассоциации.

В связи выявлением по результатам проверки нарушений обязательств по договору строительного подряда, а именно грубых нарушений требований по охране труда при организации и ведении строительных работ на объекте капитального строительства, в отношении одного члена Ассоциации Правлением Ассоциации применена мера дисциплинарного воздействия в виде «штрафа 100 000 рублей».

**III. Первичные проверки на соответствие условиям членства в Ассоциации** проведены в отношении 37 кандидатов в члены Ассоциации.

В отношении всех кандидатов Правлением Ассоциации принято решение о приеме в члены Ассоциации и предоставлении соответствующего заявленного уровня ответственности (при условии оплаты взносов в КФ ВВ/ОДО).

В отношении членов Ассоциации, в результате проверок деятельности которых выявлены нарушения требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, требований к членству в Ассоциации, материалы проверок Контрольного комитета направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, с одновременной выдачей рекомендаций по их устранению и исключению возникновения нарушений в будущем.

**2. ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ КОМИТЕТ** - орган по рассмотрению дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации, и возможном применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет в своей деятельности руководствуется нормативными актами градостроительного законодательства РФ, Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о мерах дисциплинарного воздействия, основаниях и порядке их применения, Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие)

*Отчет Правления Ассоциации «Сахалинстрой» за 2024 год*

членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, и др. документами, утвержденными Ассоциацией.

За отчетный период 2024 года проведено **3** заседания Дисциплинарного комитета, на которых рассматривались вопросы о нарушениях членами Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.

В 2024 году в Дисциплинарный комитет поступило **10** дел о нарушениях членов Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

По результатам их рассмотрения в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» приняты следующие решения:

5 – о неприменении мер дисциплинарного воздействия;

0 – о снятии примененной меры дисциплинарного воздействия в связи устранением выявленных нарушений;

1 – Предупреждение;

2 – Предписание с установлением сроков устранения нарушений (2 предписания членами исполнены);

2 – рекомендации Правлению о наложении штрафа (в отношении ИП Рыбалкин Д.А., штраф не применялся в связи с устранением нарушений; в отношении ООО «СПЕКТР» Правлением принята мера в виде штрафа «10 000 рублей», член добровольно вышел из Ассоциации, в связи с неоплатой Ассоциацией принимаются меры о взыскании в судебном порядке);

0 – о рекомендации члену Ассоциации о совершении действий, направленных на устранение нарушения градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации (исполнение рекомендаций находится на контроле исполнения);

0 – о передаче рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия на рассмотрение Правления Ассоциации.

Также, в 2024 году в Дисциплинарный комитет поступила **1** жалоба населения на действия (бездействие) члена Ассоциации. Учитывая объективные причины нарушения сроков выполнения работ, а также завершение работ в полном объеме, по результатам рассмотрения выявленных нарушений Дисциплинарным комитетом принято решение о неприменении меры дисциплинарного воздействия.

По жалобе заявителю в установленный внутренними документами Ассоциации срок на основании информации ДК Ассоциацией направлен ответ.

В 2024 году состоялось 10 заседаний Правления, включающих рассмотрение вопроса о членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, в отношении которых была вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях членов и возможном применении мер дисциплинарного воздействия.

**На основании информации Контрольного комитета, Дисциплинарного комитета, Генерального директора Ассоциации Правлением рассмотрено 30 Дел в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», допустивших и не устранивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года (наличия существенной задолженности по членским взносам) и в виде превышения предоставленного уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации.**

По результатам рассмотрения Дел приняты решения в соответствии с нормами и положениями, установленными во внутренних документах Ассоциации («Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов», П-01, ред.19; «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», П-03, ред.14; «Положение о порядке рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой», поступивших в саморегулируемую организацию», П-12, ред. 7).

В течение 2024 года в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», допустивших и не устранивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, Правлением приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия в виде:

- 6 – Предупреждения;
- 6 – Предписания с установлением сроков устранения нарушений;
- 2 – Штрафа;
- 9 – Исключения.

Меры дисциплинарного воздействия применены в отношении членов Ассоциации в целях предупреждения и/или прекращения нарушений обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации, условий заключенных договоров, контрактов.

Наряду с обязательными вышеуказанными специализированными органами Ассоциации, в Ассоциации созданы и действуют на постоянной основе иные созданные Правлением специализированные органы Ассоциации, включая Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти.

### **3. КОМИТЕТ ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ**

за отчетный период на 6-ти заседаниях Комитета по защите членов Ассоциации рассмотрены вопросы по направлениям реализации Ассоциацией следующих функций саморегулируемой организации:

1. Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов.
2. Защита законных интересов и прав членов Ассоциации:
  - 2.1. рассмотрение обращений членов Ассоциации по вопросам защиты их законных прав и интересов;
  - 2.2. оказание юридической консультативной помощи членам Ассоциации по вопросам применения действующих нормативных правовых актов;
3. Взаимодействие с органами власти.
4. Развитие социального партнерства.

1. В рамках реализации функции **Ассоциации по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов** сотрудниками Аналитико-правового отдела Ассоциации, являющиеся членами Комитета, принимали активное участие в оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие НПА Российской Федерации, Субъекта Федерации и муниципальных образований Сахалинской области. В отчетном периоде рассмотрено 28 проектов и действующих НПА. (см. Приложение 1 к отчету)

По результатам участия в оценке регулирующего воздействия НПА Ассоциацией направлены соответствующие заключения независимой экспертизы в Правительство России, Минстрой России, Правительство Сахалинской области, Министерство ЖКХ Сахалинской области в отношении следующих НПА, в соответствующие муниципальные образования Сахалинской области:

1) Проект постановления Администрации города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа «город Южно-Сахалинск» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение затрат по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры», утвержденный постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 07.03.2023 №544-па;

2) Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Правил обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений»;

3) Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка принятия решений и осуществления капитальных вложений и Порядка формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета»;

4) Проект постановления Правительства РФ «О типовых условиях контрактов на проведение строительного контроля»;

5) Проект Федерального закона №639663-8 «О внесении изменений в части Первую и Вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) Проект о внесении изменений Порядок обращения с отходами строительства и сноса на территории Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 03.07.2020 №301;

7) Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2021 № 979/пр»;

8) Проект изменений «Правила благоустройства территории Муниципального образования Городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрании МО ГО «Охинский» №6.61-1 от 27.10.2022;

9) О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 27.06.2017 №415.

## **2. Защита законных интересов и прав членов Ассоциации.**

В адрес Ассоциации на постоянной основе поступают обращения членов по вопросам защиты их прав и интересов при заключении и исполнении договоров подряда. Так в 2024 году в Ассоциацию обратилось 37 членов Ассоциации за оказанием консультативной и методологической помощи. (см. Приложение 2 к отчету).

В рамках работы Комитета по защите рассмотрены обращения следующих членов Ассоциации ООО «Гефест», ООО «Карьер Известковый», ООО «Риндзин», ООО «Армен», ООО «Сахстройкомп», ИП Голлоев Владимир Мамиевич, ООО «СКФ «Сфера», ООО «Санэко», ООО «Сахалинская строительная

Всем членам, обратившимся в Ассоциацию оказана консультативная и методологическая помощь.

По результатам рассмотрения обращений членов Ассоциации, обобщенного анализа информации полученной от членов Ассоциации, из открытых источников данных, судебной практики, ответов органов власти на обращения Ассоциации, направленных в интересах членов Ассоциации выявлены системные нарушения заказчиками Сахалинской области требований градостроительного законодательства Российской Федерации. О выявленных системных проблемах информация доводится как членам Ассоциации с рекомендациями к недопущению нарушений заказчиками Сахалинской области, так и в органы власти.

**Членам Ассоциации направлены рекомендации по следующим вопросам:**

1) О необходимости обязательного в случае поступления претензий от заказчика к качеству выполненных работ в период гарантийного срока, принимать участие в составлении рекламационного акта и не допускать превышения полномочий, а констатировать факт и наличие недостатков, при этом обращать внимание на работу ответственных за эксплуатацию, возможной работе третьих лиц или иных причин.

2) О проблемах обеспечения эксплуатации вновь построенных объектов капитального строительства (о рисках и проблемах содержания объектов до передачи их балансодержателю и эксплуатирующей организации).

3) О проблемах членов Ассоциации с техническими заказчиками и о своевременном извещении Ассоциации о возникающих проблемах в ходе выполнения государственных, муниципальных контрактов, договоров строительного подряда (субподряда).

4) О правах и обязанностях членов Ассоциации при проведении контрольных мероприятий.

5) О требованиях к оформлению стендов производственного контроля и анализа (ПК и А).

6) О повышении размеров судебной пошлины и необходимости соблюдать сроки оплаты членских и иных взносов, а также штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой»

7) О дополнительных мерах к организации управления охраной труда, несчастных случаях при осуществлении членами Ассоциации строительной деятельности и взаимодействии с Государственной инспекцией труда Сахалинской области.

8) О несоблюдении заказчиками требований по утверждению исполнительной документации в условиях закупок и административном барьере при сдаче работ.

9) Об обеспечении регулирования социально-трудовых отношений и содействии в создании в трудовых коллективах первичных профсоюзных организаций, заключении коллективных договоров, соглашений. О создании для организации контроля за выполнением условий коллективных договоров на равноправной основе комиссий по регулированию социально-трудовых отношений и разрешению трудовых споров в досудебном порядке.

**3. В рамках реализации функции по взаимодействию с органами власти Комитетом рассмотрены следующие вопросы:**

1) О нарушении государственными и муниципальными заказчиками Сахалинской области порядка определения начальной максимальной цены контракта, утвержденного Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841 в части применения незаконного понижающего коэффициента (коэффициент ЛБО) в условиях недостаточности выделения бюджетных средств.

Министерством экономического развития Сахалинской области направлено обращение руководителям органов исполнительной власти и главам муниципальных образований Сахалинской области о соблюдении порядка определения НМЦК и рекомендовано рассматривать возможность уменьшения количества и объема закупаемых товаров, работ, услуг, являющихся предметом закупки, либо запрашивать увеличения доведенных лимитов бюджетных обязательства в установленном порядке.

По результатам анализа причин нарушения порядка определения НМЦК техническими заказчиками и анализа порядка планирования бюджета, выяснялось, что нарушение со стороны заказчиков начинается не на этапе проведения закупок, а на этапе планирования выделения бюджетных средств, в том числе при формировании адресно-инвестиционной программы по строительству. Так, порядок предусматривает, что заказчики на этапе планирования строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС должны рассчитать не сметную стоимость, а начальную (максимальную) цену контракта. В случае соблюдения данного порядка выделенных бюджетных средств было бы достаточно для проведения закупки в соответствии с утвержденной сметной стоимостью.

Ассоциация намерена продолжить совместную работу с Министерством экономического развития Сахалинской области как с главным участником, формирующим адресно-инвестиционную программу по строительству в Сахалинской области.

2) О доставке грузов в Сахалинскую область по Северному морскому пути. В целях обеспечения бесперебойной доставки строительных материалов и оборудования для реализации социально значимых проектов на территории Сахалинской области подрядные организации могут с июля 2024 года воспользоваться логистическим маршрутом морским транспортом по Северному морскому пути.

Ассоциация на постоянной основе проводит мониторинг государственных и муниципальных закупок на предмет выявления нарушений требований градостроительного законодательства Российской Федерации, о чем оперативно сообщает заказчикам, органам власти Сахалинской области, а также в правоохранительные органы.

Ассоциация является инициатором и участником рабочих совещаний по урегулированию вопросов с заказчиками при реализации подрядчиками-членами Ассоциации государственных и муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства Сахалинской области.

4. В рамках реализации **функции развития социального партнерства** на заседаниях Комитета рассмотрены вопросы о трудовых спорах членов Ассоциации и об исполнении отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов российской федерации.

**Приложение. РЕЕСТР ЗАКОНОПРОЕКТОВ ИЛИ ПРОЕКТОВ НПА, РАССМОТРЕННЫХ СОТРУДНИКАМИ АНАЛИТИКО-ПРАВОВОГО ОТДЕЛА АССОЦИАЦИИ И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ НА РАССМОТРЕНИЕ КОМИТЕТОМ ЗАКЛЮЧЕНИЙ**

№№	Наименование законопроекта или проекта нормативно-правового акта
1.	Об утверждении Правил ведения единого реестра объектов статистического наблюдения
2.	Постановление Администрации МО ГО "Долинский" "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений" на ввод объектов в эксплуатацию
3.	О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение затрат по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.03.2023 №544-па
4.	Приказ Минстроя России «Об утверждении Правил обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений»
5.	Обсуждение действующего Приказа Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от 16 мая 2023 г. N 1-3.09-245/23 Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Сахалинской области
6.	Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета и Порядка принятия решений и осуществления капитальных вложений"
7.	Проект постановления администрации муниципального образования городской округ "Охинский" "О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ "Охинский" от 31.07.2017 №726
8.	Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Анивский городской округ»
9.	Проект постановления Правительства Российской Федерации "О типовых условиях контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля"
10.	Постановление Администрации Анивского городского округа "О Совете по инвестиционной деятельности при администрации Анивского городского округа"
11.	Постановление администрации МО Го "Смирныховский" "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказания услуг, связанных с ремонтом общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования городской округ «Смирныховский»"
12.	Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Курильский городской округ»
13.	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области

14.	Проект Федерального закона №639663-8 «О внесении изменений в части Первую и Вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
15.	Проект приказа Минстрой России «О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Минстрой России от 21 декабря 2021 г. № 979/пр.
16.	О внесении изменений в Порядок обращения с отходами строительства и сноса на территории Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 03.07.2020 № 301
17.	Публичная консультация в отношении действующего нормативного правового акта «Правила благоустройства территории Муниципального образования Городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрания МО ГО «Охинский» №6.61-1 от 27.10.2022.
18.	Об утверждении Порядка предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа "Город Южно-Сахалинск" из числа молодежи на возмещение затрат по приобретению основных средств, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности (за исключением легкового автотранспорта, сотовых (мобильных) телефонов, планшетов), оплате стоимости аренды (за исключением субаренды) нежилого помещения, используемого для целей ведения предпринимательской деятельности, оплате взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выплате фиксированного разового вознаграждения (платежа, паушального взноса) по договору коммерческой концессии (франчайзинга, франшизы), приобретению лицензионного программного обеспечения, технологическому присоединению к инженерной инфраструктуре (электрические сети, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)
19.	Проект постановления Правительства Российской Федерации "Об установлении случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации"
20.	Проект постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 27.06.2017 №415».
21.	О внесении изменений в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 №325/пр
22.	Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение затрат на приобретение в собственность оборудования в рамках реализации инвестиционного проекта
23.	Постановление администрации МО "Холмский городской округ" "Об утверждении Порядка предоставления субсидии субъектам инвестиционной деятельности на реализацию инвестиционных проектов на территории Холмского муниципального округа Сахалинской области"
24.	О внесении проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
25.	О внесении проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

	Российской Федерации» и приостановлении действия части 5 статьи 2 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
26.	Проект постановления Российской Федерации «Об определении особенностей осуществления закупок и дополнительных условий исполнения контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в целях досрочного исполнения таких контрактов и о внесении изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»
27.	Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»
28.	О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации
29.	Об утверждении Правил ведения единого реестра объектов статистического наблюдения

На заседаниях указанных в настоящем отчете специализированных органов Ассоциации рассмотрены вопросы по направлениям компетенции каждого органа и выработаны предложения и рекомендации Правлению и Генеральному директору Ассоциации для принятия решений.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.**

Решения Правления и специализированных органов Ассоциации, принятые в 2024 году, отражены в протоколах соответствующих органов, которые размещаются на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» для ознакомления всеми членами Ассоциации и иными заинтересованными лицами.

В целях расширения информационной открытости деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» Правлением, согласно принятому в августе 2022 года, в 2024 году продолжено проведение заседаний органа управления Ассоциации в открытом виде с трансляцией он-лайн режима. На заседании осуществляется видеозапись обсуждений и принятия решений членами Правления по вопросам повестки дня заседаний и размещается на сайте Ассоциации на странице «протоколы органов управления – протоколы Правления».

Также, в качестве дополнительных каналов коммуникаций Ассоциации «Сахалинстрой» с профессиональным и заинтересованным сообществом, реализуется решение о размещении видеозаписей на сайтах популярных информационных сервисов и официальных каналов соц. сетей. В настоящее время видеозаписи заседаний Правления размещаются на официальном сайте интернет канала Rutube. Каждый член Ассоциации и любое заинтересованное лицо может ознакомиться с деятельностью Правления Ассоциации в удобном для каждого режиме.